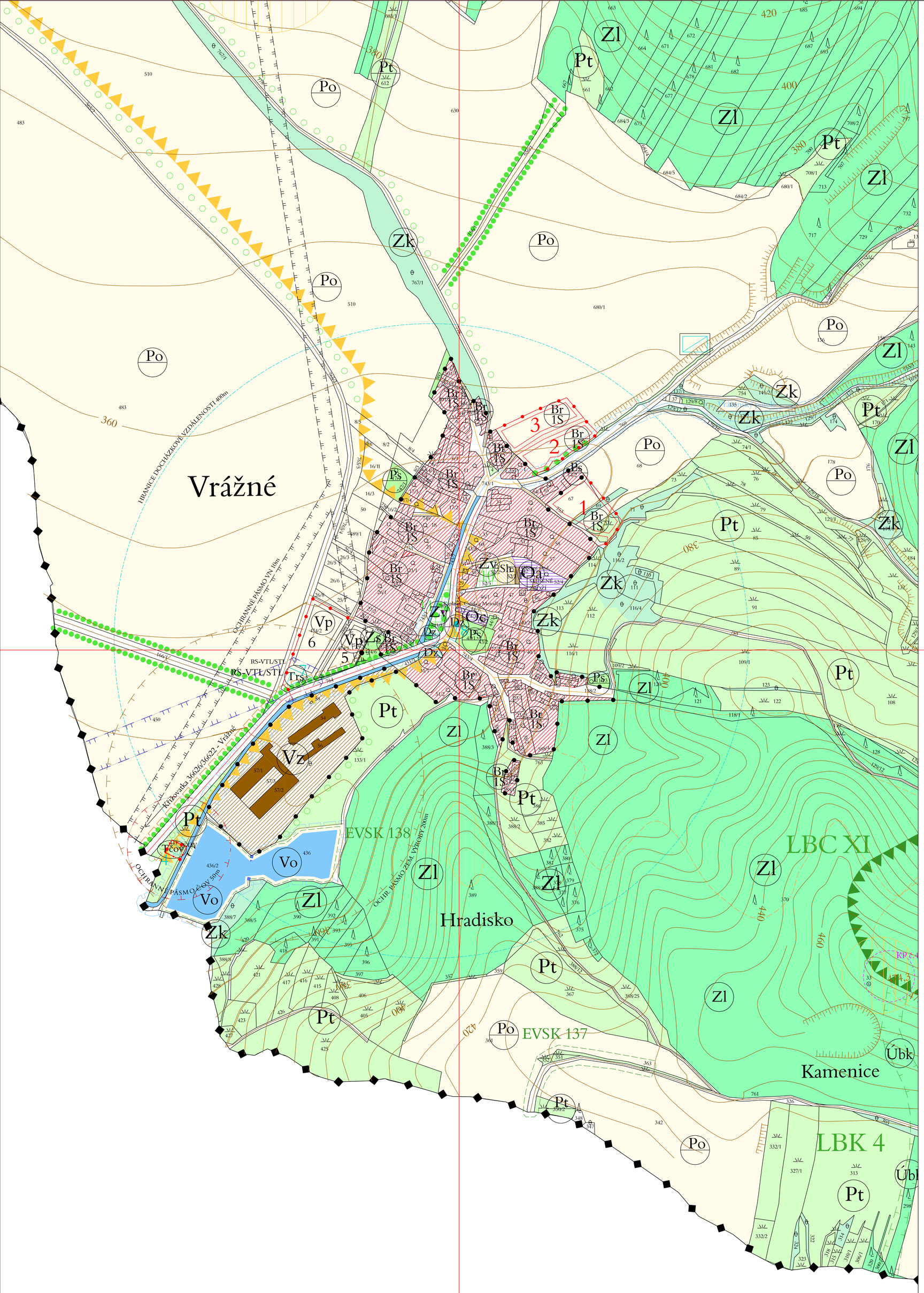
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

VRÁŽNÉ

NÁVRH



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

stav | návrh

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- OBYTNÉ PLOCHY
- OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍ
- OBČANSKÁ VYBAVENOST NEKOMERČNÍ
- SPORTOVNÍ
- ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
- PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
- TECHNICKÁ VYBAVENOST
- ZELEŇ VEŘEJNÁ
- ZELEŇ SOUKROMÁ
- TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- ORNÁ PUDA
- LESY
- VODNÍ PLOCHY
- VODNÍ HRÁZ
- VYSOKÁ ZELEŇ
- VODOJEM

OCHRANNÁ PÁSMA:

- EL. ENERGIE - VYSOKÉ NAPĚTÍ
- SILNICE (15 m od osy)
- ČOV (50 m)
- PHO ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY
- VODNÍCH TOKŮ A PLOCH (6 m od břehové hrany)
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO - VTL PLYNOVOD

OCHRANA PAMÁTEK A PŘÍRODY

stav | návrh

- BIOKORIDOR
- BIOCENTRUM
- PŘÍRODNÍ PARK
- PAMÁTNÝ STROM
- EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY
- EKOLOGICKY NEJSTABILNĚJŠÍ PLOCHY
- ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ
- KULTURNÍ PAMÁTKA
- PAMÁTNÁ MÍSTA

DOPRAVA:

stav | návrh

- SILNICE II tř.
- SILNICE III tř.
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- PĚŠÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ A POLNÍ KOMUNIKACE
- ZASTÁVKA AUTOBUSŮ
- HRANICE DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI - 400m
- PARKOVIŠTĚ

REGULAČNÍ PODMÍNKY:

2 s p MAX. POČET PODLA ŽÍ, TVAR STŘECHY (SEDLOVÁ, PLOCHÁ)

1. URBANIZOVANÉ PLOCHY

PLOCHY PRO BYDLENÍ
Br RODINNÉ DOMKY

PLOCHY OBČ. VYBAVENÍ
Oa ADMINISTRATIVA A SPR. ZAŘÍZENÍ
Oc CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHY PRO VÝROBU
Vz ZEMĚDĚLSTVÍ
Vp DROBNÁ PRŮM. VÝROBA, PODNIK. AKTIVITY

PLOCHY PRO TECH VYBAVENOST
Tčov ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
Tčov VODOJEM
Trs REGUL. STANICE PLYNU
Dz DOPRAVNÍ OBSLUHA A ZAŘÍZENÍ

PLOCHY SPORTU A REKREACE
Sh HŘIŠTĚ

PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Zv ZELEŇ VEŘEJNÁ

2. PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCE
Po ORNÁ PŮDA
Ps SADY, ZAHRADY, DROBNÁ DRŽBA
Pt TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

PLOCHY ZELENĚ LESNÍ A KRAJINNÉ
Zl LESY
Zk KRAJINNÁ ZELEŇ

VODNÍ PLOCHY
Vo VODNÍ PLOCHY A TOKY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
Úbc BIOCENTRUM
Úbk BIOKORIDOR

REGULAČNÍ MAPA ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

1:2000

AKCE:	NÁVRH
ZPRACOVATEL:	ATELIER AVM s.r.o. BRNO HUSOVA 8A
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. ZDENĚK TOMAN
DATUM:	LISTOPAD 2004
POŘIZOVATEL:	OBEC VRÁŽNÉ
TECH. ZPRACOVÁNÍ:	BC.M. LESKOVJAN, ING. ARCH. M. SOHR, K. TOMAN

4

B:\podklady\ÚzemnÍ plÁn vrÁ nÓv4_vrÁ OCT. 19, 2005 18:05:56