

# **TŘEBAŘOV**

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE**  
NÁVRH

**TEXTOVÁ ČÁST**

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO

## **USB – Urbanistické středisko Brno, s.r.o. Příkop 8, 602 00 Brno**

Akce: **TŘEBAŘOV – ÚZEMNÍ PLÁN OBCE (NÁVRH)**  
– průvodní zpráva

Evidenční číslo: 99 - 16 - 661

Pořizovatel: Městský úřad Moravská Třebová - odbor výstavby a územního plánování  
Objednatel: Obec Třebařov

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vladimír Klajmon  
Ing. arch. Pavel Mackerle

Hlavní projektant : Ing. arch. Alena Palacká

Projektanti:

- urbanistické řešení : Ing. arch. Alena Palacká

- dopravní řešení : Ing. Blanka Ježková

- vodní hospodářství : Ing. Pavel Veselý

- zásobování plynem : Ing. Pavel Veselý

- zásobováním el. energií

a teplem, spoje : Ing. Pavel Veselý

- ekologie a životní

prostředí : Mgr. Martin Novotný

- zemědělství,

ochrana ZPF a PUPFL: Mgr. Martin Novotný

- grafické a technické

práce : Vlasta Jelínková

Brno, červenec 2006

Tel: 545 175 791 - 799

fax: 545 175 892

545 175 890 - 896

e-mail: palacka @ usbrno. cz

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Třebařov Číslo jednací: Usnesení zastupitelstva obce Třebařov Datum schválení: Podpis: Jméno a příjmení: Vladislav Ambrozek Funkce: místostarosta obce starosta obce	Razítko:
Pořizovatel: Městský úřad Moravská Třebová – odbor výstavby a územního plánování Podpis: Jméno a příjmení: Ing. Dušan Sejbal Funkce: vedoucí odboru	
Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Pardubického kraje – odbor strategického rozvoje kraje - oddělení územního plánování Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD:	
Zpracovatel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. Podpis: Jméno a příjmení: Ing. arch. Alena Palacká Funkce: hlavní projektant	

## **OBSAH DOKUMENTACE:**

### **A. TEXTOVÁ ČÁST:**

- I. Průvodní zpráva
- II. Obecně závazná vyhláška
- III. Závazná část ve formě regulativů

### **B. GRAFICKÁ ČÁST:**

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Širší vztahy   | 1 : 25 000 |
| 2. Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny      | 1 : 5 000  |
| 3. Detail hlavního výkresu - návrh využití území sídla      | 1 : 2 000  |
| 4. Dopravní řešení  | 1 : 5 000  |
| 5. Zásobování vodou   | 1 : 5 000  |
| 6. Odkanalizování   | 1 : 5 000  |
| 7. Zásobování plynem a elektrickou energií, spoje           | 1 : 5 000  |
| 8. Veřejně prospěšné stavby, asanace<br>a asanační opatření | 1 : 5 000  |
| 9. Zábor zemědělského půdního fondu a PUPFL                 | 1 : 5 000  |
| 10. Etapizace výstavby                                      | 1 : 5 000  |

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

strana

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	6
1. Hlavní cíle řešení.....	6
2. Podklady .....	7
3. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a řešení ÚPO .....	7
4. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska.....	8
5. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování .....	8
B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	9
1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce .....	9
2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území .....	10
3. Návrh urbanistické koncepce .....	14
4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití.....	16
5. Limity využití území.....	35
6. Územní systém ekologické stability.....	38
7. Dopravní řešení .....	42
8. Vodní hospodářství .....	48
9. Energetika a spoje.....	54
10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů.....	58
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na životní prostředí .....	58
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL .....	62
13. Plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy.....	69
14. Návrh řešení požadavků civilní ochrany.....	71
15. Návrh etapizace výstavby.....	74
16. Návrh lhůt aktualizace .....	74
C. DOKLADOVÁ ČÁST .....	75
1. Registrační list .....	75

## **A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **1. Hlavní cíle řešení**

kategorie, etapa ÚPD:	územní plán obce – návrh	
rok zpracování:	2006	
lhůty aktualizace:	2010	
rozloha řešeného území v ha:	1561 ha	
	stav k r. 2001	návrh
počet obyvatel:	1006	1200
počet bytů:	377	453
forma zpracování:	digitální v Micro Station 95	

Vypracování územního plánu obce Třebařov bylo zadáno odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravská Třebová - na základě výběrového řízení, smlouvou o dílo s USB Brno, spol. s.r. o.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace je Městský úřad Moravská Třebová – odbor výstavby a územního plánování dle ustanovení §14 odst. 1 stavebního zákona.

Obec Třebařov má zpracovanou Urbanistickou studii obce Třebařov z dubna roku 2000, která odpovídá požadavkům, vyplývajících ze zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a byla projednána dle par. 21 odst. 6), jako koncept územního plánu obce. Zpracovatelem ÚPD bylo Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. Příkop 8, 602 00 Brno.

Na základě vyhodnocení projednání konceptu ÚPO bylo vypracováno Zadání, plnící funkci souborného stanoviska s pokyny pro vypracování návrhu územního plánu obce. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Třebařov dne 27.1.2006.

Územní plán obce je zpracován dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhlášek č. 135/2001 Sb. a 137/1997 Sb., v platném znění a doporučené metodiky MINIS - minimální standard pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji.

#### Hlavní cíle územního plánu obce:

Územní plán obce stanoví urbanistickou koncepci, přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch, jejich uspořádání, základní regulací území a vymezení hranice současně zastavěného a zastavitelného území obce.

Předmětem řešení je vymezení rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a podnikání. Územní plán obce stanoví ozdravná opatření v zemědělsky intenzivně využívané krajině. Komplexně řeší komunikační síť, dopravní a technické vybavení obce, čímž vytvoří předpoklady ke zkvalitnění prostředí pro bydlení a aktivní život obyvatelstva.

## **2. Podklady**

### **2.1. Mapové podklady:**

Pro vypracování územního plánu obce byla použita digitalizovaná mapa katastru nemovitostí (DKM) poskytnutá obcí – polohopis a výškopis. Širší vztahy ÚPO jsou zpracovány v měřítku 1 : 25 000 na základních mapách .

Na základě podkladů poskytnutých Obecním úřadem v Třebařově byl mapový podklad reambulován do současného stavu (06/2006).

### **2.2. Stávající územně plánovací dokumentace a podklady:**

- Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje (v současné době je schválen koncept ÚP VÚC)
- Program rozvoje okresu
- Program rozvoje obce
- Strategický plán rozvoje regionu Moravskotřebovska a Jevíčka.
- Generel ÚSES Třebařov (Urbanistické středisko Brno)
- Urbanistická studie obce Třebařov (Urbanistické středisko Brno – duben 2000)

### **2.3. Ostatní podklady a literatura**

- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů (1991, 2001)
- Obce v číslech (1998) okres Moravská Třebová
- Vlastivěda moravská – okres Moravská Třebová
- Evidence památkově chráněných objektů a areálů
- Průzkumy v terénu
- Dotazníky orgánům státní správy, institucím a organizacím
- Informace místní samosprávy
- Přístavba základní školy Třebařov
- Přestavba železniční zastávky Tatenice

## **3. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a řešení ÚPO**

Pro řešení území vyplývá z konceptu Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje pro územní plán obce Třebařov:

- převzít Poldr Třebařov ( označen jako veřejně prospěšná stavba PPO 14)
- zpracovat aktuální řešení komunikace R 35 a R 43 (výhled)
- v širších vztazích zakreslit trasu průplavu Dunaj - Odra - Labe (neprochází správním územím Třebařova)

Z Programu rozvoje okresu vyplývají hlavní úkoly, směřující do oblasti:

- stabilizace trvale žijících obyvatel
- zlepšení stavu životního prostředí
- řešení technické infrastruktury

Z Programu rozvoje obce vyplývají hlavní úkoly, směřující do oblasti:

- řešení ploch pro bydlení a podnikání
- zlepšení občanské vybavenosti obce (oprava školy)
- ochrana kulturních a přírodních hodnot v celém k.ú. obce

Ze Strategického plánu rozvoje regionu Moravskotřebovska a Jevíčska vyplývají hlavní úkoly, směřující do oblasti:

- podpořit rozvoj malého a středního podnikání a stabilizovat zemědělství s navazujícími výrobními i nevýrobními aktivitami
- podpořit rozvoj aktivit terciárního sektoru s důrazem na rozvoj venkova a cestovního ruchu a obnovu kulturně historického dědictví
- zlepšit stav technické infrastruktury na celém území mikroregionu
- zlepšením vzdělanosti, sociálního postavení obyvatel a kulturní nabídky v mikroregionu zvýšit přitažlivost života v mikroregionu, posílit soudržnost mikroregionu a vytvořit motivující prostředí pro obyvatele i podnikatele

#### **4. Vyhodnocení splnění zadání, plnění funkcí souborného stanoviska**

Úkoly, vyplývající z výsledků projednání konceptu územního plánu byly splněny a zapracovány do návrhu ÚPO, některá řešení jsou zdůvodněna samostatně.

##### **kap. k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů**

###### Ochrana před povodněmi.

Projekt na opravu povodňových škod pro Třebařovský potok řeší úpravy a opravy břehů a ploch, nepřesahující koryto potoka. Proto se plošně v řešení územního plánu obce neprojeví.

##### **kap. j) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení**

###### Vodní toky a plochy.

Požadavek zapracovat jmenovitě vyprojektované pozemkové úpravy (pravobřežní část obce směrem k Petrušovu a komplexní pozemkové úpravy pro celou obec v současné době nelze, neboť projekt není dosud zpracován.

#### **5. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Přírodní hodnoty jsou dány polohou obce, na západním okraji Zábřežské vrchoviny, pro kterou jsou typická hluboko zaříznutá údolí a lesní komplexy, na jejichž vrcholech jsou časté skalní útvary. V krajině se střídají s velmi intenzivně zemědělsky využívanou půdou (oblast Haná) a množstvím vodních ploch. Dobře zachovalé přírodní prostředí, území příliš nedotčené masovou individuální rekreací, dává dobré předpoklady pro budoucí rozvoj, který je založen na rozvoji bydlení a rekreace v takové podobě, která neohroží, ale zpřístupní a přiblíží krajinu široké veřejnosti, aniž by ji trvale devastovala (cyklistika, turistika apod.)

Kulturní hodnoty jsou zde představovány jednak drobnými architektonickými objekty a jednak charakteristickou venkovskou zástavbou, rozptýlenou kolem hlavní silnice, a na svažitých okolních pozemcích. Při řešení funkčního a prostorového uspořádání je nutno respektovat původní urbanistickou a architektonickou strukturu sídla, včetně půdorysných tvarů a objemů jednotlivých usedlostí, nemovitých památkově chráněných objektů a drobné architektury (kříže, boží muka apod.)

Civilizační hodnoty v území představuje stávající osídlení, převažující zemědělský charakter sídla, které v zásadě nebudou návrhem ohroženy. Předpokládá se zde především rozvoj bydlení a místní drobné výroby. Obec usiluje o vyvážený rozvoj všech hodnot v území, tzn. zachování obytné rekreačního charakteru a zajištění dostatečného počtu pracovních příležitostí. Návrhem rozvojových ploch je nutno zabezpečit nejen stabilizaci, ale vytvořit především předpoklady pro další rozvoj všech funkcí při zachování všech stávajících hodnot území.

## **B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

### **1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce**

Řešené i správní území je vymezeno katastrální hranicí obce Třebařov a má rozlohu 1561 ha. Obec se skládá z jedné části a jediného katastrálního území.

Hlavní výkres je zpracován v měřítku 1 : 5 000 a řeší celé katastrální území, ostatní přílohy jsou zpracovány v měřítcích 1 : 2 000 a 1 : 5 000 v rozsahu současně zastavěného území obce a jeho bezprostředního okolí.

Širší vztahy postihují širší územní problematiku v měř. 1 : 25 000, zejména vazby na sousední obce a vyšší středisko osídlení Moravskou Třebovou.

#### Struktura katastrálního území Třebařov (stav k r. 2003)

celkem	1561 ha
zemědělská půda	1300 ha
orná půda	1060 ha
zahrady	36 ha
louky	188 ha
pastviny	0
vinice a chmelnice	0
ovocné sady	14 ha
nezemědělská půda	258 ha
lesní půda	116 ha
vodní plochy	41 ha
zastavěné plochy	18 ha
ostatní plochy	83 ha

#### Celkové bilance návrhu:

Třebařov celkem	stav r. 2001	návrh	celkem
počet obyvatel	1006	194	1200
počet bytů	377	76	453

#### Sousedící katastry obcí – název obce ( místní část )

k.ú. Staré Město  
Rychnov na Moravě  
Žichlínek  
Krasíkov  
Koruna  
Křížanov na Moravě  
Petrušov

## **2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území**

### **2.1. Přírodní podmínky**

#### **Současný stav krajiny**

Třebařov leží v území výrazně antropologicky ovlivněném. Na plošinách kolem obce jsou rozsáhlé plochy orné půdy rozdělené do bloků. Chybí zde jakákoli vzrostlá zeleň, ať už jsou to ozeleněné meze, cesty, úvozy.

Na sever od řešeného území jsou velmi cenné plochy rybníků se vzrostlou zelení, ekologicky velmi stabilní. Navíc na ně navazuje soustava šesti drobných rybníků s mimořádně vysokou ekologickou i krajinářskou hodnotou. Na východě řešeného území je poměrně zachované Bedřichovské údolí s přirozenými porosty olší a jasanů a přirozenými loukami. Toto údolí je ekologicky velmi cenné a stabilní. Tato dvě uvedená území jsou v podstatě jediná přírodě blízká až přirozená území.

Západně od obce se poměrně výrazně zvedá výrazný Rychnovský kopec s rozsáhlým lesem, je však mimo řešené území.

Na východě zasahují do území výběžky rozsáhlých lesů sousední Zabřežské vysočiny.

#### **Klimatické podmínky:**

Třebařov leží v nadmořské výšce 340-370 m.

Území patří do mírně teplé klimatické oblasti MT7. Jde o území mírně teplé, mírně vlhké až vlhké.

Charakteristika klimatické oblasti: MT7

	MT7
Počet letních dnů	30-40
Počet dnů s prům. teplotou 10°C a více	140-160
Počet mrazových dnů	110-130
Počet ledových dnů	40-50
Prům. teplota v lednu	-2- -3
Prům. teplota v červenci	16-17
Prům. teplota v dubnu	6-7
Prům. teplota v říjnu	7-8
Prům. počet dnů se srážkami 1 mm a více	100-120
Srážkový úhrn ve veg. období	400-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80
Počet dnů zamračených	120-150
Počet dnů jasných	40-50

#### **Geologie a geomorfologie**

V řešeném území jsou v podloží permokarbonské sedimenty - pískovce a slínovce. Povrch je překryt neogenními a kvarterními sedimenty. Kvarterní sedimenty jsou představovány sprašovými hlínami, zahliněnými sutěmi, jílovitými hlínami.

Z hlediska geomorfologického jde o kotlinu. Rozmezí nadmořské výšky je od 336 m n.m. u Prostředního rybníka po cca 470 m n. m. na plošinách východně od obce.

#### **Pedologie**

V území doznívají hnědozemě, které jsou zde pouze v akumulacích polohách. Většinou jsou zde illimerizované půdy popř. illimerizované půdy oglejené. Nejčastěji se vyskytují hnědé půdy v různé formě nasycenosti, od nasycených hnědých půd až po půdy kyselé. Kolem toků a v depresních polohách jsou půdy oglejené až glejové.

#### **Hydrologie a hydrografie**

V řešeném území jsou tři významnější toky: Moravská Sázava, Třebařovský potok a Ospitský potok. Moravská Sázava protéká v severní části kat. území Třebařova. Jde o poměrně vodný tok. Její koryto je však regulováno a vedeno mimo původní koryto, které bylo součástí soustavy rybníků. Původní koryto bylo ponecháno a slouží pouze pro přítok vody do Prostředního a Mlýnského rybníku.

Třebašovský potok je drobný tok protékající obcí v severojižním směru. Přes obec je bez zeleně. Ospitský potok protéká na východě řešeného území, na hranicích okresu. Protéká v zaříznutém úzkém údolí s přirozenými poměry s bohatými doprovodnými a břehovými porosty. Ostatní údolnice nejsou vodné. Celé území patří k povodí řeky Moravy.

## **2.2. Charakteristika obce a její postavení v systému osídlení**

Obec Třebašov leží v Pardubickém kraji asi 10km severně od Moravské Třebové. V severní části navazuje téměř souvislou zástavbou na obec Krasíkov a Tatenice, na hranici okresu Ústí nad Orlicí. Rozkládá se ve značně členitém území, svažujícím se k severu, kde protéká řeka Moravská Sázava.

Poněvadž v obci není dostatek pracovních příležitostí a není zde dostatečná občanská vybavenost, je obec úzce spjata s Moravskou Třebovou, Svitavami a dalšími většími středisky, kam denně vyjíždí cca 180 obyvatel.

Převažující zemědělský charakter obce v posledních letech ustupuje a roste zájem o trvalé i rekreační bydlení. K tomu přispívá příznivá poloha obce a kvalitní životní prostředí. Obec leží v tradiční rekreační oblasti, která je východiskem a cílem turistických tras v okolí Moravské Třebové, spojených především s cykloturistikou.

Ve struktuře osídlení Třebašov patří do velkého územního celku Pardubického kraje s přímými regionálními vztahy k okresnímu městu Moravské Třebové a ke krajskému městu Pardubicím, centru aglomerace. Nejbližší sídelní vazby má Třebašov se Starým Městem, Korunou a Petrušovem, v návaznosti na polohu, bude obec rozvíjet spolupráci s těmito sousedními obcemi.

Svou polohou spadá do oblasti správního obvodu obce s rozšířenou působností, kterou je pro Třebašov Moravská Třebová. Organizačně je Třebašov samostatnou a samosprávnou obcí, je sídlem obecního úřadu, stavební úřad je v Moravské Třebové.

## **2.3. Charakteristika řešeného území**

Třebašov leží v nadmořské výšce okolo 360 m, na západním okraji Zábřežské vrchoviny, pro kterou jsou typická hluboko zaříznutá údolí (údolí Ospitského potoka), lesní komplexy, na jejichž vrcholech jsou časté skalní útvary. Na západním okraji k.ú. se rozkládá přírodní útvar Rychnovský les. Převážnou část katastru tvoří krajina velmi intenzivně zemědělsky využívaná (oblast Haná), má rozmanité rostlinné i živočišné složení druhů. Území si zachovalo vysokou přírodní hodnotu a kvalitu životního prostředí a je vhodné pro krátkodobou, střednědobou i dlouhodobou formu rekreace. Katastrálním územím protéká Třebašovský potok, který se vlévá na severu do řeky Moravské Sázavy.

Řešené území je vhodné pro cykloturistiku. Trasy jsou vedeny po zajímavých oblastech přírodních, kulturních a historických a jsou vedeny po mírně frekventovaných silnicích, polních nebo lesních cestách. Každodenní rekreaci slouží kaskáda rybníků od Prostředního a Mlýnského, směrem jihozápadním.

Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy, nejbližší železniční stanice je na severní hranici s k.ú. Krasíkov. S ohledem na atraktivitu území zde prochází několik turistických a cyklistických tras a stezek.

Na zemědělské půdě v k.ú. Třebašov hospodaří Zemědělské družstvo Třebašov - družstvo vlastníků. Se snižováním intenzity zemědělské výroby se za posledních 10 let projevuje trend zvyšování podílu trvalých travních porostů, pastvin a pěstování pícnin.

Ve snaze zvýšit ekologickou stabilitu území se realizují projekty na výstavbu vodních nádrží, rybníčků, poldrů a otevřených příkopů pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zachycení extravilánových vod.

Jako zájmové území lze označit území přilehlých obcí se vzájemnými stávajícími i budoucími vazbami, jako je dojíždka za prací, školou, kulturou, úřady, zdravotnictvím a napojení na technickou infrastrukturu.

## **2.4. Demografický a ekonomický potenciál**

Základní demografické údaje o obyvatelstvu jsou vztaženy ke sčítání z r. (1991 a 2001).

Vývoj počtu obyvatel:

Rok	1991	2000	2001	2003	2006
počet	957	1009	1006	977	

Obec Třebařov se řadí do velikostní skupiny obcí do 2 000 obyvatel. Demografický vývoj obce vykazuje poměrně stabilizovaný stav vývoje počtu trvale bydlících obyvatel. Celkový počet se pohybuje kolem 1000 obyvatel s menšími odchylkami a mírně klesající tendencí..

Vývoj věkové struktury obyvatel:

Rok	předproduktivní věk 0 – 14 let	produktivní věk 15 – 59	poproduktivní věk 60 +
1991	225	539	193
2001	194	568	167

Věkový index (předproduktivní / poproduktivní) je 1,16, je příznivý pro budoucí rozvoj obce. Mírně převažuje obyvatelstvo předproduktivního věku nad poproduktivním.

Vývoj věkové struktury obyvatel ukazuje problematiku udržení současného stavu přirozenou měrou. Vysoký podíl osob v produktivním věku je latentním zdrojem posilování nejstarší věkové skupiny.

Vůči tomu stojí řada stabilizujících faktorů. Vzhledem ke kvalitnímu životnímu prostředí, přijatelné dojížděkové vzdálenosti do Moravské Třebové a dalších významnějších středisek je předpoklad zastavení poklesu počtu obyvatel.

### **Ekonomický potenciál**

Základní demografické údaje o obyvatelstvu jsou vztaženy ke sčítání z r. 2001.

Osoby ekonomicky aktivní (r. 2001):

	Celkem ekonomicky aktivních obyvatel			z toho vyjíždí denně EAO	
Třebařov	muži	ženy	absol.	absol.	v %
1991	267	226	493	118	24
2001			482	188	39

Struktura zaměstnanosti podle odvětví v roce 2001:

	zemědělství a lesnictví	průmysl	stavebnictví	obchod a služby	doprava a státní správa	veřejná správa a služby	školství a zdravotnictví
Třebařov	63	196	59	24	37	22	21

V poslední době sílí zájem mladé generace o bydlení v příměstských a vesnických zónách, mladí upřednostňují bydlení v kvalitním prostředí a dávají mu přednost před bydlením ve městě. Lepší komunikační možnosti (počítačová technika) a rychlé dopravní spojení (kvalita silnic), odstraňují hlavní nedostatky bydlení na vesnici a kvalitou se vyrovnávají, mnohdy i předčí bydlení ve městě. Místem vyjížděky za prací je především Moravská Třebová.

Územní plán obce Třebařov počítá se zastavením poklesu počtu obyvatel a počítá s mírným nárůstem.

**Výhledovou velikost obce lze předpokládat.....cca 1 200 obyvatel.**

Tento údaj je směrný a je nutný zejména pro dimenzování technické infrastruktury, odpovídající výhledovému počtu bytů. Dosažení výhledového počtu bude možné při vytvoření územně technických podmínek pro rozvoj bytové výstavby v obci – tj. dobudování inženýrských sítí – kanalizace a čistírny odpadních vod, což je základem pro stabilizaci a růst trvale žijících obyvatel.

## **2.5. Historický vývoj osídlení v řešeném území**

### Historický vývoj:

V písemných památkách se obec Třebařov připomíná roku 1276, kdy kolonizátor této oblasti Boreš z Rýznburka založil augustiniánský klášter Maria Kron (Corona s. Mariae). Klášter je nejstarším dokladem trvalého osídlení zdejšího kraje. Roku 1270 převor Oldřich odkoupil zákupní rychtu a utvořil z ní klášterní dvůr. Roku 1398 se uvádí poprvé název Třebářov, který tvoří součást panství třebovského v držení Heralta z Kunštátu. Roku 1620 se Třebářov dělí na dvě samostatné obce Velký a Malý. V této době již patří k panství zábřežskému. Roku 1881 byly obě obce spojeny. Do roku 1945 v obci žilo obyvatelstvo pouze německé národnosti.

### Stavební hodnoty území:

Historický potenciál se odráží v prostorové kvalitě, která nebyla výrazně narušena novodobou zástavbou. Třebařov byl střediskem osídlení již od dob prehistorických, ale jeho půdorysná osnova se formovala v druhé polovině 13. století.

Třebařov byl založen jako ulicovka oboustranným obestavením silnice, která prochází hluboko zaříznutým údolím Třebařovského potoka. Převažuje zde zástavba zemědělských usedlostí situována podél silnice a volně na okolních svazích. Zástavba si z větší části zachovala tradiční uspořádání, typické pro zemědělské usedlosti. Některé usedlosti již byly přestavěny, takže ztratily svůj původní charakter. Kolem komunikací se postupně rozvíjela nová výstavba nerespektující tradiční formy výstavby.

Kromě nemovitých památkově chráněných objektů, má Třebařov zajímavou urbanistickou a architektonickou strukturu, kterou je třeba chránit jako celek a řadu drobných objektů (kříže, boží muka), které tvoří součást kulturního povědomí obyvatelstva.

Těžiště sídla vytváří stávající rozptýlená vesnická zástavba kolem silnice II/368, která prochází středem obce. Na ni je napojena drobná síť příjezdných komunikací, pěších a polních cest, které zpřístupňují zástavbu ve značně složitém terénu. Zástavba působí zdánlivě chaoticky, ale vytváří pevnou osnovu, kdy na obytnou a hospodářskou část usedlosti navazuje polní cesta, umožňující obsluhu okolních pozemků. V dolní části obce, kde je terén rovinatý, mírně se svažující k řece Moravské Sázavě je vidět, že se zde formoval centrální prostor, je tvořen obytnou zástavbou, z větší části jejími zadními trakty a proto je spíše klidový. Skutečnými ohnisky jsou prostory kolem vybavenosti – obchodů, hospod, školy. Výrobní plochy jsou umístěny v samostatných areálech západně od zástavby. K obci patří i odtržená část zástavby za řekou, patrně nejstarší část osídlení s památkou zříceniny kláštera.

Prostorové uspořádání stávajícího zastavěného území Třebařova zůstává zachováno, návrh respektuje kvality prostředí a strukturu vzniklé historickým vývojem. Možná je dostavba proluk a náhrada za asanovanou zástavbu, jež by se formou měla přizpůsobovat původní zástavbě.

## **2.6. Základní rozvržení funkcí sídla:**

Obec Třebařov má převládající funkci obytnou, doplněnou nesoustředěnými službami a obchody bez výrazného centra, které by plnilo funkci setkávání obyvatel, odpočinku i jako místo pro výhledové umístění občanské vybavenosti (provozování služeb, obchodů apod.)

Výrobní aktivity jsou zastoupeny dostatečně a v prostorovém uspořádání obce jsou jasně odděleny od zón bydlení. Svou polohou umožňují rozvoj.

Rekreační funkce je zastoupena provozováním hřiště, které slouží jak sportovnímu, tak i společenskému vyžití obyvatel obce, chalupářů i tzv. přespolních, neboť se jedná většinou o fotbalové zápasy mezi sousedními obcemi. Vybavenost a služby pro potřeby cestovního ruchu, kromě dvou pohostinství a obchodu, v obci chybí.

### **3. Návrh urbanistické koncepce**

#### **3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce**

Urbanistická koncepce rozvoje vychází ze zásad, umožňujících trvalý udržitelný rozvoj sídla. Je zaměřena na zajištění optimálního životního prostředí pro obyvatele obce, určuje uspořádání území a limity jeho využití.

Koncepce respektuje prioritu funkce bydlení. V návrhu klade důraz na rozvoj bydlení, doplněné funkcí občanského vybavení, sportu a rekreace, posílení výrobních a podnikatelských aktivit. Nové rozvojové plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na současně zastavěné území a proluky ve stávající zástavbě.

V obci není vymezen tradiční centrální prostor, občanská vybavenost je rozptýlená podél hlavní silniční páteře, proto koncepce zdůrazňuje nutnost posílení stávajících ohnisek občanského vybavení, v dolní části obce u obchodu a v dalších dvou lokalitách, u obecního úřadu a u hasičské zbrojnice.

Hlavní problém současné urbanistické struktury – průběh silnice II. třídy obcí, vytvářející prostorovou bariéru, typickou pro tento druh zástavby, je řešen:

- návrhem alespoň jednostranného chodníku podél komunikačního průtahu a vytvořením pásu veřejné zeleně tam, kde to prostorové podmínky umožňují
- návrhem úpravy prostorů u občanského vybavení dlažbami, zelení, lavičkami apod., které umožní prostorově oddělit pěší provoz od dopravy, parkování
- návrhem přehlednějšího vymezení samostatných zastávkových zálivů autobusové dopravy

Pro koncepci rozvoje řešeného území platí tato závazná rozhodnutí:

- obec Třebařov se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek (sídelní útvar)
- bude respektována identita sídla se zachováním jeho venkovského charakteru
- těžště centra obce bude posilováno a upravováno v poloze u obecního úřadu a v jeho bezprostřední blízkosti, kde je žádoucí vytvoření reprezentativního prostoru
- rozvoj bydlení je směřován na západní i východní svahy, na volné plochy i obnovu zchátralých nebo již zbořených chalup. Rozvojové území v dolní části obce navazuje na stávající novější plochy RD, které již nemají typický venkovský charakter, v horní části obce převažují rozsáhlé selské statky. U navrhovaného obytného území se předpokládá výstavba převážně izolovaných RD na velkých parcelách, která však nesmí narušit současnou siluetu sídla. Předpokládá se zachování výškové hladiny zástavby (v horní části 1 NP, v dolní části max. 2 NP). Přechod zastavěných ploch do krajiny je u stávající zástavby vytvářen plynule zahradami a loukami, které mají rovněž funkci ekologickou, chrání zástavbu před přívalovými vodami. Tento princip bude zachován také v rozvojovém území.
- rozvoj občanského vybavení je založen na intenzifikaci stávajících zařízení, jediná rozvojová plocha je navržena v prostoru u obchodu v dolní části obce. Zvýšené potřeby je možno řešit rekonstrukcí stávajícího nevyužitého bytového fondu.

- pro rozvoj výrobních aktivit jsou navrženy plochy v návaznosti na stávající výrobní plochy, podél komunikace II/368 a silnice směrem do Koruny. Drobné podnikatelské aktivity nezátěžující životní prostředí je možno umístit v plochách pro bydlení.
- stávající plochy pro sport a rekreaci jsou v obci zastoupeny dostatečně, chybí pestřejší nabídka sportovních aktivit (minigolf, tenis, volejbal apod.), které navrhujeme v návaznosti na fotbalové hřiště. Pro sport a rekreaci ve volné přírodě jsou navrženy plochy mezi rybníky a stávajícím hřištěm.
- pro zachování krajinného rázu je navrženo ozelenění zemědělských cest, komunikací a vodotečí, jako náhrada za úbytek solitérní zeleně spojené s intenzifikací zemědělské výroby. Rozšířením ploch krajinné zóny smíšené přírodní a zemědělské, navazující na zástavbu obce, je řešena problematika protierozních opatření a ochrany před přívalovými vodami.
- propustnost území je řešena zejména pro pěší a cyklistickou dopravu, systémem veřejně přístupných komunikací
- komplexně je řešena obsluha celého území inženýrskými sítěmi a dopravou, včetně odstavných stání pro motorová vozidla

### **3.2. Charakteristika obrazu a prostoru sídla a krajiny.**

#### Území historicky cenné (území s identitou):

V případě obce Třebařova se jedná o zástavbu obce jako celek, pro kterou je charakteristická rozptýlená zástavba selských usedlostí a chalup ve svažitém terénu, podél hlavní páteřní komunikace. Rovinatý terén mezi rybníky a silnicí v dolní části obce, umožnil rozvinout bohatší půdorys obce, ale ani zde nebyla snaha o vytvoření centrálního prostoru.

K prostorům urbanisticky cenným patří malá návěs se sousoším, obklopeným vzrostlými stromy, vytvářející neopakovatelný vesnický charakter místa.

#### Ochrana obrazu a prostoru sídla:

Je třeba udržet venkovský ráz obce s důrazem na zachování vesnické architektury s množstvím specifických prvků (udržení historických objektů v původním stavu). Respektovat historicky cenné území a zachovat cenné objekty lidové architektury. Při navrhování nových objektů dbát na to, aby bylo docíleno souladu nové výstavby s urbanistickými a architektonickými hodnotami území.

V zájmu zlepšení estetického vzhledu obce a jeho životního prostředí doporučujeme zaměřit se na úpravu prostoru podél hlavní silnice.

#### Místa rozhledů, dálkových pohledů, vyhlídky:

Za přírodní dominanty lze považovat soustavu zalesněných kopců na západní a východní hranici k.ú., tvořící zelenou kulisu a charakteristické panorama. Místa rozhledů a vyhlídky, jsou právě z těchto míst, z cest podél lesních komplexů.

#### Stavební čára vymezující exponovaný prostor obce

Stavební čáry nejsou v řešeném území vymezeny, jedná se z větší části o volně rozptýlenou zástavbu. Místa u novější zástavby je stavební čára jasně patrná.

#### Cenné objekty lidového stavitelství

V obci se nachází řada dochovaných objektů lidového stavitelství, které se staly příkladem pro přestavby a úpravy chátrajících staveb. Stavebníci si stále více uvědomují, že ke kvalitám prostředí patří i citlivá údržba a péče o stavební fond a to přispívá k celkové přitažlivosti obce pro stabilizaci obyvatel i rekreatantů.

### Objekty drobné architektury

Jsou drobné sakrální stavby - jako např. kříže, poklony, kapličky, které působí v krajině i v zástavbě jako orientační a architektonické body.

### Estetické závady:

Výrazné estetické závady se v obci nevyskytují, obec má jednotný architektonický charakter, nová zástavba a rekonstrukce by se měly více přizpůsobit původnímu rázu v použití přírodního materiálu a snahou o citlivé architektonické začlenění do prostředí.

## **4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití**

### **VYMEZENÍ FUNKČNÍCH PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ**

#### **4.1. Plochy bydlení - B :**

##### Dosavadní trendy vývoje:

Obytné území tvoří převážnou část zastavěného území obce. Stávající obytná zástavba Třebařova je tvořena převážně zemědělskými usedlostmi a chalupami, rozptýlenými podél hlavní komunikace a na přilehlých svazích. Jedná se o 1-2 podlažní selské usedlosti se sedlovou střechou, v údolí drobnějšího měřítka na menších parcelách, v horní úrovni terénu rozlehlejší statky na velkých parcelách, doplněné hospodářskou částí ve dvorním traktu. Novější rodinné domy, převážně samostatně stojící a nízkopodlažní bytovky všeobecného charakteru, společného pro městskou i příměstskou zástavbu jsou stavěny v rovinatém terénu dolní části obce.

##### Stávající bytový fond: (2001):

<u>Domy úhrnem:</u>	279
Trvale obydlené domy:	244 (228 v RD, 11 v BD)
Neobydlené domy:	35
<u>Byty úhrnem:</u>	377
Trvale obydlené byty:	331 (255 v RD, 67 v BD)
Neobydlené byty:	46 (z toho 4 obydl. přechodně a 19 bytů slouží k rekreaci)

##### Kvalita bytového fondu:

	průměrný počet		průměrný počet		
	obytné plochy na 1 byt	obytné plochy na osobu	osob	obytných místností	osob na 1 obytnou místnost nad 8 m <sup>2</sup>
na 1 trvale obydlený byt					
Celkem	51,77	17,02	3,03	2,65	1,15

##### Domy postavené v letech:

do roku 1919	1920 - 1945	1946 - 1980	1981 - 2001
56	42	101	44

V Třebařově se jedná z 80% o objekty starší 50 let a 20% o domy nové nebo zcela rekonstruované. Modernizace byla provedena u 75% starších objektů. Problémem zůstává zbytek starých (původních) objektů, zejména bývalých statků se značným podílem prostor dříve sloužících zemědělské výrobě. Mimo objekty s jedním či 2 byty, jsou v obci bytové domy 2 o třech bytech, 3 o čtyřech bytech, 4 o šesti bytech a 1 o 13 bytech.

#### Koncepce rozvoje:

- v posledních letech přibývají v Třebařově cca 2 rodinné domy ročně, tj. 1,4 % z celkového počtu domů, což odpovídá přirozenému nárůstu počtu obyvatel a pokrytí přirozeného úbytku bytového fondu
- obložnost, která je v Třebařově 3,03 obyvatel/1 byt se bude v průběhu doby platnosti územního plánu dle celorepublikových trendů snižovat až na cca 2,7 obyvatel / byt
- pro uvažovaný výhledový počet obyvatel 1 200 při obložnosti 2,7 – 3,0 obyvatel /1 byt lze předpokládat celkovou potřebu 400 - 440 bytů tzn. výstavbu cca 70 - 100 nových bytů. Počty navržených bytů, resp. rodinných domů, jsou uváděny pouze orientačně (nezávazně), pro dimenzování technické infrastruktury.
- výstavba se bude realizovat převážně formou rodinných domů, v menší míře i nízkopodlažních bytových domů
- nepředpokládá se žádná investiční akce, která by si vyžádala demolici bytového fondu
- v celkové potřebě bytů je počítáno s přirozeným úbytkem bytového fondu formou rekonstrukcí pro rozšíření stávajících bytů, odstranění hygienických závad, změnou užívání pro nebytové účely či demolici z důvodu stáří nebo nevyhovujícího technického stavu objektu
- koncepce bydlení je založena na prioritě maximálního využití proluk ve stávající zástavbě, rekonstrukci a modernizaci stávajícího bytového fondu, zejména zbouraných a polorozpadlých statků. Rozvoj bydlení na volných plochách preferuje logickou návaznost na současně zastavěné území a dotváření půdorysu obce do kompaktního celku a umožňuje ekonomičtější a efektivnější využití pozemku a inženýrských sítí. Kromě menších lokalit, jsou navrženy 2 větší lokality po pravé straně hlavní silnice, Z8 a Z9. Bytová výstavba bude realizována formou rodinných domů – převážně samostatně stojících, výstavba bytových domů se předpokládá ve dvou lokalitách, Z2 a Z6, navazujících na stávající bytovky mezi továrnou a fotbalovým hřištěm.
- obytné stavby a pobytové plochy pozemků jednotlivých staveb pro bydlení nebudou zasahovat do hlukového pásma stanoveného izofonou 55 dBA při silnici II. třídy

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy lokality:

1. U Zemědělského střediska	1 RD
2. U Továrny	12 b.j. v bytovém domě
3. U Parku	1 RD
4. Na Hlavní cestě	3 RD
5. U Obchodu	3 RD
6. Za Bytovkou	8 b.j. v bytovém domě
7. V Zahradách	1 RD
8. Nad Hospodou	11 RD
9. Pod Lesem	12 RD
10. U Školy	5 RD
11. Pod Polní cestou	3 RD
12. Na Horním konci	zastavěno
27. Lesík	1 RD
28. Polní	2 RD
29. Luční	1 RD
30. Lesní	1 RD
31. U Lesa I.	1 RD
32. U Lesa II.	1 RD
33. Nad Sadem I.	2 RD
34. Nad Sadem II.	2 RD
35. Nad Sadem III.	1 RD
36. Nad Sadem IV.	1 RD
37. Za Školou I.	1 RD
38. Za Školou II.	1 RD
39. ZA Školou III.	1 RD
<b>Celkem</b>	<b>56 RD</b>
	+ 20 b.j. v bytových domech

Přehled lokalit navržených pro bydlení:

číslo a název lokality	výměra lokality	charakteristika zastavitelného území
Z1 – U Zemědělského střediska	0,17 ha / 1 RD	Plocha pro výstavbu v zastavěném území obce. Zásobování vodou, plynem a elektřinou je navrženo ze stávajících sítí. Likvidace odpadních vod je podmíněna výstavbou ČOV a systémem jednotné kanalizace. Dopravní napojení je možné ze stávající místní komunikace.
Z2 – U Továrny	0,60 ha / 12 b.j.	Plocha pro výstavbu dvou bytových domů v zastavěném území obce, technické přízemí + dvě obytná patra. Zásobování vodou, plynem a elektřinou je navrženo ze stávajících sítí. Likvidace odpadních vod je podmíněna výstavbou ČOV a systémem jednotné kanalizace. Dopravní napojení je možné ze stávající místní komunikace.
Z3 – U Parku	0,08 ha / 1 RD	Plocha pro výstavbu v zastavěném území obce. Zásobování vodou a elektřinou je navrženo ze stávajících sítí a plynem přípojkou ze stávajícího plynovodu. Likvidace odpadních vod je podmíněna výstavbou ČOV vod a systémem jednotné kanalizace. Dopravní napojení je možné ze stávající místní komunikace. Nutno respektovat optický kabel.
Z4 – Na hlavní cestě	0,35 ha / 3 RD	Plocha pro výstavbu v zastavěném území obce. Zásobování vodou, elektřinou a plynem je navrženo ze stávajících sítí. Likvidace odpadních

		vod je podmíněna výstavbou ČOV a systémem jednotné kanalizace. Dopravní napojení je možné ze stávající místní komunikace. Nutno respektovat optický kabel.
Z5 – U obchodu	0,48 ha / 3 RD	Plocha pro výstavbu v zastavěném území obce. Zásobování vodou a plynem je z navržených sítí. Likvidace odpadních vod je podmíněna výstavbou ČOV a systémem jednotné kanalizace. Dopravní napojení je možné ze stávající místní komunikace.
Z6 – Za bytovkou	0,34 ha / 8 b.j.	Plocha pro výstavbu dvou bytových domů v zastavěném území obce, technické přízemí + dvě obytná patra. Zásobování vodou a plynem je z navržených sítí, zásobování elektřinou je navrženo z přeloženého volného vedení VN. Likvidace odpadních vod je podmíněna výstavbou ČOV a systémem jednotné kanalizace. Dopravní napojení je z navržené místní komunikace. Nutno respektovat ochranné pásmo volného vedení VN.
Z7 – V Zahradách	0,23 ha / 1 RD	Plocha pro výstavbu v zastavěném území obce. Zásobování vodou a plynem je z navržených sítí, zásobování elektřinou je navrženo ze stávající sítě. Likvidace odpadních vod je podmíněna výstavbou ČOV a systémem jednotné kanalizace. Dopravní napojení je z navržené místní komunikace.
Z8 – Nad Hospodou	2,44 ha / 11 RD	Plocha pro výstavbu mimo zastavěné území obce. Zásobování vodou a plynem je z navržených sítí, zásobování elektřinou je navrženo z nové trafostanice. Likvidace odpadních vod je podmíněna výstavbou ČOV a systémem oddílné kanalizace. Dopravní napojení je z navržené místní komunikace.
Z9 – Pod Lesem	3,23 ha / 12 RD	Plocha pro výstavbu mimo zastavěné území obce. Zásobování vodou a plynem je z navržených sítí, zásobování elektřinou je navrženo z nové trafostanice. Likvidace odpadních vod je podmíněna výstavbou ČOV a systémem oddílné kanalizace. Dopravní napojení je z navržené místní komunikace.
Z10 – U Školy	1,11 ha / 5 RD	Plocha pro výstavbu mimo zastavěné území obce. Zásobování vodou je ze stávajícího vodovodu, který prochází spodní částí lokality, zásobování plynem z navrženého plynovodu, zásobování elektřinou je navrženo ze stávající sítě. Likvidace odpadních vod je podmíněna výstavbou ČOV a systémem oddílné kanalizace. Dopravní napojení je z navržené místní komunikace na horní hranici lokality.
Z11 – Pod Polní cestou	0,68 ha / 3 RD	Plocha pro výstavbu mimo zastavěné území obce. Zásobování vodou je ze stávajícího vodovodu, který prochází spodní částí lokality, zásobování plynem je z navrženého plynovodu, zásobování elektřinou je navrženo ze stávající sítě. Likvidace odpadních vod je podmíněna výstavbou ČOV a systémem oddílné kanalizace. Dopravní napojení je z navržené místní komunikace na horní hranici lokality. Nutná je přeložka optického kabelu.
Z27 – Lesík	0,50 ha / 1 RD	Dostavba proluky po pravé straně hlavní silnice, ve svahu orientovaném k SZ. Lokalita je dopravně

		přístupná ze stávající místní komunikace, napojení na inženýrské sítě je možné z navržených sítí.
Z28 – Polní	0,65 ha / 2 RD	Dostavba proluky po levé straně hlavní silnice, ve svahu orientovaném k JV. Lokalita je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace, oddělené od zástavby pásem veřejné zeleně. Napojení na inženýrské sítě je možné ze stávajícího vodovodu, který prochází spodní částí lokality a navržené kanalizace a plynovodu.
Z29 – Luční	0,44 ha / 1 RD	Dostavba proluky po levé straně hlavní silnice, ve svahu orientovaném k JV. Lokalita je dopravně přístupná z hlavní silnice. Napojení na inženýrské sítě je možné ze stávajícího vodovodu a navržené kanalizace a plynovodu.
Z30 – Lesní	0,31 ha / 1 RD	Dostavba proluky po pravé straně hlavní silnice, ve svahu orientovaném k JZ. Lokalita je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace. Napojení na inženýrské sítě je možné ze stávajícího plynovodu a navrženého vodovodu a kanalizace.
Z31 – U Lesa I.	0,69 ha / 1 RD	Dostavba proluky po pravé straně hlavní silnice, ve svahu orientovaném k JZ. Lokalita je dopravně přístupná ze stávající účelové komunikace. Napojení na inženýrské sítě je možné z navržených sítí.
Z32 – U Lesa II.	0,82 ha / 1 RD	Dostavba krajní parcely po pravé straně hlavní silnice, ve svahu orientovaném k JZ. Lokalita je dopravně přístupná z navržené místní komunikace v trase stávající účelové komunikace. Napojení na inženýrské sítě je možné z navržených sítí.
Z33 – Nad Sadem I.	0,15 ha / 2 RD	Výstavba na volných plochách po pravé straně hlavní silnice, ve svahu orientovaném k JZ. Lokalita je dopravně přístupná z navržené místní komunikace v trase stávající účelové komunikace. Napojení na inženýrské sítě je možné z navržených sítí.
Z34 – Nad Sadem II.	0,85 ha / 2 RD	Výstavba na původní obytných plochách po pravé straně hlavní silnice, ve svahu orientovaném k JZ, částečně na plochách původní zástavby. Lokalita je dopravně přístupná z navržené místní komunikace v trase stávající účelové komunikace. Napojení na inženýrské sítě je možné z navržených sítí.
Z35 – Nad Sadem III.	0,74 ha / 1 RD	Výstavba na volných plochách po pravé straně hlavní silnice, ve svahu orientovaném k JZ. Lokalita je dopravně přístupná z navržené místní komunikace v trase stávající účelové komunikace. Napojení na inženýrské sítě je možné z navržených sítí.
Z36 – Nad Sadem IV.	0,96 ha / 1 RD	Výstavba na volných plochách po pravé straně hlavní silnice, ve svahu orientovaném k JZ. Lokalita je dopravně přístupná z navržené místní komunikace v trase stávající účelové komunikace. Napojení na inženýrské sítě je možné ze stávajících sítí.
Z37 – Za Školou I.	0,79 ha / 1 RD	Výstavba na volných plochách po levé straně hlavní silnice, ve svahu orientovaném k V a JV. Dopravní napojení je možné z navržené místní komunikace v trase stávající účelové komunikace.

		Napojení na inženýrské sítě je možné z navržených sítí.
Z38 – Za Školou II.	0,32 ha / 1 RD	Výstavba na volných plochách po levé straně hlavní silnice, ve svahu orientovaném k V a JV. Dopravní napojení je možné ze silnice II/368, napojení na inženýrské sítě je možné ze stávajících sítí.
Z39 – Za Školou III.	0,17 ha / 1 RD	Výstavba na volných plochách po levé straně hlavní silnice, ve svahu orientovaném k V a JV. Dopravní napojení je možné z prodloužené stávající komunikace, inženýrské sítě jsou navrženy.

### REGULATIVY FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ:

#### Charakteristika:

Obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

#### Rozsah regulace:

Přípustné jsou plochy pro bydlení, veřejnou i soukromou zeleň, nezbytné parkovací a odstavné plochy a technické vybavení, integrované zařízení bydlení s občanským vybavením a službami, sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území - maloobchod do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení sociální péče, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.

Podmíněné jsou činnosti a zařízení místní správy, výrobních a nevýrobních služeb, drobné řemeslné výroby a zařízení, nenarušujících životní prostředí a obytnou pohodu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

- obytné stavby a pobytové plochy pozemků jednotlivých staveb pro bydlení nebudou zasahovat do hlukového pásma stanoveného izofonou 55/45 db u silnic III. třídy a 60/50 db u silnic II. třídy.

#### Funkční typy:

BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

- plochy bytových domů s nerušícími obslužnými funkcemi místního významu

BV - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉHO TYPU

- plochy rodinných domů a venkovských usedlostí s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s nerušícími obslužnými funkcemi místního významu

## 4.2. Plochy občanské vybavenosti - 0

### Dosavadní trendy vývoje:

V Třebáňově je občanské vybavení rozptýlené v obci podél hlavní páteřní komunikace, bez záměru vytvořit centrum obce s koncentrací zařízení občanského vybavení. To vychází logicky z celkové rozptýlené urbanistické struktury, s nadměrnými docházkovými vzdálenostmi. Proto zde vznikla jednotlivá ohniska občanské vybavenosti, u obecního úřadu, školy a obchodu. Jedná se především o základní vybavenost, za vyšší občanskou vybaveností obyvatelé dojíždí do větších středisek.

V Třebáňově jsou v současnosti tato zařízení občanského vybavení, jejichž funkce je návrhem ÚPN stabilizována.

### Stávající vybavenost obce:

- Školství: - mateřská škola 50 míst, v současné době dochází 40 dětí  
- základní škola 1-9. ročník 280 - 300 míst, dojíždí sem děti z Rychnova
- Obchod: - SD Jednota – smíšené zboží – samoobsluha v dolní č.o. (rek.1978)  
- SD Jednota – smíšené zboží – samoobsluha v horní č.o. (rek.1991)  
- Majka – textil, obuv, galanterie (rek.1993)  
- Škeřík – hodinářství, opravy a prodej (rek.1993)  
- Kovořez – prodej vodoinstalačního materiálu
- Služby: - pekařství ZUKAD – Kroulík  
- holičství a kadeřnictví  
- hasičská zbrojnice  
- hřbitov 7 138 m<sup>2</sup>  
- pošta
- Stravování: - Třebovská hospoda – lokál a sál 100 míst  
- U Vlka – lokál 50 míst
- Zdravotnictví - praktický lékař Staré Město  
- zubní lékař Staré Město  
- v obci je dětská a dorostová ambulance v objektu přístavby školy
- Kultura: - kulturní dům v obci není, pro společenské akce buď tělocvična ZŠ,  
nebo sál v Třebovské hospodě  
- obecní knihovna v ZŠ (málo využívaná)  
- kino není  
- pro letní společenské akce a diskotéky slouží parková plocha u továrny
- Spolková  
činnost: - TJ Sokol Třebáňov 55 členů  
- SDH Třebáňov (hasiči) 47 členů  
- chovatelé drobného zvířectva 9 členů  
- MS 38 členů  
- zahrádkáři 32 členů  
- ČCK 25 členů

### Koncepce rozvoje:

Občanská vybavenost, která byla v minulých letech vybudována, je na dobré úrovni a v převážné míře vyhovuje i do budoucnosti. Její rozvoj závisí na dynamice růstu obce, kterou by měla pozitivně ovlivnit nová výstavba rodinných domů a prosperita obyvatel, kteří v budoucnosti budou ovlivňovat druh a kapacity vybavenosti obce, zejména v oblasti obchodu a služeb.

Jako nedostačující se jeví zdravotnické a sociální služby, pro které je navržena plocha vedle obchodu.

Případné další občanské vybavení bude realizováno rekonstrukcí a přestavbou stávajících bytových objektů, nová zařízení budou směřovat do centra obce z důvodu posílení jeho centrální funkce.

Výstavba dalších nových ubytovacích kapacit je závislá na soukromých podnikatelských aktivitách a možnostech přestavby bytového fondu.

#### Přehled navržených lokalit:

číslo a název lokality	výměra lokality	charakteristika zastavitelného území
Z13 – vedle obchodu	0,15 ha	Plocha navazuje na stávající obchod, má dostatečně velký pozemek, navazující na zmíněnou lokalitu a je vhodná pro doplnění základního občanského vybavení v obci pro zdravotnické a sociální služby.

#### REGULATIVY FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ:

##### Charakteristika:

Území občanské vybavenosti je obecně určeno k uskutečňování činností a zařízení, poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče a to zejména v uzavřených areálech.

##### Rozsah regulace:

Přípustné využití území je dáno funkčním typem. Kromě základního funkčního typu využití, je přípustné i využití doplňkovou funkcí, pokud neohrozí a neomezí základní funkci nad přípustnou míru.

Podmíněné je bydlení, nezbytné technické vybavení, maloobchodní zařízení do 1300 m<sup>2</sup> prodejní plochy ve vícepodlažním objektu, odpovídajícím charakteru území, současně se zajištěním parkování v objektu, nebo na plochách vymezených u objektu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu.

##### Funkční typy:

- OV – OBČANSKÁ VYBAVENOST SOCIÁLNÍHO TYPU  
– plochy veřejné správy, školství, kultury, zdravotnictví a sociální péče
- OK - OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍHO TYPU  
- plochy převážně komerční občanské infrastruktury - administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská centra - zábavní a sportovní, výstavní areály, hotelové komplexy; většinou s vysokými nároky na dopravní obsluhu. V podmínkách Třebova se jedná pouze o základní zařízení obchodu a služeb, stravování a ubytování.
- OX – OBČANSKÁ VYBAVENOST SPECIFICKÁ
- OXc – plochy církevních zařízení
- OXh – plochy hasičské zbrojnice

### **4.3. Plochy výroby (V)**

#### Dosavadní trendy vývoje:

Výrobní zóna je v Třebařově soustředěna do několika samostatných lokalit. Zóna s charakterem výrobním, je soustředěna kolem bývalého textilního závodu, zóny zemědělské výroby jsou v západní a jižní části obce.

#### Primární sektor (zemědělství a lesnictví):

Převážnou část zemědělské půdy v k.ú obdělává **Zemědělské družstvo vlastníků**. Další zemědělskou půdu obhospodařuje cca 7 soukromě hospodařících zemědělců s průměrnou výměrou 8 ha. ZDV je zaměřeno na živočišnou a rostlinnou výrobu. Pěstuje převážně obilniny, olejninu, luštěniny a objemná krmiva. Družstvo má v obci mechanizační středisko, kde je administrativní budova, kuchyň s jídelnou, sklady, dílny a garáže. Asi 100 – 200m od zástavby je středisko živočišné výroby (chlévy, odchovny mladého dobytka, sklady, seník a malá výkrmna prasat). Na opačném konci obce je drůbežárna s výkrmem kuřic.

#### Sekundární sektor (průmyslová výroba a stavebnictví, výrobní služby, skladové hospodářství):

V bývalém textilním závodě vyrábí **firma ROLTECH** výroba sprchových koutů, v jejím zájmu je rozšíření na přilehlé pozemky.

#### Koncepce rozvoje:

Pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit je navržena plocha na parcele č. 925 po pravé straně silnice II/368, mezi silnicí III. třídy směrem do Koruny a stávající zástavbou. Rozvojová lokalita bude sloužit pro umístění drobnější výroby a výrobních služeb tak, aby neobtěžovaly okolní obytnou zástavbu negativními dopady na životní prostředí (prašností, hlučností, zápachem apod.).

Druhá lokalita je navržena mezi továrnou, fotbalovým hřištěm a rybníkem. Tato plocha je určena konkrétně pro rozšíření firmy Roltech, výrobu koupelnových zařízení – zástěn, a její význam je především v zajištění pracovních příležitostí nejen pro místní obyvatelstvo.

#### Přehled navržených lokalit:

číslo a název lokality	výměra lokality	charakteristika zastavitelného území
Z15 – U Továrny	2,31 ha	Lokalita je určena pro rozvoj průmyslové výroby, drobnou výrobu nebo sklady
Z16 – U silnice	1,12 ha	Lokalita je určena pro rozvoj drobných podnikatelských aktivit, výrobní služby, opravy, firmy zabývající se stavební činností.
Z17 – rozšíření areálu ZD	0,84 ha	Lokalita je určena pro rozšíření ploch zemědělského střediska. Areál nutno osázet ochrannou zelení.

#### REGULATIVY FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ:

##### Charakteristika:

Území je určeno především k umístění a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností.

#### Rozsah regulace:

Přípustná je průmyslová výroba (VL), drobná výroba, výrobní služby a řemesla (VD) a zařízení zemědělské výroby, tj. objekty pro chov hospodářských zvířat včetně technologie pro rostlinnou výrobu (VZ), včetně ploch vyhrazené a izolační zeleně a technických a dopravních zařízení, obvykle v uzavřených areálech, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obci.

Podmíněné jsou komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanské vybavení (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné byty pro osoby zajišťující dohled, nebo pro majitele provozovny.

Nepřípustné je bydlení, občanské vybavení, vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální vyšší zařízení). Na plochách podnikatelských aktivit (VD) není přípustné umísťovat výrobní a zemědělské provozy, které vyžadují častou obsluhu těžkou nákladní dopravou a dopravní plochy a zařízení nad rámec zabezpečení nutné obsluhy území.

#### Funkční typy:

- VL - VÝROBA – LEHKÝ PRŮMYSL  
- plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou míru nepřekračuje hranice areálu
- VD - VÝROBA DROBNÁ  
- plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ  
- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

### **4.4. Plochy rekreace - R**

#### Dosavadní trendy vývoje

Sportovně rekreační zóna je v Třebařově soustředěna kolem fotbalového hřiště. Rekreace je zaměřena především na turistiku, v poslední době na cykloturistiku a rekreaci u vody, pro kterou jsou zde dobré podmínky, pro dostatek rybníků v bezprostřední blízkosti obce.

#### Pro sportovní činnost jsou využívána tato hřiště:

- hřiště na kopanou Sokol,
- hřiště za ZŠ pro školní mládež
- hřiště na odbíjenou u horní hospody
- tělocvična ZŠ je využívána také v zimních měsících pro cvičení veřejnosti

#### Koncepce rozvoje:

Pro rozvoj sportu a rekreace jsou v územním plánu navrženy plochy mezi bytovkou a čerpací stanicí vodovodu, v návaznosti na fotbalové hřiště (volejbal, tenis, hřiště pro děti) a rekreační plochy mezi rybníky.

#### Přehled navržených lokalit:

číslo a název lokality	výměra lokality	charakteristika zastavitelného území
Z14 – hřiště	0,44 ha	Plocha navazuje na pozemek bývalé mateřské školky, nyní rekonstruované na bydlení. Jedná se o volnou, nezastavěnou plochu. Uvažují se zde plochy pro hry dětí a mládeže.
Z20 – sportovní areál	0,44 ha	Rozšíření má přispět k větší pestrosti sportovního vyžití obyvatel obce, menší hřiště pro děti, cvičná hřiště pro tenis, volejbal apod.

Z24 – horní lokalita	1,82 ha	Předpokládají se zde volné plochy pro pobyt u vody, míčové hry, plážový volejbal, fitness, apod.
Z25 – dolní lokalita	1,0 ha	Předpokládají se zde volné plochy pro pobyt u vody, míčové hry, plážový volejbal, fitness, apod.

#### REGULATIVY FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ:

##### Charakteristika:

Území určené k umístování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

##### Rozsah regulace:

Přípustné jsou zařízení sloužící pro sportovní činnosti, pro rekreaci, zájmovou činnost a trávení volného času, např. hřiště, stadiony, koupaliště, centrum pohybových aktivit, plochy příměstské rekreace, výcvik koní, kynologie, autokempink, sezónní ubytování.

Podmíněné je na těchto plochách umístění zařízení, která budou plnit pouze doplňkovou službu ke sportovnímu a rekreačnímu zařízení, např. zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, byt správce, popř. nezbytné technické vybavení včetně odstavných stání.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností pěstitelských a chovatelských, které buď jednotlivě nebo souhrnně překračují režim tohoto území.

##### Funkční typy:

- RS – REKREACE – SPORT  
– plochy sportovních areálů
- RX – REKREACE SPECIFICKÁ
- RXk – přírodní koupaliště

#### **4.5. Plochy sídelní zeleně – Z**

##### Dosavadní trendy vývoje:

- Třebořov má poměrně dostatek ploch veřejné zeleně. Jsou to stávající plochy zeleně na návsi, a menší plochy mezi zástavbou, zeleň podél komunikací
- veřejné prostranství pro možnost shromažďování většího množství lidí je prakticky na školním a fotbalovém hřišti, menší prostor je před obecním úřadem a na návsi
- hřbitov v obci je

##### Koncepce rozvoje

Přestože se Třebořov nachází v území s velkým množstvím krajinné zeleně, je třeba věnovat veřejné zeleni uvnitř sídla zvýšenou péči. Zejména úpravě pěších tahů podél silnic, kde je nutno vytvořit důstojné podmínky pro vybudování chodníků a zelených pásů s veřejným osvětlením. Veřejná prostranství nutno pojímat jako prostory pro setkávání a pobyt lidí, nikoli pouze jako anonymní prostory. Navržené jsou plochy pro veřejnou zeleň uvnitř obytné zástavby.

#### Přehled navržených lokalit:

číslo a název lokality	kapacita lokality	charakteristika zastavitelného území
Z18 – u velkého rybníka	0,12 ha	Navržená lokalita mezi rozvojovou plochou výrobní a rekreační, má funkci ochrannou a má zajistit přírodní charakter území v okolí Třebařovského rybníka.
Z19 – u malého rybníka	0,15 ha	Navržená lokalita mezi stávající plochou výrobní a bydlením, má funkci ochrannou a má zajistit přírodní charakter území v okolí Mlýnského rybníka.
Z21 – u bytovek	0,70 ha	Navržená plocha mezi stávajícími a navrženými bytovými domy a rodinnou zástavbou má zkultivovat vnitroblok, umožnit zde pěší propojení a realizaci hřišť pro děti.
Z22 – mezi hlavní silnicí a potokem	0,50 ha	Navržená plocha využívá možnosti nezastavěné plochy podél hlavní silnice, výhledově zde může být plocha pro občanské vybavení.
Z23 – u továrny	0,11 ha	Jedná se o parčík před továrnou, doplňující parkoviště.
Z40 – u lokality Z28	0,20 ha	Mezi stávající a navrženou obytnou zástavbou, mohou zde být hřiště pro děti, prolézačky, pískoviště apod.
Z41 – u lokality Z10	0,09 ha	Mezi stávající a navrženou obytnou zástavbou, mohou zde být hřiště pro děti, prolézačky, pískoviště apod.

#### REGULATIVY FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ:

##### Charakteristika:

Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství jsou území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, musí být přístupno veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, případně i kultovní (hřbitovy), to jsou plochy ulic a náměstí.

##### Rozsah regulace:

Přípustné využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro uložení inženýrských sítí a pobyt obyvatel a plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel, popř. kultovní funkci.

Podmíněná je výstavba i nezbytné technické vybavení, drobných staveb, vodních prvků, zpevněných ploch.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

##### Funkční typy:

- ZV - ZELEŇ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ
  - plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků
- ZP - ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
  - plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu včetně případných vodních ploch a toků
- ZH - HŘBITOVY
  - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

## VYMEZENÍ FUNKČNÍCH PLOCH V NEZASTAVĚNÉM A NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ – KRAJINĚ

### 4.6. Plochy krajinné zóny zemědělské – Z

#### Dosavadní trendy vývoje:

K.ú. Třebařov leží převážně v intenzivně obdělávané zemědělské krajině. Kvalita zemědělských půd je vysoká. Stabilizované plochy tvoří zemědělsky využívaná část k.ú., kromě návrhových ploch pro rozvoj obce.

#### Nestabilizované plochy:

Plochy pro navrhovanou výstavbu, pro dopravu a technické vybavení, plochy pro doplnění územního systému ekologické stability.

#### Koncepce rozvoje:

S ohledem na zachování vysoké produkční schopnosti půd, snížení projevů vodní eroze, ale také ekologie je navržena zonace zemědělských půd.

#### REGULATIVY:

##### Charakteristika:

##### Krajinná zóna zemědělská

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi.

##### Rozsah regulace:

Přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou velkovýrobou. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

Podmíněná je výstavba u zemědělské zóny objektů zemědělské prvovýroby, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací, pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

##### Funkční typy:

Z - plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

##### Regulace ZPF:

Zonace orné půdy vymezené optimálním způsobem hospodaření

- I. zóna - zóna bez ohrožení
- II. zóna - zóna potenciálního ohrožení
- III. zóna - zóna erozního ohrožení

#### **4.7. Plochy krajinné zóny lesnické – L**

##### Dosavadní trendy vývoje:

Lesní produkční plochy - lesy hospodářské zahrnují pouze malou enklávu zeleně ve východní části k.ú., při hranici s Petrušovem, Křižanovem a Korunou.

##### Koncepce rozvoje:

Lesní produkční plochy - hospodářské lesy - nebudou v území rozšiřovány, ani jinak dotčeny návrhem ÚPO.

##### REGULATIVY:

##### Charakteristika:

##### Krajinná zóna lesnická

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro lesní produkci (lesy hospodářské), u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi.

##### Rozsah regulace:

Přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisí s lesní produkcí.

Podmíněná je výstavba pro lesní výrobu, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací, pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

##### Funkční typy:

L - plochy s převažující funkcí lesní produkce

#### **4.8. Plochy krajinné zóny přírodní – P**

##### Dosavadní trendy vývoje:

Plochy zahrnují krajinnou zeleň, trvalé travní porosty a plochy kostry územního systému ekologické stability.

##### Koncepce rozvoje:

S ohledem na kvalitu půd je v územním plánu navržen minimální rozsah přírodní zóny tak, aby bylo zajištěno zlepšení ekologické stability území i zachování krajinného rázu. V ÚPO jsou to plochy v západní části katastru obce mezi plochami krajinné zóny lesnické.

##### REGULATIVY:

##### Charakteristika:

##### Krajinná zóna přírodní:

Zahrnuje plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody.

### Rozsah regulace:

Přípustné v tomto území jsou činnosti, které slouží k zachování vysoké biodiverzity území, k zachování ekologické stability území.

Podmíněné je alternativní zemědělství.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba.

### Funkční typy:

P - plochy s převažující funkcí přírodní, zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES apod.

- zeleň lesního charakteru zejména na pozemcích, které neslouží k plnění funkcí lesa (dřeviny rostoucí mimo les). U těchto ploch je charakteristická vysoká druhová rozmanitost, vykazuje znaky přirozené obnovy. Slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, v případě dosadby budou používány domácí dřeviny a rostliny. Všeobecně podporovat přirozenou obnovu, vysazovat pestrou skladbu dřevin.

- trvalé travní porosty – extenzivní louky - nutno dodržet maximální rozsah aktivních biologických ploch, nepřípustné je zmenšování výměry a výsadby objektů (s výjimkou těch ploch, které jsou v systému ekologické stability vymezeny jako urbánní, u kterých nejsou přírodní funkce dominantní). Nutná je dosadba a udržování přirozených, přírodě blízkých dřevinných porostů, luk a náhradních společenstev, také s ohledem na krajínotvornou funkci.

- graficky je vyznačeno území, které je zařazeno do územního systému ekologické stability jako biokoridor a biocentrum lokálního významu

- graficky je vyznačen - interakční prvek - plocha liniového charakteru s polyfunkční funkcí - mez s protierozní funkcí, zelený horizont v agrární krajině (ozelenění cesty), břehové porosty, drobné vodní toky

## **4.9. Plochy krajinné zóny smíšené – S**

### Dosavadní trendy vývoje:

V řešeném území je krajinná zóna smíšená přírodní, zemědělská vymezena v území, bezprostředně navazujícím na současně zastavěné a zastavitelné území obce, kde je tvořena pozemky zahrad, trvalých travních porostů, drobné držby orné půdy a enklávami krajinné zeleně, navazující na zástavbu a vytvářející plynulý přechod do volné krajiny. Její hlavní funkcí jsou protierozní opatření, která jsou ještě posílena přehrázkami suchých podrů a otevřenými příkopy.

Krajinná zóna smíšená přírodní, vodohospodářská je v řešeném území vymezena kolem rybníků, mezi železnicí a řekou Moravskou Sázavou. Vedle přírodní funkce slouží plochy pro zachycování vody při záplavách, řece je zde umožněno vylévání z břehů a tím je zajištěna regulace celého povodí před záplavovými vlnami.

### Koncepce rozvoje:

Navržené plochy krajinné zóny smíšené mohou být kromě zatravnění využity jako plochy pro výsadbu náhradní zeleně. V krajině spolupůsobí jako plošné interakční prvky územního systému ekologické stability.

### Charakteristika:

Plochy s polyfunkčním využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemném rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.

#### Rozsah regulace:

Přípustné v tomto území jsou činnosti a zařízení, které jsou v rovnocenném postavení s přírodními ekosystémy. Ve smíšené krajinné zóně vedle sebe existují různé funkce, z nichž nelze vybrat významově převládající. Jejich skladbu určuje „index přípustných funkcí“ (p - přírodní, z - zemědělská, v - vodohospodářská, l - lesnická apod.)

Podmíněné je alternativní zemědělství.

Nepřípustné jsou stavby, činnosti, zařízení, inženýrské a zemědělské stavby, které by byly ve volné krajině (pokud nejsou navrženy v tomto územním plánu) a které by narušily krajinný ráz.

#### Funkční typy:

Spz - plochy s přírodním a zemědělským využitím

Spv - plochy s přírodním a vodohospodářským využitím

- plochy náhradní výsadby zeleně (v grafické části dokumentace vyjádřené šrafováním)

### **4.10. Vodní plochy a toky - N:**

#### Dosavadní trendy vývoje:

Řešeným územím protéká vodohospodářsky významný tok – řeka Moravská Sázava a drobnější vodohospodářsky méně významné toky Třebašovský potok, Lubnický potok a ostatní bezejmenné toky, svodnice a náhony. Vodní plochy jsou zastoupeny kaskádou rybníků: Prostřední, Mlýnský, Jílový, Prkenný, Škaredý, Nohavice, Křtěný Jezírko.

#### Koncepce rozvoje:

Koncepce je zaměřena na údržbu stávajících vodních ploch (ekologické zpevnění břehů, vyčištění dna koryt vodotečí), zajištění funkčnosti svodnic a otevřených příkopů (zkapacitnění průtoků) a osázení břehů vzrostlou zelení. Rozšiřování vodních ploch není navrženo. Pro zachycení vody v krajině, zabránění splachům a ochránění zástavby před přívalovými dešti, jsou navrženy záchytné příkopy, poldry a přehrážky na svodnicích.

#### REGULATIVY:

##### Charakteristika:

Zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

Pozn. Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139 a (2) zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění.

##### Rozsah regulace:

Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím a rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok).

Podmíněné jsou činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod).

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které naruší koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů, do vzdálenosti cca 15m.

#### Funkční typy:

NE - nádrž krajinná, ekologická

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry (§ 49 Vodního zákona). Pro obec Kotvrdovice platí nutnost zajistit manipulační přístup k břehům v min. šířce 6 m, pro možnost pojiždění údržbových mechanismů.

### **4.11. Plochy dopravní infrastruktury – D:**

#### Dosavadní trendy vývoje:

Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy, na které navazuje síť obslužných a účelových komunikací. Dopravní síť nevykazuje výrazné dopravní závady, které by měly být řešeny.

#### Koncepce rozvoje:

- silnice budou upravovány ve stávajících trasách na vyhovující šířkové a výškové parametry, hlavní silniční tah je doplněn o samostatné zastávkové zálivy pro autobusovou dopravu a chodník pro pěší
- síť obslužných komunikací je doplněna o nově navržené úseky pro novou zástavbu a rekonstrukce stávajících místních komunikací, rozšíření případně zprůjezdnění, v trasách stávajících polních cest
- parkování je navrženo zejména v prostoru občanské vybavenosti a sportu, kde se předpokládá větší pohyb obyvatel
- potřeby garážování aut pro obyvatele rodinných domků jsou řešeny na jejich vlastních pozemcích, pro bytové domy jsou navrženy plochy pro řadové garáže
- zemědělské účelové cesty (veřejně přístupné účelové komunikace) jsou vedeny v dostatečném odstupu od obce. Poněvadž nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy, předpokládá se, že zemědělská doprava bude probíhat po stávajících komunikacích.
- z dokumentace vyššího stupně (VÚC Olomouckého kraje) je v územním plánu respektována trasa jedné z variant výhledové rychlostní komunikace R43, která je však v kolizi se zástavbou v jižní části obce

#### REGULATIVY:

##### Charakteristika:

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zařízení dopravní vybavenosti.

Pozn: Komunikace a plochy dopravy mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139 a (2) zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění.

##### Rozsah regulace:

Přípustné jsou pouze činnosti, děje a zařízení dopravní povahy. Zařízení pro dopravní infrastrukturu jsou přípustné ve všech funkčních plochách a funkčních typech, ve kterých se zařízení tohoto druhu připouštějí, nebo podmíněně připouštějí.

Nepřípustné jsou kapacitní zařízení v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

Pro umístění čerpacích stanic pohonných hmot platí:

Přípustné jsou v plochách dopravních, výrobních a komerčních aktivit

Podmíněné jsou v ostatních stavebních plochách za předpokladu přímého napojení na rychlostní, sběrné a dopravně obslužné komunikace

Nepřípustné jsou v centrální zóně obce, obytných zónách a v zónách sportu a rekreace

Pro umístování odstavných a garážovacích ploch platí:

Přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější ÚPD stanoveno jinak a je limitováno přípustným využitím území

Nepřípustné jsou kapacitní parkovací a odstavná stání a garáže v zóně bydlení

Funkční typy:

- DO - DOPRAVA SILNIČNÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ  
- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství
- DZ - DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ  
- plochy a koridory železniční dopravy

## **4.12. Plochy technické infrastruktury – T**

Dosavadní trendy vývoje:

V řešeném území je pouze základní technická vybavenost, soužící zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem a elektrickou energií.

Koncepce rozvoje

Ve výhledu se počítá s dobudováním základní technické vybavenosti, jako je kanalizace a čistírna odpadních vod, doplnění sítě STL plynu a vn elektrické energie.

REGULATIVY:

Charakteristika:

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zařízení technické vybavenosti.

Pozn: Plochy technické vybavenosti mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139 a (2) zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění.

Rozsah regulace:

Přípustné jsou pouze činnosti, děje a zařízení technické povahy. Zařízení pro technickou infrastrukturu jsou přípustné ve všech funkčních plochách a funkčních typech, ve kterých se zařízení tohoto druhu připouštějí, nebo podmíněně připouštějí.

Nepřípustné jsou kapacitní zařízení v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

#### Funkční typy:

- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA  
- plochy areálů a zařízení veřejné technické infrastruktury
- TXk- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SPECIFICKÁ  
- plochy areálů a zařízení specifické technické infrastruktury (předávací stanice metalického kabelu)

### **4.13. Plochy územního systému ekologické stability**

Plochy územního systému ekologické stability (dále ÚSES) vytváří síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným kladným vlivem působí na uchování a zvýšení ekologické stability.

Plochy ÚSES lze využít pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizačních funkcí.

- závazně je vymezen systém ekologické stability, který vytváří omezení na pozemky
- cílem je vytvořit přirozený vegetační kryt odpovídající stanovištním podmínkám příslušné lokality

#### REGULATIVY:

##### **A) Jako závazná část jsou vymezeny plochy pro:**

##### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Jako směrná část jsou vymezeny INTERAKČNÍ PRVKY.

##### **B) Funkční využití :**

Na plochách územního systému ekologické stability jsou přípustné takové činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizační funkce.

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly ke změně kultur, intenzivnímu hospodaření na těchto plochách, umisťování staveb ( kromě liniových staveb), těžbě nerostů.

##### **C) Identifikace :**

Územní rozsah je patrný z výkresu č.1. – Návrh využití území sídla a krajiny.

##### **D) Limity, regulativy :**

Systém biocenter a biokoridorů musí pro svou funkčnost splňovat určité prostorové parametry - rozmanitost stanovišť, minimální šířky, plochy a délky.

Obecně platí, že výměra lokálního biocentra nemá být menší než 3 ha, délka a šířka lokálního biokoridoru má mít minimálně 2000, resp. 15 metrů. Pro regionální biocentra a biokoridory platí hodnoty vyšší, a to minimálně 20 ha pro biocentrum, 700 m délka a 40 m šířka pro biokoridor.

U neexistujících nebo nefunkčních skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů.

V zastavěném území obce mohou být výjimkou úseky, kde lze připustit parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu; nutné je ale vždy dodržet podmínku nezpevněného biologicky aktivního povrchu.

Pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů ( geograficky původní zdroje).

## **5. Limity využití území**

### **5.1. Vstupní limity využití území**

(vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí)

#### **5.1.1. Ochrana přírody a krajiny:**

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) ve znění pozdějších novel a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nenachází zvláště chráněná území přírody, dle Zák.114/92 Sb. V rámci obecné ochrany přírody je to územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, památné stromy a ochrana krajinného rázu.

#### **Obecná ochrana přírody**

##### ***Významný krajinný prvek***

V území se nacházejí významné krajinné prvky. Orgán ochrany přírody, Městský úřad Moravská Třebová eviduje několik lokalit (ekologicky významné segmenty krajiny), které se vyznačují vyšší ekologickou hodnotou, jsou průběžně hodnoceny a v důvodném případě mohou být registrovány V územním plánu obce budou zachována ekologicky hodnotná společenstva uvnitř významných krajinných prvků.

Jedná se o lokality:

- VKP č. 09096 Ospitský potok
- VKP č. 09030 Prostřední rybník
- VKP č. 09132 Travnaté svahy (nad silnicí Třebořov - Petrušov)
- VKP č. 09183 Remíz ve Zmole

##### ***Památné stromy, významná zeleň***

V obci se nachází větší počet významných stromů, historicky umístěných u původních statků. Z těchto dřevin je vyhlášen památný strom **Dub letní** (parc. č.122)

##### ***Ochrana krajinného rázu***

Krajinný ráz je dán primárně přírodními podmínkami. Projevy lidské činnosti jsou neoddělitelnou součástí charakteru krajinného rázu. V řešeném území dosahuje kvalita krajinného rázu průměrných až mírně nadprůměrných hodnot.

Mezi hlavní složky utvářející příznivý krajinný ráz patří:

- plošší mírně zvlněný reliéf s oblými svahy postupně se zahlubujících údolí
- dálkové průhledy a rozhledy do krajiny (zejména sever a západ území), omezeny zeleným reliéfem lesních komplexů
- podíl liniové zeleně – doprovodná zeleň cest
- rozsáhlé bloky orné půdy

Pro posílení kvality krajinného rázu je nutno prosazovat následující:

- dbát na zachování přechodové zóny mezi zastavěným územím obce a volnou zemědělskou krajinou, například dostatečným prostorem zahrad, záhumenků, sadů atp.

- posílit zeleň podél komunikací a polních cest s cílem vytvořit efekt vzrostlé výrazné aleje (možné stromy: lípa, jírovec, javor klen) – navázat na historickou tradici zakládání alejí (i ovocných)
- ve volné zemědělské krajině posílit zeleň - např. realizace biokoridorů (nevytvářet kompaktní porost – vzrostlá zeleň formou enkláv na podnoži lučních porostů)
- doplnit drobné měřítko do krajiny - realizace interakčních prvků – ovocná doprovodná stromořadí polních cest

### **5.1.2. Ochrana památek, archeologie:**

#### **Nemovitě kulturní památky**

- v obci jsou situovány kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR
  - rejstříkové číslo 47130/6-3369 sousoší Nejsvětější Trojice (nutná rekonstrukce)
  - rejstříkové číslo 37334/6-3371 - Klášter, zřícenina a archeologické stopy, z toho jen kostel Nejsvětější Trojice
- vzhledem k tomu, že se obec nachází ve staré kulturní oblasti, osídlené již od pravěku, je nutno ve smyslu zák. 20/87 Sb. o státní památkové péči považovat obec a její katastr za území s možnými archeologickými nálezy, konkrétně se jedná o dvě lokality:
  - lokalita č.1 - sklep pod č.p.35, období paleolit, nález se týká pěstního klínu
  - lokalita č.2 - okolí vodní nádrže p.č. 1128/1, období Lužická kultura, nález se týká sídlištní keramiky

ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb.. Z tohoto faktu vyplývá povinnost stavebního ohlášení stavebního záměru již v době příprav Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné instituci provedení záchranného archeologického výzkumu. Protože mapové podklady předpokládaných i doložených archeologických lokalit nejsou zatím zpracovány, nemohou být zapracovány do územního plánu obce.

### **5.1.3. Ochrana dopravní a technické infrastruktury**

#### **Dopravní infrastruktura:**

- ochranné pásmo železnice 60m od osy kolejí
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu mimo souvisle zastavěného území obce

#### **Technická infrastruktura:**

- vodovody, kanalizace, odvodnění .
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- ochranné pásmo nadzemního el. vedení vvn .
- ochranné pásmo nadzemního el. vedení vn .
- ochranné a bezpečnostní pásmo STL plynovodu
- trasa metalického kabelu

#### **5.1.4. Ostatní ochranné režimy:**

- ochranné pásmo lesa 50m od okraje

### **5.2. Výstupní limity využití území**

(navržené a schválené územním plánem obce)

#### **5.2.1. Ochrana památek, archeologie**

- kromě evidovaných památek jsou v územním plánu podchyceny i další objekty drobné architektury, např. sochy, kříže, boží muka a pod., které je nutno chránit

V Třebařově to jsou:

- kříže v zastavěném území obce
- kostel

#### **5.2.2. Ochrana dopravní a technické infrastruktury**

- vodovody, kanalizace, STL plynovod
- ochranné pásmo nadzemního el. vedení vn
- navržená hluková pásma silnice II. třídy a železnice
- pásmo ochrany prostředí (POP) čistírny odpadních vod 50m

#### **5.2.4. Ostatní ochranné režimy**

- ochranné pásmo veřejných pohřebišť 100m
- ochranné pásmo ZD horní farma 168m z emisního středu
- ochranné pásmo ZD dolní farma 266m z emisního středu

### **5.3 Ochrana proti záplavám**

V návrhu ÚPO bylo zakresleno aktualizované záplavové území řeky Moravské Sázavy vyhlášené KÚ Pk dne 17.3.2004, č.j. OZPZ/19635/03/VT

V řešeném území jsou lokální záplavy způsobeny povrchovou vodou z extravilánu (lokální srážky). Jedná se především o prostor v severní a východní části obce, kde dochází k zaplavování zástavby.

Pro minimalizaci extravilánových vod je navržena zonace zemědělské půdy, která zohledňuje organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Navrženo je zatravnění ohrožených ploch, poldr mezi železnicí a rybníky, přehrážky a otevřené záchytné (vsakovací) příkopy, které mají ochránit zástavbu před přívalovými dešti a povrchovou vodou z extravilánu. Byl zpracován projekt na odstranění povodňových škod na Třebařovském potoce, který je v ÚPO respektován, chystají se komplexní pozemkové úpravy, které by měly dořešit problém zaplavování území..

## **6. Územní systém ekologické stability**

### **A) Jako závazná část jsou vymezeny plochy pro:**

#### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Jako směrná část jsou vymezeny INTERAKČNÍ PRVKY.

### **B) Funkční využití :**

Na plochách územního systému ekologické stability jsou přípustné takové činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizační funkce.

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly ke změně kultur, intenzivnímu hospodaření na těchto plochách, umísťování staveb ( kromě liniových staveb), těžbě nerostů.

### **C) Identifikace :**

Územní rozsah je patrný z výkresu č.2. – Návrh využití území sídla a krajiny.

### **D) Limity, regulativy :**

Systém biocenter a biokoridorů musí pro svou funkčnost splňovat určité prostorové parametry - rozmanitost stanovišť, minimální šířky, plochy a délky.

Obecně platí, že výměra lokálního biocentra nemá být menší než 3 ha, délka a šířka lokálního biokoridoru má mít minimálně 2000, resp. 15 metrů. Pro regionální biocentra a biokoridory platí hodnoty vyšší, a to minimálně 20 ha pro biocentrum, 700 m délka a 40 m šířka pro biokoridor.

U neexistujících nebo nefunkčních skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů.

V zastavěném území obce mohou být výjimkou úseky, kde lze připustit parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu; nutné je ale vždy dodržet podmínku nezpevněného biologicky aktivního povrchu.

Pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů ( geograficky původní zdroje).

### **6.1. Terminologie systému ekologické stability:**

- Biocentrum existující, funkční a částečně funkční

část krajiny, která stavem svých vnitřních podmínek umožňuje trvalou reprodukci a existenci přirozeného genofondu v území, nebo existují podmínky pro vytvoření tohoto prostředí. To znamená, že je zachovaná prostorová struktura a biotické prvky existují v dostatečném rozsahu nebo se např. projevuje sukcese, je nutná pouze rekonstrukce druhové skladby apod.

- biocentrum navržené

část krajiny, která vyžaduje založení, v rámci parametrů územního systému, v požadované druhové skladbě dřevin nebo lučních porostů, v určitém prostorovém uspořádání apod.

- biokoridor existující, funkční a částečně funkční

část krajiny, která stavem svých vnitřních podmínek umožňuje trvalou migraci přirozeného genofondu v území, nebo existují podmínky pro vytvoření tohoto prostředí.

- biokoridor navržený

část krajiny, která vyžaduje založení, v rámci parametrů územního systému, v požadované druhové skladbě dřevin nebo lučních porostů, v určitém prostorovém uspořádání apod. Účelem je zajistit trvalou migraci přirozeného genofondu v území.

- interakční prvek funkční

segment, který propojením na biokoridory nebo biocentra umožňuje zprostředkování stabilizačního působení v intenzivně využívaném prostředí. Má zpravidla polyfunkční úlohu - mez s protierozní funkcí, zelený horizont v agrární krajině (ozelenění cesty),

- interakční prvek nefunkční

chybějící segment krajiny, který umožní zprostředkování stabilizačního působení prvků ÚSES v intenzivně využívaném prostředí.

## **6.2. Zásady řešení**

Na základě vymezených skupin typů geobiocénů, zjištěné kostry ekologické stability, podkladů orgánů ochrany přírody a při respektování minimálních prostorových parametrů ÚSES byl navržen lokální systém ekologické stability. Byly dodrženy tyto hlavní zásady:

- propojení lokálního ÚSES na regionální a nadregionální ÚSES
- maximální využití stávající kostry ekologické stability
- reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů
- respektování reliéfu území, dosažení krajinářsky vhodného efektu
- cílovým společenstvem (původním) je v daném území pouze les

## **6.3. Změny oproti předcházejícím územně plánovacím podkladům**

Rozsah ÚSES byl koordinován s Okresním generalem ÚSES zpracovaným v roce 2000, respektována je návaznost na řešení ÚSES navazujících obcí. Vymezený územní systém ekologické stability je v souladu s územně technickým podkladem Nadregionální a regionální ÚSES ČR, MMR a MŽP ČR, 1996.

## **6.4. Popis lokálního systému ekologické stability**

### Širší vazby

Vymezený územní systém ekologické stability zahrnuje skladebné části místní (lokální) úrovně. Přímá návaznost těchto prvků na skladebné části vyšší úrovně (regionální nebo nadregionální) v přímé návaznosti není.

Po jižní katastrální hranici prochází regionální biokoridor, spojující regionální biocentrum "Rychnovský les" v k.ú. Rychnova s regionálním biocentrem v k.ú. Petrušov. Východně od Třebařova prochází územím nadregionální biokoridor NBK - K 82 - Vojenský. Řešení územního plánu obce Třebařov se těchto prvků nedotýká, území je zachyceno ve výkresu č.1 Širší vztahy.

### Regionální a nadregionální systém

V řešeném území není vymezen.

### Lokální systém

Územní systém ekologické stability byl v katastrálním území Třebařova zpracován v rámci generelu lokálního systému ekologické stability. V rámci aktualizace ÚSES v ČR a koordinace v rámci okresu Svitavy byl regionální biokoridor vymezený na jihu katastrálního území zařazen do kategorie lokální a tím byl snížen i počet vložených biocenter.

### Přehled jednotlivých lokálních biocenter a biokoridorů

#### **Lokální biocentra :**

OZNAČENÍ	VÝMĚRA	POPIS	NÁVRH
LBC Prostřední	25 ha	soustava rybníků (Prostřední a Mlýnský), přirozené poměry, olše, vrby, mokřadní vstavačovitě louky	louky neodvodňovat, kosit, nehnojit, ošetřovat břehové porosty doplňovat a provádět zdravotní výběr dřevin
LBC Nohavice	8,5 ha	soustava rybníků (Nohavice, Křtěný), břehové porosty olší,	zdravotní výběr, odstraňování poškozených stromů, enklávu smrků

OZNAČENÍ	VÝMĚRA	POPIS	NÁVRH
		jasanů, vrb, enkláva smrků, přirozené útočiště vodního ptactva	postupně přeměnit na listnáče zachovat stávající využívání, při přípravě nového LHP zakotvit jemné způsoby hospodaření (výběrový způsob obnovy apod.), postupné posilování přirozených druhů dřevin (buk, jedle, klen), část odtěžené hmoty ponechat na místě.
LBC U Třebařova	3,0 ha	orná půda	zatravnění a výsadba pionýrských dřevin (bříza, borovice, dub zimní), postupně zavést buk a javor, v části ponechat louku, skupinově vysázet jasanů a olše
LBC U základního dílu	3,0 ha	smrková monokultura	přeměna druhového složení porostů výchovnými zásahy na přirozený listnatý les
LBC Nad Třebařovem	9,0 ha	větší část smrková monokultura, v části plochy příměs listnáčů (buk, javor mléč)	výchovnými zásahy přeměnit složení porostů v celém porostu
LBC U Petrušova	9,0 ha	polokulturní louky, vodní tok, les - smrková monokultura	louky pravidelně kosit, nehnojit, kolem toku vytvořit přirozené břehové porosty, na lese výchovnými zásahy zavést a podporovat listnáč

### Lokální biokoridory

V řešeném území je 5 větví biokoridorů.

OZNAČENÍ	DÉLKA	POPIS	NÁVRH
I.A	60 m	přirozený rybník s břehovými porosty olše lepkavé, vysoká eutrofizace	provádět zdravotní výběr při ošetřování břehových porostů, rybník čistit
I.B	1000 m	kaskáda přirozených rybníků s kvalitními břehovými porosty olše lepkavé (rybníky Škaredý, Prkenný, Jílový), kulturní louky	provádět zdravotní výběr při ošetřování břehových porostů rybníků, rybníky letnit, omezovat intenzivní rybářství, luční porosty kosit a nehnojit
II.A	1180 m	převážná část smrkové monokultury, drobný přítok Ospitského potoku s okolními přirozenými loukami a pastvinami	postupnými výchovnými zásahy zavést do porostů přirozené dřeviny dle STG, louky kolem potůčku kosit a nehnojit
II.B	2050 m	převážná část smrkové monokultury, jen v krátkém úseku biokoridoru příměs	postupnými výchovnými zásahy zavést do porostů přirozené dřeviny
II.C	1100 m	převážná část smrkové monokultury, jen v krátkém úseku biokoridoru příměs přirozených dřevin	postupnými výchovnými zásahy zavést do porostů přirozené dřeviny
III.A	800 m	kulturní louka, orná půda	využít drobné údolnice a louky, postupně zalesnit loučku a ornou půdu v šířce cca 40 m dřevinami, nejprve pionýrskými, postupně přirozenými dřevinami
IV.A	1480 m	Moravská Sázava - bohaté břehové porosty olší kolem regulovaného vodního toku	provádět zdravotní výběr břehových porostů, doplnit porosty o další přirozené dřeviny

IV.B	800 m	bohaté břehové porosty olší kolem regulovaného vodního toku	provádět zdravotní výběr břehových porostů, doplnit porosty o další přirozené dřeviny
V.A	1800 m	bohaté břehové porosty přirozených dřevin, přirozené louky	provádět zdravotní výběr břehových porostů, udržovat a kosit přilehlé louky, neprovádět odvodnění, nehnojit louky
V.B	1450 m	Ospitský potok - bohaté břehové porosty přirozených dřevin, přirozené louky	provádět zdravotní výběr břehových porostů, udržovat a kosit přilehlé louky, neprovádět odvodnění, nehnojit louky

### **6.5. Interakční prvky**

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřátelům škůdců (slunéčko sedmitečné - mšice).

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

V práci byly vymezeny interakční prvky, které jsou pro ÚSES minimálně nutné. Řada prvků je funkčních, zejména ve východní části území, jako meze v polích, doprovodná zeleň úvozových cest apod. Navrhované interakční prvky jsou zejména v jižní, západní a severní části území, kde plní především funkci protierozní a jsou zahrnuty pod funkční plochu krajinné zóny přírodní, zemědělské.

Návrh opatření: Při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka liniového IP jsou 3 m. Převážně travinobylinné formace s keři, na výrazných místech solitery, obnova kapliček, božích muk apod.

## **7. Dopravní řešení**

### **7.1. Železniční doprava**

Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 270 Česká Třebová - Přerov – Bohumín, trať je vedena severním okrajem katastrálního území obce. Trať 270 představuje spojení mezi I. železničním koridorem, procházejícím Českou Třebovou a II. železničním koridorem, jež je veden Přerovem. Trať je součástí tzv. odbočné větve Česká Třebová – Přerov II. tranzitního železničního koridoru, jež je v současné době modernizován. V řešeném území byla modernizace dokončena (na stávajících pozemcích dráhy, nová žel. zastávka Krasíkov), v přilehlém okolí je trať vedena v nové trase – se dvěma estakádami a dvěma tunely a novou zastávkou Tatenice na mostě – viz. širší vztahy.

Obec je obsluhována ze stávající zmodernizované železniční stanice Krasíkov, jež je umístěna na rozhraní katastrů obcí Třebořov a Krasíkov. Stanici vede dvoukolejná elektrizovaná trať, po níž jsou vedeny i vlaky SC - SuperCity a IC - InterCity, jež stanicí Krasíkov pouze projíždí.

ČD nemají ve výhledu na řešeném území žádné investiční záměry, které by měly další územní nároky. Bude respektováno ochranné železniční pásmo.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.

### **7.2. Silniční doprava**

#### Širší vztahy:

Jižně katastrálního území obce je směřována výhledová trasa rychlostní komunikace R-35, úsek Vysoké Mýto – Staré Město, zprac. v r. 2005 (trasa je dále upřesňována), firmou Valbek. Jižně Třebořova je uvažována mimoúrovňová křižovatka „Staré Město“ se silnicí II/368. Jihovýchodně od této křižovatky je ve variantě navržena mimoúrovňová křižovatka s výhledovou trasou východní varianty rychlostní silnice R-43 (Brno – Moravská Třebová). Dle návrhu ÚP VÚC Pardubického kraje (zprac. XI.2005) pokračuje koridor výhledové R-43 směrem severním přes k.ú. Třebořova, směr Tatenice, s napojením na hraniční přechod Dolní Lipka (trasa není podrobně ještě vysledovaná, bude prověřovaná s ohledem na širší mezinárodní vztahy, koridory pro rychlostní silnice, které nejsou ještě ve stádiu DÚR, je vhodné ponechat jako plochu pro dopravu (tzn. koridor) šířky 600 m, ochranné pásmo silnice je 2x100 m). Pokračování R-43 severním směrem není zahrnuto ve vládním usnesení č.741/99, avšak z dlouhodobého hlediska je nutné výhledovou trasu chránit.

#### Katastrálním územím obce prochází silnice:

II/368 Rovensko - Štítý - Moravská Třebová - Letovice

III/368 8 Krasíkov - příjezd k žst.

III/368 9 Třebořov - Koruna

III/368 22 Třebořov - Petrušov

Silnice II/368 prochází zastavěným územím od severu k jihu a tvoří osu zastavěného území, v zastavěném území nepřekračuje šířka hlavního dopravního prostoru 7 m.

#### Návrh:

Silnice II/368 je ponechána ve stávající trase. V průchodu obcí se nepočítá s žádnými podstatnými úpravami vedení silnice. Doporučujeme pouze místní úpravy dopravních závad pro zajištění požadované kategorie. Silnice v průtahu obcí je navržena ve funkční skupině B, v kategorii MS2 11/8/50 s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60. Navržen je jednostranný chodník podél celého průtahu obcí.

Silnice III/368 8 představuje napojení železniční stanice Krasíkov na silnici II/368 po jižní straně železniční tratě. V rámci modernizace žel. tratě, je v návaznosti na silnici vybudováno parkoviště a obratiště pro autobusy.

Návrh:

Je navržena v kategorii S 7,5/50.

Silnice III/368 9 odbočuje za mostem přes vodoteč směrem do Koruny. Je ukončena kuse.

Návrh:

Kategorie silnice je navržena S 7,5/50, prochází mimo zastavěné území.

Silnice III/368 22 se odpojuje ve středu obce, napojuje Petrušov a opět se připojuje na silnici II/368 mimo zastavěné území.

Návrh:

Kategorie je navržena S 7,5/50, prochází mimo zastavěné území.

Síť místních komunikací v jižní části území je mizivá a představuje příjezdy ke skupinám nebo jednotlivým objektům, kde je ukončena většinou kuse nebo pokračuje jako účelová komunikace. V severní části území pak dochází k rozšíření údolí a zástavba je napojena sítí obslužných přístupových komunikací na silnici II/368.

Návrh:

Stávající hlavní místní komunikace budou upravovány v kategorii MO2 9/7/30, ve funkční skupině C.

Nové místní komunikace jsou navrženy pro obsluhu navržených ploch pro bydlení, jsou navrženy ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 9/7/30 - budou užity kategorie dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

### **7.3. Nemotorová doprava**

Pěší doprava je vedena převážně po komunikacích a jen minimálně po chodníku podél komunikace. Převažující pohyb je ve směru západ - východ, pouze v severní části je komunikace mezi obytnou zástavbou a zastávkou Jednota v příčném směru.

Severním okrajem obce je vedena značená cykloturistická trasa č.4190 z Rychnova n. M. po účelové komunikaci kolem rybníků, kříží silnici II/368 a pokračuje přes Korunu do údolí Ospitského potoka, kde se napojuje na cyklotrasu č. 521 v trase Červená Voda - Hoštejn – Staré Město - Moravská Třebová - Jedovnice. Další značená cykloturistická trasa vede od č.4190 přes Krasíkova na Tatenici.

Návrh:

Navržen je jednostranný chodník podél celého průtahu obcí zastavěným územím od Krasíkova k zastávce autobusové a železniční až k jižnímu okraji, v severní části obce je chodník navržen po východní straně silnice II/368, za mostem pak po západní straně.

### **7.4. Hospodářská doprava**

Hospodářská doprava ve směru sever - jih je vedena po účelové komunikaci, jež spojuje areály na západní straně zastavěného území. V příčném směru navazují na obslužné přístupové komunikace k jednotlivým objektům trasy účelových komunikací, z nichž některé jsou napojeny až na silnici II/368.

Návrh:

Stávající hlavní místní komunikace budou upravovány v kategorii MO2 9/7/30, ve funkční skupině C.

Nové místní komunikace jsou navrženy pro obsluhu navržených ploch pro bydlení, jsou navrženy ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 9/7/30 - budou užity kategorie dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Výhled:

Dle návrhu ÚP VÚC Pardubického kraje je navržena plocha pro dopravu pro výhledovou trasu R-43 (Moravská Třebová – Polsko), která povede částečně přes k.ú. Třebařova. Trasa není ještě podrobně vysledovaná, proto je v dopravním řešení zakreslena plocha pro dopravu (tzn. koridor) šířky 600 m a uvnitř koridor v šířce ochranného pásma rychlostní silnice 2x100 m.

## **7.5. Veřejná doprava**

Veřejná doprava je zajišťována osobními vlaky Českých drah, které zastavují v železniční stanici Krasíkov (zmodernizované). Vzhledem k umístění stanice a vedení trati je význam železnice především pro přepravu na větší vzdálenosti.

Po silnici II/368 je vedena autobusová doprava dvěma linkovými spoji. Linky buď projíždí do Lanškrouna nebo končí v Koruně se zastávkami -

- Třebašov,, horní
- Třebašov,, obecní úřad
- Třebašov,, škola
- Třebašov,, Jednota
- Třebašov,, rozcestí Koruna
- Třebašov,, rozcestí Krasíkov
- Krasíkov,, žel. st. (nová točna a zastávka pro autobusy)

Izochrony dostupnosti 500 m pokrývají celé zastavěné území. Pouze v místech obestavení jen kolem silnice II/368 v úseku mezi školou a Jednotou je maximální dostupnost cca 650 m.

Návrh:

Navrženo je dobudování zálivů pro zastavení autobusů u 5 zastávek.

## **7.6. Letecká doprava**

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

Širší vztahy:

Na severním okraji Starého Města se nachází východně od silnice II/368 veřejné vnitrostátní letiště Moravská Třebová.

## **7.7. Vodní doprava**

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

Širší vztahy:

Jižně od katastrálního území Třebašova je vedena trasa labské větve průplavu Dunaj - Odra - Labe. Tento koridor se v místě křížení silnice II/368 přibližuje potenciálnímu koridoru trasy komunikace R 35.

## **7.8. Statická doprava**

Vzhledem k charakteru zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích. Kromě individuálních objektů je u silnice II/368 lokalita 6 řadových garáží a v severní části je u bytových objektů dalších 9 řadových garáží ve 2 lokalitách.

Návrh:

Rostoucí nároky na krytá stání je třeba řešit u starých rodinných domů dostavbou individuálních garáží na vlastním pozemku z 90%, pro 10% uvažujeme odstavení na parkovištích (z toho 30% odstavení je možno podél komunikace), u nově navržených rodinných i bytových domů se předpokládá 100% odstavení v objektu domu.

Pro řešení statické dopravy je závazná vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle které odstavná a parkovací stání u nových staveb musí být řešena jako součást stavby, nebo jako neoddělitelná část stavby a umístěna na pozemku stavby. V zástavbě rodinnými i bytovými domy je počítáno s jedním odstavným stáním na bytovou jednotku a krátkodobým parkováním na vlastním pozemku. Podél obslužných i zklidněných komunikací je možno místně zřídít v přidruženém dopravním prostoru podélné stání pro krátkodobé parkování.

U nově navrhovaných objektů občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit je nutné, aby plochy pro odstavení vozidel byly vyčleněny na vlastním pozemku kvůli zamezení parkování na veřejných komunikacích a prostranstvích.

Parkoviště stávající a řadové garáže jsou vyznačeny ve výkrese "Dopravní řešení", nová parkoviště jsou navrhována na nových plochách, další budou realizována ve stávajícím uličním prostoru. V návaznosti na upravenou žel.st. je vybudováno parkoviště na pozemku dráhy. Navrhovány jsou řadové garáže v severní části území v návaznosti na stávající garáže východně silnice II/368 s kapacitou cca 15 stání (při realizaci 1 řady). Další objekty řadových garáží jsou navrhovány u bytových domů vedle sportoviště - 20 stání za bytovými domy severně sportoviště a 2 x 8 stání za bytovými domy východně sportoviště.

Je navrženo posílení parkování u silnice II/368 a to ve dvou lokalitách - parkovišti pro 10 vozidel severně kostela a rovněž plochou pro 10 vozidel jižně Jednoty. Další lokality pro parkování vozidel jsou navrhovány u bytových objektů pro 10 vozidel a u výrobního areálu rovněž pro 10 vozidel. Další možnosti pro parkování vozidel jsou lokálně podél místních komunikací.

## **7.9. Dopravní zařízení**

V obci se nenachází žádné dopravní zařízení, žádné není navrženo.

## **7.10. Ochranná pásma**

Ochranné pásmo dráhy je podle zákona 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění -

- u dráhy celostátní a regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

Silniční ochranné pásmo je podle zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, činí mimo souvisle zastavěné území obce -

- 100 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu u rychlostní silnice,
- 50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu u silnic I.třídy,
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu u silnice II. a III. třídy.

## **7.11. Hluk z dopravy**

### **Hluk z dopravy**

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízením vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

**V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp.50 dB od železniční dopravy, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací (sil. I. a II.tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno.

Pro výpočet jsou použity intenzity silniční dopravy převzaté z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na 1 stanovišti. Pro stanovení intenzit v roce 2020 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR, vlakové intenzity jsou použity podle údajů ČD.

### **Hluk ze železniční dopravy**

Zdrojem hluku je elektrifikovaná železniční trať č. 270. Intenzita ve dne 16 osobních vlaků, 49 rychlíků a 34 nákladních, v noci 2 osobní, 11 rychlíků a 16 nákladních vlaků.

#### Denní doba 06 - 22 h

- osobní vlaky -  $N = 1,0$  vlaků/hod

trakce = el  $F_4 = 0,65$

$v = 100$  km/hod  $F_5 = 2,8$

počet vozů = 5  $F_6 = 0,732$

$X = 186,5$

$Y = 62,7$  dB

- rychlíky -  $N = 3,0625$  vlaků/hod

trakce = el  $F_4 = 0,65$

$v = 100$  km/hod  $F_5 = 2,8$

počet vozů = 8  $F_6 = 0,875$

**$X = 653,52$**

$Y = 68,2$  dB

- nákladní vlaky -  $N = 2,125$  vlaků/hod

trakce = el  $F_4 = 0,65$

$v = 100$  km/hod  $F_5 = 2,8$

počet vozů = 40  $F_6 = 2,0$

$X = 1083$

$Y = 70,4$  dB

Ekvivalentní hladina hluku -  $L_{Aeq} = 72,5$  dB

Izofona hluku 60 dB - ve vzdálenosti 44,8 metrů

Izofona hluku 55 dB - ve vzdálenosti 86,7 metrů

#### Noční doba 22 – 06 h

- osobní vlaky -  $N = 0,25$  vlaků/hod

trakce = el  $F_4 = 0,65$

$v = 100$  km/hod  $F_5 = 2,8$

počet vozů = 5  $F_6 = 0,69$

$X = 44$

$Y = 56,4$  dB

- rychlíky -  $N = 1,375$  vlaků/hod

trakce = el  $F_4 = 0,65$

$v = 100$  km/hod  $F_5 = 2,8$

počet vozů = 8  $F_6 = 0,8375$

$X = 293,4$

$Y = 64,7$  dB

- nákladní vlaky -  $N = 2,0$  vlaků/hod

trakce = el  $F_4 = 0,65$

$v = 100$  km/hod  $F_5 = 2,8$

počet vozů = 40  $F_6 = 2,0$

$X = 1019,2$

Y = 70,1 dB

Ekvivalentní hladina hluku -  $L_{Aeq} = 71,3$  dB  
Izofona hluku 50 dB - ve vzdálenosti 142,8 metrů

Ekvivalentní hladina hluku ve dne orientačně výpočtem je 72,5 dB, izofona 60 dB bude ve vzdálenosti 44,8 m od osy kolejí. Ekvivalentní hladina hluku **v noci** od žel. dopravy bude cca 71,3 dB, izofona hluku 55 dB bude ve vzdálenosti cca 74,0 m, **50 dB ve vzdálenosti 142,8 m** což je rozhodující výsledek pro posouzení mimo ochranné pásmo železnice.

Rozhodující je posouzení v noční době. Tato hodnota se nevztahuje na okolí železniční zastávky, zde je potřeba provést měření v terénu.

### **Hluk ze silniční dopravy**

Sčítací stanoviště na sil. II/368 5-4349

T =  $216 \cdot 1,30/1,13 = 250$  voz/24 hod

O =  $791 \cdot 1,37/1,14 = 950$  voz/24 hod

S = 1200 voz/24 hod

v = 50 km/hod, s = 2%, p = živice

DEN:

$F_1 = 4,618050 \cdot 10^6$      $F_2 = 1,13$      $F_3 = 1,0$

$L_{Aeq} = 57,1$  dB - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující, korekce přilehlé zástavby +3 dB, L = 60,1 dB

**Útlumu hluku na 60 dB bude dosaženo ve vzdálenosti 7,7 m od osy komunikace- rozhodující pro návrh pro bydlení**

NOC:

$F_1 = 0,238400 \cdot 10^6$      $F_2 = 1,13$      $F_3 = 1,0$

$L_{Aeq} = 44,2$  dB - ve vzdálenosti 7,5 m, korekce přilehlé zástavby +3 dB, L = 47,2 dB

50 dB – nebude dosaženo

Rozhodující je posouzení **v denní době**, útlumu hluku **na 60 dB bude dosaženo ve vzdálenosti 7,7 m** od osy komunikace.

## **8. Vodní hospodářství**

Obec Třebařov se nachází severně od obce s pověřenou působností – Moravská Třebová. Vodní hospodářství je dáno možnostmi a potřebami území. Obec má vybudovaný veřejný vodovod a je zde vybudovaná částečná kanalizační síť jednotného systému. Odpadní vody jsou převážně odvedeny do septiků, částečně přímo do místního recipientu. Řešeným územím protéká

významný vodní tok – Moravská Sázava a Třebařovský potok (dle vodohospodářské mapy)..

Použité podklady:

- údaje správců sítí – VHOS Moravská Třebová  
Obecní úřad Třebařov
- údaje správců toků – Povodí Moravy s.p.  
Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje,  
pracoviště Svitavy

### **8.1. Zásobování vodou**

**Stávající trendy rozvoje:**

**Zdroje vody:**

Obec Třebařov je součástí skupinového vodovodu Koruna. Hlavním zdrojem je vrt Třebařov s vydatností 7,0 l/s. Vrt je situován severně od současně zastavěného území v údolní nivě Moravské Sázavy, hloubka vrt činí cca 155 m, vrt byl vybudován v roce 1966.

Vzhledem k umístění zdroje – stanovené záplavové území – dochází ke kontaminaci.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje je uvažováno s vybudováním nového zdroje, a to na katastrálním území obce Koruna.

ROLTECH a zemědělské družstvo mají vlastní zdroje.

Zhodnocení vydatnosti zdrojů:

Podle zjištěných skutečností jsou stávající zdroje v současnosti vyhovující kvantitativně, kvalitativně nevyhovující, a to především z důvodu situování v záplavovém území. Stávající vydatnost je schopna pokrýt i nárůst potřeby vody, a to pro rozvoj bydlení i případných výrobních aktivit.

**Zásobovací systém:**

Vodovod Třebařov je součástí skupinového vodovodu Koruna. Voda z prameniště je čerpána výtlačným řadem do vodojemu Koruna I objemu 420 m<sup>3</sup>, maximální hladina ve vodojemu na kótě 422,20 m n.m., z tohoto vodojemu se dále čerpá do výše položeného vodojemu Koruna II, o objemu 70 m<sup>3</sup>, s maximální hladinou 448,35 m n.m. Z VDJ Koruna I je voda dopravována gravitačně do spotřebiště.

Pro zajištění tlaku podle ČSN 75 5401 pro zástavbu pod nadmořskou výškou 357 m je tlak snížen v redukčních ventilech umístěných přímo na vodovodních řadech.

Vodovod byl budován postupně po etapách, v současnosti je docíleno úplné pokrytí obce. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Provozovatelem vodovodního systému je VHOS Moravská Třebová a.s.

Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu, systém je pro současnost vyhovující.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiálu potrubí
- schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilu stávajícího potrubí – DN 100 - jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva,

občanské vybavenosti i průmyslu vyhovující.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Vzhledem ke stáří vodovodních řadů (výstavba proběhla v letech 1978 – 1989) nelze předpokládat, že při zpracování konceptu územního plánu obce Třebařov budou navrženy dílčí rekonstrukce.

Při výstavbě obecní vodovodní sítě bylo použito potrubí z plastů, část je vybudována z litiny.

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profilů vyhovující.

#### **Tlakové poměry:**

Při řešení zásobování vodou celé obce se předpokládá provozování systému v jednom tlakovém pásmu rozděleného redukčními ventily.

rozsah kót zástavby zásobované z veř. vodovodu	cca 333 až 389 m n.m.
kóta max. hladiny vodojemu	422,20 m n.m.
max. hydrostatická tlaková výška	357,20 m n.m.
min. hydrostatická tlaková výška	392,50 m n.m.

#### **Akumulace:**

Max. potřeba vody:

cca  $Q_m = 145,0 \text{ m}^3/\text{d}$  při uvažované potřebě vody 100 l/ob.den včetně občanské vybavenosti

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 80 - 150  $\text{m}^3$ , což odpovídá požadovaným procentům  $Q_m$  dle ČSN, což je stávající akumulací splněno. Posouzení akumulace je však nutno provádět společně s obcí Koruna (součástí systému).

#### Problémy a limity využití. možnosti rozvoje :

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující. Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který zásobuje obyvatelstvo, občanskou vybavenost. Stávající zdroje jsou podmíněně vyhovující.

#### **Koncepce rozvoje:**

Návrh základní koncepce vychází ze stavu, který je v současné době považován za plně vyhovující po stránce kapacit zdrojů a vodojemů, ne však kvality zdroje.

#### **Zdroje vody:**

Podle zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje je navržen nový zdroj, a to na katastrálním území obce Koruna.

#### **Potřeba vody**

Pro výpočet potřeby vody byly použity údaje o skutečné spotřebě s předpokladem částečné progresse specifické potřeby zejména u obyvatelstva k hodnotám obvyklým v jiných zemích Evropy - pro srovnání lze použít posledních výsledků měření spotřeby u švýcarských domácností, kde celková průměrná specifická potřeba činí 158 l/ob.den. Specifickou potřebu domácností uvažujeme pro Třebařov hodnotou 120 l/ob.den včetně občanské vybavenosti.

#### Celková potřeba vody:

Celkový uvažovaný počet obyvatel	1200
Průměrná denní potřeba obyvatelstva	$1200 \times 0,120 = 144,0 \text{ m}^3/\text{d}$
Průměrná denní potřeba celkem	$Q_p = 144 \text{ m}^3/\text{d}$
Maximální denní potřeba celkem	$Q_m = 144 \times 1,5 = 216,0 \text{ m}^3/\text{d} = 2,5 \text{ l/s}$

Firma ROLTECH má vlastní zásobovací systém.

#### **Zásobovací systém:**

Jak již bylo konstatováno v části zprávy „stávající trendy rozvoje“ je stávající systém zásobování vodou pro obec vyhovující. Stávající systém zásobování vodou obce Třebařov zůstane zachován. Vodovodní síť bude i nadále provozována v jednom tlakovém pásmu.

V návrhu územního plánu je navrženo doplnění stávající vodovodní sítě o vodovodní řady pro rozvojové plochy.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje je dále navrženo propojení rozvodné sítě Třebařov s vodojemem Staré Město

#### **Posouzení akumulace, tlakových poměrů:**

##### **Akumulace:**

vodojem Koruna I	420 m <sup>3</sup>
potřeba vody	216 m <sup>3</sup> /den

Akumulace pro obec je vyhovující. Nutno však zahrnout potřebu vody i pro obec Koruna. I potom však stávající akumulace vyhovuje.

##### **Tlakové poměry:**

Vodovodní síť v obci je provozována v jednom tlakovém pásmu (rozdělené redukčními ventily), které pokrývá současně zastavěnou část obce. Výškové umístění vodojemu je vyhovující.

##### **Zabezpečení proti požáru:**

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávající a navrženou vodovodní sítí o dimenzi DN 80 až DN 100. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

##### Závazná a směrná část návrhu:

Závazné v řešení územního plánu jsou navržené trasy nových vodovodů, s výjimkou tras uvnitř nových ploch, které budou upřesněny podrobnější dokumentací. Závazné je umístění navržených objektů (vodojemy apod.).

Směrné jsou veškeré navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí, parametry objektů apod.

##### Limity:

Z hlediska zásobování vodou nejsou v území zásadní limity, které neumožňují novou výstavbu.

##### **Ochranná pásma**

Podle zákona č. 274/2001Sb., v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů takto:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

## **8.2. Odkanalizování**

### **Stávající trendy rozvoje:**

#### Stoková síť

V obci je vybudována pouze částečná dešťová kanalizace, která je zaústěna vždy nejkratší cestou do místního recipientu – Třebařovský potok.

Kanalizační sběrače jsou provedeny v profilech DN 300 – DN 600, materiál potrubí – kamenina, beton. Vedení stok je převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), částečně i na pozemcích soukromých.

#### Čistírna odpadních vod

V obci jsou 2 malé domovní čistírny odpadních vod pro bytové domy a 1 čistírna odpadních vod pro skupinu RD (DČB 6,3-čp.162, ASEKOL-čp.166, DČB8 lokalita Kolbákovo).

V převážné míře jsou splaškové odpadní vody likvidovány v septicích a jímkách na vyvážení.

### Problémy a limity využití. možnosti rozvoje :

Stávající systém odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující. Podle zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje bude navržena splašková kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod.

Odkanalizování nové zástavby bude řešeno oddílnou kanalizací.

### **Koncepce rozvoje:**

#### STOKOVÁ SÍŤ:

vychází ze stavu sítě stávající.

- stabilizovat systém odkanalizování
- vybudování splaškové kanalizace po celé obci
- napojit jednotlivé nemovitosti
- stávající kanalizaci i nadále využívat pro odvádění dešťových vod
- odkanalizovat rozvojové plochy oddílnou případně pouze splaškovou kanalizací

Systém kanalizace je řešen jako oddílný. Návrh odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje je doplněn o kanalizaci oddílné systému pro rozvojové plochy, respektive o splaškovou kanalizaci.

Rovněž je uvažováno napojení splaškových vod z obce Koruna.

#### ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD:

Navržená plocha pro čistírnu odpadních vod je situována na louku, jejíž plocha je omezena dvěma účelovými komunikacemi a železniční tratí, mimo ochranná pásma vodních zdrojů 2. stupně a mimo záplavové území. Do navrhované ČOV budou napojeny splašky z obce Koruna.

ČOV bude mechanicko-biologická s aerobní stabilizací kalu, který bude vyvážen na travní porosty.

Pásmo ochrany prostředí kolem ČOV bylo navrženo 70 m. Vzhledem k současně zastavěnému území. Podle navrženého pásma prostředí musí být zvolena technologie čistírenského procesu.

#### MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD:

Předpokládáme produkci odpadních vod odpovídající potřebě vody:

Celkový uvažovaný počet obyvatel	1200
Průměrná denní potřeba obyvatelstva	$1200 \times 0,120 = 144,0 \text{ m}^3/\text{d}$
Průměrná denní potřeba celkem	$Q_p = 144 \text{ m}^3/\text{d}$
Maximální denní potřeba celkem	$Q_m = 144 \times 1,5 = 218,0 \text{ m}^3/\text{d} = 2,5 \text{ l/s}$

#### MNOŽSTVÍ ZNEČIŠTĚNÍ:

Množství znečištění od obyvatel:

Počet navržených obyvatel:	1200
- BSK <sub>5</sub>	72,0 kg/den
- CHSK	144,0 kg/den

### Závazná a směrná část návrhu:

Závazné v řešení územního plánu jsou navržené trasy nových kanalizací, s výjimkou tras uvnitř nových ploch, které budou upřesněny podrobnější dokumentací. Závazné je umístění navržených objektů (ČOV, čerpací stanice, záchytné nádrže).

Směrné jsou veškeré navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí, parametry objektů apod.

### Limity:

Z hlediska odkanalizování nejsou v území zásadní limity, které by zabraňovaly nové výstavbě. Do doby realizace splaškové kanalizace včetně čistírny odpadních vod budou preferovány individuální řešení (domovní čistírny, jímky na vyvážení).

### **Ochranná pásma**

Podle zákona č. 274/2001Sb., v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma kanalizací takto:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

## **8.3. Vodní toky v území**

### **Stávající trendy rozvoje:**

Řešeným územím protékají vodní toky (dle vodohospodářské mapy 14 – 43 Mohelnice):

- Moravská Sázava
- Třebašovský potok
- Lubnický potok
- Bezejmenný vodní tok

#### Moravská Sázava

Jedná se vodní tok v celé délce přirozený. Řešeným územím protéká v jeho severní straně a trasa je vedena mimo současně zastavěné území. Na Moravské Sázavě je stanoveno záplavové území. Z hlediska odtokových poměrů nevykazuje vodní tok závažnější závady. Rozlivy nezpůsobují žádné škody na nemovitostech. Je začleněn do seznamu významných vodních toků.

V řešeném území je stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území – Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení vodního hospodářství, č.j. OŽPZ/19635/03/Vtze dne 17.03.2004.

Záplavové území je vyznačeno v grafické části.

Vodní tok je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno.

#### Třebašovský potok

Jedná se o přirozený tok. Potok protéká v současně zastavěném území. Pramenní pod Petrušovem. Je pravostranným přítokem Moravské Sázavy.

Potok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Svitavy.

#### Lubnický potok

Jedná se o upravený vodní tok. Potok protéká mimo současně zastavěné území. Je levostranným přítokem Moravské Sázavy.

Potok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Svitavy.

#### Bezejmenné vodní toky

Jedná se o přirozené toky. Potoky protékají mimo současně zastavěné území. Pramenní západně od obce, je na nich vybudována soustava rybníků. Jsou pravostranným přítokem Moravské Sázavy.

Potok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Svitavy.

Dále se v řešeném území nacházejí hlavní meliorační zařízení (HMZ) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Svitavy.

## Nádrže

V zastavěném územím obce jsou vybudovány na bezejmenném vodním toku tyto nádrže:

- Jezírko
- Křtěný rybník
- Nohavice
- Škaredý rybník
- Prkenný rybník
- Jílový rybník
- Velký třebařovský rybník
- Mlýnský rybník
- Rohlíček

Rybníky jsou v převážné míře ve správcovství Rybářství Litomyšl.

### Ochrana proti záplavám, extravilánové vody

V řešeném území je stanoveno záplavové území, lokální záplavy jsou způsobeny povrchovou vodou z extravilánu (lokální srážky). Jedná se především o prostor západně a východně od obce.

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

### **Koncepce rozvoje:**

#### Vodní toky, nádrže

V rámci řešení územně plánovací dokumentace nejsou navrženy úpravy na vodních tocích, nejsou navrženy ani nové vodní plochy.

Při zpracování návrhu územního plánu byla akceptována zpracovaná dokumentace – „Projekt na opravu povodňových škod pro Třebařovský potok“. Úpravy se dotýkají pouze vlastního koryta – odstranění nánosů, oprava břehových nátrží, oprava poškozeného opevnění – bez nároku na nové plochy.

Obecně:

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- u významných vodních toků v šířce do 8 m
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Podél toku je nutno respektovat záplavové území. Nová výstavba v záplavovém území je nežádoucí a vždy bude limitována podmínkami vycházejícími z hydrotechnických potřeb. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle Vodního zákona.

V rámci nové zástavby je nutno zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Vlastníci pozemků jsou dále povinni zajistit, aby nedocházelo k odnosu půdy činnostmi vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§ 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění).

### Ochrana proti záplavám

V řešeném území je stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

Problematickými místy při přívalových vodách jsou místa ve východní a západní části obce, kde dochází k zaplavování současně zastavěného území.

#### Návrh řešení

- Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace (VÚC Pardubický kraj) je navržena plocha poldru na Moravské Sázavě.

- Na východní straně v návaznosti na současně zastavěné území je navržena řada poldrů pro zachycení extravilánových vod
- Zachycená voda bude přepouštěna jednak dešťovou kanalizací, jednak otevřenými příkopy do Třeboavského potoka
- Na západní straně v návaznosti na současně zastavěné území jsou navrženy plochy zatravnění
- Nutná je stálá údržba koryt toků, i malých svodnic protože tato zajišťují odvod vody z území a zároveň plní ekologickou funkci.

## **9. Energetika a spoje**

### **9.1. Zásobování elektrickou energií**

#### **Stávající trendy rozvoje:**

Řešené území k.ú. Třebařov je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Moravská Třebová z nadzemního vedení č. 420 s napětím 22 kV. Z tohoto vedení jsou nadzemní přípojkou napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území je v provozu 11 trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice v obci jsou sloupové, na betonových sloupech, napájené nadzemním vedením. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely, rekonstrukce byla provedena, je proto v dobrém stavu a to jak po stránce mechanické tak i přenosové..

#### **Koncepce rozvoje:**

##### Výhledová bilance el.příkonu pro návrhové období:

Ve zpracovaném výhledu distribuční systém dimenzujeme tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech aspektů hospodárnosti, bezpečnosti, spolehlivosti a kvalitě napětí.

Zpracovaná výhledová výkonová bilance vychází ze stanovení podílových maxim nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér tj. bytového fondu, nevýrobní (občanské vybavenosti) a výrobní sféry. Tyto složky totiž největší měrou ovlivňují růst spotřeby el. energie. Na základě takto získaných údajů je pak vypracována bilanční rozvaha o vývoji a zatížení obce.

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování a to elektřinou a plynem (vaření + topení + TUV). Podle ČSN 34 10 60 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné elektrické spotřebiče.

Pro výpočet podílu 1 b.j. na maximu obytného souboru na úrovni distribuční stanice uvažujeme 0,83 kW/b.j. pro rodinné domy, podíl nebytového odběru 0,35 kW/b.j., pro byty v bytových domech 0,54 kW/b.j. a 0,7 kW/b.j. nebytového odběru. V těchto hodnotách je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zátěž b.j. dále výrazně narůstá.

V obci je navrženo k výstavbě formou RD cca 76 b.j.

$$P_{RD} = 76 \times 0,83 = 63,0 \text{ kW}$$

$$P_{NRD} = 76 \times 0,35 = 27,0 \text{ kW}$$

Pro bydlení bude třeba zajistit příkon ve výši cca 90 kW.

Pro navrhovanou občanskou vybavenost – vymezení - počítáme s dodávkou cca 60 kW.

Pro rozvojové lokality určené výrobním aktivitám je uvažováno s odběrem cca 200 kW.

Pak celkový soudobý nárůst el. odběru pro novou výstavbu bude cca 350 kW.

### Návrh řešení zásobování el. energií ze sítě vn

Předpokládáme, že i ve výhledu přenos požadovaného výkonu bude zajišťován z výše uvedených nadzemních vedení a že bez podstatných změn zůstane i základní konfigurace sítě vn.

V důsledku návrhu rozvojových lokalit je navrženo:

- je navržena přípojka nadzemního vedení včetně sloupové trafostanice pro navrženou plochu výroby
- je navrženo nadzemní vedení včetně sloupové trafostanice pro rozvojovou plochu bydlení v severní části obce
- jsou navrženy dvě přeložky stávajícího nadzemního vedení z důvodu návrhu rozvojových ploch
- s postupným zvyšováním nároků na el. odběr a v případě potřeby je navržena výměna transformátorů za vyšší výkonové jednotky
- u sítě nízkého napětí nn předpokládáme její zahuštění a posílení novými vývody

Návrh je patrný z grafické přílohy.

### **Ochranná pásma el. zařízení podle zákona č. 458/2000Sb., v platném znění**

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
<b>Nadzemní vedení</b>			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
<b>Podzemní vedení</b>			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
<b>Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí</b>			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

\* podle vládního nařízení č. 80/1957

\*\* podle zákona 222/1994 Sb.

\*\*\* podle zákona 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

## **9.2. Zásobování plynem**

### **Stávající trendy rozvoje:**

Obec Třebařov je zásobována zemním plynem ze STL plynovodní sítě obce Staré Město. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

### **Zvláštní inženýrské sítě:**

#### **VVTL plynovod, produktovody, ropovod**

Řešeným územím neprocházejí trasy zvláštních inženýrských sítí.

#### **VTL plynovody**

Řešeným územím neprocházejí trasy VTL plynovodů.

#### **STL plynovody**

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území obce Třebařov. Na stávající plynovodní síť obce je napojena obec Krasíkov. STL plynovod je trasován podél příjezdové komunikace od Starého Města.

#### **NTL plynovody**

V řešeném území se nenacházejí NTL plynovody.

#### **Zhodnocení STL plynovodů**

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

#### **Regulační stanice**

V řešeném území se nenachází regulační stanice.

#### **Koncepce rozvoje:**

Systém zásobování obce zemním plynem je vyhovující jak kapacitně, tak po technické stránce. Do rozvojových ploch bude přiveden STL plynovod.

Potřeba plynu - nárůst plynu:

- obyvatelstvo

navržený počet b.j. 76

počet b.j. určených k plynifikaci (uvažujeme 95 % v kat. C) 70

předpokládaný nárůst plynu

u obyvatelstva cca 140 m<sup>3</sup>/h

cca 210 m<sup>3</sup>/rok

Pozn. Do výpočtu není zahrnuta potřeba plynu pro občanskou vybavenost v rámci plánované výstavby rodinných domů.

Případné zvýšené nároky na odběr plynu, které budou převyšovat stávající výkon regulační stanice, budou pokryty zvýšením výkonu této regulační stanice v rámci stávajícího areálu.

Zástavba přiléhající k obci Krasová, bude napojena na systém zásobování plynem obce Krasové.

#### ***Ochranná a bezpečnostní pásma podle zákona č. 458/2000Sb., v platném znění***

Podle zákona č.458/2000Sb., v platném znění, je nutno dodržovat *ochranná pásma* k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a *bezpečnostní pásma* k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií. Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

#### ***Ochranná pásma v řešeném území***

<b>OCHRANNÁ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ</b>	
druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území města (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

### **9.3. Zásobování teplem**

V obci jsou pouze lokální zdroje pro zásobování teplem. Zavedením plynu byla u většiny lokálních zdrojů změněna palivová základna – tuhá paliva byla nahrazena plynem.

#### ***Koncepce rozvoje***

Stávající systém zůstane zachován – obec je plynifikována. Individuálně je možno využívat alternativních zdrojů.

### **9.4. Spoje a telekomunikační zařízení**

#### **Pošta a telekomunikace:**

***Pošta je v obci, vyhovuje a neklade územní nároky.***

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu RSU s dostatečnou kapacitou.

***Do řešeného území přichází dálkový kabel, který prochází současně zastavěným územím. Je proto nutno veškeré záměry, které by se mohly dálkových kabelů dotknout, ve smyslu zákona č. 151/2000Sb., v platném znění, se správou DK projednat.***

V řešeném území jsou položeny trubky HDPE pro optiku, jejich trasa je zakreslena v grafické části a respektována.

#### **Ochranná pásma**

K ochraně telekomunikačních zařízení se na základě zákona č. 151/2000 Sb., v platném znění, o telekomunikacích, zřizují ochranná pásma. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce

- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty

#### **Radiokomunikace:**

Radioreleové paprsky - katastrálním územím neprocházejí radioreleové trasy.

Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

#### **Koncepce rozvoje:**

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt
- respektovat podmínky ochranných pásem

## **10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů**

Na k.ú. Třebařov se nenachází z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ).

Při východní hranici k.ú. obce je evidováno poddolované území Třebařov po minulé těžbě nerud do 19. stol. - evidenční číslo 1443005 - index v mapě poddolované území "6".

## **11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí**

### **11.1. Kvalita životního prostředí**

Celková hygienická situace v řešeném území je dobrá, obytné území není postiženo nadměrným znečištěním ovzduší, což je jeden z hlavních faktorů při posuzování úrovně životního prostředí.

#### **11.1.1. Ovzduší**

Třebařov patří mezi obce, kde nejsou závažnější problémy s čistotou ovzduší.

##### Znečištění ovzduší ze spalovacích procesů

- plynofikací obce byl odstraněn částečně problém znečištění ovzduší z topenišť, stále ještě řada chalup zůstává napojena na plyn
- plynofikovány jsou největší kotelny v obci (škola, obchod, obecní úřad, pohostinství)
- znečištění ovzduší emisemi z pozemní dopravy – nepůjde radikálně odstranit, pouze eliminovat stavebními úpravami a výsadbou zeleně

##### Zápach ze živočišné výroby

- v obci se nevyskytuje

##### Další zdroje znečištění ovzduší

- ostatní lokální topeniště v obci

### **11.1.2. Hluk**

Je způsobován především průjezdnou dopravou a to silniční.  
Hluková pásma  
Výpočet hlukových pásem je dokumentován v kap. Dopravní řešení

### **11.1.3. Ochrana půdního fondu**

Spočívá především ve způsobu využívání pozemků v daném území. Vodohospodářsky citlivé pozemky musí být využívány s ohledem na protierozní ochranu ap. Erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zonace orné půdy.

#### **Zonace orné půdy**

**I.zóna – bez ohrožení** - zemědělské plochy do 3 sklonu, plošiny. Eroze se projevuje pouze při přívalových deštích, a to obvykle jen ve stopách zemědělských strojů. Výrazné splachy mimo zemědělské plochy nehrozí. Při velikosti bloku větším jak 30 ha přistoupit k rozčlenění, popř. k protierozním osevním postupům, hrázkování, setí do strniště ap.

**II.zóna – potenciálního ohrožení** - plochy s různým stupněm erozního ohrožení (3 -7°). Nutno regulovat průmyslová hnojiva, jde o území s propustnými půdami, rezidua z průmyslových hnojiv a biocidy s rizikem ovlivnění spodních vod, případně splachů mimo zemědělskou půdu. Podle sklonu je nutno přistoupit k protierozním opatřením.

**III.zóna – erozního ohrožení** – erozní ohrožení při špatné agrotechnice je značný, nutno přistoupit k protierozním opatřením, neboť poškození pozemků splachem půdy je vysoké. Jsou zanášeny vodní toky, poškozovány okolní pozemky apod. Převažují konvergentní (sbíhavé) svahy, které urychlují odnos částic. V návaznosti na zastavěné území popř. výrazně konvergentní svahy je nevhodné velkoplošné obhospodařování. Na těchto plochách zásadně neumísťovat polní hnojiště. Je nutno provádět protierozní osevní postupy, pásově střídat plodiny, vrstevnicově obdělávat plochy, případně provádět hrázkování. Při nedostatečné ochraně výše uvedenými opatřeními je nutno přistoupit k technické protierozní ochraně (meze, průlehy, vsakovací pásy)

#### **Zranitelné oblasti**

Katastrální území obce Třebařov se nachází mimo zranitelné oblasti vymezené nařízením vlády 103/2003 Sb. O stanovení zranitelných oblastí a o posuzování a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech (tzv. nitratová směrnice).

### **11.1.4. Radonové riziko**

Radon (<sup>222</sup>Rn) je inertní plyn, vznikající radioaktivním rozpadem uranu (<sup>238</sup>U). Radon není stabilním radioizotopem, radioaktivním rozpadem se dále mění na izotopy polonia a vizmutu, které jsou kovové povahy. Ty jsou schopné absorbovat se na aerosolových částicích v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. Při vyšších koncentracích působí v plicích jako vnitřní zářiče a může dojít k vnitřnímu ozáření a následným mutagenním změnám a iniciaci karcinomu plic.

Dle mapy radonového indexu se řešené území nachází v oblasti s nízkým rizikem výskytu radonu, pocházejícího z geologického podloží. Na území obce bylo v rámci měřicí sítě ČGS (radonová databáze) provedeno měření dvou ploch.

Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku. Mezní hodnoty průměrné ekvivalentní aktivity radonu v bytech, které byly na základě doporučení Mezinárodní komise pro radiologickou ochranu přijaty v ČR jsou:

- pro novou výstavbu 100 Bq/m<sup>3</sup>
- pro stávající stavby 200 Bq/m<sup>3</sup>

### **11.1.5. Ochrana podzemních a povrchových vod**

Problematika zásobení pitnou vodou a odkanalizování je v souladu s programem PRVKUC okresu Svitavy. V obci je stanoveno ochranné pásmo vodních zdrojů TK-1 a TK-2V. Návrh respektuje stanovené podmínky pásem 1. a 2. stupně, stanovené Okresním úřadem Svitavy, referátem životního prostředí – oddělení vodního hospodářství.

### **11.1.6. Ochrana obrazu a prostoru sídla**

Je třeba udržet venkovský ráz obce s důrazem na zachování vesnické architektury s množstvím specifických prvků (udržení historických objektů v původním stavu). Respektovat historicky cenné území a zachovat cenné objekty lidové architektury. Při navrhování nových objektů dbát na to, aby bylo docíleno souladu nové výstavby s urbanistickými a architektonickými hodnotami území.

V zájmu zlepšení estetického vzhledu obce a jejího životního prostředí doporučujeme zaměřit se na úpravu prostoru podél hlavní silnice.

## **11.2. Ekologická stabilita území**

Za hlavní příčinu narušení ekologické stability území je třeba považovat zemědělskou velkovýrobu a intenzivní obhospodařování velkých celků orné půdy. Neuvážená intenzifikace a kolektivizace zemědělské výroby, bez ohledu na přírodní a životní podmínky, vedla ke vzniku řady negativních vlivů (přesuny kultur luk a pastvin do orné půdy, zatěžování prostředí cizorodými látkami a vysokými dávkami hnojiv, geometrizace krajiny, ap.). Důsledky těchto negativních vlivů se projevují zvýšenou vodní erozí, zrychlením odtoku vody z krajiny, extrémními průtoky po přivalových deštích, záplavami, znečištěním podzemních i povrchových vod. To má za následek i zvýšení nákladů v zemědělské výrobě.

Nadměrné dávky hnojiv způsobily kontaminaci podzemních a povrchových vod, především nadbytečným obohacováním větší části zemědělských ploch. Tento jev stále působí i přes skutečnost, že se objem průmyslových hnojiv aplikovaných na jednotku plochy výrazně snížil. Patrně je vysoké zaplevelení na úpatích svahů, mezích a okrajích cest, břehových porostů atd.

Erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zonace zemědělské půdy.

Vodní eroze se projevuje zejména na hranách terénních zlomů. Větrná eroze činí oproti vodní větší problémy zejména v zimě. Za situace, kdy chybí sněhová pokrývka a teploty se pohybují pod bodem mrazu, dochází při větrném počasí ke ztrátám drobných půdních částic. Navrženy jsou doplňující porosty podél veřejně přístupných komunikací formou interakčních prvků.

## **11.3. Vliv návrhu na životní prostředí**

Jednou z priorit řešení územního plánu obce je zlepšení životního prostředí a odstranění existujících ekologických závad. V návrhu se nepočítá s umístěním takových aktivit, které by ohrozily životní prostředí.

Návrh nových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a dobudování technické infrastruktury je základem pro vytvoření příznivých podmínek pro život v obci, s předpokladem dosažení vysokého standardu bydlení.

Odkanalizování s čistírnou odpadních vod obecně přispívá ke zlepšení čistoty vodních toků, důsledná plynofikace má snížit množství exhalací v ovzduší, jejímž hlavním znečišťovatelem jsou tuhá paliva, spalovaná v domácnostech.

Komplexní péči o životní prostředí završuje systém hospodaření na zemědělské půdě (zonace ZPF), rámcový návrh protierozních opatření (nutnost podrobnějšího zpracování – v rámci komplexních pozemkových úprav) a systém ekologické stability území.

## **11.4. Odpadové hospodářství**

### Tuhý komunální odpad

Problematika TKO, případně inertního odpadu, produkovaného v obci, patří z hlediska územního plánování mezi prioritní, neboť náleží do sféry obecního zájmu, na rozdíl od průmyslových odpadů, které jsou otázkou komerčních vztahů a korektního přístupu k funkční legislativě.

Nakládání s odpady z domácností je v Třebařově řešeno v souladu s vyhláškou obce o likvidaci odpadů a plánu odpadového hospodářství okresu Svitavy, podle §79 odst. 3 písm.c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

### Koncepce:

- pro návrhový počet obyvatel lze za předpokladu současných trendů ve vyspělých krajinách (postupné snižování množství odpadů, recyklace, primární separace v domácnostech), předpokládat stagnaci množství odpadů na současném množství
- tuhý komunální odpad - sváží pravidelně specializovaná firma z Moravské Třebové na řízenou skládku v rámci regionu. Způsob shromažďování odpadu z domácností je prováděn běžným typem používaných nádob.
- sběrný dvůr – pro separovaný sběr jednotlivých složek domovního odpadu (papír, sklo, textil, kovy, plasty, biologický odpad apod.), jakož i složek nebezpečných ( obaly od barev, olejů, baterie, zářivky apod.) a objemných ( televizory, chladničky, vyřazený nábytek apod.), doporučujeme lokalitu méně exponovanou v prostoru zemědělského střediska , na severním okraji obce u Mlýnského rybníka.
- inertní odpad – bude odvážen na nejbližší povolenou skládku inertního odpadu. Na vlastním území obce není vhodná lokalita, území je málo výškově členité, jedná se převážně o otevřený prostor.

## **12. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### **12.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

#### **12.1.1 POUŽITÁ METODIKA**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění, vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č. 10/1993 Sb. v platném znění, přílohy 3 této vyhlášky a zákona č. 98/1999 Sb. v platném znění.

Hranice současně zastavěného území byla stanovena k 31.10.2005.

#### **12.1.2 STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ**

	celkem
Celkem	<b>1561</b>
z toho zemědělská půda	<b>1300</b>
v tom: orná půda	<b>1061</b>
Sady	<b>14</b>
Zahrady	<b>36</b>
TTP	<b>189</b>
PUPFL	<b>117</b>
vodní plochy	<b>42</b>
zastavěné plochy	<b>19</b>
ostatní plochy	<b>83</b>

#### **12.1.3 ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE, ÚDAJE O CELKOVÉM ÚHRNU ZÁBORU ZPF**

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové plochy, celkové souhrny jsou provedeny pouze pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

<b>údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití</b>					
	Celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
bydlení	17,10	2,75	14,35	17,10	0
občanská vybavenost	0,15	0,15	0	0,15	0
sport rekreace <sup>a</sup>	3,70	0,88	2,82	3,70	0
výrobní aktivity	4,27	0,15	3,82	4,27	0
technická vybavenost	0,11	0	0,11	0,11	0

<b>údaje o záboru ZPF podle navrženého funkčního využití</b>					
	Celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
zeleň veřejná	1,87	1,31	0,56	1,87	0
<b>celkem</b>	<b>27,20</b>	<b>5,24</b>	<b>21,66</b>	<b>27,20</b>	<b>0</b>

Navrhováno je 27.20 ha záboru ZPF. Z celkové výměry připadá na půdy v I. nebo II. třídě ochrany ZPF 23,31 ha .

#### **12.1.4 BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY**

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 sb., v platném znění, (příloha A).

<b>zastoupení půdních jednotek v řešeném území</b>	
<b>HPJ 11</b>	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
<b>HPJ 30</b>	Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
<b>HPJ 43</b>	Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
<b>HPJ 44</b>	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
<b>HPJ 47</b>	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
<b>HPJ 58</b>	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

#### **12.1.5 ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY**

Areál zemědělské výroby je využíván převážně k zemědělským účelům s podílem komerčních aktivit.

#### **12.1.6 USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY**

V řešeném území neprovádí pozemkový úřad komplexní pozemkové úpravy. Zemědělské plochy jsou obhospodařovány.

#### **12.1.7 OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY**

Erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zonace zemědělské půdy. Větrná eroze činí oproti vodní větší problémy zejména v zimě. Za situace, kdy chybí sněhová pokrývka a teploty se pohybují pod bodem mrazu, dochází při větrném počasí ke značným ztrátám drobných půdních částic.

### **12.1.8 SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ**

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Navrhováno je prodloužení místních komunikací v rámci nových rozvojových ploch tak, aby byla zajištěna obhospodařovatelnost navazujících zemědělských ploch.

### **12.1.9 INVESTICE DO PŮDY**

V návaznosti na řešené plochy jsou realizovány odvodnění zemědělské půdy. Návrhem je částečně dotčena lokalita Z 24.

### **12.1.10 ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI**

Navržené lokality záboru zemědělského půdního fondu jsou předpokládány pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost a dopravní plochy. Významná část ploch je navržena pro veřejnou zeleň.

#### **a) dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území**

Nezemědělská půda je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy. Tyto plochy nezemědělské půdy mimo zastavěné území jsou využity především jako přírodně stabilizující plochy krajinné zeleně.

#### **b) využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území**

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady. Charakter osídlení umožňuje postupným zahušťováním zástavby využít těchto enkláv. Převážná část navrhovaných ploch je řešena právě formou dostavby v rámci současně zastavěného území nebo formou dostavby proluk.

#### **c) využití ploch získaných odstraněním budov a proluk**

Nejsou navrženy asanace a demolice, je však možno počítat s obnovou morálně i fyzicky zastaralého fondu. ten je součástí stávajících funkčních ploch (především pro bydlení) v současně zastavěném území, které jsou určeny pro náhradu za dožilé objekty stejného funkčního určení.

Obnovy doznává stávající areál bývalého JZD. Intenzita využití tohoto areálu pro komerční účely se zvyšuje a jsou navrženy plochy pro jeho rozšíření.

#### **d) využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci**

Obec nemá platnou územně plánovací dokumentaci. Navrhované plochy byly řešeny urbanistickou studií v roce 2000.

#### **e) důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce**

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

#### **f) ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území**

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

#### **g) síť zemědělských komunikací**

Navrženým řešením nejsou stávající hlavní zemědělské cesty narušeny.

#### **h) další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zpf**

V územním plánu obce jsou navrženy rozvojové plochy v optimálním měřítku..

*l) kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany*

Kvalita půd je v území vysoká. V odpovídajícím klimatickém regionu jsou hlavní půdní jednotky v návaznosti na zastavěné území obce zařazeny do I. nebo II. třídy ochrany. Obec tak nemá možnost se rozvíjet jiným směrem. Dopad do ZPF je minimalizován právě návrhem na zástavbu v rámci enkláv zemědělské půdy v SZÚ případně v přímé návaznosti na ni, a to tak, aby nebyla narušena celistvost bloků zemědělské půdy.

*j) etapizace výstavby*

Etapizace výstavby je zpracována v grafické i textové části.

**12.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Navržené řešení nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

## TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			poznámka		
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	Celkem	zastavěné území			v	mimo	I.		II.	III.
				v	mimo			v	mimo							
Z1	bydlení	Třebařov	0,17	0,17	0	TTP	0,17	0,17	0	0	7.44.00 7.58.00	II.	0,17			
Z2	bydlení	Třebařov	0,60	0,60	0	TTP	0,60	0,60	0	0	7.44.00	II.	0,60			
Z3	bydlení	Třebařov	0,08	0,08	0	TTP	0,08	0,08	0	0	7.44.00	II.	0,08			
Z4	bydlení	Třebařov	0,35	0,35	0	TTP	0,35	0,35	0	0	7.44.00	II.	0,35			
Z5	bydlení	Třebařov	0,48	0,48	0	TTP, zahradka	0,48	0,48	0	0	7.44.00 7.58.00	II.	0,48			
Z6	bydlení	Třebařov	0,34	0,34	0	TTP	0,34	0,34	0	0	7.44.00	II.	0,34			
Z7	bydlení	Třebařov	0,23	0,23	0	TTP, zahradka	0,23	0,23	0	0	7.43.00	II.	0,23			
Z8	bydlení	Třebařov	2,44	0	2,44	orná půda, zahradka	2,44	0	2,44	0	3.30.11 3.58.00	I. II.	2,44	včetně zeleně a přístupové komunikace		
Z9	bydlení	Třebařov	3,23	0	3,23	orná půda, zahradka	3,23	0	3,23	0	3.30.11 3.58.00	I. II.	3,23	včetně komunikace		
Z10	bydlení	Třebařov	1,11	0	1,11	TTP	1,11	0	1,11	0	7.43.00	II.	1,11			
Z11	bydlení	Třebařov	0,68	0	0,68	zahradka	0,68	0	0,68	0	7.43.10	II.	0,68			
Z12														lokality je již zastavěna		
Z13	občanská vybavenost	Třebařov	0,15	0,15	0	orná půda, zahradka	0,15	0,15	0	0	7.58.00	II.	0,15			
Z14	sport a rekreace	Třebařov	0,44	0,44	0	orná půda	0,44	0,44	0	0	7.58.00	II.	0,44			
Z15	výrobní aktivity	Třebařov	2,31	0,15	2,16	orná půda, zahradka, TTP	2,31	0,15	2,16	0	7.44.00	II.	0,15			
Z16	výrobní aktivity	Třebařov	1,12	0	1,12	orná půda	1,12	0	1,12	0	7.30.14	III.		včetně zeleně		
Z17	výrobní aktivity	Třebařov	0,84	0	0,54	orná půda	0,84	0	0,54	0	7.43.00 7.43.10	II. II.	0,84			
Z18	zeleň veřejná	Třebařov	0,12	0	0,12	TTP	0,12	0	0,12	0	7.44.00	II.	0,12			
Z19	zeleň veřejná	Třebařov	0,15	0	0,15	TTP	0,15	0	0,15	0	7.44.00	II.	0,15			
Z20	sport a rekreace	Třebařov	0,44	0,44	0	TTP	0,44	0,44	0	0	7.44.00 7.43.10	II. II.	0,44			
Z21	zeleň veřejná	Třebařov	0,70	0,70	0	TTP	0,70	0,70	0	0	7.44.00 7.43.10 7.58.00	II. II. II.	0,70	včetně komunikace		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			poznámka	
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	Celkem	zastavěné území			v	mimo	v		mimo
				v	mimo			v	mimo						
Z22	zeleň veřejná	Třebařov	0,50	0,50	0	TTP	0,50	0,50	0	0	7.58.00	II.	0,50		
Z23	zeleň veřejná	Třebařov	0,11	0,11	0	TTP	0,11	0,11	0	0	7.44.00	II.	0,11		
Z24	sport a rekreace	Třebařov	1,82	0	1,82	TTP	1,82	0	1,82	0	7.44.00	II.	1,82		
Z25	sport a rekreace	Třebařov	1,00	0	1,00	TTP	1,00	0	1,00	0	7.44.00	II.	1,00		
Z26	technická vybavenost	Třebařov	0,11	0	0,11	TTP	0,11	0	0,11	0	7.58.00	II.	0,11	ČOV	
Z27	bydlení	Třebařov	0,50	0,50	0	TTP	0,50	0,50	0	0	7.11.00 7.11.10	I. II.	0,50		
Z28	bydlení	Třebařov	0,65	0	0,65	orná půda	0,65	0	0,65	0	7.44.00 7.43.10	II. II.	0,65		
Z29	bydlení	Třebařov	0,44	0	0,44	orná půda, zahrada, TTP	0,44	0	0,44	0	7.43.10	II.	0,44	včetně zeleně	
Z30	bydlení	Třebařov	0,31	0	0,31	zahrada	0,31	0	0,31	0	7.11.10 7.47.54	II. V.	0,20		
Z31	bydlení	Třebařov	0,69	0	0,69	TTP	0,69	0	0,69	0	7.11.10	II.	0,69		
Z32	bydlení	Třebařov	0,82	0	0,82	orná půda, zahrada, TTP	0,82	0	0,82	0	7.11.10	II.	0,82		
Z33	bydlení	Třebařov	0,15	0	0,15	orná půda	0,15	0	0,15	0	7.11.10	II.	0,15		
Z34	bydlení	Třebařov	0,85	0	0,85	zahrada	0,85	0	0,85	0	7.11.10 7.47.52	II. III.	0,35		
Z35	bydlení	Třebařov	0,74	0	0,74	orná půda	0,74	0	0,74	0	7.11.10	II.	0,74		
Z36	bydlení	Třebařov	0,96	0	0,96	orná půda, zahrada	0,96	0	0,96	0	7.11.10	II.	0,96		
Z37	bydlení	Třebařov	0,79	0	0,79	zahrada	0,79	0	0,79	0	7.43.00	II.	0,79		
Z38	bydlení	Třebařov	0,32	0	0,32	TTP	0,32	0	0,32	0	7.43.00	II.	0,32		
Z39	bydlení	Třebařov	0,17	0	0,17	TTP	0,17	0	0,17	0	7.43.00	II.	0,17		
Z40	veřejná zeleň	Třebařov	0,20	0	0,20	orná půda, zahrada	0,20	0	0,20	0	7.43.00	II.	0,09		
Z41	veřejná zeleň	Třebařov	0,09	0	0,09	TTP	0,09	0	0,09	0	7.43.00	II.	0,09		



## **13. Vymezení veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav**

### Funkční regulativy:

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmene a), c), stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven územně plánovací dokumentací zóny nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby. Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v následujícím textu nevylučuje možnost vymežit další veřejně prospěšné stavby v podrobnější územně plánovací dokumentaci.

### **13.1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby**

#### **13.1.1. Plochy pro občanskou vybavenost**

- Z13 – zařízení zdravotnictví a sociální péče (p.č. 2692/1, 2692/2)

#### **13.1.2. Plochy pro sport a rekreaci**

- Z14 – hřiště v zástavbě (p.č.2688/2, 2684/1)
- Z20 - hřiště u fotbalového stadionu (p.č. 2739/3, 2739/5)

#### **13.1.3. Plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu**

##### Místní komunikace:

- D 1 – rozšíření obslužné komunikace u obchodu
- D 2 – obslužná komunikace pro lokality bydlení Z8 a Z9
- D 3 – obslužná komunikace pro lokalitu bydlení Z6
  
- D 4 – součást propojení Rychnov na Moravě - Třebařov
- D 5 – obslužná komunikace pro lokalitu bydlení Z39
- D 6 – obslužná komunikace pro lokalitu bydlení Z37
- D 7 – obslužná komunikace pro lokalitu bydlení Z10
- D 8 – obslužná komunikace pro lokalitu bydlení Z11
- D 9 – obslužná komunikace pro lokality bydlení Z33, Z934, Z35
- D10 – obslužná komunikace pro lokalitu bydlení Z36
- D11 – obslužná komunikace pro lokalitu bydlení Z32

##### Parkoviště:

- DP1 parkoviště u obecního úřadu
- DP2 parkoviště u továrny

##### Autobusové zálivy:

- DA1 – u školy
- DA2 – na křižovatce směr Krasíkov
- DA3 – na křižovatce směr Petrušov
- DA4 – u dolní hospody

##### Účelové, veřejně přístupné komunikace:

- DU 1 – propojení Rychnov na Moravě - Třebařov
- DU 2 – propojení kolem kaskády rybníků

#### **13.2.2. Zásobování vodou**

- V1 vodovod
- V2 vodovod pro rozvojové lokality

### **13.2.3. Odkanalizování**

- K1 splašková kanalizace
- K2 dešťová kanalizace
- K3 otevřený příkop
- K4 hráz poldru
- K5 plocha poldru (VPS pod č.
- Z26čistírna odpadních vod (p.č. 1867)

### **13.2.4. Zásobování plynem**

- P1 STL plynovod

### **13.2.5. Zásobování elektrickou energií, spoje**

- E1 nadzemní vedení vn včetně trafostanice
- E2 přeložka nadzemního vedení vn
- DK1 přeložka metalického kabelu

## **13.3. Asanace a asanační úpravy**

Nebyly v řešeném území vymezeny.

## **14. Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

(dle požadavků Hasičského záchranného sboru Jm kraje, odbor prevence Brno)

Příloha civilní ochrany je pro zájmové území obce Třebařov zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

- ustanovení §10 odst.5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, s účinností k 1.1.2003
- současná platná legislativa Doložky CO, §18 a §20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- usnesení vlády ČR ze dne 22.4.2002 č. 417 ke Koncepti ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015

### **Obsah:**

Obsah vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno. Řeší následující potřeby civilní ochrany:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce,
- g) zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií,

### **Návrh:**

#### **ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Zájmové území není potenciálně ohroženo povodní. Pro vodní tok v území Moravská Sázava bylo záplavové území vodohospodářsky stanoveno.

#### **ad b) zóny havarijního plánování**

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí. Zóny havarijního plánování eviduje a zabezpečuje HZS Pardubického kraje – odbor prevence, s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb., v platném znění, a vyhl. Č. 389/99 Sb., v platném znění, podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území Třebařova neleží v zónách havarijního plánování, podle informací pracovníka HZS Pk není katastrální území obce potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

#### **ad c) návrh ukrytí obyvatelstva**

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb., v platném znění, stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Třebařov nevyskytují.

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé ukrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva, v kterékoli budově či objektu (sklepě i v patře) individuálně, podle konkrétní situace, v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Samosprávou obce není na Obecním úřadě v Třebořově evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu. Ukrytí žáků ve škole a pracovníků průmyslové zóny se předpokládá ve vlastních objektech, podniky mají svoje úkryty a prostředky IPCHO.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 min.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

#### **ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárijí nezasazené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory základní školy

Evakuaci obyvatelstva mohou případně zajišťovat autobusy velkých podniků situovaných v blízkosti obce (Moravská Třebová, Staré Město).

Ukrytí obyvatel z okolních obcí se v Třebořově neuvažuje.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

#### **ad e) skladování materiálu civilní ochrany a materiální pomoci**

Na základě platnosti Usnesení vlády ČR ze dne 22.4.2002 číslo 417 ke Koncepti ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015 se zapracováním změn, schválených usnesením vlády ze dne 5.5.2005 č. 21, nejsou na obecním úřadě uloženy žádné prostředky individuální ochrany, v případě vzniku mimořádné události budou tyto prostředky dodány z centrálních skladů v péči státu pro vybrané kategorie obyvatelstva. Ostatní obyvatelstvo bude používat improvizované prostředky. Výdejní středisko pro výdej PIO v závislosti na počtu zabezpečovaných osob v obci je umístěno v budově Obecního úřadu.

#### **ad f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce**

V obci nejsou tyto plochy k dispozici.

#### **ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

K plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatel, varování, evakuace, ukrytí, nouzového ubytování obyvatelstva a organizování humanitární pomoci bude využit sbor dobrovolných hasičů a obecní úřad v obci. Přípravu určených pracovníků obce pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje

obecní úřad a hasičský záchranný sbor kraje. Při vzniku mimořádné události, jejíž rozsah je nad rámec možností obce, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

K provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací s možností dekontaminace osob, zvířat, techniky a materiálu bude možno využít sportovní areál.

#### **ad h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V obci nejsou nebezpečné látky skladovány.

#### **ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Zdrojem vody pro hašení požárů v obci je obecní vodovod s hydranty, popř. rybníky..

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné dovozem cisternami, např. z Moravské Třebové.

Lokální problémy v zásobování elektrickou energií mohou být případně řešeny zapůjčením dieselagregátu E.ON.

#### **j) podmínky pro navrhovanou zástavbu**

Při navrhování zástavby na nových plochách, při stávajících i nově navrhovaných komunikacích, je nutno dodržet předpis CO - 1-9/č. "Umístění rychlostních komunikací a důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně:

$$\frac{V1 + V2}{2} + 6 \text{ m}$$

V1 + V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3m. Navrhovaná zástavba tuto podmínku respektuje pro přízemní i dvoupodlažní objekty, vzdálenost mezi objekty při oboustranné zástavbě není menší než 20 m. Při realizaci jednotlivých staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti.

#### **k) oznámení události**

Pro varování obyvatelstva bude použit místní rozhlas a siréna, která je umístěna na obecním úřadě

## **15. Etapizace výstavby**

### **Etapizace výstavby:**

Poněvadž nelze přesně stanovit časové limity jednotlivých kroků, omezujeme se na přibližné zhodnocení. Jako prioritní pro další rozvoj obce je bytová výstavba. Výstavba je závislá na vybudování místních obslužných komunikací, inženýrských sítí a čistírny odpadních vod.

### **I. etapa výstavby**

- Bydlení: - pokračování výstavby v lokalitě Z11  
- příprava výstavby rodinných domů v lokalitě Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z10, – převážně v dolní části obce, kde jsou vybudovány obslužné komunikace a inženýrské sítě
- Výrobní aktivity: - realizace rozšíření podniku Roltech v lokalitě č. Z15 (část)
- Rekreace a sport: - realizace hřišť v lokalitách Z14 a Z20
- Doprava a technická vybavenost: - výstavba čistírny odpadních vod, jako základní priorita pro novou výstavbu

### **II. etapa výstavby**

- Bydlení: - příprava výstavby rodinných domů v lokalitách Z6, Z7, Z8, Z9, Z37, Z38, Z39 – a s tím související komunikace včetně inženýrských sítí. V této etapě by měly být připraveny k výstavbě velké lokality, po vybudování ČOV
- Výrobní aktivity: - realizace průmyslové zóny podél silnice II. třídy v lokalitě Z16

### **III. etapa výstavby**

- Bydlení: - příprava výstavby rodinných domů v lokalitě Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36 – rozptýlená zástavba, náročná na dopravní a technickou infrastrukturu
- Občanská vybavenost: - výstavba zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- Výrobní aktivity: - rozšíření průmyslové zóny Roltech Z15 (část) a Z17
- Rekreace a sport: - výstavba rekreačních a sportovních ploch u rybníků v lokalitách Z24 a Z25

Obslužné komunikace, parkoviště, garáže, veřejně přístupné účelové komunikace, hlavní pěší trasy, zastávky autobusu a inženýrské sítě, liniová krajinná zeleň, ÚSES a ostatní návrhové prvky územního plánu - budou postupně budovány napříč všemi etapami. Mimo navrženou etapizaci je v územně plánovací dokumentaci stanovena realizace výhledové trasy rychlostní komunikace R43.

## **16. Lhůty aktualizace územního plánu**

### **Návrh lhůt aktualizace:**

Aktualizace územního plánu spočívající v posouzení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace schválena, bude provedena poprvé v roce 2010 a dále pak prováděna v intervalu čtyř let.

## REGISTRAČNÍ LIST

**Název ÚPD:** **TĚBAŘOV – ÚZEMNÍ PLÁN OBCE**  
**Řešené území:** je vymezeno katastrálním územím Třebařov  
**Číslo (kód) ÚPD:**  
**Pořizovatel:** Městský úřad Moravská Třebová – odbor výstavby a územního plánování  
 regionálního rozvoje  
**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Třebařov  
**Zpracovatel:** Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.  
 Ing. arch. Alena Palacká a kol. číslo autorizace 812

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací: (uzavření smlouvy) 1	zahájení prací:	září 1999	
Koncept ÚPO:	odevzdání	prosinec 1999	
	zahájení projednání	2.1.2005	
	ukončení projednání	28.11.2005	
Souborné stanovisko:	schválení	28.11.2005	
Návrh ÚPO:	odevzdání	31.7.2006	
	zahájení projednání		
	ukončení projednání		
Upravený návrh ÚPO:	odevzdání		
	projednání		
	ukončení projednání		
	stanovisko nadřízeného orgánu		
	schválení návrhu		
	nabytí účinnosti vyhlášky o závazné části ÚPD		

Použitá technologie zpracování: digitální  
 Měřítko hlavního výkresu: 1:5 000  
 Návrh obsahuje zastavitelné území: ano

Záznam proveden dne: 31.7.2006  
 Zpracoval: Ing. arch. Alena Palacká  
 telefon/fax: 545 175 892

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

číslo a název lokality	výměra lokality v ha	druh funkčního využití	katastrální území
Z8 – Za Dvorem	2,44 ha	bydlení	Třebařov
Z9 – ulice U Pošty	3,23 ha	bydlení	Třebařov
Z10 – Chaloupky - sever	1,11 ha	bydlení	Třebařov
Z11 – Chaloupky - jih	0,68 ha	bydlení	Třebařov
Z28 – Nová čtvrť	0,65 ha	bydlení	Třebařov
Z29 – Pod Křížkem dolní	0,44 ha	bydlení	Třebařov
Z30 – Pod křížkem horní	0,31 ha	bydlení	Třebařov
Z31 – Krasovská I.	0,69 ha	bydlení	Třebařov
Z32 – Krasovská II.	0,82 ha	bydlení	Třebařov
Z33 – průmyslová zóna I.	0,15 ha	bydlení	Třebařov
Z34 – průmyslová zóna II.	0,85 ha	bydlení	Třebařov
Z35 – hospoda U Pásků	0,74 ha	bydlení	Třebařov
Z36 – hřbitov	0,96 ha	bydlení	Třebařov
Z37 – pod	0,79 ha	bydlení	Třebařov
Z38 – pod	0,32 ha	bydlení	Třebařov
Z39 – pod	0,17 ha	bydlení	Třebařov
Z15 - Roltech	2,31 ha	výroba	Třebařov
Z16 - prům. zóna u silnice	1,12 ha	výroba	Třebařov
Z17 - u zeměděl. střediska	0,84 ha	výroba	Třebařov
Z18 - u spodního rybníka	0,12 ha	veřejná zeleň	Třebařov
Z19 . u horního rybníka	0,15 ha	veřejná zeleň	Třebařov
Z24 - spodní rybník	1,82 ha	sport a rekreace	Třebařov
Z25 - horní rybník	1,00 ha	sport a rekreace	Třebařov
Z26 - čistírna odpad. vod	0,11 ha	technická vybavenost	Třebařov



## Protokol o předání a převzetí díla

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. – předává dle smlouvy o dílo – evidenční číslo 24 – 01 - 926

### ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KOTVRDOVICE

ČISTOPIS

Dokumentace je odevzdána ve čtyřech vyhotoveních s tímto obsahem:

#### A. TEXTOVÁ ČÁST:

Průvodní zpráva  
Obecně závazná vyhláška  
Závazná část ve formě regulativů

#### B. GRAFICKÁ ČÁST:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny      | 1 : 5 000  |
| 2. Detail hlavního výkresu - návrh využití území sídla      | 1 : 2 000  |
| 3. Dopravní řešení  | 1 : 2 000  |
| 4. Zásobování vodou   | 1 : 2 000  |
| 5. Odkanalizování   | 1 : 2 000  |
| 6. Zásobování plynem a elektrickou energií, spoje           | 1 : 2 000  |
| 7. Veřejně prospěšné stavby, asanace<br>a asanační opatření | 1 : 5 000  |
| 8. Zábor zemědělského půdního fondu a PUPFL                 | 1 : 5 000  |
| 9. Etapizace výstavby                                       | 1 : 2 000  |
| 10. Širší vztahy  | 1 : 25 000 |

Schéma hlavního výkresu v 16 vyhotoveních  
CD nosič s digitálními daty

Předal:

Zhotovitel:

Ing. arch. Vladimír Klajmon

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

jednatel společnosti

Převzal:

Objednatel:

Ing. Alois Kunc

starosta obce

V Brně dne 19.6.2006