

BĚLÁ U JEVÍČKA

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE TEXTOVÁ ČÁST

objednatel:	Obec Bělá u Jevíčka
pořizovatel:	MěÚ Moravská Třebová, odb.výstavby a ÚP
zpracovatel:	Atelier AVM s.r.o., Husova 8A, Brno
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Zdeněk Toman
spolupráce:	Kryštof Toman
datum:	prosinec 2006

OBSAH

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE

3. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÚC

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE (SOUBORNÉHO STANOVISKA)

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

6. POUŽITÉ MAPOVÉ PODKLADY

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- 2.1. Úvod
- 2.2. Zapojení sídla do systému osídlení
- 2.3. Přírodní podmínky
- 2.4. Kompozice sídla, prostorové a funkční členění
- 2.5. Kulturně-historické dědictví
- 2.6. Demografické údaje
- 2.7. Ekonomický potenciál
- 2.8. Hodnoty území obce

3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- 3.1. Rozvoj funkčních složek v sídle
- 3.2. Návrh prostorové kompozice sídla
- 3.3. Zhodnocení návrhu

4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

- 4.1. Plochy bydlení
- 4.2. Plochy občanské vybavenosti
- 4.3. Plochy sportu a rekreace
- 4.4. Plochy pro výrobní aktivity
- 4.5. Plochy pro technickou infrastrukturu

- 4.6. Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství
- 4.7. Plochy zemědělské produkce
- 4.8. Plochy zeleně lesní
- 4.9. Plochy zeleně krajinné
- 4.10. Vodní plochy

5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- 5.1. Územní limity využití území
- 5.2. Ochrana obrazu obce a krajiny
- 5.3. Ochranná a bezpečnostní pásma
- 5.4. Ochrana památek
- 5.5. Ochrana přírody
- 5.6. Ochrana genofondu
- 5.7. Ochrana ložisek nerostných surovin
- 5.8. Ochrana půdy a vody
- 5.9. Ochrana proti záplavám

6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ROZVOJOVÝCH PLOCH

7. KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

7.1. Doprava a dopravní zařízení

- 7.1.1. Železniční doprava
- 7.1.2. Krajské silnice
- 7.1.3. Místní a účelové komunikace
- 7.1.4. Statická doprava
- 7.1.5. Pěší doprava
- 7.1.6. Cyklistická doprava
- 7.1.7. Hromadná doprava

7.2. Technická infrastruktura

- 7.2.1. Zásobování vodou
- 7.2.2. Odkanalizování a ČOV
- 7.2.3. Zásobování plynem
- 7.2.4. Zásobování elektrickou energií
- 7.2.5. Telekomunikace
- 7.2.6. Odpadové hospodářství
- 7.2.7. Zásobení požární vodou

8. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

9. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 9.1. Kostra ekologické stability
- 9.2. Prvky ÚSES
- 9.3. Křížení prvků ÚSES s pozemními komunikacemi

10. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

- 10. 1. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření
- 10. 2. Vymezení asanačních a asanačních úprav

11. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZPF A LPF PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

12.1. Zábor ZPF

- 12.1.1. Použitá metodika
- 12.1.2. Bonitované půdně ekologické jednotky
- 12.1.3. Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí
- 12.1.4. Vyhodnocení záboru ZPF
- 12.1.5. Etapizace záborů ZPF
- 12.1.6. Zdůvodnění zvoleného řešení

12.2. Zábor LPF

12.3. Posouzení vlivu navrhovaného řešení na životní prostředí

- 12.3.1. Ovzduší
- 12.3.2. Hluk
- 12.3.3. Voda
- 12.3.4. Půda

13. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Řešená obec: Bělá u Jevíčka

Kraj: Pardubický

Katastrální území: Bělá u Jevíčka, Malonín, Smolná u Jevíčka

Rozloha správního území obce: 970 ha

Počet obyvatel: 383 (2001)

Počet domů úhrnem: 180 (2001)

Místní části: Bělá u Jevíčka, Smolná, Malonín

Stavební úřad: Jevíčko

Pošta: 569 42 Jevíčko

1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Hlavním cílem řešení je pořízení aktuální územně – plánovací dokumentace na úrovni obce, jako základního nástroje územního plánování.

Územní plán řeší hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné funkční využití všech ploch na správním území obce, jejich uspořádání a jejich regulaci. Vymezuje hranice současně zastavěného území a zastavitelného území obce. V ÚPO budou vymezeny veřejně prospěšné stavby.

Hlavním cílem řešení je zejména:

stanovit základní urbanistickou koncepci a způsob využití území

stanovit zásady a regulativy prostorového a funkčního uspořádání a limity využití území

vymezit pozemky pro výstavbu nových RD

vymezit plochy pro rozvoj kulturních a sportovních potřeb,

vymezit prostory pro veřejná prostranství a pro obnovu a rozšíření veřejné zeleně

určit asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území

určit plochy pro veřejně prospěšné stavby

rozšířit a doplnit technickou infrastrukturu (vodovody, kanalizaci, ČOV, ...), technickou

infrastrukturu území navrhnout se zřetelem k zabezpečení obsluhy stávajících i rozvojových území

řešit základní koncepci dopravy

podpořit rozvoj cestovního ruchu budováním cykloturistických tras

vymezit nové plochy pro vytvoření podnikatelských ploch s připravenou dopravní a

technickou infrastrukturou

navrhnout potřebná opatření ochrany přírody, vymezit chráněná území, chráněné objekty,

oblasti klidu a ochranná pásma

vytvořit zákonný podklad pro koordinaci všech činností na území obce a nalézt optimální

urbanistické řešení pro stavební rozvoj obce do roku 2015

V neposlední řadě územní plán obce vytváří příznivé podmínky k usnadnění přístupu obce ke státním dotacím směřovaným na rozvoj venkova a k finančním prostředkům z fondů EU.

2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD OBCE

Pro obec Bělá u Jevíčka nebyla dosud schválena žádná územně plánovací dokumentace v souladu s platnými právními předpisy.

O pořízení územního plánu obce rozhodlo zastupitelstvo obce Bělá u Jevíčka na svém zasedání 26.2.2002.

Zpracování Územního plánu předcházelo zpracování územně plánovacího podkladu - urbanistické studie (US) obce Bělá u Jevíčka vyhotovené Atelierem AVM, Husova 8a, Brno v r. 1999. Obsah a rozsah US naplňuje podmínky konceptu územního plánu obce.

US byla projednána v souladu s §21 zák 50/1976 Sb. jako koncept ÚPnO v březnu 2001 Po projednání US zpracoval pořizovatel zadání ÚPO Bělá u Jevíčka, které zároveň splňuje funkce souborného stanoviska k projednané US dle §21 odst.5 SZ, pro zpracování návrhu ÚPO Bělá u Jevíčka. Při schválení zadání v ZO Bělá u Jevíčka na návrh pořizovatele bylo upuštěno od zpracování konceptu řešení ÚPO Bělá u Jevíčka.

Zadání územního plánu obce Bělá u Jevíčka, plnicí náležitosti souborného stanoviska bylo schváleno ZO Bělá u Jevíčka dne 2.9.2004.

Pro zpracování byla převzata dokumentace Generel územních systémů ekologické stability pro katastrální území Bělá u Jevíčka, Malonín, Smolná u Jevíčka.(Ing. Pavel Pernica)

3. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD VÚC

Obec se nachází v oblasti řešené v Územním plánu velkého územního celku Pardubického kraje, který je ve fázi konceptu a není ještě schválený.

ÚP VÚC Pardubického kraje zpracovává firma SURPMO a. s., Praha, Atelier Hradec Králové a obsahuje území okresů Pardubice, Chrudim, Svitavy, Ústí nad Orlicí.

Grafická příloha je zpracována v měřítku 1: 50 000. Obec Bělá u Jevíčka se nalézá v jihovýchodní části řešeného území.

Z tohoto materiálu vyplývají pro řešené území ÚPO Bělá u Jevíčka tyto požadavky.

Východní částí správního území prochází regionální biokoridor RK 1391, na jižním okraji k.ú. Smolná se nachází regionální biocentrum RBC Smržovka.

Větší část k.ú. Bělá u Jevíčka, Malonín a část k.ú. Smolná je v území chráněného ložiskového území dobývacího prostoru Bělá v něm nacházejících ložisek žáruvzdorných jílovců Malonín ev.č.144 700 a hranice dobývacího prostoru netěženého.

Jiné údaje, týkající se správního území obce, v ÚP VÚC Pardubického kraje obsaženy nejsou.

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE (SOUBORNÉHO STANOVISKA)

Územní plán obce byl pořízen v souladu s § 21, odst. 6 zákona 50/76 Sb. v platném znění. Na základě řádně projednané urbanistické studie obce bylo, tedy, upuštěno od zpracování konceptu územního plánu a bylo zpracováno Zadání ÚPnO s náležitostmi souborného stanoviska.

Zadání územního plánu obce řeší jak požadavky obce, tak i všeobecné podmínky dané pro zpracování územních plánu Stavebním zákonem a předpisy souvisejícími (např. ochrana přírody, energetika atd.). V souborném stanovisku jsou vyhodnoceny jednotlivá stanoviska dotčených orgánů územního plánování, státní správy, připomínky a námitky ostatních orgánů, dotčených organizací a občanů obce.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán obce soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán obce vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

Správní území obce je rozděleno dle zásad funkčního využití na jednotlivé funkční plochy – plochy s totožnými regulativy. Jsou to plochy urbanizované (bydlení, občanské vybavení, výroba, technická infrastruktura, urbanizovaná zeleň a veřejná prostranství) a krajinné (plochy zemědělské produkce, plochy zeleně lesní a krajinné a vodní plochy).

Rozvoj obce umožňují navrhované plochy pro bydlení, uchování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a jejich soulad je zajištěn funkčními regulativy a limity využití území. Územní plán obce řeší jednotlivé problémy transformací ploch a ochrannými pásmy. Navrhovaná opatření nezhorší ekologickou situaci v obci a jsou navržena dle zásad trvale udržitelného rozvoje.

6. POUŽITÉ MAPOVÉ PODKLADY

Pro výkres širších vztahů byla použita základní mapa ČR v měřítku 1 : 25 000, do které byly zpracovány jednotlivé údaje.

Pro zhotovení základních podkladových map v měřítku 1:2 000 se vycházelo z map Geodézie a kartografie měřítka 1:2 880. Mapy byly po zvětšení překresleny a reambulovány na základě provedených průzkumů a rozborů a doplněny vrstevnicemi zvětšenými z odvozené mapy měřítka 1:10 000. Následně byl mapový podklad digitalizován a v tomto tvaru sloužil pro zpracování výkresové části urbanistické studie v měřítku 1:2 000.

Pro výkres celého administrativně správního území obce byla použita tato digitalizovaná mapa 1:2 000 zmenšená do měřítka 1:5 000.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE.

Řešené území zahrnuje celé administrativně správní území obce Bělá u Jevíčka, které zahrnuje k.ú. Bělá u Jevíčka, k.ú. Malonín a k.ú. Smolná. Toto vymezení vyplývá také z předpokladu zpracování územního plánu obce, který dle stavebního zákona řeší celé administrativně správní území obce. Rozloha správního území obce je 970 ha.

Územní vztahy nad rámec území obce územně plánovací dokumentace neřeší, není to jednak v kompetenci tohoto dokumentu, jednak nebyly zjištěny skutečnosti, které by bylo možné a nutné v rámci této práce ovlivnit.

2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Zapojení sídla do systému osídlení

Širší vztahy řešeného území se projevují a jsou realizovány zejména v oblasti spádovosti, dopravy a technické infrastruktury.

Obec **Bělá u Jevíčka** se nachází v jihovýchodní části okresu **Svitavy**, v jihovýchodním cípu **Pardubického kraje**. Obec se nachází v blízkosti města Jevíčko a Velké Opatovice. Obec se nachází v jižní části okresu Svitavy, na hranici s Jihomoravským krajem s okresem Blansko.

Správní území obce Bělá u Jevíčka sousedí s katastry obcí: na severu k.ú. Zadní Arnoštov, k.ú. Šnekov, na západě – k.ú. Březina k.ú. Slatina, na jihu sousedí s obcemi Jihomoravského kraje, k.ú. Brťova k.ú. Velké Opatovice ob, na východě s k.ú. Jevíčko.

Nachází se ve venkovské, krajinně obklopena vesměs sídly venkovského typu a srovnatelného charakteru, v bezprostřední blízkosti města Jevíčko, které je i nejvýznamnějším spádovým centrem pro obec. Kromě toho obec spáduje i k Velkým Opatovicím, Brněnci, s hlediska vyšší vybavenosti k městům Svitavy a Moravská Třebová.

Obec leží v prostoru Boskovické brázdy, v území, které má tradičně komunikační význam celoevropského měřítká. V blízkosti obce prochází několik koridorů celostátního i mezinárodního významu. V silniční dopravě to je směr Brno-Wroclaw (I/43) a Praha-Olomouc (I/35).

V oblasti železniční dopravy je to vysokorychlostní koridor ČD Praha-Ostrava a Břeclav-Dolní Žleb. V blízkosti obce prochází železniční trať regionálního významu ČD 262 Skalice nad Svitavou – Česká Třebová

Dopravní napojení obce umožňuje silnice III. tř. č. 36612 (Březina - Bělá - Jevíčko). Tato silnice se napojuje v Březině na silnici II. tř. č. 368 (Letovice - Křenov - Moravská Třebová). Na uvedenou komunikaci III. tř. navazuje ve Smolné další komunikace III. tř. č. 3742 (Smolná - Velké Opatovice)

Nejbližší železniční zastávka je ve Velkých Opatovicích a pak v Jevíčku.

Veřejná hromadná doprava je zajišťována autobusy. Obcí prochází 4 autobusové linky. Zastávka autobusové dopravy

je na severozápadním okraji obce, v centru obce Bělá a ve Smolné.

Dopravu obyvatel do větších obcí a měst je zajišťována celkem vyhovujícím způsobem.

Obcí Smolná prochází cykloturistická trasa - č 16 - Jevíčko - Křenov - Březina - Velké Opatovice - Smolná - Jevíčko.

Z hlediska technické infrastruktury vztahy přesahující rámec správního území obce jsou pouze v oblasti zásobování vodou, elektrické energie a telekomunikací. Obec má vlastní zdroj pitné vody (I - dva zářezy s pramenními jímkami) a vodovodní síť pokrývá celé zastavěné území. V současné době je majitelem vodovodu obec a provozovatelem VHOS a.s. Mor. Třebová, který je též zpracovatelem provozního řádu, jenž je uložen na OÚ - schválen byl 1997 s platností do 2003.

Vodovod byl vybudován v roce 1912 jako gravitační systém s vodojemem 50 m³, rekonstrukce hlavního řadu proběhla 1978. Na vodovod je napojena obec Bělá, Malonín, Smolná, zemědělské objekty a léčebna v Jevíčku. (ochranná pásma - I. a II. st. PHO - vyznačeno v grafické části)

Při silnici z Malonína do Březiny je další vodní zdroj (II) pro Březinu. Jedná se o zářez v délce 100 m, který vyústí do sběrné studny o průměru 3 m. U studny je čerpací stanice, odkud se voda čerpá do sítě Březina (ochranná pásma - I. a II. st. PHO - vyznačeno v grafické části)

Severovýchodně od Bělé je další (III)- navržený vodní zdroj pro Jevíčko. Jedná se o hydrogeologický vrt o hloubce 45 m. V současné době se buduje výtlačný řad z Jevíčka (vodojem Červený kopec) do vrtu (navržená ochranná pásma - I. a II. st. PHO - vyznačeno v grafické části)

Obec v současné době nemá splaškovou kanalizaci. Jsou zpracovány projekty na výstavbu dešťové kanalizace firmou JSK s.r.o., Mor. Třebová a na splaškovou kanalizaci firmou KIP s.r.o., Litomyšl (uloženo na OÚ)

Projekt ČOV byl zpracován firmou ČOVSPOL s.r.o., Bratislava v roce 1995 a tento je uložen na OÚ. ČOV by měla být umístěna severně od zastavěné části Smolné.

Z hlediska zásobování elektrickou energií je obec Bělá u Jevíčka napojena na síť VN 22 kV, Elektrická energie je po obcích rozvedena vrchním vedením z roku 1974. Jedna trafostanice je v centru obce Bělá a druhá je umístěna východně od Smolné.

Z hlediska telekomunikací obec je napojena na místní kabel směrem od Jevíčka.

2.2. Přírodní podmínky

2.2.1. Geologické a geomorfologické poměry

Geomorfologie

Dle Zeměpisného lexikonu ČSR, svazku Hory a nížiny, z hlediska horopisného leží správní území obce v provincii Česká vysočina v oblasti Krkonoško - jesenické soustavy (IV) v podsoustavě Orlická podsoustava IV C, v celku Podorlická pahorkatina, (IV C - 3), podcelku Moravskotřebovská pahorkatina (IVB-3C), okrsku Malonínská vrchovina (IVC-3C-e) na hranicích s Jevíčskou sníženinou, která je již součástí Malé Hané.

Malonínská vrchovina je plochá vrchovina převážně na slínovcích, spongilitech a pískovcích. Má rozčleněný erozně denudační reliéf, hráštové stavby, kuesty.

Nejvyšší nadmořské výšky dosahuje zájmové území v místě vrcholové kóty Šnekovský kopec (551 m n.m.), nejnižším místem je prostor v němž opouští Malonínský potok katastr (372 m n.m.).

Z hlediska členitosti reliéfu lze říci, že terén řešeného území má ráz členité pahorkatiny, s výjimkou jižní části k.ú., kde má charakter plochých nížin či niv.

Geologie

Z geologického hlediska je k.ú. obce součástí moldanubika, nejstarší stavební jednotky Českého masívu. Převažujícími horninami jsou permské usazeniny s následným jílovo - pískovcovým vývojem. V podloží se v zájmovém území vyskytují slínovce, spongility a pískovce.

Dna údolí s vodními toky vyplňují většinou fluvialní, převážně písčito hlinité sedimenty.

2.2.2. Charakteristika reliéfu

Malonínská vrchovina je plochá vrchovina převážně na slínovcích, spongilitech a pískovcích. Má rozčleněný erozně denudační reliéf, hrást'ové stavby, krust.

Nejvyšší nadmořské výšky dosahuje zájmové území v místě vrcholové kóty Šnekovský kopec (551 m n.m.), nejnižším místem je prostor v němž opouští Malonínský potok katastr (372 m n.m.).

Z hlediska členitosti reliéfu lze říci, že terén řešeného území má ráz členité pahorkatiny, s výjimkou jižní části k.ú., kde má charakter plochých nížin či niv.

Samotné zastavěné území obce je umístěno v mírně stoupajícím údolí Malonínského potoka. Směrem k severozápadu se údolí postupně prohlubuje, relativní výška bočních hřbetů se zvětšuje, svahy jsou příkřejší. Na okraji SZÚO se terénní zářez rozděluje v místě levobřežního bezejmenného přítoku Malonínského potoka. Také zástavba se rozděluje do dvou směrů. Směrem na sever stoupá zástavba Bělé u Jevíčka, směrem na západ zástavba Malonína. Údolí je obklopeno vyššími kopci. Výraznější vrchy jsou Hoperk 456,4 m n.m., Zadní hora 510,9 m n.m., Kostelec 529,4 m n.m. a další.

2.2.3. Pedologie

Půdní pokryv území se vytvořil zejména v závislosti na místních geologických a klimatických podmínkách. Nejrozšířenějšími půdními druhy jsou půdy neoglejené nasycené hnědé půdy (kyselé) vápnité hnědozemě v malé míře podzoly, na svazích potom s vyšším podílem skeletu. V údolích a na bázích svahů jsou minerálně bohatší hnědé půdy, v nivách potoků nivní půdy hluboko oglejené.

Dosavadní přístupy k využívání půdního fondu, zejména v zemědělství, způsobily degradaci přirozených vlastností půd. Dochází k nadměrné vodní a větrné erozi, utužování půd, změnám chemismu půd a úbytku podílu organické hmoty.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se nejčastěji vykytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

Z hlavních půdních jednotek v širším okolí obce okolí jsou zastoupeny:

25 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích, zpravidla středně těžké, šterkovité s dobrými vláhovými poměry

30 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké s dobrými vláhovými vlastnostmi

40 Svažité půdy na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

41 Svažité půdy na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

58 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

2.2.4. Hydrologie a hydrografie

a) Vodní toky

Území náleží k hlavnímu povodí řeky Moravy, k dílčímu povodí Horní Moravy (4-10-02), povodí řeky Jevíčky (4-10-02-086) Z hlediska hydrologického je správní území obce přehledným prostorem.

Povrchové vody zájmového území jsou do Jevíčky odváděny prostřednictvím jejího přítoku Malonínského potoka. Tento potok pramení na katastrální území Křenov, dále protéká obcemi Šnekov a Březina. Na správním území má dva menší levostranné bezejmenné přítoky v intravilánu obce. Malonínský potok se vlévá do Jevíčky u města Jevíčka. Tok Jevíčka se vlévá do Třebůvky, která je pravostranným přítokem Moravy. Z Malonínského potoka je vyveden mlýnský náhon, který se do něj vlévá ve Smolné.

Vodní toky se vyznačují poměrně nevyrovnaným režimem průtoků. Bezprostřední závislost na srážkách a tání sněhové pokrývky je v severní a západní části k.ú. zmírněna vlivem retenční schopnosti lesního komplexu. Největší průtoky se vyskytují v jarních měsících, nejmenší na podzim.

Odvodněná území jsou vyznačena v grafické části. Záplavová území se v současné době zpracovávají.

V návrhu US je v prostoru západně od Smolné navrženo zachování podmáčených ploch a je navrženo zpevnění menší hrází a odtok vody vyčištěním původního odvodnění (třebaže je území odvodněno, je ve skutečnosti mokřinou).

Zemědělská vodohospodářská správa Svitavy má na území obce Bělá u Jevíčka určeny do správy tyto toky:

Malonínský potok (4-10-02-092/001)

Bezejmenný LB přítok Malonínského potoka (4-10-02-092/020) Bělá

Bezejmenný LB přítok toku 4-10-02-092/020 (4-10-02-092/021) Bělá

Bezejmenný PB přítok Malonínského potoka (4-10-02-092/024) Smolná

Bezejmenný PB přítok Malonínského potoka (4-10-02-092/026) Smolná

b) Vodní nádrže

Na správním území nejsou žádné výraznější vodní plochy. Na k.ú. Bělá je malá vodní plocha na bezejmenném přítoku Malonínského potoka.

Jiné toky a vodní nádrže na správním území obce nejsou.

2.2.5. Klimatické poměry

Řešené území se nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT3 (dle E. Quitta). Z klimatických charakteristik jsou důležité především teplotní a srážkové ukazatele a údaje o proudění vzduchu.

Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 6, 7 °C. Teplotní poměry jsou však vzhledem k členitosti reliéfu značně determinovány též poměry mezoklimatickými a mikroklimatickými (orografické poměry, hustota a výška vegetačního krytu).

Roční úhrn srážek činí v průměru přibližně 770 mm . Nejvíce srážek spadne v letním období (červen - červenec), nejméně na přelomu zimy a jara (únor - březen).

Celkové proudění vzduchu je charakterizováno převládajícím východozápadním směrem větru. Vlivem reliéfu dochází k místním modifikacím proudění vzduchu, které však není možno vzhledem k absenci měřící stanice statisticky postihnout.

Průměrné srážky a teplota v 50-ti leté řadě sledování stanice Jevíčko:

měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
srážky	37	32	34	44	64	71	88	78	52	50	42	37
teplota	-2,9	-1,6	2,6	7,4	12,8	15,5	17,5	16,8	13,3	7,8	2,5	-1,2

2.3. Kompozice sídla, prostorové a funkční členění

Na správním území obce Bělá u Jevíčka se nacházejí tři sídla venkovského typu. Bělá u Jevíčka, Malonín a Smolná. Jsou situovány v agrárně-lesní krajině

Katastrální výměra má 971 ha (Bělá - 562 ha, Malonín - 260 ha, Smolná - 196 ha - k roku 1946). Nadmořská výška se zde pohybuje kolem 400 m. Zastavěné území obce Bělá se nachází převážně v údolí pod kopcovitými částmi, naopak obec Smolná a Malonín se nachází v údolní nivě pod zalesněnými částmi na severu a na jihu. Bezprostřední okolí obce tvoří zemědělsky využívaná půda.

Zastavěný prostor má výměru 8 ha, zemědělská půda 508 ha, lesní půda 394 ha. Obec má tradičně převážně zemědělský charakter. Zástavba se sestává převážně z řadových domů. Struktura obce Bělá a Malonín naznačuje postupný vývoj sídla až k dnešní podobě obce ulicového typu, naopak zástavba obce Smolná je typu návesního.

Původní dochované objekty jsou většinou jednopodlažní zemědělské usedlosti orientované s okapovou i štítovou stranou do návsi. Většina objektů má z této strany též průjezd do dvora a zahrady. V této části pozemku jsou hospodářské objekty a stodoly.

V obci se vyskytují tři typy objektů s obytnou funkcí:

- tradiční komplexy statků a zemědělských usedlostí s výrazným členěním na obytnou část, hospodářské trakty a zázemí zahrad a sadů. Jsou většinou jednopodlažní s okapovou orientací
- menší stavení bývalých domkařů
- mladší a novodobá zástavby 1 - 2 podlažních rodinných domků řadových a dvojdomků se sedlovými střechami a víceméně provizorním hospodářským zázemím hospodářských přístaveb.

Z hlediska funkčního členění v obci je dominantní bydlení v rekonstruovaných selských usedlostech a individuálních rodinných domcích. Několik usedlostí a chalup je využíváno pro individuální rodinou rekreaci. Z hlediska občanského vybavení je ve vsi kaple, obecní úřad, prodejna a hospoda. Na jihovýchodním okraji správního území se nachází středisko zemědělské výroby.

Z hlediska funkčního využití je většina ploch obklopujících zastavěné území obce ponechána zemědělské výrobě.

Jižní část katastru Malonín a Smolná a celou severní část katastru Bělá u Jevíčka zaujímají plochy lesních porostů využívány pro lesní výrobu.

2.4. Kulturně-historické dědictví

2.4.1. Krátký přehled stavebního vývoje

Kulturně - historicky patří oblast k Malé Hané

Bělá u Jevíčka

Nejstarší osídlení je doloženo z mladší doby bronzové žárovým hrobem z lokality Dvůr.

S největší pravděpodobností se jedná o kolonizační obce ze 13. století, jež se rozvinuly na základě staršího slovanského osídlení.

Poprvé se obec připomíná roku 1258 pod jménem Alberndorf, kdy se stahuje pod soudní pravomoc města Jevíčka. Do 14. stol. je připomínána nejstarší část obce jako dřevěné, opevněné hradisko. K roku 1396 patří ves Sulíkovi z Radkova, který ji téhož roku dává klášteru jevíčskému, jemuž je roku 1408 vložena do zemských desek. Roku 1530 Berthold z Lípy obnovuje rychtářův privilej na jeho svobodný lán v Bělé. Přestavba do přibližně, současné, kamenné podoby se uskutečnila v letech 1667 -81. Roku 1734 se uvádí, že zde byla i klášterní kaple. Po zrušení jevíčského kláštera Augustiniánů roku 1784 prodal náboženský fond roku 1789 Bělou se Skočovou Lhotou a Roudkou k panství Borotínskému. Roku 1722 postavil zde převor kláštera dvůr, který byl roku 1796 rozparcelován. Škola byla založena 1788 a roku 1810 byla postavena nová. Elektrifikace byla provedena 1914, vodovod postaven 1912.

Do 1. sv. války se většina obyvatel zaměstnávala v zemědělství, v tkalcovství a práci v lesích. Mezi světovými válkami dochází k rozvoji těžby žáruvzdorných jílu. V letech 192 - 30 bylo postaveno několik nových domků a lidé mohli více opravovat. Od roku 1932 - v době krize - bylo v obci mnoho nezaměstnaných. Nezaměstnanost zmírnila stavba Smolenské přehrady (1933)

Období 2. sv. války bylo jak píše kronikář jen pouhým živořením. Stavební materiál byl určen jen pro vojenské účely. Po roce 1945 dochází k rozsáhlým změnám. Asi 31 obyvatel se se svými rodinami přestěhovalo do pohraničí. Nastal velký rozvoj průmyslu. Těžba žáruvzdorných jílu byla u firmy Sedlák a Brislinger sice postupně v Bělé zastavena, ale těžba se rozšiřovala v Březině. V Mor. Třebové byly pracovní příležitosti v Hedvě, Sandriku a Vkusy. V Jevíčku se stavěla továrna Diu. Tím byla umožněna plná zaměstnanost všech obyvatel. Dochází k dalšímu rozvoji bytové výstavby a rekonstrukcím starších objektů.

Roku 1956 bylo založeno JZD a do roku 1961 byl postaven kravín, vepřín a další budovy.

V akci Z byla provedena výstavba prodejny, čekárny, mateřské školy, hřiště a vyletiště v Haldách. Hasiči otevřeli v roce 1965 Dům hasičů. MNV provedlo velké opravy na kulturním domě, sál a hospoda byly tehdy střediskem kulturního života obce. Byly tehdy opraveny a vyasfaltovány cesty.

Po roce 1989, po ustavení OÚ bylo nutné tento úřad a knihovnu přestěhovat do budovy školy.

Roku 1993 byla opravena kaple se zvonící v Maloníně. Roku 1994 byla provedena nová fasáda na objektu bývalé školy, nyní OÚ. Od roku 1995 probíhají průběžné opravy rozhlasu, cest a potoků (mosty, koryta). V poslední době byla provedena kanalizace na Záhumení. Kuželna (klubovna myslivců) se stala centrem kulturních akcí.

Název obce pochází zřejmě od lokátora Albera, který rozdělával pozemky v části obce od Dvora na jih (starý německý název Albendorf).

Znak obce: tři srdce vedle seba, pod nimi snop obilí (dle pečeti 1780)

Malonín

Poprvé se obec připomíná 1374, kdy tvořil se Smolnou samostatný statek. Od roku 1563 tvořil součást panství opatovického až do roku 1850.

Smolná

Obec patrně pochází rovněž ze 13. století.

Obec patřila ke statku opatovickému, ale byla rozdělena ve dvě části, z nichž jedna patřila k opatovskému dvoru a druhá k opatovské tvrzi. Obě části byly spojeny roku 1464, když Anna z Opatovic, řečená Vševidova, prodala zbytek Smolné Pročkovi z Kunštátu a na Opatovicích. Od té doby tvořila součást panství opatovického až do roku 1850.

2.4.2. Ochrana památek

Na správním území obce se nenachází žádná kulturní památka zapsaná do ústředního seznamu.

V obci je několik památných míst, staveb významných pro svou historickou nebo urbanistickou hodnotu:

Objekty nezapsané, ale historicky cenné:

- kaplička se zvonící v Bělé
- kaplička se zvonící ve Smolné
- památníky obětem 1 sv. války v Bělé a ve Smolné

Řešené území je prostorem s výskytem archeologických nálezů ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V případě provádění výkopů či zemních prací v řešeném území je třeba respektovat požadavky na ochranu archeologických zájmů, jak vyplývá z § 21 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. „má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum.“

2.5. Demografické údaje

Údaje byly převzaty z předběžných výsledků sčítání obyvatel domů a bytů v r. 2001.

Obec **Bělá u Jevíčka** má v současné době 383 obyvatel. Počet obyvatel je od roku 1991 (80 obyv.) v mírném nárůstu.

Demografický vývoj:

rok	obyv.	rok	obyv.
1869	828	1970	560
1900	854	1980	476
1930	852	1991	397
1950		1994	368
1961	642	2001	383

Současné věkové složení obyvatelstva(2001):

Věk:	Bělá u Jev. obyvatel: počet	%	Obce do 199 obyv. průměr ČR %
0-14	49	12,7	17,85
15-59	231	60,31	59,48
60+	103	26,89	22,66

Věkový index:

Bělá u Jevíčka

$12,7/26,9 * 100 = 47,21$

$47,21 < 100$. Věkový index je nepříznivý.

Obce do 199 obyv., ČR

$17,85/22,66 * 100 = 78,77$

Složení dle pohlaví:

počet	%
Muži: 187	48,8

Ženy: 196

51,2

2.6. Ekonomický potenciál

Obec Bělá u Jevíčka je sídlem venkovského typu. V místě existuje areál zemědělské živočišné výroby, který provozuje Hanácké obchodní družstvo Jevíčko. Kromě uvedených aktivit v obci provozuje činnost několik soukromých řemeslníků soukromých zemědělců. Uvedené výrobní aktivity nepředstavují významnou složku na trhu práce v obci.

Osoby ekonomicky aktivní:
(Jsou použity údaje z r. 2001)

celkem%	počet	Pracuje v obci		vyjíždí za prací	
		počet	%	počet	%
154	40,2	12	7,8	142	92,2

Místem vyjížděky za prací je především město Jevíčko (90 %) a dále do Velké Opatovice a Březina. V samotné obci dosud nejsou větší pracovní příležitosti v oblasti výroby či služeb (pohostinství 3, obchody 3, řemeslníci 4). Je patrný dlouhodobý úbytek počtu obyvatel.

Hlavní ekonomický potenciál obce plyne z jejího charakteru a polohy.

-Výhody plynoucí z polohy obce jsou blízkost města Jevíčko, blízkost významných dálkových silničních tras, částečně přítomnost celostátně významné železnice.

- atraktivní životní prostředí, plošné rezervy a nízká cena nemovitostí jsou důležitými potenciály pro rozvoj individuálního bydlení.

- místo je výhodné pro provozování agroturistiky, je zde atraktivní krajina a kvalitní životní prostředí,

-agrárně – výrobní prostředí umožňuje zaměření na výrobu zdravých potravin nebo racionální výživy.

2.7. Hodnoty území obce

Zásadní hodnoty obce vycházejí z charakteru, umístění a historického vývoje sídla.

Obec Bělá u Jevíčka je sídlo venkovského charakteru umístěné ve venkovské krajině. Je umístěna v členitém reliéfu, krajinný rámeček je hodnotný, životní prostředí vesměs harmonické. Obec je v blízkosti spádového střediska Jevíčko a je v dopravně exponovaném prostoru.

V blízkosti obce bude procházet rychlostní komunikace mezinárodního významu, jsou zde plošné rezervy pro rozvoj drobné, nerušící výroby.

Pro agrární prostředí v harmonickém přírodním rámci je obec vhodná pro rozvoj výroby zdravých potravin.

V obci je kvalitní životní prostředí, je zde částečně zachována původní venkovská zástavba, obec je vhodná pro rozvoj individuální rekreace a agroturistiky.

Obec je zajímavá z hlediska kulturního dědictví, je cenným dokladem středověkého urbanizmu a bohaté selské malohanácké výstavby.

Pro blízkost města, plošné rezervy a příznivé ceny pozemků je obec vhodná pro rozvoj obytné funkční složky.

3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Charakteristika navržené urbanistické koncepce vychází se současného stavu, který plně respektuje. Rozvojové plochy posilují dominantní funkci, nejsou navrženy žádné výrazné asanace a změny.

3.1. Rozvoj funkčních složek v sídle

Návrh urbanistické koncepce plně respektuje současný charakter sídla. Bělá u Jevíčka zůstává sídlem venkovského typu s dominantní obytnou funkcí. Současné plochy pro bydlení zůstávají zachovány. Rozvojové plochy mají především obytnou funkci. Návrh podporuje vytvoření plochy pro rozvoj drobné výroby nebo výrobních služeb. Občanská vybavenost obce je dostačující, proto se nepředpokládá výrazný rozvoj této funkční složky. Menší provozovny komerčního typu je možné umístit v obytné zástavbě, návrh podporuje jejich umístění kolem hlavní dopravní osy.

Návrh počítá s vytvořením plochy pro sport.

V oblasti technické infrastruktury návrh předpokládá vybudování čističky odpadních v severovýchodní části k.ú. Smolná.

Z hlediska funkční složky zásobování a dopravy návrh předpokládá revitalizaci veřejného prostranství ve středu obce a výstavbu komunikací obsluhujících rozvojové plochy

Návrh předpokládá vytvoření veřejného prostranství ve funkčním a prostorovém těžišti obce.

Z hlediska dopravního řešení návrh respektuje současnou situaci. Rozvojové plochy budou obslouženy částečně stávajícími a částečně novými komunikacemi.

Z hlediska technické infrastruktury návrh předpokládá vybudování splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod.

3.2. Návrh prostorové kompozice sídla

Návrh prostorové kompozice sídla plně respektuje současný charakter obce. Rozvojové plochy prostorově přirozeně doplňují a navazují na stávající plochu souč. zast. území obce. Návrh předpokládá výstavbu rodinných domků. Způsob zástavby v rozvojových plochách je nutné prověřit zastavovacími plány.

Veškeré navrhované rozvojové plochy a některé současně zastavěné plochy budou obklopeny interakčním pásem zeleně. Vzhledem k ulicovému charakteru zástavby objekty na navržených plochách pro bydlení navazují přímo na zemědělskou půdu. Návrh počítá oddělit, v souladu s tradičním obrazem venkovského sídla, zástavbu od obdělávaných ploch pásem zahrad. Vylepší se tak estetický obraz obce, zástavba bude opticky skryta v zeleni a bude méně rušivě působit na okolní krajinu, zmenší se prašnost v souč. zast. území a tím se zlepší životní prostředí a majitelé přilehlých domků získají možnost zvětšit svůj prostor pro relaxaci a drobnou sadařskou produkci.

Dále platí tyto zásady:

maximální výška zástavby je stanovena u rozvojových lokalit počtem celých nadzemních podlaží, přípustné je i využití podkroví:

- u rodinných domků (včetně doplňkových staveb) – 2 NP
- u občanského vybavení – max. 2 NP, výškovou hladinu přizpůsobit okolní zástavbě a poloze
- u navrženého areálu výrobních služeb max. 2 NP

u stávajících obytných území, při dostavbách omezit výšku na max. 2 NP

3.3. Zhodnocení návrhu

Návrh funkčního a prostorového uspořádání plně respektuje kvality vzniklé historickým vývojem, rostlou zástavbu historické části, historické dominanty, a přírodní podmínky,

především začlenění obce do krajiny. Z funkčního hlediska se charakter obce nemění, obytná funkce zůstává dominantní, podpořen je rozvoj funkce výrobní. Z hlediska prostorového, zejména obrazu sídla, sídlo zůstává prostorově kompaktní s dominantní drobnou zástavbou rodinnými domky.

4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Správní území obce tj. jejich tří sídel lze obecně rozdělit na dvě základní části, zastavěné území obce a volnou krajinu. Současně zastavěné území obce je dáno údaji z katastru nemovitosti SZÚO a je rozšířeno o plochy zastavitelné. Okolní prostor je mimo SZÚO. V současně zastavěném a zastavitelném území jsou nejdůležitější funkční plochy bydlení, občanské vybavenosti a výroby. V prostoru mimo SZÚO jsou to plochy primární zemědělské produkce a plochy krajinné.

4.1. Plochy bydlení

Slouží pro obytnou funkci včetně základního občanského a technického vybavení a zeleně s bydlením bezprostředně spojené.

4.2.1. Současný stav

Následující údaje jsou převzaty z Předběžných výsledků sčítání lidu, bytů a domů 2001.

V současné době (2001) má obec 383 obyvatel. Obec má sídelní charakter a proto obytná zástavba zabírá největší část zastavěného území obce.

Současný stav (2001):

Domy úhrnem 180

Trvale obydlené 125 (z toho rod. domy)

Neobydlené 55 (30,6%)

Byty celkem 200

Trvale obydlené 140

Neobydlené 60 (30,0%)

Neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti:

Neobydlené byty celkem: 60

Z toho:

Nezpůsobilý k bydlení: 5 (8,3%)

Obydleny přechodně: 4 (6,7%)

Slouží k rekreaci: 46 (76,7%)

Jako důvod neobydlenosti je uváděna individuální rekreace

Prům. počet:	Bělá u Jev.	obce stejné velikost. kategorie, průměr ČR
bydlících os./trv. obydlený byt	2,74	2,73
obytných místností > 8m ² /trv. obydlený byt	2,64	2,73
osob/ obytnou místnost > 8m ²	1,	1,0

Z uvedených statistických údajů lze vyvodit následující závěry: V obci je jistý bytů, 30 % z celkového počtu, je neobydlen. Neobydlené objekty jsou využívány k individuální rekreaci. V bytech bydlí průměrný počet osob, byty mají průměrnou velikost, počet osob na jednu obytnou místnost je standardní.

Stávající obytnou zástavbu lze rozdělit na několik základních typů:

- bývalé zemědělské usedlosti
- venkovské chalupy postavené před 2 sv. válkou
- rodinné domky postavené po 2. sv. válce.

Dle způsobu využití lze obytnou zástavbu rozdělit na dva typy:

- trvale obydlené domy
- objekty využívané za účelem individuální rekreace (tzv. chalupy).

Tyto dva typy se mezi sebou v celém intravilánu prolínají. Kromě toho se mohou v časové posloupnosti na jednom objektu mohou několikrát vystřídat a proto je není možné vzájemně oddělit.

Domovní fond je převážně v dobrém stavebně technickém stavu, objekty nevyhovující z hlediska stavebního či hygienického by měly být postupně opraveny resp. modernizovány.

4.1.2. Návrh

Stávající obytná zástavba, včetně hospodářských částí, je ve svém rozsahu i podobě respektována.

Návrh územního plánu počítá v návrhovém období se šesti lokalitami pro rozvoj funkce bydlení ve formě rodinných domů (rozvojové plochy 1, 2, 8, 9, 10, 11)), o celkové kapacitě cca 50 rodinných domů, což představuje bydlení pro cca 150 obyvatel. Navrhované rozvojové obytné plochy zřejmě překračují reálné potřeby obce, umožňují však variantní postupy v závislosti na konkrétních podmínkách jednotlivých území i zájmu stavebníků. Počet obyvatel obce by dle urbanistické studie v návrhovém období do roku 2015 mohl dosáhnout až 420 obyvatel.

4.1.3. Regulační podmínky

Funkční regulativy:

Br – bydlení rodinné – venkovského typu - hospodářské

- hlavní - bydlení v rodinných domcích
- přípustné - individuální rekreace v rekonstruovaných objektech, agroturistika, maloobchod, nekapacitní veřejné stravování a ubytování a menší administrativa. Pro nebytové účely je možné použít pouze část objektu. V objektu musí zůstat alespoň jedna bytová jednotka
- podmíněně přípustná - nutná technická zařízení, drobné řemeslné a výrobní služby, nerušící drobné provozy, drobná chovatelská činnost.
- nepřípustná - rekreační chaty, koncentrovaná živočišná výroba, průmyslová výroby, služby s negativním dopadem na ŽP, kapacitní sklady, skládky.

4.2. Plochy občanského vybavení

4.2.1. Současný stav

a) Správa a řízení

Obecní úřad se nachází v Bělé v budově bývalé školy v centru obce. V objektu je rovněž umístěna též prodejna a místní knihovna. Objekt bude vyžadovat do budoucna rekonstrukci. Hasičská zbrojnice se nachází pod objektem školy. Hasičská zbrojnice ve Smolné se nachází na návsi obce naproti požární nádrže.

b) Školství a výchova

V obci se nenachází ani mateřská ani základní škola, žáci dojíždějí do škol v Jevíčku. Nejbližší mateřská škola je v Jevíčku. Nepočítá se s rozvojem této funkce.

c) Kultura a osvěta, spolky

V obci je aktivní Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecké sdružení, Včelařský svaz, Červený kříž a Svaz žen. Kronika je vedena od 18. století a průběžně se i nyní do ní zaznamenávají významné události ze života obce.

V objektu obecního úřadu je umístěna místní knihovna.

Pro uspořádání společenských akcí chybí dostatečný objekt a proto je navrženo vybudování polyfunkčního objektu z objektu bývalých sportovních šaten - myslivecké klubovny.

d) Zdravotnictví a sociální péče

V obci není žádné zdravotní zařízení. Obyvatelstvo spadáje do Březiny, Jevíčka a Svitav. Nepočítá se s rozvojem této funkce.

e) Maloobchodní síť

Obchody se smíšeným zbožím jsou téměř v centru obce Bělá na křižovatce (Jednota) a v objektu obecního úřadu (Večerka). Základní potraviny se ve Smolné prodávají v současné době z mobilní buňky. V návrhu US je navržen, v případě možnosti, přesun prodejny do zděné budovy a rozšíření sortimentu.

f) Veřejné stravování

V obci se nachází při křižovatce v centru místní pohostinství (Amerika) v soukromém objektu. Kapacitně objekt vyhovuje a jeho služby bude možno v případě zvýšené poptávky i rozšiřovat.

g) Církevní zařízení

V obci je římskokatolická kaplička se zvonící v Bělé a kaplička se zvonící ve Smolné.

4.2.2. Návrh

Návrh plně respektuje současné plochy občanské vybavenosti a všechny ponechává ve stejné funkční ploché

Současná struktura a kapacita nekomerční občanské vybavenosti odpovídá velikosti obce a samospráva nevznesla požadavek tuto funkční složku rozšířit. Územní plán nenavrhuje v zásadě její rozšíření. Jednotlivá zařízení je však možné a vhodné rekonstrukcemi a úpravami postupně zkvalitňovat dle aktuální potřeby obce a možností provozovatelů.

Další rozvoj komerční občanské vybavenosti bude určen vývojem místního trhu. Vzhledem k předpokládané velikosti provozoven je možné jejich umístění ve funkčních plochách určených k bydlení.

4.2.3. Funkční a prostorové regulativy

Občanská vybavenost komerční

Od - obchod, služby, distribuce

Funkční regulativy:

- hlavní – obchod, veřejné stravování a ubytování a sběrných služeb, agroturistika.

- přípustné - veřejná správa a samospráva, církevní stavby, administrativa, školství, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, bydlení v objektech kde je provozována funkce hlavní, zeleň
- podmíněně přípustné - bydlení, řemesla a služby, nezávadná výroba, nutná technická a dopravní zařízení.
- nepřípustná - koncentrovaná živočišná výroba, průmyslová výroba, služby s negativním dopadem na ŽP, kapacitní sklady, skládky.

Ox – komerční vybavenost ostatní - nespecifikovaná

Funkční regulativy:

- hlavní – obchod, veřejné stravování a ubytování a sběrný služeb, agroturistika.
- přípustné - veřejná správa a samospráva, církevní stavby, administrativa, školství, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, zeleň
- podmíněně přípustné - řemesla a služby, nezávadná výroba, nutná technická a dopravní zařízení.
- nepřípustná - koncentrovaná živočišná výroba, průmyslová výroba, služby s negativním dopadem na ŽP, kapacitní sklady, skládky.

Občanská vybavenost veřejná

Oa – ústřední sídelní funkce

Funkční regulace:

- hlavní- ústřední sídelní funkce, obecní úřad, kulturní dům, hřiště.
- přípustné činnosti – zařízení sloužící bezprostřední obsluze území (parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně, ostatní občanská vybavenost, komerčního i nekomerčního typu, prodejny, pohostinství, ubytování.
- podmíněně přípustné – bydlení, pokud se jedná o přímou spojitost s provozem občanské činnosti, nezbytná technická vybavenost.
- nepřípustné – všechny ostatní činnosti, zejména výroba jakéhokoliv druhu a jiné činnosti ohrožující životní prostředí.

Os – spolková zařízení

Funkční regulace:

- hlavní- objekty a zařízení spolků, ubytovací zařízení, kulturní a sportovní činnost.
- přípustné činnosti – zařízení sloužící bezprostřední obsluze území (parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně, ostatní občanská vybavenost, komerčního i nekomerčního typu, prodejny, pohostinství, ubytování.
- podmíněně přípustné – bydlení, pokud se jedná o přímou spojitost s provozem občanské činnosti, nezbytná technická vybavenost.
- nepřípustné – všechny ostatní činnosti, zejména výroba jakéhokoliv druhu a jiné činnosti ohrožující životní prostředí.

Oc – církevní zařízení

Funkční regulativy:

- hlavní – církevní stavby
- přípustné - zeleň
- podmíněně přípustné - kulturní a sociální zařízení
- nepřípustná – všechny ostatní činnosti, zejména výroba, služby s negativním dopadem na ŽP, kapacitní sklady, skládky.

Prostorové regulativy pro nové objekty:

Hmoty nových staveb budou prověřeny v samostatné studii

4.3. Plochy sportu a rekreace

4.3.1. Současný stav

a) sport a tělovýchova

V současné době není v obci žádný uzavřený objekt umožňující sportovní činnost. Je zde menší hřiště při severozápadním okraji obce, které však vyžaduje rekonstrukci.

Pro sport tedy chybí dostatečný objekt, je však navrženo vybudování polyfunkčního objektu, kde by bylo možno tyto aktivity provozovat.

Koupaliště v obci je není. Ke koupání by bylo možno využít rybníku u Smolné (k.ú. Jevíčko). Na stráni mezi obcí Malonín a Bělá se nachází lyžařský vlek.

4.3.2. Návrh

a) sport a tělovýchova

Všechny stávající plochy a zařízení pro sport a tělovýchovu jsou navrženy k ponechání.

Návrh ÚPO počítá s rozšířením plochy pro sport.

b) individuální rekreace

V současné době je řada bývalých zemědělských usedlostí využívána jako objekty pro individuální rekreaci, lze v budoucnosti předpokládat jistý rozvoj této funkční složky. Individuální rekreace bude realizována zejména v rekonstruovaných selských usedlostech. Kromě toho jsou ve správním území situovány mimo souvisle zastavěné území objekty individuální rekreace.

4.3.3. Regulační podmínky

Sh – plochy sportu – hřiště a podobně

Funkční regulativy:

- hlavní – činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.
- přípustné – zařízení sloužící bezprostřední obsluze území (parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně.
- podmínečně přípustné – zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, bydlení pro správce areálu.
- nepřípustné - jsou všechny činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají. Jedná se zejména o výrobu a pěstivelskou činnost.

Rch – individuální rekreace

Funkční regulativy:

- hlavní a přípustné- využití pro individuální rekreaci s možností vybudování oplocení.
- podmínečně přípustné- zařízení technické infrastruktury určené k bezprostřední obsluze území.
- nepřípustné- všechny ostatní činnosti, děje a zařízení.

4.4. Plochy smíšené obytné

Sm – smíšené plochy obytné

- hlavní – bydlení, obchod, veřejné stravování a ubytování a sběrné služby, agroturistika.
- přípustné - veřejná správa a samospráva, církevní stavby, administrativa, školství, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, zeleň
- podmíněně přípustné - řemesla a služby, nezávadná výroba, nutná technická a dopravní zařízení.
- nepřípustná - koncentrovaná živočišná výroba, průmyslová výroba, služby s negativním dopadem na ŽP, kapacitní sklady, skládky.

4.5. Plochy výrobní

Tato plocha je určena pro umístění průmyslových závodů, zemědělské a živočišné výroby, výrobních služeb, sklady a zařízení velkoobchodu, zařízení se zmenšeným stykem s veřejností.

4.5.1. Současný stav

V obci není žádné zařízení průmyslové výroby. Do budoucna není příliš pravděpodobný další rozvoj výroby či průmyslu vzhledem k odlehlosti obce od společenských center.

V obci se do nedávna těžila v dolech šamotová hlína, tato těžba v současné době neprobíhá a její další blízký nový rozvoj není jasný.

Ve stávajícím zemědělském areálu severovýchodně od zastavěného území obce je chováno cca 50 dojnic a 250 kusů vepřů. Pro středisko bylo vyhlášeno PHO na dřívější, daleko vyšší stavy dobytka, pro nynější stavy bude nutno spočítat pásmo nové. Orientačně činí rozsah pásma cca x m od imisního středu. Tomuto pásmu se bude muset podřídit i navrhovaná zástavba, která v současném návrhu do něj nezasahuje.

V obci jsou 2 objekty pro chov hovězího a vepřového dobytka, půdu obhospodařuje Hanácké obchodní družstvo Jevíčko (506 ha zemědělské půdy, z toho 259 ha orné půdy). Soukromě zde hospodaří x občanů. Do budoucna je možno uvažovat o rozvoji agroturistiky a rekreace.

Okolo farmy živočišné výroby je navržena izolační zeleň.

V centru obce se nachází též malá pštrosí farma.

4.5.2. Návrh

V obci se nenachází žádný výrobní objekt. Je zde pouze několik drobných řemeslných dílen v rámci obytné funkce. Do budoucna byly navrženy plochy pro podnikatelskou činnost, tak aby byly vytvořeny v případě zájmu podnikatelských subjektů předpoklady k tvorbě pracovních příležitostí.

4.5.3. Regulační podmínky

Funkční regulativy:

Vt – zpracovatelská výroba těžby – podnikatelské aktivity

- hlavní - zpracovatelská výroba, výrobní služby, sklady a zařízení velkoobchodu
- přípustné - maloobchod, administrativa,
- podmíněně přípustné - veřejné stravování, byty pro majitele, nebo osoby zajišťující dohled provozů.
- nepřípustné- ubytování, bydlení, státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport.

Vz – výroba zemědělská

- hlavní - zemědělská výroba, výrobní služby, sklady a zařízení velkoobchodu
- přípustné - maloobchod, administrativa,
- podmíněně přípustné - veřejné stravování, byty pro majitele, nebo osoby zajišťující dohled provozů.
- nepřípustné- ubytování, bydlení, státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport.

VI – lesní výroba

- hlavní – plochy a objekty na zpracování dřeva, sklady řeziva
- přípustné – ostatní technická zařízení pro lesní výrobu
- nepřípustné- ubytování, bydlení, státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport.

Tk – těžební činnost

- hlavní – zařízení a objekty pro dobývání stavebních a keramických materiálů
- přípustné - výrobní služby, sklady a zařízení velkoobchodu
- nepřípustné - ubytování, bydlení, státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport.

4.6. Plochy technické infrastruktury

Jsou určeny především pro umístění plošných objektů a zařízení sloužících pro zásobení území vodou, energií, odvodnění a telekomunikace. Jednotlivé složky a sítě jsou popsány v samostatné kapitole.

4.6.1. Současný stav

Na správním území obce jsou v současné době následující plochy určené pro plnění funkce technické infrastruktury.

- vodní zdroje –
- vodojem – severně od zastavěného území

4.6.2. Návrh

Plochy technické infrastruktury návrh územního plánu, co do plošného rozsahu a funkčního využití v plné míře ponechává.

Vzhledem k tomu, že návrh počítá s vybudováním kanalizace je navržena rozvojová plochy pro vybudování čističky odpadních vod v jihozápadní části správního území obce.

V prostoru návsi je navržena zastávka autobusu s obratištěm

V současné době je obec plynofikována, regulační stanice je mimo řešené území.

4.6.3. Regulační podmínky

Tz – vodní zdroje

Tv – ostatní zařízení vodáren

Tčov – čistička odpadních vod

Funkční regulativy:

- hlavní - technické vybavení, dopravní plochy a zařízení
- přípustné - vegetační úpravy
- podmíněně přípustné - pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru a neobtěžují obyvatelstvo
- nepřípustné- bydlení, veškeré občanské vybavení vč. sportu a rekreace, výroba.

Zařízení pro technickou vybavenost je možné umístit, kromě plochy technické vybavenosti, též v ostatních funkčních plochách, pokud v regulativech příslušné plochy není uvedeno jinak. Zařízení nesmí narušovat životní prostředí a obtěžovat obyvatele dotčeného území.

4.7. Plochy dopravní infrastruktury

Dz – dopravní zařízení

Funkční regulativy:

- hlavní - dopravní plochy a zařízení
- přípustné - vegetační úpravy
- podmíněně přípustné - pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru a neobtěžují obyvatelstvo
- pro umístování garážových, odstavných a parkovacích ploch platí následující podmínky:
 - povolena jsou ve všech stavebních plochách, pokud není v regulačních podmínkách stanoveno jinak
- nepřípustné- bydlení, veškeré občanské vybavení vč. sportu a rekreace, výroba.

Ue – plochy veřejných dopravních pásů

Funkční regulativy

- hlavní a přípustné - plochy veřejných dopravních pásů – pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídel a funkčních ploch mimo SZÚO a nebo zastavitelné území sídla (komunikace včetně těles náspů a zářezů, cyklistické stezky, .
- podmíněné - technické sítě , doprovodná zeleň, drobné dopravní objekty.
- nepřípustné – všechny ostatní funkce a činnosti, zejména jakákoliv výstavba, kromě výše

4.8. Plochy urbanizované zeleně a veřejných prostranství

Plocha zeleně v urbanizovaném území slouží k uchování hodnot životního prostředí a zajišťuje pohodu obyvatel uvnitř sídla. Veřejná prostranství, plochy mimo plochy dopravní, slouží pro pohyb a pobyt obyvatel a pro vedení inženýrských sítí.

4.8.1. Stav

Veřejná zeleň v intravilánu obce je přítomna zejména v prostoru návsi sídla Smolná a v jižní části sídla Bělá u Jevíčka. Je zde několik výrazných vzrostlých dřevin – výrazných solitérů, ostatní plochu zabírá vesměs jednoduchý trávník. Zeleň má poměrně vysokou úroveň kvality údržby.

Potenciál prostoru s charakteristikami veřejného prostranství má část návsi ve smolné prostor před obecním úřadem v Bělé u Jevíčka..

4.8.2. Návrh

Návrh předpokládá doplnit stávající plochy tak, aby byl vytvořen důstojný střed obce - kombinací zpevněných pěších ploch a veřejné zeleně. V návrhu by měly být využity všechny kvalitní stávající dřeviny, zpevněné plochy musejí mít přiměřenou velikost

4.8.3. Regulační podmínky

Uv – veřejně přístupná prostranství

Funkční regulativy:

- hlavní – plochy veřejně přístupných prostranství

Přípustné – pro funkce umožňující veřejnou obsluhu sídla (komunikace, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, pojezděné chodníky,

Podmíněné - technické sítě, uliční zeleň, objekty urbanistického detailu. .

Nepřípustné – všechny ostatní funkce a činnosti, zejména jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

Zv – veřejná zeleň

Funkční regulativy:

- hlavní - nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy
- přípustné - pomníky a sousoší, sakrální stavby, pěší a cyklistické komunikace, účelové komunikace související s obhospodařováním pozemku, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky.
- podmíněně přípustné – nezbytná zařízení technické infrastruktury
- nepřípustné - všechny ostatní neuvedené činnosti.

Zs – zeleň sídelní

- hlavní a přípustné - nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy, pěší a cyklistické komunikace, účelové komunikace související s obhospodařováním pozemku, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky,
- podmíněně – nezbytná zařízení technické infrastruktury,
- nepřípustné - všechny ostatní neuvedené činnosti.

4.9. Plochy zemědělské produkce

Plochy sloužící pro zemědělskou produkci a drobné zahrádkářské aktivity.

4.9.1. Stav

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady a trvale zatravněné plochy.

	Údaje v ha	-	Údaje v %
Výměra celkem	971		100.0
Zemědělská půda celkem	508		
- orná půda	259		
- zahrady a ovocné sady			
- louky a pastviny			
Lesní půda	394		
Rybníky a ostatní vody	3		
Zastavěné plochy	8		
Ostatní plochy			

Orné půdy z hlediska plošného rozsahu zabírají asi polovinu zemědělské půdy. Jsou situovány především na vhodných méně svažitéch plochách. Větší komplexy orné půdy jsou situovány na výše položených plochách vrchoviny

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny menší plochou. Jsou situovány na svažitéch pozemcích, na svazích vrchoviny obklopující zastavěné území v údolích potoků. Zahrady jsou situovány zejména v intravilánu obce a v jeho bezprostředním okolí.

Pedologické charakteristiky a kvalita zemědělského půdního fondu jsou popsány v samostatných kapitolách – pedologie a vyhodnocení záborů ZPF.

Na zemědělské půdě, kromě menších ploch obhospodařovaných soukromníky, z převážné části hospodaří Hanácké obchodní družstvo Jevíčko.

4.9.2. Návrh

Územní plán navrhuje několik změn ve využití současného zemědělského půdního fondu. Jsou to především zábery pro rozvojové plochy-bydlení, výrobní služby a technická infrastruktura.

Určité změny kultur a pozemkové úpravy ovlivní generel systému ekologické stability. Na plochách intenzivní zemědělské produkce je vyznačeno několik nefunkčních prvků ÚSES.

Další změny kultur mohou být prováděny dle doporučení obsaženého v regulačních podmínkách. Dále se doporučuje v rámci komplexních pozemkových úprav vytvářet vhodná protierozní opatření. Měnit trvalé travní plochy na ornou není přípustné.

4.9.3. Regulační podmínky

Po - Orná půda

Ps – Sady, drobná drážba, zahrady

Pt – Trvale travnaté plochy

Funkční regulativy:

- hlavní - ZPF- využití dle kultury a pokynů ÚSES.
- přípustné – činnosti a zařízení, které souvisí s intenzivní zemědělskou výrobou. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde k negativní změně krajinného rázu..
- podmíněné - pěší, cyklistické a účelové komunikace, objekty zemědělské prvovýroby stavby spojené s obhospodařováním pozemku, technická a dopravní infrastruktura.
- přípustné jsou i změny druhů pozemků (např.zahrady), v odůvodněných případech je přípustná výstavba oplocení.
- nepřípustné- činnosti, děje a výstavba nových nebo rozšiřování stávajících objektů, pokud to není navrženo tímto ÚPO..

4.10. Plochy zeleně lesní

Slouží pro udržení ekologické rovnováhy v krajině, pro pohodu obyvatelstva rekreaci a hospodářskou produkci dřeva a jiné účely.

4.10.1. Stav

Správní území obce se nachází ve Svitavském bioregionu. V řešeném území jsou zastoupeny dva vegetační stupně, a to 3. – dobobukový, a 4. – bukový.

Pozemky určené pro plnění funkce lesa jsou nejvýrazněji plošně zastoupeny na západní a severovýchodní straně správního území . Další menší plochy lesa jsou situovány mezi plochami zemědělské půdy po celém správním území.

Všechny lesy na správním území obce mají poslání hospodářského lesa, jejich odhadované stáří je cca 100 – 120 let.

Vegetační kryt území je výslednicí dlouhodobého působení vegetačního prostředí i historického vývoje. Na místě původních přirozených biocenóz se zachovaly převážně jejich

změněná a vývojová stádia, tvořená především smrkovými monokulturami, méně borovými monokulturami a jen zčásti smíšenými porosty s dílčím zastoupením modřínu.

Forma hospodářského způsobu je holosečná, méně je zastoupena násečná, případně v kombinaci s podrostní. Lesní porosty dosud nevykazují zřetelné poškození průmyslovými exhalacemi v rozsáhlejších komplexech lesa, z dřevin průmyslovými exhalacemi trpí především smrk ztepilý. Škody zvěří okusem a loupáním se projevují zvláště u smrku v mladších věkových třídách. V posledních několika letech graduje populace kůrovce lýkožrouta smrkového.

Výměra pozemků určených pro plnění funkce lesa je na správním území obce, dle údajů v katastru 394 ha. Lesnatost je procentním podílem lesní půdy a je jeden z ukazatelů současného využití krajiny. Lesnatost řešeného území je 40,57 %, jedná se, tedy o území středně zalesněné.

4.10.2. Návrh

Stávající plochy lesů jsou plně respektovány, nejsou navrženy žádné transformační ani rozvojové plochy. Doporučeno je obnovovat přirozenou vegetační skladbu, doloženou historickými prameny. Doporučená skladba: dominantní buk, v menší míře zastoupeni smrk, jedle, dub a habr.

4.10.3. Regulační podmínky

ZI – lesy obecně

Funkční regulativy:

- hlavní - lesní půdní fond
- přípustné - pěší, cyklistické a účelové komunikace
- podmíněně přípustné - stavby spojené s obhospodařováním pozemku
- regulace - hospodaření omezeno zájmy ochrany přírody,

4.11. Plochy zeleně krajinné

Jsou to zejména meze, skalky, remízky a břehy toků. Slouží pro zachování ekologické stability v území s intenzivní zemědělskou produkcí a zachování rázu krajiny.

4.11.1. Stav

Po celém správním území obce jsou roztroušeny různé plochy plnící funkci zeleně krajinné. Jsou to zejména:

- zeleň doprovodná a izolační (břehové porosty, izolační zeleň komunikací),
- půdoochranná a rozptýlená zeleň (zeleň na mezích, příkrých svazích, v úvozech, na zrušených cestách, při okrajích lesa, skalky a remízky).
- větší plochy na zemním tělese říšské dálnice a v jeho bezprostředním okolí

4.11.2. Návrh

Doprovodná zeleň u komunikací vyžaduje rekonstrukci. Podél polních komunikací byla v průběhu socializace doprovodná zeleň odstraněna a je nutno ji nahradit novými výsadbami v rámci interakčních, prvků územního systému ekologické stability a náhradních výsadeb zeleně. Podél břehů vodních toků je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.

4.11.3. Regulační podmínky

Zk – zeleň krajinná obecně

Funkční regulativy:

- hlavní - rozptýlená zeleň, břehové porosty
- přípustné - pěší, cyklistické a účelové komunikace
- podmíněně přípustné - stavby spojené s obhospodařováním pozemku
- regulace - nutno dodržovat a doplňovat dle návrhu ÚSES, nutno obnovit břehové porosty podél toků.

4.12. Vodní plochy

Jedná se o přirozené, nebo umělé toky a vodní plochy různého účelu.

4.12.1. Stav

a) Vodní toky

Území náleží k hlavnímu povodí řeky Moravy, k dílčímu povodí Horní Moravy (4-10-02), povodí řeky Jevíčky (4-10-02-086) Z hlediska hydrologického je správní území obce přehledným prostorem.

Povrchové vody zájmového území jsou do Jevíčky odváděny prostřednictvím jejího přítoku Malonínského potoka. Tento potok pramení na katastrální území Křenov, dále protéká obcemi Šnekov a Březina. Na správním území má dva menší levostranné bezejmenné přítoky v intravilánu obce. Malonínský potok se vlévá do Jevíčky u města Jevíčka. Tok Jevíčka se vlévá do Třebůvky, která je pravostranným přítokem Moravy. Z Malonínského potoka je vyveden mlýnský náhon, který se do něj vlévá ve Smolné.

b) Vodní nádrže

V severní části správního území je situován bezejmenný rybník na severním přítoku Malonínského potoka.

Jiné výraznější vodoteče a vodní plochy na správním území obce nejsou.

Současná hydrografická situace, výčet vodních toků a ploch včetně jejich správců jsou blíže popsány v samostatné kapitole(2.3.4)

4.12.2. Návrh

Návrh územního plánu obce plně respektuje současnou hydrografickou síť a stávající vodní nádrže na správním území obce.

Vzhledem k majetkoprávním vztahům, není možné vykonávat výraznější úpravy tras toků v území zasaženém melioracemi. Je však nutné aktivně prosazovat revitalizace říčních koryt zejména v tomto území.

4.12.3. Regulační podmínky

Vo – vodní plochy obecně

Funkční regulativy:

- hlavní - vodní plochy
- přípustné - činnosti a zařízení související s vodohospodářstvím, rybářstvím a rekreací (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma)
- podmíněně přípustné - činnosti související se zelení krajinnou.
- nepřípustné - všechny činnosti ostatní.

4.13. ÚSES

4.13.1. Stav

Na správním území obce se nenachází žádný nadregionální ani regionální biokoridor. Jižní hranice k.ú. Smolná se dotýká regionální biocentrum RBC 1819 Smržovec. Těsně u východní hranice správního území prochází územím regionální biokoridor RK 1391, do kterého je vloženo několik lokálních biocenter. Na své jižní konci RK 1391 ústí do RBC Smržovec.

Soustava prvků lokálního systému ekologické stability na správním území obce navazuje na regionální biocentrum RBC 1819. Přes řešené území vedou dvě trasy lokálních biokoridorů. Jeden vede údolím Malonínského potoka a je na něm situováno biocentrum **LBC Malonínský potok** na k.ú. Smolná, druhý vede po okraji les východně od Smolné a Bělé. Jsou do něj vloženy biocentra **LBC U luk** a **LBC v Zatáčce**. Severně o zastavěného území je na průsečíku dvou lokálních biokoridorů situované lokální biocentrum **LBC Na Ždíbcích**. Severozápadní hranice k.ú. Smolná se dotýká **LBC Šnekovský kopec**. Na západní hranici k.ú. Malonín je situováno **LBC Zadní hora**. V blízkosti severního výběžku k.ú. Bělá u Jevíčka se rozkládá **LBC Za lomem**.

Dále s v řešeném území nachází několik lokálních biokoridorů, které jsou popsány v níže uvedené kapitole 9.

4.13.2. Návrh

Návrh ÚSES počítá z doplněním nefunkčních lokálních biokoridorů, v jejich nefunkčních úsecích. Jedná se o LBK 12 – R, LBK 12 – 13, LBK , LBK 4 – A, LBK 4 – B, LBK 4 – D, LBK .5

4.13.3. Regulační podmínky

Úbc – biocentrum

Funkční regulativy:

Na plochách územního systému ekologické stability jsou přípustné takové činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizující funkci. Návrhy na opatření se vážou vždy k cílovému společenstvu.

Biocentra se dělí na reprezentativní a unikátní, dále pak podle funkčnosti (funkční - alesp. částečně nebo i málo funkční, a nedostatečně funkční a nefunkční - návrh) a typu společenstva (např. lesní, mokřadní), popř. homogení nebo heterogení.

Slouží k zachování biodiverzity společenstev. Jednotlivá cílová společenstva a opatření jsou popsány u jednotlivých prvků USES.

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly k destabilizaci společenstev, oslabení ekologické stability území, změně troficko-hydrického režimu a převážně se váže ke změně kultury, změně způsobu hospodaření na těchto plochách, hlavně k umisťování staveb, těžbě surovin, odpadovému hospodářství, odvodňování či zavlažování pozemků, odstraňování porostů a další zvýšené antropogenní činnosti.

Úbk – biokoridor

Funkční regulativy:

Na plochách územního systému ekologické stability jsou přípustné takové činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizující funkci. Návrhy na opatření se vážou vždy k cílovému společenstvu. Biokoridory se dělí na modální a kontrastní podle druhů spojovaných biocenter. Slouží k umožnění migrace společenstev. Jednotlivá cílová společenstva a opatření jsou popsány u jednotlivých prvků USES.

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly k destabilizaci společenstev, oslabení ekologické stability území, změně troficko-hydrického režimu a převážně se váže ke změně kultury, změně způsobu hospodaření na těchto plochách, hlavně k umisťování staveb, těžbě surovin, odpadovému hospodářství, odvodňování či zavlažování pozemků, odstraňování porostů a další zvýšené antropogenní činnosti.

5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

5.1 Územní limity využití území

Plošný rozsah zástavby je určen hranicemi zastavitelného území, ostatní pozemky je, až na výjimky uvedené v regulačních podmínkách, možno považovat za nezastavitelné.

5.2. Ochranná a bezpečnostní pásma

5.2.1 Pásma hygienické ochrany

- ochranné pásmo vodního zdroje I. st. a II. st - vyznačena
- PHO navrhované ČOV 50 m
- PHO farmy živočišné výroby - x m

5.2.2 Ochranná pásma inženýrských sítí

Rozsah ochranných pásem a režim v ochranných pásmech se řídí platnou legislativou a normami.

- ochranné pásmo VN 22 kV činí 7 m od krajního vodiče. Toto pásmo je závislé na typu stožáru a době výstavby vedení, jeho rozsah se může měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě.
- ochranné pásmo vodovodního řadu DN menší DN 500 - 3 m od osy vedení
- telekomunikační kabel 1, 5 m od obrysu vedení
- vedení plynu STL 4 m – mimo zastavěné a zastavitelné území
- vedení plynu STL 1 m - zastavěné a zastavitelné území

5.2.3 Ochranná pásma komunikací

-Ochranné pásmo silnice III třídy. - 15 m od osy vozovky (mimo zastavěné území a území určené k zastavění).

5.2.4 Ostatní ochranná pásma

- Ochranné pásmo vodního toku – 6 m od břehové hrany
- Ochranné pásmo lesa – 50 m od katastrální hranice

5.3. Ochrana památek

Na správním území obce nejsou žádné objekty zapsané do Ústředního seznamu kulturních nemovitých památek. Je to:

V řešeném území je však několik dalších souborů a objektů které si zasluhují větší pozornost.označené jako památná místa:

- kaplička se zvonící v Bělé
- kaplička se zvonící ve Smolné
- památníky obětem 1 sv. války v Bělé a ve Smolné

Je třeba nadále chránit zejména:

tradiční ráz a obraz sídla. U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.

Řešené území je prostorem s výskytem archeologických nálezů ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči .V případě provádění výkopů či zemních prací v řešeném území je třeba respektovat požadavky na ochranu archeologických zájmů, jak vyplývá z § 21 a § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči , v platném znění, tj. „má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum.“

5.4. Ochrana přírodních hodnot

5.4.1 Zvláštní ochrana

Na správním území se nevyskytují žádná zvláště chráněná území.

5.4.2. Obecná ochrana

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky určené § 3,4 zákona 114/92 Sb.

Významné krajinné prvky ze zákona jsou:

- všechny plochy určené pro plnění funkce lesa.
- údolní nivy
- všechny vodní toky

Registrované významné krajinné prvky dle § 6 zákona 114 /1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v řešeném území dle poskytnutých podkladů jsou:

VKP Na Hoperku – suché stránky s teplomilnou květenou na p.p.č. 327, 328/1, 328/2 v k.ú. Bělá u Jevíčka

VKP Pod Kumperkem – stráně a niva potoka s výskytem vzácných rostlin na p.p.č. 471, 473, 474 v k.ú. Bělá u Jevíčka

VKP Smolenké údolí – výskyt střevíčníku pantoflíčku v lese na p.p.č. 214 v k.ú. Smolná

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

5.5. Ochrana genofondu

Jedním z prvků, který pomáhá k uchování genetického fondu krajiny je ÚSES – jeho biocentra a biokoridory.Na území katastru se vyskytují prvky zajišťující ekologickou stabilitu území. Regionální biokoridor RK 1391

Závazně je vymezen systém ÚSES, který vytváří věčné břemeno pro vlastníky dotčených pozemků. U funkčních prvků ÚSES není přípustné měnit způsob využití a obhospodařování území. U prvků nefunkčních je třeba přijmout opatření, která umožní jejich plnou funkčnost

ve vztahu k návrhu cílového společenstva. Pro realizaci skladebných částí ÚSES je třeba zpracovat projekty pro jednotlivá biocentra a biokoridory, jejichž součástí je upřesnění druhové skladby a návrhy pěstebních režimů a opatření. Podrobný popis prvků ÚSES je v samostatné kapitole 9.3..

Pro zachování genofondu je dále třeba chránit ekologicky významné segmenty krajiny, zaznamenané při mapování krajiny v rámci zpracování dokumentace ÚSES.

Dále je třeba se zabývat ochranou významných solitérních stromů, významných alejí, které je třeba evidovat a chránit. V řešeném území nejsou v současné době žádná evidovaná.

Ve vztahu k liniovým doprovodným porostům komunikací je možné v opodstatněných případech vytvářet a využívat genové databanky místních odrůd ovocných dřevin, stejně tak pro výsadbu extenzivních sadů.

5.6. Ochrana ložisek nerostných surovin

V zájmovém území je evidováno výhradní ložisko jílů žáruvzdorných na ostřivo B3 144700 Malonín s dobývacím prostorem 600269 Bělá u Jevíčka a chráněným ložiskovým územím 14470000 Bělá u Jevíčka.

Ve správním území jsou poddolovaná území č.3847 v lokalitě Malonín 1- Slatina, č.3860 v lokalitě Šnekov, 3889 v lokalitě Malonín 2, 3880 Bělá u Jevíčka 1, 3883 Bělá u Jevíčka 3 a 3871 Bělá u Jevíčka 2, kde se před r. 1945 těžily rudy.

Dále jsou v lokalitě Malonín evidovány potenciální sesuvy č. 4153, 4155 a 4156.

5.7. Ochrana proti záplavám

Žádná část správního území obce není ohrožována záplavami a není zde vyhlášen žádný režim ochrany proti povodním.

5.8. Ochrana proti znečištění ovzduší

Na úseku ochrany ovzduší se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Obec je plynofikována, v ÚPO Bělá u Jevíčka je navrženo doplnění plynofikace pro rozvojové plochy bydlení.

V obci není žádný zdroj znečištění ovzduší. Pro areál zemědělské výroby je vymezena maximální hranice negativního vlivu.

5.9. Ochrana proti hluku

Veškeré činnosti a stavby, jejichž výstavba, provoz a související doprava mohou být spojeny s vyšší hlukovou zátěží, musí být navrženy, prováděny a užívány tak, aby nadlimitní hladiny hluku nezasahovaly do chráněných venkovních prostorů a do chráněných venkovních prostorů staveb.

6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ROZVOJOVÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Navrhované plochy zajišťují rozvojové lokality obce v časovém horizontu platnosti dokumentace. Navržené plochy jsou, bezesporu, pro výhledové potřeby obce

předimenzované, umožňují však variabilní přístup k plošnému rozvoji. Z hlediska funkční náplně těchto ploch jednoznačně dominuje plocha bydlení, dále plocha pro rozvoj výrobních služeb, jedna plocha je určena pro vybudování čističky odpadních vod a pro umístění regulační stanice plynu. Transformační plochy jsou navrženy v zastavitelném území. Jsou navrženy k transformaci na plochu veřejné zeleně. SZÚO je téměř zcela kompaktní, nejsou v něm výraznější proluky ani plošné rezervy. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby přirozeně navázaly na stávající zástavbu a maximálně využily plošné rezervy v intravilánu. Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbývajících částí zemědělské půdy a okolních pozemků

a) Funkční složka bydlení

Plocha 1 přirozeně navazuje na stávající zástavbu v jižní části SZÚO Bělé. Bude obsloužena ze stávající místní komunikace (D1). Stávající sítě technické infrastruktury jsou v bezprostřední blízkosti. Na ploše bude umístěno 8 RD.

Plocha 2 je umístěna v jižní části SZÚO Bělé a protější straně místní komunikace. Navazuje na stávající zástavbu. Sítě technické infrastruktury jsou v bezprostřední blízkosti. Na ploše bude umístěno 7 RD.

Plocha 8 má obdobné územně technické podmínky jako lokalita č.2. Je situována v jižní části Smolné. Na ploše bude umístěny 6 RD.

Plocha 9 má obdobné územně technické podmínky jako lokalita č.2. Je situována v jižní části Svolné. Na ploše budou umístěny 4 RD.

Plocha 10 je situovaná v severozápadní části Bělé. Plocha navazuje na SZÚO. K obsluze plochy bude nutno vybudovat místní komunikaci a přivést technickou infrastrukturu, Na ploše bude umístěno 20 RD.

Plocha 11 je situovaná v severozápadní části Bělé na parcele vedle plochy 10. Plocha navazuje na SZÚO. K obsluze plochy bude nutno vybudovat místní komunikaci a přivést technickou infrastrukturu, Na ploše bude umístěno 6 RD.

Plocha 22 má obdobné územně technické podmínky jako lokalita č.1. Je situována mezi plochou č.1 a stávající zástavbou. Na ploše bude umístěn 1 RD.

b) Funkční složka občanská vybavenost

Plocha 4 je plocha pro občanskou vybavenost smíšenou. Na ploše může být realizována výstavba pro bydlení tak objekty pro obč. vybavenost a služby. Plochu je možno obsluhovat ze stávající komunikace a ze stávající technické infrastruktury.

Plocha 14 je transformační plocha. Jedná se o plochu pro občanskou vybavenost. Plocha je obsloužena ze stávající komunikace a technická infrastruktura je v dosahu.

c) Funkční složka výroba

Plocha 3 je určena pro vybudování zemědělské výroby. Plocha navazuje na stávající zemědělskou výrobu. Plochu je možno obsluhovat ze stávající komunikace a ze stávající technické infrastruktury.

d) Funkční složka technické vybavenosti

Plocha 7 je navržena pro umístění ČOV. Je situovaná východně od smolné. Recipientem je Malonínský potok. Technická infrastruktura je třeba k této ploše přivést.

d) Funkční složka urbanizovaná zeleň

Plocha 12 je transformační plocha. Jedná se o plochu bývalého lomu, na které je navržena rekultivace. Návrhová plocha je krajinná zeleň.

Plocha 13 je transformační plocha. Jedná se o plochu bývalého lomu, na které je navržena rekultivace. Návrhová plocha je krajinná zeleň.

Plocha 14 je transformační plocha. Jedná se o plochu pro občanskou vybavenost. Plocha je obsluhována ze stávající komunikace a technická infrastruktura je v dosahu.

Plocha 15 je transformační plocha, která se nachází na návsi sídla Bělá u Jevíčka. Jedná se o plochu na níž je navržena veřejná zeleň.

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	Počet jednotek
1.	Bydlení	0,77	8 RD
2	Bydlení	0,65	7 RD
3	Zemědělská výroba	0,39	
4	Občanská vybavenost smíšená	0,71	
5	Byla vypuštěna	3,18	
6	Hřiště	0,38	
7	Tech. infrastruktura ČOV	0,10	
8	Bydlení	0,56	6 RD
9.	Bydlení	0,41	4 RD
10	Bydlení	2,05	20 RD
11	Bydlení	0,60	6 RD
12	Transformační plocha Rekultivace lomu	1,9	
13	Transformační plocha Rekultivace lomu	0,16	
14	Transformační plocha Občanská vybavenost	0,06	
15	Transformační plocha Veřejná zeleň	0,04	
22	Bydlení	0,08	1 RD
Bydlení Celkem		5,12 ha	52 RD
Obč.vybav. celkem		0,77 ha	
Výroba celkem		0,39 ha	
Tech. Infrastr celkem		0,10 ha	
Veřejná a kraj. zeleň		2,10 ha	
Celkem návrh		8,39 ha	

Poznámka: Bilance rozvojových ploch není identická s plochami záborovými. V plochách záborových jsou vyhodnocovány pouze záborů ZPF a ne celkové rozvojové plochy, v záboru ZPF jsou zahrnuty záborů komunikací, které v bilanci rozvojových ploch zahrnuty nejsou.

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	Počet jednotek
16.	ÚSES	0,14	
17	ÚSES	0,12	
18	ÚSES	0,19	
19	ÚSES	0,13	
20	ÚSES	0,18	
21	ÚSES	0,13	
Celkem		0,89 ha	

6.2. Etapizace

Etapizace je pouze orientační, určena bude především strategií obce a snahou majitelů dotčených pozemků. Vzhledem k několika plochám vyhrazených k bydlení, jejich různému umístění a různým třídám ochrany navrhujeme jejich následující etapizaci

1) Plochy 1, 2, 3, 4, 8, 9, 22 jsou v těsném kontaktu na zastavěném území, jsou zde vybudovány komunikace a v území jsou všechny v obci stávající inženýrské sítě. Plochy mají podobný charakter a není možné určit bližší časovou posloupnost záboru, která bude určena strategií obce a snahou majitelů dotčených pozemků. Pro tyto plochy není třeba budovat technickou a dopravní infrastrukturu a proto jsou navrženy přednostně.

2) Plochy 10, 11 jsou v bezprostřední blízkosti zastavěného území. Prostorově navazují na stávající zástavbu. Budou částečně obslouženy ze stávající komunikace a území je částečně zasilováno. Pro obsluhu části těchto ploch však bude nutné vybudování komunikací a technických sítí a proto jsou navrženy až na druhém místě.

3) Plochy 5,7 jsou plochy průmyslovou výrobu a technickou vybavenost a nejsou posuzovány z hlediska etapizace.

7. KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

7.1. Doprava a dopravní zařízení

7.1.1. Železniční doprava

V oblasti železniční dopravy je to vysokorychlostní koridor ČD Praha-Ostrava a Břeclav-Dolní Žleb. V blízkosti obce prochází železniční trať regionálního významu ČD 262 Skalice nad Svitavou – Česká Třebová

Na správním území obce není žádné železniční zařízení, ani se jeho zřízení nepředpokládá. Nejbližší železniční zastávka je v Opatovicích a v Jevíčku.

7.1.2. Silnice

Dopravní napojení obce umožňuje silnice III. tř. č. 36612 (Březina - Bělá - Jevíčko). Tato silnice se napojuje v Březině na silnici II. tř. č. 368 (Letovice - Křenov - Moravská Třebová – 3třítý – Rovensko). Na uvedenou komunikaci III. tř. navazuje ve Smolné další komunikace III. tř. č. 3742 (Smolná - Velké Opatovice - Cetkovice)

Silnice je hlavní obslužní osou správního území. V prostoru hranice k.ú. Malonín a Bělá u Jevíčka navazuje na silnici III/ 36612 hlavní místní komunikace, která obsluhuje sídlo Bělá.

Nejsou navrženy žádné nové silnice ani přeložky trasy nebo výrazné změny výškového vedení.

Odstranění bodových dopravních závad bude prováděno v rámci oprav komunikací se zvážením i možnosti odstranění stávajících objektů, nebo budou řešena příslušnými dopravními značkami, součástmi a příslušenstvím. V případech nedostatečných rozhledových poměrů bude na místních komunikacích povinné zastavení, zajištěné příslušnou dopravní značkou.

Možná jsou dílčí zlepšení, zejména v souvislosti s úpravami celého uličního prostoru. Silnice budou upravovány dnešních trasách s odstraňováním bodových dopravních závad. Mimo zast. území se úpravy budou řídit zásadami ČSN 73 61 01, v průjezdním úseku kategoriemi a dopravní funkcí komunikace a budou se řídit ČSN 73 61 10.

Komunikace mimo intravilán budou v kategorii S7,5/ 60 v SZÚO B2/MO8.

Silnice II. tř. mají mimo zastavěné území a území určené k zástavbě ochranné pásmo oboustranně 15 m od osy vozovky.

Průjezdní úseky silnic jsou vymezeny hranicemi současně zastavěného území, které jsou zakresleny v grafických přílohách. Pokud dojde ke stavebnímu rozvoji, průjezdní úsek bude přiměřeně rozšířen až do hranic zastavitelného území.

Průjezdní úsek silnice bude v úsecích kde chybí doplněn alespoň jednostrannými chodníky.

7.1.3. Místní a účelové komunikace

Stávající struktura místních komunikací je navázána na trasu krajské silnice. Hlavním úkolem těchto komunikací je propojit všechny objekty v sídle se středem obce a okolními sídly.

Jelikož současná struktura zástavby obce je v plném rozsahu navržena k ponechání, počítá návrh i se zachováním stávající struktury místních obslužných komunikací.

- Hlavní místní komunikace jsou obousměrné funkční třídy C3, kategorie MO7.
- Vedlejší místní komunikace jsou funkční třídy D1

Vzhledem k tomu, že je celková stávající urbanistická struktura navržena k ponechání, ponechána zůstává i zbývající síť místních komunikací. Komunikace budou v rámci oprav upravovány ve stávající trase s odstraňováním dopravních závad ve smyslu kategorií šíře, zkvalitnění povrchu a dořešení odvodnění. Tyto akce budou postupně připravovány podle aktuálních potřeb i možností obce, většinou v souvislosti s úpravou okolních veřejných ploch. Úpravy budou navrženy dle zásad ČSN 73 6110.

Návrh počítá s vybudováním několik nových komunikací, které budou obsluhovat rozvojové plochy obce.

Navržené komunikace jsou obousměrné funkční třídy C3, kategorie MO7 a funkční třídy D1

V zastavěném území obce je několik křižovatek místních komunikací s krajskými silnicemi na kterých byla zjišťována rozhledová pole.

Výpočet rozhledových trojúhelníků byl proveden dle normy: ČSN 736101, ČSN 736110, ON 736102. (Viz kapitolu 7.1.2.)

Křižovatky silnic a místních komunikací

V zastavěném území obce je několik křižovatek místních komunikací se státní silnicí III/36626, na kterých byla zjišťována rozhledová pole.

Výpočet rozhledových trojúhelníků byl proveden dle normy: ČSN 736101, ČSN 736110, ON 736102.

Hlavní silnice III/36626.....1

Vedlejší - místní komunikace.....2

$v_1=50$ km/hod.

$v_2=0,75*50=37,5$ km/hod.

Křižovatka při nadřazení jedné komunikace

$X_1 = 0,375*50+50^2/(314*0,36)= 40,866$ m

$X_2 = 0,375*37,5+37,5^2/(314*0,385)= \underline{25,695}$ m

Křižovatka silnice III tř. s místní komunikací v jižní části k.ú. Bělá u Jevíčka má dostatečná rozhledová pole je z tohoto hlediska bezkolizní.

Křižovatka silnice III tř. s místní komunikací v k.ú. Malonín nemá dostatečné rozhledové poměry. Rozhledu na jedné straně zamezuje obytná budova, kterou nelze odstranit. Na této křižovatce je navrženo povinné zastavení osazením dopravní značky STOP.

U křižovatek s nedostatečnými rozhledovými poměry je třeba zvážit odstranění objektů bránících rozhledu.. V případech nedostatečných rozhledových poměrů bude na místních komunikacích povinné zastavení, zajištěné příslušnou dopravní značkou.

V současné době je síť účelových komunikací, která navazuje na místní komunikace a slouží zejména pro zemědělskou výrobu, vyhovující a návrh předpokládá ponechání stávajícího stavu beze změny. Tyto komunikace přirozeně slouží do určité míry i pro pohyb pěších krajinou, eventuálně pro cyklisty.

7.1.4. Statická doprava

Doprava v klidu je řešena v zastavěném území obce převážně parkováním vozidel v profilech místních komunikací a – včetně odstavení – v rámci parcel jednotlivých objektů. Kromě těchto parkovišť je v prostoru před obecním úřadem a prodejnou potravin vybudováno stávající parkoviště s kapacitou 8 stání.

7.1.5. Pěší doprava

Pěší doprava je, vzhledem k venkovskému charakteru sídla, výrazně zastoupena a realizuje se v trasách průtahů silnic a místních komunikací. Podél silnice III/ 36612 chybí chodník pro pěší, který navrhujeme jednostranně dobudovat a zvýšit tak bezpečnost chodců v obci. Stavba chodníku pak vyvolá celkovou úpravu předprostoru domů a tím i celkovou úpravu obce.

7.1.6. Cyklistická doprava

Po správním území obce nevede žádná značená cyklotrasa a není žádná navrhována.

Podél státní silnice chybí chodník pro pěší, který navrhujeme jednostranně dobudovat a zvýšit tak bezpečnost chodců v obci. Stavba chodníku pak vyvolá celkovou úpravu předprostoru domů a tím i celkovou úpravu obce.

Síť účelových polních cest, které slouží pro pohyb pěších krajinou je řídká. Nejvýznamnější je pokračování polní cesty od x směrem ke k.ú. x a podél x do lesních komplexů.

Obcí přímo neprochází žádná turistická trasa. Jako vhodné trasy pro cykloturistiku jsou vytypovány st. silnice III. třídy s minimálním provozem. Z hlediska cykloturistiky je navržena trasa Velké Opatovice, Smolná, Jevíčko. Další cykloturistická mapa vede z Křenova, přes Březinu do V. Opatovic.

7.1.7. Hromadná doprava

a) Železniční doprava

Železniční hromadná doprava je popsána v kapitole 7.1.1. Nejbližší železniční zastávka je ve Velkých Opatovicích a pak v Jevíčku.

b) Autobusová doprava

Obcí prochází 4 autobusové linky. Zastávka autobusové dopavy je na severozápadním okraji obce, v centru obce Bělá a ve Smolné.

Dopravu obyvatel do větších obcí a měst je zajišťována celkem vyhovujícím způsobem.

Obec je dostatečně dopravně obsloužena i ve dnech pracovního klidu. Dostatečné není spojení do okresního města.

Č. linky

710180	Boskovice - Šebetov - Velké Opatovice - Březina
680784	Moravská Třebová - Březina - Jevíčko - V. Opatovice
680796	Březina - Jevíčko - Chornice - Kladky
680803	Jevíčko - Pohledy - Svitavy

Nejbližší železniční zastávka je ve Velkých Opatovicích a pak v Jevíčku.

Posouzení stávající autobusové zastávky dle ČSN 73 64 25

Autobusy přijíždějí obcí po silnici III/ 36612. Zastávka je na této silnici před prodejnou potravin. Zastávky jsou na odstavných pruzích. Autobusová zastávka vyhovuje.

Další zastávka je ve Smolné na komunikaci III/36612

Stávající řešení z hlediska trasování je jediné možné a vyhovuje, frekvenci spojů nemůže územní plán obce ovlivnit.

7.2. Technická infrastruktura

7.2.1. Zásobování vodou

a) Stav:

Počet obyvatel (2001):383

Výška obce: VDJ 466,95 m. n m.

Obec má vlastní zdroj pitné vody (I - dva zářezy s pramenními jímkami) a vodovodní síť pokrývá celé zastavěné území. V současné době je majitelem vodovodu obec a provozovatelem VHOS a.s. Mor. Třebová, který je též zpracovatelem provozního řádu, jenž je uložen na OÚ - schválen byl 1997 s platností do 2003.

Vodovod byl vybudován v roce 1912 jako gravitační systém s vodojemem 50 m³, rekonstrukce hlavního řádu proběhla 1978. Na vodovod je napojena obec Bělá, Malonín,

Smolná, zemědělské objekty a léčebna v Jevíčku. (ochranná pásma - I. a II. st. PHO - vyznačeno v grafické části)

Při silnici z Malonína do Březiny je další vodní zdroj (II) pro Březinu. Jedná se o zářez v délce 100 m, který vyúsťuje do sběrné studny o průměru 3 m. U studny je čerpací stanice, odkud se voda čerpá do sítě Březina (ochranná pásma - I. a II. st. PHO - vyznačeno v grafické části)

Severovýchodně od Bělé je další (III)- navržený vodní zdroj pro Jevíčko. Jedná se o hydrogeologický vrt o hloubce 45 m. V současné době se buduje výtlačný řad z Jevíčka (vodojem Červený kopec) do vrtu (navržená ochranná pásma - I. a II. st. PHO - vyznačeno v grafické části)

b) Návrh:

Vodovodní síť je v dobrém stavebně technickém stavu. V budoucích letech se budou provádět opravy vzniklých poruch.

Bilance potřeby vody:

Počet obyvatel 383
Specif. spotřeba obyvatelstvo 130 l/ob*d
Specif. spotřeba vybavenost 20 l/ob*d

$Q_p = 0,150 \cdot 383 = 57 \text{ m}^3/\text{d}$
 $Q_m = 57 \cdot 1,5 = 85,5 \text{ m}^3/\text{d} = 1,01 \text{ l/s}$
 $O_h = 1,01 \cdot 1,8 = 1,82 \text{ l/s}$
potřeba akumulace $Q_m \cdot 0,8 = 68 \text{ m}^3$

Bez přesnějšího určení aktivit na výrobních plochách nelze určit specifickou potřebu pro tuto funkční složku. Pokud výroba bude vyžadovat větší potřebu vody než umožňují stávající síť a akumulární zařízení, bude výrobce nucen obstarat si vlastní zdroj.

7.2.2. Odkanalizování a ČOV

a) Stav:

V obci se nepočítá s vybudováním jednotné kanalizační sítě. Nyní je vybudována jenom místy dešťová kanalizace - cca 400 m. Jsou zpracovány projekty na výstavbu dešťové kanalizace firmou JSK s.r.o., Mor. Třebová a na splaškovou kanalizaci firmou KIP s.r.o., Litomyšl (uloženo na OÚ)

Projekt ČOV byl zpracován firmou ČOVSPOL s.r.o., Bratislava v roce 1995 a tento je uložen na OÚ. ČOV by měla být umístěna severně od zastavěné části Smolné.

Recipientem je Malonínský potok.

b) Návrh:

Návrh počítá s vybudováním nové kanalizační sítě v celé obci, především kanalizace splaškové. Kanalizační síť bude mít charakter větvené soustavy, hlavní větve bude probíhat souběžně s uličními čarami návsi, jednotlivé boční větve na ni budou napojeny. Hlavní stoka bude vedena podél silnice III. třídy a ČOV pro všechny tři sídla bude situována severovýchodně od Smolné.

Výhled k roku 2015:

Počet obyvatel napojených na kanalizaci: 410 osob
Produkce odpadních vod: 120 l/os*den
Celková produkce odp. vod do kanalizace: 49 200 l/den

Množství znečištění dle BSK₅:
Obyvatelstvo spec.: 60gO₂/ob*d

Celkem: $410 \cdot 60 = 24\,600 \text{ gO}_2/\text{d}$

Bez přesnějšího určení aktivit na výrobních plochách nelze přesně určit specifické znečištění a množství odpadních vod. Pokud výroba bude produkovat větší množství vody než bude umožňovat kapacita sítě a ČOV a pokud se průmyslové odpadní vody budou lišit od splaškových, bude výrobce nucen vybudovat si vlastní čistírnu odpadních v

7.2.3. Zásobování plynem

a) Stav:

Obec je plošně plynofikována středotlakým systémem 300kPa, který má dostatečnou kapacitu pro plynofikaci všech objektů. Distribuci plynu v regionu zajišťuje Východočeská plynárenská, a. s., rozvodna Litomyšl.

b) Návrh:

Návrh nepředpokládá žádné zásadní změny. Plynovod bude doplněn pouze pro zásobování nově navrhovaných rozvojových lokalit.

7.2.4. Zásobování elektrickou energií

a) Stav:

-Velmi vysoké a vysoké napětí, trafostanice:

Na správním území obce se nenachází vedení VVN.

Na správním území obce se nacházejí vedení VN, kterými je zásobena obec Elektrická energie je po obcích rozvedena vrchním vedením z roku 1974. Jedna trafostanice je v centru obce Bělá a druhá je umístěna východně od Smolné.

Vysoké napětí má vymezené ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče.

-Nízké napětí:

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu tvoří nadzemní vedení.

Zařízení jsou ve správě Východočeská energetika, a. s., rozvodna Česká Třebová.

b) Návrh:

-Velmi vysoké a vysoké napětí, trafostanice:

Nejsou navržena žádná opatření, nové trasy VN, nebo přeložky stávajících ani nové trafostanice.

-Nízké napětí:

Elektrifikace obce, rozvody nízkého napětí vedené z trafostanic, pro současný stav vyhovuje. Současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace. Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Všechny nově budované rozvody budou kabelizovány.

7.2.5. Telekomunikace

a) Stav:

Obec je napojena na veřejnou telekomunikační síť. Hlavní přívod je veden kabelem od digitální ústředny v Jevíčku od kterého je vedena odbočka do vsi. Potřeby obce jsou v současné době zajištěny místní rozvodnou sítí. Větší část je kabelizována část je nadzemní. Vzhledem k tomu, že telekomunikační společnost nadzemní sítě neviduje, nebyly tyto zakresleny do grafických příloh.

Telekomunikační vybavení obce zajišťuje Český Telecom, a.s. Obcí prochází dálkový optický kabel.

b) Návrh:

Současný stav pro potřeby obce vyhovuje. Současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace. Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Všechny nově budované sítě budou kabelizovány.

7.2.6. Odpadové hospodářství

a) Stav:

Tuhý domácí odpad (domácnosti jsou vybaveny popelnicemi z 90 %) je v současné době vyvážen firmou Selio Blansko (svoz 1 x za 14 dní nebo 1 x za měsíc). Na správním území obce byly evidovány skládky Okresním úřadem evidenční číslo 1 a event. č. 408. Tyto skládky jsou postupně rekultivovány a nepředpokládá zřízení skládek nových. Kontejnery na sklo jsou umístěny v Bělé a Smolné. Sběr nebezpečného odpadu zajišťuje 1 x ročně obec ve spolupráci s firmou Selio. Nejbližší sběrna druhotných surovin je v Jevíčku.

b) Návrh:

Nakládání s komunálním odpadem je vyhovující a proto nejsou navržena žádná opatření.

7.2.7. Zásobení požární vodou

Zásobení obce požární vodou je navrženo dle ČSN 73 08 73. Hašení požárů se bude realizovat pomocí mobilní požární techniky. Pro malou plošnou rozlohu vsi je navržen pouze jeden zdroj, vodní nádrž – rybník na jižním okraji obce. K odběrným místům požární vody musí být trvale zajištěn volný příjezd a musí být označeny tak, aby byl jednoznačně zřejmý jejich účel. U nádrže musí být uvedeno množství akumulované vody.

Navržené zdroje:

1. Požární vodní nádrž - rybník v severní části Bělé na přítoku Malonínského potoka
2. Požární nádrž na návsi ve Smolné. Nejvzdálenější rodinné domy jsou vzdáleny méně než 600 m, občanská vybavenost (nevýrobní prostory do 1500 m²) méně než 400 m, Kapacita nádrže je evidentně větší než 14 m³. Zdroj vyhovuje.

8. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

V zájmovém území je evidováno výhradní ložisko jílu žáruvzdorných na ostřivo B3 144700 Malonín s dobývacím prostorem 600269 Bělá u Jevíčka a chráněným ložiskovým územím 14470000 Bělá u Jevíčka.

Ve správním území jsou poddolovaná území č.3847 v lokalitě Malonín 1- Slatina, č.3860 v lokalitě Šnekov, 3889 v lokalitě Malonín 2, 3880 Bělá u Jevíčka 1, 3883 Bělá u Jevíčka 3 a 3871 Bělá u Jevíčka 2, kde se před r. 1945 těžily rudy.

Dále jsou v lokalitě Malonín evidovány potenciální sesuvy č. 4153, 4155 a 4156.

9. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

9.1. Kostra ekologické stability

Kostra ekologické stability je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu.

Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny - EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

V zákoně č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou - biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

V řešeném území byla kostra ekologické stability vymezena v rámci zpracování generelu místního územního systému ekologické stability (Ing. Pernica 1993). Takto vymezená kostra byla převzata do předkládané dokumentace.

9.2. Koncepce návrhu ÚSES

Při návrhu byli dodržovány tyto hlavní zásady:

- propojení lokálního ÚSES na regionální ÚSES
- maximální využití stávající kostry ekologické stability
- reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti jednotlivých STG
- respektování reliéfu v území a dosažení krajinářsky vhodného efektu
- maximální využití lesní půdy
- dodržení minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES

9.3. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES

Na správním území obce se nenachází žádný nadregionální ani regionální biokoridor.

Jižní hranice k.ú. Smolná se dotýká regionální biocentrum RBC 1819 Smržovec.

Těsně u východní hranice správního území prochází územím regionální biokoridor RK 1391, do kterého je vloženo několik lokálních biocenter. Na své jižní konci RK 1391 ústí do RBC Smržovec..

Regionální biokoridor – RBK 1391 – lesního typu, k.ú. Bělá u Jevíčka, k.ú. Smolná u Jevíčka, částečně funkční, napojuje se na RBC 1819 – Smržovec a severně na RBC 278 – Líšnice, k.ú. Zadní Arnoštov, Víška u Jevíčka, Chornice

9.4. Lokální ÚSES

Soustava prvků lokálního systému ekologické stability na správním území obce navazuje na regionální biocentrum RBC 1819. Přes řešené území vedou dvě trasy lokálních biokoridorů. Jeden vede údolím Malonínského potoka a je na něm situováno biocentrum **LBC Malonínský potok** na k.ú. Smolná, druhý vede po okraji les východně od Smolné a Bělé. Jsou do něj vloženy biocentra **LBC U luk** a **LBC v Zatačce**. Severně o zastavěného území je na průsečíku dvou lokálních biokoridorů situované lokální biocentrum **LBC Na Ždíbcích**. Severozápadní hranice k.ú. Smolná se dotýká **LBC Šnekovský kopec**. Na západní hranici

k.ú. Malonín je situováno **LBC Zadní hora**. V blízkosti severního výběžku k.ú. Bělá u Jevíčka se rozkládá **LBC Za lomem**.

Přehled lokálních biocenter a biokoridorů na správním území.:

Biocentrum 7 - Za lomem, 4 ha, reprezentativní, částečně funkční, z větší části 100 letý porost (místy 30 let), smrk 60 %, borovice, jedle 30 %, modřín 10 %, z větší části na k.ú. Šnekov

Biocentrum 8 - Šnekovský kopec, k.ú Bělá u Jevíčka, k.ú. Šnekov, 9,5 ha, reprezentativní, kontaktní, částečně funkční, z větší části 50 - 60 let, smrk 50 %, borovice 50 %, z větší části na k.ú.

Biocentrum 9 - Zadní hora, k.ú. Malonín a k.ú. Březina u Mor. Třebové, 10 ha, reprezentativní, kontaktní, kombinovaného lesního a mokřadního typu, částečně funkční, různověká kmenovina, smrk 70 %, borovice 30 %, vtroušený modřín, z větší části na k.ú. Malonín

Biocentrum 10 - Na žlábkách, k.ú. Bělá u Jevíčka, 7 ha, reprezentativní, částečně funkční, z větší části 70 - 90 letý porost (místy 30 let), smrk 90 %, borovice, jedle, modřín 10 %, z větší části na k.ú. Bělá

Biocentrum 11 - Malonínský potok, k.ú. Smolná u Jevíčka, k.ú. Malonín, k.ú. Bělá u Jevíčka, 14,5 ha, částečně funkční, mokřadního typu, z větší části 100 letý porost, smrk 30 %, borovice 50 %, vtroušeno - jedle, modřín, klen, lípa, na k.ú. Smolná, Bělá

Biocentrum 12 - U luk, k.ú. Bělá u Jevíčka, 3,7 ha, lesního typu, částečně funkční, smrk 60 %, borovice 10 %, vtroušeno - modřín, klen, lípa,

Biokoridor 3a - Malonínský potok, 3.6 km, reprezentativní, funkční, k.ú. Malonín, k.ú. Bělá zachovat

Biokoridor LBK 3b - Malonín, 1.15 km, reprezentativní, vymezený, nefunkční, k.ú. Malonín, intravilán zprůchodnit

Biokoridor LBK 3c - Kuchyňka, 1.1 km, reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Smolná, přestavba

Biokoridor LBK 3d - Homole, 0.8 km, reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Smolná, mokré louky, dosadba

Biokoridor LBK 4a - Hrubý les, 2.1 km, reprezentativní, částečně funkční, lesního typu, k.ú. Bělá, přestavba

Biokoridor 4b - Niva, 0.8 km, reprezentativní, částečně funkční, k.ú. Bělá, doplnit

Biokoridor 4c - U zmole, 0,6 km, reprezentativní, funkční, k.ú. Bělá, soustava mezí, zachovat

Biokoridor 4d - Doubrava, 0.7 km, reprezentativní, částečně funkční, lesního typu, k.ú. Bělá, přestavba

Biokoridor 5 - Šnekovský kopec, Zadní hora, Smrčí, , 4.3 km, reprezentativní, částečně funkční, lesního typu, k.ú. Malonín, přestavba

Biokoridory jsou umístěny v nejlepší průchodnosti krajiny a tak, aby nedocházelo k záboru ZPF. V zastavěné části (Malonín) jsou navrženy podél potoka. Nositeli biokoridorů jsou též soustavy mezí. V grafické části je pro přehlednost vyznačen biokoridor na jedné z těchto mezí, ale ve skutečnosti je do SES funkčně zapojena celá soustava.

Většina biokoridorů na lokální úrovni využívá jako svých nositelů již stávající funkční anebo částečně funkční migrační trasy - lesní komplexy, liniová společenstva, luční a břehové porosty.

9.5. Křížení prvků ÚSES s pozemními komunikacemi

Na správním území obce nedochází ke křížení pozemních komunikací s prvky územního systému ekologické stability

10. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

10. 1. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

10.1.1 veřejně prospěšné stavby

Jde o následující plochy a liniové stavby, jednak pro technickou infrastrukturu, rekultivaci skládky, regeneraci veřejného prostranství, jednak pro dopravní a technickou infrastrukturu (viz výkres č. 9):

Výčet veřejně prospěšných staveb:

Poř. číslo Název

A Místní komunikace

A1 Místní komunikace – k.ú. Bělá u Jev, obsluha plochy Br1, Br2

A2 Místní komunikace – k.ú. Bělá u Jev, obsluha plochy Br10, Br11

B Splašková kanalizace

C Dešťová kanalizace

C1 Dešťová kanalizace – k.ú. Bělá u Jevíčka

C2 Dešťová kanalizace – k.ú. Malonín

D Vodovod doplňky

D1 Vodovod doplňky; k.ú. Bělá u Jevíčka, obsluha plochy Br1, Br2

D2 Vodovod doplňky, k.ú. Bělá u Jev, obsluha plochy Br10, Br

E Elektro vedení NN doplňky

E1 Elektro vedení NN doplňky k.ú. Bělá u Jevíčka, obsluha plochy Br1, Br2

E2 Elektro vedení NN doplňky k.ú. Bělá u Jevíčka, obsluha plochy Br10, Br11

E3 Elektro vedení NN doplňky k.ú. Smolná, obsluha ČOV

F Přeložka VN – k.ú. Smolná

G Plynovod STL doplňky – k.ú. Bělá u Jevíčka,

H Parkoviště – k.ú. Bělá u Jevíčka

I ČOV – k.ú. Smolná

J Trafostanice k.ú. Smolná

U liniových staveb technické infrastruktury dotčené parcely nejsou, neboť je jich velké množství a v tomto případě dochází pouze k dočasnému záboru.

10.1.2. veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření budou směřována na realizaci prvků ÚSES, na revitalizaci vodních toků, na protierozní opatření, na výsadbu navržených stromořadí a ochranné zeleně vč. zatravnění niv potoků.

10. 2. Vymezení asanací

Tento dokument nepředpokládá žádné asanace

11. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí ze stávajících legislativních opatření. Jedná se zejména o stavební zákon 50/1976 Sb. a jiné vyhlášky, které ukládají při provádění staveb uplatňovat požadavky civilní obrany a v rámci územně plánovací dokumentace zpracovávat doložky CO. Konkrétní technická řešení musí být prováděna podle platných předpisů civilní obrany: CO-1-9 „Technická opatření CO“, CO-2-7 „Ukrytí obyvatelstva“, CO-1-21 „Normativy stavebně technických opatření CO“ a Příručka pro budování PRU.

Následující kapitola řeší způsob úkrytu civilního obyvatelstva. Jsou v ní vyčísleny potřebné prostory pro tuto funkci v sídle, zejména v souvislosti s výhledovým nárůstem obyvatel. Jako počáteční stav počtu obyvatel je uveden stav k 1. březnu 2001, přírůstek ploch je vztažen k výhledovému nárůstu obyvatel do r. 2015.

Pro stávající počet obyvatel musí být zpracován plán ukrytí, který bude uložen na ObÚ. Pro výhledový počet osob je nutno zajistit potřebné prostory pro ukrytí a zajištěním množství ukrytí a to zajištěním možnosti ukrytí v prostorech podzemních podlaží stávajících a navržených budov.

Dimenzování potřebné úkrytové plochy je uvažováno na základě následujících podmínek:
-0,5 m² /os,
-1m² /os pro matky s dětmi do 7 let (10% z celkového počtu obyvatel)

Výpočet plochy pro současný stav obyvatel:

Počet obyvatel (2001) - 383

Potřebná plocha :

$$383 \cdot 0,5 + 40 \cdot 1 = 211,5 \text{ m}^2$$

Výpočet plochy pro výhledový nárůst obyvatel:

Počet obyvatel (výhled) v r. 2015 – 410

Potřebná plocha:

$$410 \cdot 0,5 + 40 \cdot 1 = 225 \text{ m}^2$$

Obecní úřad zhodnotí současný stav z hlediska požadavků CO (kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím, individuální ochrana obyvatelstva, evakuace, usnadnění záchranných prací) vznesení požadavek zařazení potřebných opatření prostor do stávajících a navrhovaných staveb.

V souvislosti s novou výstavbou a nárůstem obyvatel obecní úřad vznesení následující požadavky, které budou zpracovány do ÚPD nižšího stupně a projektové dokumentace -Požadavek kolektivní ochrany obyvatelstva: Při výstavbě rodinných domů doporučí provádět stavby podsklepené, s využitím podzemních podlaží pro úkryt obyvatel. U občanských budov je nutné zajistit ukrytí zejména žáku ve školských objektech. U budov výrobních, administrativních a komerčních ukrytí zaměstnanců bude řešeno s ohledem na specifiku

organizace a počet zaměstnanců ve vlastní režii a vlastních prostorách. Tyto stavby musí splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o = \min 50$.

- Požadavek individuální ochrany obyvatelstva : prostory pro uložení prostředků PIO.
- Požadavek evakuace osob: návrh vhodných lokalit pro pobyt evakuovaných osob
- Požadavek usnadnění záchranných prací: výčet navržených opatření k usnadnění záchranných prací.

Pro zajištění požadavků CO bude obcí objednan havarijný plán za spolupráce HZS který vymezí prostory a plochy vhodné pro zajištění požadavků CO. Tento havarijný plán bude vymezovat prostory pro:

- ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- plochy havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- V řešeném území jsou dešťové vody odvedeny dešťovou kanalizací , více svažitě pozemky jsou trvalé zatravněny, nebo jsou osázeny sadovými kulturami

- V nové zástavbě budou upřednostňovány objekty se zapuštěným podlažím

- Požadavek individuální ochrany obyvatelstva : prostory pro uložení prostředků PIO budou vytvořeny v objektu obecního úřadu a v prostoru objektu hasičské zbrojnice

- Požadavek evakuace osob: návrh vhodných lokalit pro pobyt evakuovaných osob: vhodné prostory pro zajištění evakuace osob v důsledku mimořádných okolností :

1. v objektu obecního úřadu

- Požadavek usnadnění záchranných prací: výčet navržených opatření k usnadnění záchranných prací.

- V řešeném území se neskladují nebezpečné látky, které by mohly způsobit kontaminaci území.

- Nouzové zásobování obyvatelstva bude upřesněno havarijním plánem

Rozvojové lokality (plochy zastavitelného území) jsou popsány v předcházejících kapitolách.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZPF A LPF PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

12.1. Zábor ZPF

12.1.1. Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.

OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl ze zemědělské půdy v %
Orná půda	258	50,98
Zahrada	24	4,8
Travní porost	218	43,6
Zem. pozemky celkem	500	100
Celkem k.ú.	971	X

12.1.2. Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

12.1.3. Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Bonitované půdně ekologické jednotky v lokalitách záboru jsou znázorněny v grafické příloze v mapě č. 7, měř. 1 : 2 000. V intravilánu a jeho bezprostřední blízkosti se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými třídami ochrany.

5.25.14	III
5.25.41	III
5.25.44	IV
5.25.54	IV
5.30.14	IV
5.30.44	V
5.40.68	V
5.40.78.	V
5.41.78	V
5.58.00	I
5.30.44	V

V intravilánu plošně dominují půdy s vysokým stupněm ochrany (II). Celé území severozápadně, od zastavěného území zaujímají půdy s nižší bonitou (III). Půdy s nižším stupněm ochrany zaujímají okolí intravilánu na jihovýchodě.

12.1.4 Vyhodnocení záboru ZPF

Navrhované plochy zajišťují rozvojové lokality obce Vrážné v časovém horizontu platnosti ÚPD. Jsou navrženy tak, aby zejména zaplnily proluky a prázdná místa v zastavěném území a přirozeně navázaly na stávající intravilán. Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbývajících částí a okolních pozemků

a) bydlení

Plocha 1 přirozeně navazuje na stávající zástavbu v jižní části SZÚO Bělé. Bude obsloužena ze stávající místní komunikace (D1). Stávající sítě technické infrastruktury jsou v bezprostřední blízkosti. Na ploše bude umístěno 8 RD.

Plocha 2 je umístěna v jižní části SZÚO Bělé a protější straně místní komunikace. Navazuje na stávající zástavbu. Sítě technické infrastruktury jsou v bezprostřední blízkosti. Na ploše bude umístěno 7 RD.

Plocha 8 má obdobné územně technické podmínky jako lokalita č.2. Je situována v jižní části Smolné. Na ploše bude umístěny 6 RD.

Plocha 9 má obdobné územně technické podmínky jako lokalita č.2. Je situována v jižní části Svolné. Na ploše budou umístěny 4 RD.

Plocha 10 je situovaná v severozápadní části Bělé. Plocha navazuje na SZÚO. K obsluze plochy bude nutno vybudovat místní komunikaci a přivést technickou infrastrukturu, Na ploše bude umístěno 20 RD.

Plocha 11 je situovaná v severozápadní části Bělé na parcele vedle plochy 10. Plocha navazuje na SZÚO. K obsluze plochy bude nutno vybudovat místní komunikaci a přivést technickou infrastrukturu, Na ploše bude umístěno 6 RD.

Plocha 22 má obdobné územně technické podmínky jako lokalita č.1. Je situována mezi plochou č.1 a stávající zástavbou. Na ploše bude umístěn 1 RD.

b) nebytové plochy

Plocha 3 je určena pro vybudování zemědělské výroby. Plocha navazuje na stávající zemědělskou výrobu. Plochu je možno obsluhovat ze stávající komunikace a ze stávající technické infrastruktury.

Plocha 4 je plocha pro občanskou vybavenost smíšenou. Na ploše může být realizována jako výstavba pro bydlení tak objekty pro obč. vybavenost a služby. Plochu je možno obsluhovat ze stávající komunikace a ze stávající technické infrastruktury.

Plocha 5 byla vypuštěna.

Plocha 7 je navržena pro umístění ČOV. Je situovaná východně od smolné. Recipientem je Malonínský potok. Technická infrastruktura je třeba k této ploše přivést.

Plocha 16 ÚSES jedná se o zábor plochy pro navrhovaný lokální biokoridor.
LBK 4b

Plocha 17 ÚSES jedná se o zábor plochy pro navrhovaný lokální biokoridor
LBK 12 -13

Plocha 18 ÚSES jedná se o zábor plochy pro navrhovaný lokální biokoridor
LBK 12 - R

Plocha 19 ÚSES jedná se o zábor plochy pro navrhovaný lokální biokoridor
LBK 12 - R

Plocha 20 ÚSES jedná se o zábor plochy pro navrhovaný lokální biokoridor
LBK 12 - R

Plocha 21 ÚSES jedná se o zábor plochy pro navrhovaný lokální biokoridor
LBK 12 - R

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚ O	č.p.	kultura	BPEJ	Třída ochrany
1	Bydlení	0,77	ANO	168	Orná	5.30.54	V

	8 RD		NE		TTP		
2	Bydlení 7 RD	0,65	NE	217	Orná	5.30.54	V.
3	Živočišná výrova	0,39	ANO	133/1	TTP	5.58.00	I.
4	Občanská vybav. smíšená	0,71	ANO NE	1, 4, 74	TTP zahrada	5.58.00	I.
5	Byla vypuštěna						
6	Hřiště	0,38	NE	43/1	TTP	5.24.44	IV.
7	ČOV	0,10	NE	42/1	TTP	5.58.00	I
8	Bydlení 6 RD	0,56	NE	206/1, 286/4	Orná	5.25.54	IV
9	Bydlení 4 RD	0,41	NE	89/12, 89/22, 89/25	Orná	5.30.44	V
10	Bydlení 20 RD	2,05	NE	832	TTP	5.25.44	IV.
11	Bydlení 6 RD	0,60	NE	827	Orná	5.25.44	IV.
16	ÚSES LBK 4b	0,14	NE	727	TTP	5.24.4	IV
17	ÚSES LBK 12 . 13	0.12	NE	353/1, 384	TTP	5.25.44 5.25.14	IV. III.
18	ÚSES LBK 12 - R	0,19	NE	299	TTP	5.58.00	I.
19	ÚSES LBK 12 - R	0,13	NE	298,297 296	TTP	5.58.00	I.
20	ÚSES LBK 12 – R	0,18	NE	68/1	TTP	5.30.14	IV
21	ÚSES LBK 12 – R	0,13	NE	89/1	TTP	5,40,78	V
22	Bydlení 1 RD	0.10	ANO	164/1	orná	5.30.14	IV
	celkem	6,36					

12.1.5 Vyhodnocení záboru transformačních ploch

Plocha 12 je transformační plocha. Jedná se o plochu bývalého lomu, na které je navržena rekultivace. Návrhová plocha je krajinná zeleň.

Plocha 13 je transformační plocha. Jedná se o plochu bývalého lomu, na které je navržena rekultivace. Návrhová plocha je krajinná zeleň.

Plocha 14 je transformační plocha. Jedná se o plochu pro občanskou vybavenost. Plocha je obsluhována ze stávající komunikace a technická infrastruktura je v dosahu.

Plocha 15 je transformační plocha, která se nachází na návsi sídla Bělá u Jevíčka. Jedná se o plochu na níž je navržena veřejná zeleň.

12.2. Zábor PUPFL

Na správním území obce nedojde k záborů pozemků s kulturou les.

12.3. Posouzení vlivu navrhovaného řešení na životní prostředí

Návrh územního plánu obce řeší nejdůležitější složky životního prostředí – ovzduší, hluk, půda, voda a biota. Návrh plně respektuje kvalitní krajinný rámeček, zachováním nezastavitelných horizontů. Dále se plán dotýká řešení zeleně a vodních ploch. Stávající plochy zeleně jsou v katastrálním území plně respektovány ve svých stávajících kategoriích. Současná hygienická situace, vzhledem k charakteru okolní krajiny i samotného sídla je velice dobrá. Území sídla není zatíženo znečištěním ovzduší a vody ani hlukem.

12.3.1. Ovzduší

a) současný stav

Kvalita ovzduší významně ovlivňuje životní podmínky člověka i mnoha jiných organismů. Prostřednictvím atmosféry jako vhodného nosného média mohou být ovlivňována místa značně vzdálená od zdrojů emisí.

Nejčastějšími zdroji znečištění ovzduší jsou obecně spaliny tuhých a jiných paliv, exhalace z výroby a exhalace dopravních prostředků pozemní dopravy.

Obec se nalézá ve venkovské podhorské krajině. V okolí se nenalézá žádný významnější znečišťovatel ovzduší, který by mohl výrazně ovlivňovat kvalitu životního prostředí.

Specifickou formou znečištění ovzduší, v sídlech tohoto typu, jsou organoleptické emise z živočišné výroby, vyznačující se zvýšeným obsahem mikroorganismů, prachu a škodlivých plynů a nepříjemným zápachem.

Významným zdrojem znečištění na venkově je i půdně větrná eroze, postihující rozsáhlé nedělené pozemky orné půdy. Zde spolupůsobí i průmyslová hnojiva unášená větrem spolu s prachovými částicemi půdy.

Zdroje exhalací:

- pozemní komunikace - dopravní zatížení stávajících komunikací je minimální a nejsou významným znečišťovatelem ovzduší.

- topení – lokální topeniště nejsou zdroji znečištění ovzduší, obec je plně plynofikována

- plochy živočišné velkovýroby- v obci je středisko živočišné výroby, stavy jsou v současné době nižší než je projektovaný stav. Ochranné pásmo nezasahuje do ploch plicních funkcí bydlení. Živočišná velkovýroba neovlivňuje kvalitu ovzduší.

- plochy jiné výroby a podnikatelské aktivity - tato funkční složka kvalitu ovzduší v obci neovlivňuje.

Další významnější zdroje znečištění ovzduší v obci nejsou a nejsou zde ani jiné problémy plynoucí z problematiky znečištění ovzduší.

b) vliv navrhovaného řešení a návrhy na zkvalitnění životního prostředí

Návrh územního plánu předpokládá vybudování rychlostní komunikace západně od intravilánu obce. S umístěním jiných významnějších zdrojů znečištění v obci a výraznějším nárůstem u současných znečištění územní plán nepočítá. Vzhledem k tomu, že je stav ovzduší v obci dobrý, územní plán počítá pouze s řešením některých dílčích problémů.

Zdroje exhalací:

- pozemní komunikace – územní plán navrhuje vybudování komunikace R43 západně od intravilánu. Vzhledem k tomu, že komunikace bude výše než obec a intravilán bude míjet v terénním zářezu, nepředpokládá se větší zatížení obytných ploch ve vsi škodlivinami. Emise škodlivin nesmí překročit platné limity. Pokud dojde k překročení přípustných hygienických limitů provozovatel musí přijmout veškerá opatření, která minimalizují negativní dopad komunikace na životní prostředí.
- topení – obec je plynofikována, nejsou potřebná žádná opatření.
- plochy živočišné velkovýroby- živočišná velkovýroba v současné době neovlivňuje kvalitu ovzduší. Pokud dojde k zesílení provozu této funkční složky, provozovatel musí dodržet veškerá opatření aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí v obci. Emise škodlivin nesmí překročit platné limity. Rozsah pásma hygienické ochrany je dán nejbližším objektem hygienické ochrany, provoz v zařízení musí být takový, aby toto ochranné pásmo nebylo překročeno. Ochranné pásmo bude posuzováno dle metodiky Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek, Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica, 8/1999. Kolem výrobního areálu je navržena izolační zeleň
- plochy jiné výroby a podnikatelské aktivity – v obci je provoz drobné výroby, která nezatěžuje životní prostředí. Pokud dojde k zesílení provozu této funkční složky, provozovatel musí dodržet veškerá opatření aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí v obci. Emise škodlivin nesmí překročit platné limity. Kolem výrobního areálu je navržena izolační zeleň
- půdně větrná eroze – je navržena izolační zeleň kolem intravilánu obce.

Navrhované řešení kvalitu ovzduší zlepší (izolační zeleň)

12.3.2. Hluk

a) současný stav

Hladina hluku významně ovlivňuje životní podmínky člověka i mnoha jiných organismů. Prostřednictvím atmosféry jako vhodného nosného média mohou být ovlivňována místa i značně vzdálena od jeho zdrojů.

Zdroje hluku lze obecně rozdělit do dvou kategorií, zdroje liniové a bodové. Mezi nejčastější zdroje liniové patří hluk z pozemní dopravy, silniční, nebo železniční. Bodové zdroje hluku mohou být výrobní provozy, ale i zařízení občanské vybavenosti.

Zdroje hluku:

- komunikace- zatížení pozemních komunikací je minimální a proto komunikace nepředstavují významný zdroj hluku.
- z bodových zdrojů - v obci není žádný bodový zdroj, který by vytvářel hlukové zatížení.

Další významnější zdroje hluku v obci nejsou a nejsou zde ani jiné problémy plynoucí z problematiky zatížení životního prostředí hlukem.

b) vliv navrhovaného řešení a návrhy na zkvalitnění životního prostředí návrh

V obci není třeba řešit závažnější problémy plynoucí ze zatížení hlukem.

Návrh územního plánu počítá s vybudováním komunikace R43, s výraznějším nárůstem u současných zdrojů nepočítá.

Zdroje hluku:

- pozemní komunikace – územní plán navrhuje vybudování komunikace R43 západně od intravilánu. Vzhledem k tomu, že komunikace bude intravilán míjet v terénním zářezu, nepředpokládá se větší zatížení obytných ploch ve vsi škodlivinami. Podél komunikace je

navržena protihluková stěna. Hlukové zatížení nesmí překročit platné limity. Pokud dojde k překročení přípustných hygienických limitů provozovatel musí přijmout veškerá opatření, která minimalizují negativní dopad komunikace na životní prostředí.

- z bodových zdrojů – výrobní aktivity nesmějí hlukem obtěžovat obyvatelstvo. V obytných plochách hladina hluku, kterou budou tyto provozy produkovat, nesmí překračovat přípustné hygienické limity.

Navrhované řešení kvalitu životního prostředí v obci nezhorší.

12.3.3 Voda

a) současný stav

Voda je jedním z nejdůležitějších chemických sloučenin, která umožňuje udržení a vývoj života na zemi. Proto je nutné stavu znečištění této složky životního prostředí věnovat mimořádnou péči. Nejčastějším znečišťovatelem vod jsou průmyslové závody a splaškové vody. Specifickým problémem ve venkovském prostředí je splach z okolních zemědělských ploch a průsakem reziduí chemických hnojiv na propustných půdách.

Meliorace na správním území obce nejsou rozsáhlé a neovlivňují hydrologické poměry v území.

Hydrologická situace a správci vodních toků jsou uvedeni v kapitole 2.3. Přírodní podmínky.

Ochrana vody se realizuje zejména v oblasti ochrany vodních zdrojů a vodních toků

- ochrana vodních zdrojů- na správním území obce nejsou žádné zdroje vody, které by bylo třeba chránit.

- ochrana vodních toků-v obci neexistuje žádný průmyslový znečišťovatel vody. Znečištění způsobuje do vodotečí svedena část splaškových vod z domovních kanalizací v obci. Dále znečištění způsobuje splach z okolních zemědělských ploch, zesílený existencí melioračních zařízení svedených do vodotečí.

- koryta na některých úsecích vodotečí jsou regulována, zejména v oblasti údolní nivy Jevíčky zasažené melioracemi. Jiní znečišťovatelé vody na správním území obce nejsou a nejsou zde ani jiné problémy plynoucí z problematiky znečištění vody

b) návrh

Základní řešení problematiky znečištění povrchových a podzemních vod jsou v zásadě v pravomoci obce. Návrh územního plánu nepočítá s umístěním významnějších zdrojů znečištění v obci, řeší uvedené dílčí problémy.

Zásady na zlepšení současné situace a regulativy pro navrhované aktivity:

- vzhledem k aktuální situaci je nutné urychleně vybudovat místní kanalizační síť s napojením na čistírnu.

- je třeba vyvíjet tlak na likvidaci polních hnojišť a nepřipustit jejich další zakládání.

- na zemědělských půdách bude hospodařeno dle zásad uvedených v plochování ploch zemědělské produkce (plochy I-IV, kapitola 4.7.3)

- při pozemkových úpravách je třeba požadovat realizaci protierozních opatření a interakčních prvků zabraňujících smyvu hnojiv a agrochemikálií do vodotečí,

- stávající výrobní aktivity nesmějí zhoršit kvalitu vody ve vodotečích. Všechny výrobní objekty budou odkanalizovány s napojením na kanalizační čistírnu, pokud se průmyslové odpadní vody budou lišit od splaškových, provozovna vybuduje vlastní ČOV.

- k toku neumisťovat komposty, hnojiště, a pod.

- na břehu vodotečí je třeba zakládat a obnovovat břehové porosty.

Navrhované řešení kvalitu životního prostředí v obci výrazně zlepší (kanalizace)

12.3.4. Půda

a) současný stav

Půda je ve venkovském prostředí ohrožena zejména větrnou erozí. Tato je způsobena velkým podílem nedělených velkoplošných obhospodařovaných ploch. Procesy vodní a větrné eroze působí značné ztráty na úrodnosti půd, zemědělských kulturách, kvalitě povrchových vod apod. Náchylnost půd k vodní erozi je závislá na sklonitosti pozemku, délce svahu, půdní struktuře, textuře, propustnosti, organických látek v půdě.

b) návrh

Pro omezení půdní eroze plán navrhuje následující opatření

- při provádění pozemkových úprav je nutné realizovat protierozní opatření, zejména ve formě mezí a interakčních prvků
- na zemědělských půdách bude hospodařeno dle zásad uvedených v zónování ploch zemědělské produkce (plochy I-IV, kapitola 4.7.3.)

Navrhované řešení zlepší kvalitu životního prostředí v obci.

13. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Orgán, který schvaluje územně plánovací dokumentaci bude sledovat její aktuálnost a zda se nezměnili podmínky, na základě kterých byla dokumentace schválena. Pokud dojde k výraznějším územním nebo politickým změnám, pokud se vyskytnou soukromé iniciativy nebo iniciativy společenského významu, lze na základě podnětů dotčených stran, orgánů, organizací, občanů nebo obce, provést její aktualizaci. Vzhledem k dynamickému vývoji ekonomiky a společnosti není možné jednotlivé aktualizace časově určit. Aktualizace budou prováděny zejména v souvislosti s politickými změnami souvisejícími se střídáním volebních období.