



ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ORGANIZACE ÚZEMÍ, HRANICE

	hranice řešeného území obce Třebov
	hranice současné zastavěného území k 30. 6. 2006
	hranice zastavitelného území

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE

v členění na současné zastavěné území obce a volné (nezastavěné) území obce - krajinu a obsluhu území

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	FUNKČNÍ PLOCHY	FUNKČNÍ TYPY
SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	ROZVOJOVÉ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	CHARAKTERISTIKA /p památková ochrana /x opatření z hlediska ŽP (zák. č. 17 / 1992 Sb.)	
		PLOCHY BYDLENÍ - B obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením	BH BV bydlení hromadné bydlení individuální venkovského typu
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování činnosti a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m ² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech	OV OK OXc OXh občanská vybavenost sociálního typu občanská vybavenost komerčního typu občanská vybavenost specifická - církevní zařízení občanská vybavenost specifická - hasičská zbrojnice
		PLOCHY VÝROBY - V území je určeno především k umístění a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností	VL VD VZ výroba - lehký průmysl výroba drobná výroba zemědělská
		PLOCHY REKREACE - R území určené k umístění činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	RS RXk rekreace a sport rekreace specifická - přírodní koupaliště
		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENÉ - Z území, z jejichž užívání nezávisle nikoho vyloučit, musí být přístupno veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, případně kulturní (hrbitovy), to jsou plochy ulic a náměstí	ZV ZP ZH zelen veřejně přístupná zelen přírodního charakteru hrbitovy liniová veřejná zelen

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

STAV	NÁVRH	FUNKČNÍ PLOCHY	FUNKČNÍ TYPY
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)		Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy jsou směrné, o úpravě směrné části rozhoduje pořízovatel.
		PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY ZEMĚDĚLSKÉ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	Z plochy s převládající funkcí intenzivní zemědělské produkce Zonace orné půdy vymezené optimálním způsobem hospodaření /I. zóna bez ohrožení /II. zóna potenciálního ohrožení /III. zóna erozního ohrožení rozhraní zón ZPF
		PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY LESNICKÉ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro lesní produkci (lesy hospodářské), u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	L plochy s převládající funkcí lesní produkce
		PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody	P plochy s převládající funkcí přírodní
		PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY SMÍŠENÉ plochy s polyfunkčním využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemném rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.	Spz plochy s přírodním a zemědělským využitím Spv plochy s přírodním a vodohospodářským využitím plochy náhradní výsadby zeleně
		VODNÍ PLOCHY A TOKY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území Pozn.: Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současné zastav. území (§ 139a (2) zák. 50/1976 Sb. v platném znění)	NE nádrž krajinnotvorná, ekologická
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Pozn.: plochy technické infrastruktury jsou součástí současné zastavěného území (§ 139a (2) zák. 50/1976 Sb. v platném znění)	TI TXk plochy areálů a zařízení technické infrastruktury plochy areálů a zařízení specifické technické infrastruktury
		PLOCHY DOPRAVNÍ Pozn.: Komunikace a plochy dopravy mohou být uvnitř i vně současné zastavěného území (§ 139a (2) zák. 50/1976 Sb. v platném znění)	DO DZ doprava silniční a veřejná prostranství doprava železniční

OBSLUHA ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY :
		DOPRAVNÍ KORIDORY A PLOCHY výhledová plocha pro dopravu (R43) silnice II. třídy silnice III. třídy navržené dopravní prostory veřejně přístupné účelové komunikace cykloturistická trasa parkoviště řadové garáže	zastávka autobusu
		INŽENÝRSKÉ SÍTĚ nadzemní vedení vln 110 kV nadzemní vedení vln 22 kV trafostanice hlavní vodovodní řad společná kanalizace hráz lokálního poldru plocha poldru	

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VSTUPNÍ	VÝSTUPNÍ	OCHRANNÉ REŽIMY	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
		historicky cenné a památkově chráněné objekty a areály	zákon 114/1992 Sb., vyhláška MŽP 395/1992 Sb.
		památné stromy	zákon 114/1992 Sb., vyhláška MŽP 395/1992 Sb.
		významný krajinný prvek	zákon 114/1992 Sb., vyhláška MŽP 395/1992 Sb.
		plochy do vzdálenosti 50 m od hranice lesa	zákon 289/1995 Sb., v platném znění
		ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně	zákon 254/2001 Sb., v platném znění
		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně	zákon 254/2001 Sb., v platném znění
		ochranná pásma silniční	zákon 13/1997 Sb., v platném znění
		ochranné pásmo železnice	
		ochranné pásmo nadzemního vedení vln 22kV	zákon 458/2000 Sb., v platném znění
		ochranné pásmo nadzemního vedení vln 22kV	
		ostatní ochranná pásma	
		odvodnění	zákon 254/2001 Sb., v platném znění
		záplavové území	zákon 254/2001 Sb., v platném znění
		izofona hluku	
		pásmo ochrany prostředí ČOV	
		poddolované území	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘÍRODY

závazné je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytváří břemeno na pozemek

STAV	NÁVRH		
		lokální biocentrum	zákon 114/1992 Sb., vyhláška MŽP 395/1992 Sb. (platí pro celý oddíl)
		lokální biokoridor	
		interakční prvek liniový	
		interakční prvek plošný	
		identifikace prvků ÚSES	

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

	/VPS		
		plochy pro veřejně prospěšné stavby	zákon 50/1976 Sb., v platném znění



HLAVNÍ VÝKRES NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY

2

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 99 - 16 - 661

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
 PROJEKTANTI : ING. ARCH. A. PALACKÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
 POŘIZOVATEL : V. JELÍNKOVÁ
 POŘIZOVATEL : MEJŠKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

DATUM : ČERVEN 2006

Všechna práva vyhrazena. Žádná část územního plánu nesmí být rozmnožována v jakékoli formě nebo jakýmkoli prostředím bez předchozího písemného souhlasu zpracovatele územního plánu. Žádná část územního plánu předaná v digitální podobě nesmí být měněna, plněná, jsou pouze výřizky autorizované zpracovatelem.