

# ÚZEMNÍ PLÁN

# VYSOKÁ

---

## *I. A. TEXTOVÁ ČÁST*

---

pořizovatel:	Městský úřad Moravská Třebová
zpracovatel:	Atelier AVM s.r.o., Husova 8A, Brno
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Zdeněk Toman
spolupráce:	Kryštof Toman
datum:	květen 2010

**ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKÁ**  
**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který územní plán vydal:  
**Zastupitelstvo obce VYSOKÁ**

Razítko:

Číslo jednací :

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel:  
**Městský úřad Moravská Třebová,  
Odbor výstavby a územního plánování**

Razítko:

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

**Správní orgán který územní plán vydal**  
Zastupitelstvo obce Vysoká  
(okres Svitavy)

**Číslo jednací**

.....

**Datum vydání a datum nabytí účinnosti ÚP Vysoká**

.....

**Pořizovatel:**  
Městský úřad Moravská Třebová  
Odbor výstavby a územního plánování  
Ing. Soňa Elfmarková  
- referent územního plánování

**Zpracovatel:**  
Atelier AVM, s.r.o.  
Husova 8A, Brno

**Zodpovědný projektant:**  
Ing. arch. Zdeněk Toman

**Autorský kolektiv:**  
Ing. arch. Z. Toman, Kryštof Toman

V Brně, květen 2010

## Obsah:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	6
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE , OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	6
2.1. Koncepce rozvoje území .....	6
2.2. Ochrana a rozvoj kulturně-civilizačních hodnot území .....	7
2.2.1. Archeologické hodnoty území .....	7
2.2.2. Kulturně historické hodnoty území .....	7
2.2.3. Urbanisticko-architektonické hodnoty území .....	7
2.3. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot .....	8
2.3.1. Chráněná území .....	8
2.3.2. Ochrana genofondu .....	8
2.3.3. Ochrana a rozvoj krajinného rázu.....	9
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	9
3.1. Rozvoj funkčních složek v sídle .....	9
3.2. Návrh prostorové kompozice sídla.....	10
3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně .....	10
3.3.1. Plochy pro bydlení .....	11
3.3.2. Plochy pro občanské vybavení a sport.....	11
3.3.3. Plochy pro rekreaci a zábavu.....	12
3.3.4. Plochy pro výrobu a skladování .....	12
3.4. Systém sídelní zeleně .....	12
3.4.1. Zeleň veřejná .....	12
3.4.2. Zeleň sídlení ostatní.....	12
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	13
4.1. Dopravní infrastruktura .....	13
4.1.1. Železniční doprava.....	13
4.1.2. Silniční doprava .....	13
4.1.3. Místní a účelové komunikace.....	14
4.1.4. Statická doprava .....	14
4.1.5. Cyklistická doprava .....	15
4.1.6. Pěší doprava.....	15
4.1.7. Hromadná doprava .....	15
4.2. Technická infrastruktura .....	16
4.2.1. Vodní hospodářství .....	16
4.2.2. Energetika a spoje .....	18
4.3. Vymezení ploch pro veřejnou infrastrukturu.....	19
4.3.1. Vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu .....	19
4.3.2. Vymezení ploch pro technickou infrastrukturu .....	19
4.4. Nakládání s odpady.....	19
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	20
5.1. Vymezení ploch pro změnu využití krajiny .....	20
5.1.1. Plochy zeleně .....	20
5.2. Územní systém ekologické stability .....	20
5.2.1. Kostra ÚSES.....	20
5.2.2. Celková koncepce a návaznost prvků ÚSES .....	22
5.2.3. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES .....	23
5.2.4. Lokální ÚSES .....	24
5.2.5. Navržené řešení křížení prvků ÚSES s pozemními komunikacemi a ostatními funkcemi v řešeném území .....	27
5.3. Prostupnost krajiny .....	27
5.4. Protierozní opatření.....	28
5.5. Ochrana proti povodním .....	28
5.6. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění .....	28

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH .....	29
6.1. Plochy urbanizované .....	29
6.1.1. Plochy bydlení.....	29
6.1.2. Plochy občanského vybavení.....	30
6.1.3. Plochy rekreace .....	32
6.1.4. Plochy výroby a skladování.....	32
6.1.5. Plochy technické infrastruktury.....	33
6.1.6. Plochy dopravní infrastruktury.....	34
6.1.6. Plochy veřejných prostranství .....	34
6.2. Plochy nezastavitelné .....	36
6.2.1. Plochy zeleně .....	36
6.2.2. Plochy zemědělské .....	36
6.2.3. Plochy lesní .....	37
6.2.4. Plochy přírodní.....	38
6.2.5. Plochy vodní a vodohospodářské.....	38
7. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ .....	39
7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb .....	39
7.2. Veřejně prospěšná opatření .....	40
7.3. Vymezení asanací a asanačních opatření .....	40
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	41
8.1. Veřejně prospěšné stavby .....	41
8.2. Veřejně prospěšná opatření .....	42
9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ.....	42
9.1. Územní plán .....	42
9.1.1. Textová část .....	42
9.1.2. Grafická část.....	42
8.2. Odůvodnění územního plánu.....	42
8.2.1. Textová část .....	42
8.2.2. Grafická část.....	42

# I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V návrhu územního plánu Vysoká je vymezeno celkem 11 zastavěných území. 3 zastavěná území jsou vymezena v samotném sídle Vysoká s rezidentní funkcí bydlení, dalších 8 zastavěných území tvoří roztroušená i kompaktní zástavba individuální rekreace na správním území řešené obce.

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31.5.2010.

Hranice zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vyznačeny v grafické části – zejména v hlavním výkresu č. I. 2. a koordinačním výkresu II. 1 – dále pak ve výkrese základního členění území I.1 – okrajově pak v dalších výkresech, kromě výkresu veřejně prospěšných staveb, kde vzhledem k přehlednosti a jasnosti vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření není toto území značeno.

Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966), a dále zahrnuje zastavěné nebo jinak využití pozemky dle § 58 odst. 2 písm a – e, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( dále jen **stavební zákon** nebo **SZ** ).

Na správním území ( dále jen **s.ú.** ) obce Vysoká se nachází jedno katastrální území Vysoká u Jevíčka ( kód KÚ 787 981 ) ( dále jen **k.ú.** ) s jedním sídlem Vysoká ( 187 984 ) a roztroušeně kompaktní zástavba k individuální rekreaci.

Sídlo Vysoká je uličního typu, kde hlavní osu tvoří komunikace č. III/ 37347. Zástavba je tvořena zemědělskými usedlostmi, které jsou situovány podél hlavní osy, a jsou doplněny drobnějšími objekty uvnitř sídla a po okrajích zastavěného území. Kolmo na hlavní osu sídla vybíhají z hlavní páteře obce jednotlivé úseky zástavby podél bočních fragmentů místních komunikací.

Zástavba je souvislá, navazující a tvořící ucelenou uliční čáru zejména podél hlavní osy sídla.

Kromě zástavby v hlavním sídle Vysoká se nachází v řešeném území obce roztroušená zástavba jednoznačně rekreačních objektů, které jsou však vhodně rozestavěny podél spojovacích účelových a místních komunikací.

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE , OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1. Koncepce rozvoje území

Koncepce územního plánu respektuje zásady trvale udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí.

Koncepce reaguje na současnou tendenci přirozeného vytváření místa pro bydlení a rekreaci.

Návrh ploch pro bydlení s možností napojení na technickou infrastrukturu, vytvoří podmínky pro rozvoj hlavní funkce obce – rezidenční bydlení.

Cílem je zajistit stabilizaci sociální společnosti, její potřeby ( služby, veřejnou infrastrukturu, podnikání, rekreaci a zdravé životní prostředí ) a také zamezení odchodu zejména mladšího obyvatelstva z řešeného území za těmito potřebami do větších měst.

Územní plán také podporuje cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, vytváří také podmínky pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby.

Plochy výroby a přidružených aktivit vymezuje ÚP mimo plochy bydlení, tak aby byla chráněna jejich hlavní funkce nerušeného bydlení.

## **2.2. Ochrana a rozvoj kulturně-civilizačních hodnot území**

### **2.2.1. Archeologické hodnoty území**

Katastrální území lze označit za území archeologického zájmu v němž se nacházejí předpokládané archeologické lokality.

- Na území nejsou evidovány lokality s archeologickými nálezy s povinností záchranného výzkumu

Při provádění výkopů a zemních prací v řešeném území respektovat požadavky na ochranu archeologických zájmů, jak vyplývá z § 21 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněně k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Některé z těchto organizací jsou, Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

### **2.2.2. Kulturně historické hodnoty území**

Na správním území se nenachází žádná kulturní památka (zapsaná v ústředním seznamu kulturních památek ČR).

V řešeném území se nachází několik vymezených památek místního významu:

Kaple Nejsvatější trojice z r. 1867.

Významný strom – Lípa u Kaple Nejsvatější trojice.

Kříž u kaple z roku 1855.

Boží muka na rozcestí.

Dále několik křížků podél cest a na jejich rozcestí.

Drobné sakrální stavby je třeba respektovat a přispívat k jejich zdůraznění např. výsadbou zeleně. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu, která by mohla nepříznivě ovlivnit jejich vzhled.

### **2.2.3. Urbanisticko-architektonické hodnoty území**

V řešeném území jsou dochovány hodnotné urbanistické struktury, které jsou dokladem historického vývoje sídel. Jedná se především o prostory návsi a objekty, které je obklopují.

ÚP navrhuje chránit urbanisticko-architektonickou strukturu obce jako celek, a jednotlivé stavby, dokladující stavitelské umění své doby. (selské statky se zachováním původního vzhledu příp. dispozice, včetně hospodářských objektů).

Stavby v prolukách musí respektovat stávající uliční čáru.

Při rekonstrukci starších historických objektů se nedoporučuje používat architektonických prvků neodpovídajících lokálnímu charakteru.

Nová výstavby bude respektovat výškovou hladinu stávající zástavby.

Pro uchování všech těchto hodnot je nutné aby veškeré děje, činnosti a zařízení respektovaly kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí.

## **2.3. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot**

### **2.3.1. Chráněná území**

#### **2.3.1.1. Zvláštní ochrana**

Na správním území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani další instituty zvláštní ochrany.

#### **2.3.1.2. Obecná ochrana**

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) určené § 3 zákona 114/ 1992 Sb. v platném znění.

Významné krajinné prvky na území obce ze zákona jsou:

- všechny plochy určené pro plnění funkce lesa
- všechny vodní toky
- všechny údolní nivy

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Celé řešené území se nachází v Přírodním parku Bohdalov – Hartinkov vyhlášeného OkÚ Svitavy nařízením č.1 ze dne 8. 3. 1996 k ochranně krajinného rázu dále popsáno v kap. 2.3.3. Přírodní park byl zřízen za účelem zachování vymezeného území s vysokými biologickými a estetickými hodnotami a za účelem ochrany zdravých životních podmínek bez podstatného omezení stávající hospodářské činnosti.

Posláním přírodního parku je zachovat a podpořit přírodní a kulturní hodnoty vyvážené krajiny s optimálními podmínkami pro únosnou rekreaci.

Jedná se o převážně zalesněnou oblast západních částí Maletínské a Ludmírovské vrchoviny s ostrůvky zemědělské harmonické krajiny.

Dále je řešené území z větší části zahrnuto v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru NRBK 92, tudíž všechny prvky ÚSES včetně interakčních prvků je nutno považovat za součást tohoto nadregionálního biokoridoru a vztahuje se na ně ochrana jako na nadregionální prvek ÚSESu.

### **2.3.2. Ochrana genofondu**

Na území katastru se vyskytují prvky zajišťující ekologickou stabilitu území. Závazně je vymezen systém ÚSES, který vytváří břemeno na pozemky. U funkčních prvků není přípustné měnit způsob využití a obhospodařování území. U prvků nefunkčních je třeba přijat opatření, která umožní jejich plnou funkčnost. Upřesnění skladby bude předmětem další dokumentace. Podrobnější popis prvků ÚSES je v samostatné kapitole 5.2..

### 2.3.3. Ochrana a rozvoj krajinného rázu

Udržovat a podporovat mozaikovitost krajiny. Podporovat polyfunkční využití nezastavitelných ploch např. využití vodní resp. vodohospodářské a přírodní. Dosazovat vhodná místa rozptýlenou popř. liniovou zelení v souladu s řešením ÚSES v kap. 5.2.. K tomu využívat zde původní druhy dřevin.

Revitalizovat vodní plochy a toky s výsadbou břehových porostů včetně dřevin.

Liniovou zelení členit velké zemědělské plochy na menší vhodnější celky a to i s přihlédnutím na proběhlou komplexní pozemkovou úpravu.

Při nově budovaných komunikacích vysazovat doprovodnou zeleň při využití místně původních druhů.

Volně v krajině a to zejména na místech dalekého výhledu citlivě zasazovat případné objekty technické nebo dopravní infrastruktury, tak aby nebyl narušen celkový pohledový horizont krajiny.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Na správním území obce Vysoká se nachází jedno katastrální území s jedním sídlem Vysoká.

Zastavěné území sídla je soustředěno okolo hlavní osy sídla. Osou zastavěného území je silnice III/ 37347, z hlavní osy vychází několik víceméně kratších místních komunikací. Zástavba je tvořena zemědělskými usedlostmi, které tvoří téměř souvislou zástavbu se souvislou uliční čarou. V prostoru hlavní osy jsou objekty drobnější, dále je zde občanská vybavenost. Ze severní strany navazuje na náves několik ulic s novější zástavbou volně stojícími rodinnými domy.

Z hlediska funkčního členění v obci je dominantní bydlení v rekonstruovaných selských usedlostech, chalupách a individuálních rodinných domcích. Několik usedlostí a chalup je využíváno pro individuální rodinou rekreaci. V centrální části je soustředěna občanská vybavenost.

### 3.1. Rozvoj funkčních složek v sídle

Návrh urbanistické koncepce plně respektuje současný charakter sídla.

Řešená obec zůstává sídlem venkovského typu s dominantní obytnou funkcí. Současné plochy pro bydlení a občanské vybavenosti zůstávají zachovány.

Návrh doplňuje plochy pro bydlení v sídle Vysoká :

- v prolukách mezi stávající zástavbou – plochami Z1, Z3
- jižně od zastavěného území – plocha Z2
- severně od zastavěného území – plocha Z4
- při východním okraji zastavěného území – plochou Z12

Občanská vybavenost obce je dostačující, proto se nepředpokládá výrazný rozvoj této funkční složky. Menší provozovny komerčního typu je možné umístit v obytné zástavbě, dle

stanovených podmínek pro využití těchto ploch. Návrh podporuje jejich umístění kolem hlavní dopravní osy.

Stávající plocha pro výrobu zůstává ponechána. Nová plocha pro podnikatelskou činnost – výrobu Z6 je umístěna na severním okraji sídla při silnici III. třídy.

Z hlediska dopravního řešení návrh respektuje současnou situaci. Rozvojové plochy budou obslouženy novými komunikacemi.

Z hlediska technické infrastruktury ÚP navrhuje tento rozvoj v řešené území :

- v oblasti zásobování vodou je současný stav vyhovující
- návrh předpokládá rozvoj vodovodu pro chatovou oblast s vybudováním nového vodojemu
- ÚP vymezuje územní rezervu pro případné vybudování propojení vodovodní sítě řešené obce a obce Hartinkov s příp. vybudováním nového vodního zdroje
- v oblasti odkanalizování splaškových vod ÚP předpokládá vybudování splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod, která bude umístěna západně od zastavěného území sídla Vysoká
- v oblasti zásobování území elektrickou energií nejsou navrhovány žádné nové trafostanice ani vedení VN.
- obec není v současné době plynofikována STL plynovodem ani se nenavrhuje napojení obce na VTL ani STL plynovod.
- všechny inženýrské sítě budou rozšířeny na rozvojové plochy.

### **3.2. Návrh prostorové kompozice sídla**

Návrh prostorové kompozice sídla plně respektuje současný charakter obce. Rozvojové plochy prostorově přirozeně navazují na stávající plochu zastavěných území obce. Jsou situovány po obvodu zástavby sídla, jejíž zastavěnou část přirozeně prostorově doplňují. Návrh předpokládá výstavbu rodinných domků venkovského, hospodářského charakteru. Z hlediska prostorové kompozice jsou pro zástavbu v obci limitující nové hranice zastavitelného území, ostatní pozemky je možno považovat za nezastavitelné.

Architektonické tvarosloví by mělo být jednoduché, bez rušivých prvků městského charakteru.

Objekty s dochovaným charakterem tradiční venkovské zástavby by neměly měnit svou hmotovou strukturu. Rovněž hospodářské dvorní objekty opatřené podloubím by měly být zachovány. Z hlediska funkčního využití by měly být respektovány lokality určené pro občanskou vybavenost, neměly by být omezovány a rušeny ani bezkonceptně zřizovány. Výjimkou jsou drobné provozovny obchodu a služeb (nevýrobních i výrobních), zřizované v rámci objektů bydlení.

### **3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně**

Navrhované plochy pro bydlení zajišťují rozvojové záměry obce Vysoká v časovém horizontu platnosti ÚPD. Jsou navrženy tak, aby přirozeně navázaly na zastavěné území nebo vyplňovaly jeho nezastavěné plochy. Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbývajících částí zemědělské půdy a okolních pozemků.

### 3.3.1. Plochy pro bydlení

**Plocha Z1** – Vyplňuje proluku ve východní části zastavěného území. Obsluhována bude ze částečně stávající komunikace III/ 37347 a částečně z nově zbudované místní komunikace. Technická infrastruktura je v dosahu. Na ploše může být umístěn 1 –2 RD.

**Plocha Z2** – Je situována na protější straně lokality Z1, je rozlehlejší a částečně zasahuje zastavěného území. Obsloužena bude z komunikace III/37347, sítě technické infrastruktury jsou v bezprostřední blízkosti. Na ploše může být umístěno cca 5 RD.

**Plocha Z3** – Má klínovitý tvar a je umístěna v severní části obce, částečně v zastavěném území. Bude obsloužena ze stávající místní komunikace. Sítě technické infrastruktury jsou v dosahu. Na ploše může být umístěn 1 RD.

**Plocha Z4** – Navazuje na lokalitu Z3, od které je oddělena nově navrženou místní komunikací, ze které bude částečně obsloužena. Zbývající části plochy mohou být obslouženy z místní komunikací procházející východně od této lokality a část ze silnice III/37347 vedoucí jižně od plochy. Sítě technické infrastruktury jsou v dosahu. Na ploše může být umístěno cca 6 RD.

**Plocha Z12** – Nově navržená lokalita v severovýchodní části sídla ve svažitém terénu nad obcí. Lokalita bude obsloužena z nově navržené místní komunikace a částečně ze stávající sítě místních komunikací při dolní části lokality. Vnitřní členění lokality a obslužení dopravní a technickou infrastrukturou uvnitř plochy bude před zahájením výstavby nutno řešit zastavovací studií v rámci územního řízení dle stavebního zákona. Technická infrastruktura je v dosahu. Lokalita se nachází v ochranném pásmu hygienické ochrany vodního zdroje II. stupně pro vodovodní síť obce Vysoká a místní části Kladky – Trpín již v Olomouckém kraji. Nutno zajistit nezhoršení odtokových poměrů zejména vsakem dešťových vod na jednotlivých pozemcích. Stanovený maximální koeficient zastavitelnosti 0,3. Na ploše může být umístěno až cca 8 RD.

Všechny návrhové plochy pro bydlení doplňují a navazují na stávající plochy pro bydlení.

### 3.3.2. Plochy pro občanské vybavení a sport

**Plocha Z9** - Plocha pro sportovní využití – pro obecní sportovní využití – plocha s předkupním právem obce. Plocha bude obsloužena ze stávající sítě místních komunikací. Technická infrastruktura je v dosahu.

**Plocha Z10** - Plocha pro sportovní využití. Plocha se nachází při severním okraji zastavěného území. Plocha bude obsloužena z nově navržené místní komunikace. Technická infrastruktura je v dosahu.

**Plocha Z11** - Plocha pro sportovní využití. Lokalita se nachází na protější straně lokality Z10. Plocha bude obsloužena z nově navržené místní komunikace. Technická infrastruktura je v dosahu.

### 3.3.3. Plochy pro rekreaci a zábavu

**Plocha Z7** – Plocha pro individuální rekreaci. Plocha doplňuje jinak souvislou plochu individuální rekreace. Obsloužena bude ze stávající komunikace k rekreačním lokalitám v obci. Technická infrastruktura je jen částečně – el. energie – v dosahu, ostatní je nutno zbudovat v souvislosti s dobudováním této infrastruktury i ke stávajícím objektům individuální rekreace – např. vodovod atp. Umístěny mohou být optimálně 3 rekreační objekty – dle okolní jednotnosti zástavby rekreačními objekty.

**Plocha Z8** – Plocha pro individuální rekreaci. Plocha má stejné dopravní i technické podmínky jako plocha Z7. Umístěny mohou být optimálně 2 rekreační objekty – dle okolní jednotnosti zástavby rekreačními objekty.

**Plocha Z13** – Plocha pro individuální rekreaci. Obsloužena bude ze stávající místní komunikace. Technická infrastruktura je částečně v dosahu, zásobování pitnou vodou bude možno z nově navržené větve vodovodu. Umístěny mohou být optimálně až 4 rekreační objekty – dle okolní jednotnosti zástavby rekreačními objekty.

### 3.3.4. Plochy pro výrobu a skladování

**Plocha Z6** – Plocha je umístěna při západním okraji zastavěného území sídla Vysoká při komunikaci III/37347, ze které bude i obsloužena. Umístěna je mimo plochy bydlení. Technická infrastruktura je v dosahu při silnici III/37347.

## 3.4. Systém sídelní zeleně

### 3.4.1. Zeleň veřejná

V zastavěném území sídla Vysoká se nacházejí dvě plochy, které je možno považovat za menší plochy sídelní zeleně sloužící veřejnému účelu. Mimo tyto dvě plochy jsou v řešeném sídle, vzhledem ke své velikosti, jen vyhrazené plochy zeleně.

Z hlediska ochrany celého systému je však v zájmu ochrany tohoto systému brát stejný zřetel na plochy jak většího charakteru tak i na ty nejmenší fragmenty zeleně tohoto systému. Spolu dohromady tvoří ucelenou mozaiku funkčního systému sídelní zeleně a ta pak důležitá pro celkové udržení příjemného klimatu pro rezidentní bydlení a rekreaci.

V zastavěném území sídla Vysoká se nacházejí dvě plochy, které je možno považovat za i fragmenty sídelní zeleně sloužící veřejnému účelu. Mimo tyto dvě plochy jsou v řešeném sídle, vzhledem ke své velikosti, jen vyhrazené plochy zeleně.

### 3.4.2. Zeleň sídlení ostatní

Jsou vymezeny nebo se nacházejí mozaikovitě na plochách s jiným způsobem využití zejména v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti a dopravních ploch, a nehodí se vzhledem ke svému charakteru nebo majetkoprávnímu vztahu k veřejnému využívání. Jedná se zejména o celou síť doprovodné a rozptýlené zeleně v zastavěném území, která je však důležitá k dobré pohodě rezidentního bydlení a rekreace v obci.

ÚP navrhuje ponechat maximální množství vhodné zeleně v zastavěném území, nově navržené plochy zejména pro bydlení oddělit vhodnou zelení – minimální pás 5 m – od nezastavitelných ploch ( jedná se především o orné půdy ).

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1. Dopravní infrastruktura

#### 4.1.1. Železniční doprava

Na správním území obce se nenachází žádná železniční trať. Z hlediska železniční dopravy se v nejbližší okolí nachází železniční trať 271 Prostějov – Kostelec na Hané – Chornice kde tato trať dále navazuje na trať 262 Skalice nad Svitavou – Boskovice – Chornice – Moravská Třebová – Česká Třebová  
Nejbližší železniční zastávka je zastávka Nectava na trati č. 271.

ÚP ponechává toto řešení beze změny.

#### 4.1.2. Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice III. třídy č. 37322 ( Březinky rozc. – Vysoká – Hartínkov – Bouzov – Loštice ) a na ni v řešeném území se napojují silnice III. třídy č. 37346 ( Vysoká – rozc. – Kladky – Ludmírov – Hvozd ), která prochází přímo zastavěným územím obce a umožňuje tak přímé napojení na silniční systém.

V oblasti silniční dopravy bude ponechána základní síť silnic. Zlepšení kvality dopravní dostupnosti není možné provádět na území řešené obce. Trasování krajských silnic na území obce je vyhovující. Zlepšení dopravní dostupnosti je nutné řešit v kontextu v celém regionu zejména zlepšením napojení silnic II. tříd na silnice celostátní třídy I. a rychlostní komunikace a zlepšením jejich trasování např. dobudování přerušené výše zmíněné silnice II/ 373 ( Chudobín u Litovle – Jedovnice – Brno ) přerušené v úseku Brodek u Konic a Benešov u Boskovic.

Nejsou tedy navrženy na správním území obce žádné nové silnice, ani přeložky tras nebo výrazné změny výškového vedení. Dopravní závady budou řešena bez nároků na zásahy do zástavby.

Silnice III. třídy bude mít v průjezdním úseku včetně úseku kolem výrobního areálu funkční třídu C, kategorii MO2/10,5 /7 /50.

Mimo průjezdní úsek má silnice III/ 37322 kategorii S7,5/ 60 a silnice III/ 37346 kategorii S 6,5/ 60 vzhledem k hospodárnosti využívání této silnice s intenzitou dopravního zatížení do 1000 vozidel / 24hodin.

Průjezdní úsek krajské silnice bude v úsecích kde chybí doplněn alespoň jednostrannými chodníky.

V obci nejsou žádná stávající ani navrhovaná dopravní zařízení, neboť obec leží mimo hlavní dopravní trasy a velikost obce potřebu takového zařízení nutně nevyvolává.

Krajské silnice III. třídy mají mimo zastavěné území a území určené k zástavbě ochranné pásmo oboustranně 15 m od osy silnice.

#### 4.1.3. Místní a účelové komunikace

Stávající struktura místních komunikací je navázána na průtah krajské silnice. Hlavním úkolem těchto komunikací je obslužná funkce. Protože je obec obsluhována převážně průtahem státních silnic, je rozsah ostatních místních komunikací poměrně malý.

- Hlavní stávající místní komunikace se v řešené obci napojují na silnici III. třídy v zastavěném území a jsou obousměrné funkční třídy C/ MO2/ 9,5/ 6/ 30 a C/ MO2/7,75/ 6 / 30
- mimo zastavěné území C/ MO 2k/6,5/ 6/ 30.
- navrhované místní komunikace funkční třídy C/ MO2/ 9,5/ 6/ 30, C/ MO2/7,75/ 6 / 30.
- ostatní a vedlejší místní komunikace jsou funkční třídy D1.

Mimo zastavěné území sídla se nachází několik místních komunikací, které propojují hlavní zastavěné území sídla s plochami individuální rekreace a spojující komunikace s k.ú. Hartínkov.

Stávající síť místních komunikací návrh doplňuje o nově navrhované úseky místních komunikací pro obsluhu navrhované výstavby.

V zastavěném území obce je několik křižovatek místních komunikací s průtahy státních silnic na kterých byla zjišťována rozhledová pole.

Výpočet rozhledových trojúhelníků byl proveden dle normy: ČSN 736101, ČSN 736110, ON 736102.

U křižovatek s nedostatečnými rozhledovými poměry je třeba zvážit i odstranění objektů bránících rozhledu. V těchto případech, kdy nejsou asanace možné, bude na místních komunikacích povinné zastavení, zajištěné příslušnou dopravní značkou.

V současné době je síť účelových komunikací, která navazuje na místní komunikace a slouží zejména pro zemědělskou výrobu, vyhovující a návrh předpokládá ponechání stávajícího stavu beze změny. Tyto komunikace přirozeně slouží do určité míry i pro pohyb pěších krajinou, eventuálně pro cyklisty.

Účelové komunikace budou v návaznosti na pozemkové úpravy doplněny tak, aby mohli být jednotlivé zemědělské plochy obsluhovány.

#### 4.1.4. Statická doprava

##### a) Stav

V současné době je menší plocha pro parkování před obecním úřadem.

Dále se pro parkování a odstavení vozidel používá odstavení vozidel v profilech komunikací, tam kde to parametry komunikací dovolují. K parkování a odstavení vozidel také dochází na jednotlivých pozemcích nemovitostí.

##### b) Návrh

Návrh ÚP předpokládá vybudování parkoviště P2/ 10 u navrhované plochy pro výrobu.

##### c) Parkovací a odstavná stání k funkční složce bydlení

Vzhledem k tomu, že všechny obytné budovy v obci mají k dispozici vlastní pozemky, jsou odstavná stání navržena na parcelách jednotlivých domů. Samostatná parkovací stání nejsou navržena. Pro pohotovostní parkování mohou sloužit příjezdy k jednotlivým domům a mohou se uskutečňovat v profilech místních komunikací.

#### 4.1.5. Cyklistická doprava

##### a) Stav

Po správním území obce vedou tyto značené cyklotrasy:

Cyklotrasa č. 5032 ( z Chornice – Březinky – Vysoká – Kladky )

Cyklotrasa č. 5179 ( Vysoká – Hartínkov – Vranová Lhota )

Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení je i bude pro cyklistický provoz více či méně využívána celá síť místních i účelových komunikací. Jako vhodná pro návrh cykloturistické trasy se jeví místní komunikace.

##### b) Návrh

V územním plánu je navržena cyklostezka:

Vysoká – po místní komunikace směrem severním – do obce Hartínkov.

#### 4.1.6. Pěší doprava

Pěší doprava je, vzhledem k venkovskému charakteru sídla, výrazně zastoupena a realizuje se v trasách průjezdních úseků silnic a místních komunikací. V územním plánu je navrženo oddělení pěší dopravy od silničního provozu v průjezdním úseku silnice III/37346. U nově budovaných místních komunikací v souladu s navrhovanou kategorií místní komunikace oddělit požadovaně pěší dopravu od silniční.

#### 4.1.7. Hromadná doprava

a) Obec je mimo dosah železnice. Nejbližší železniční stanice je zastávka Nectava v obci Březinky.

##### b) Autobusová doprava

Veřejná autobusová doprava je realizována po silnicích III/ 37346 se zastávkou centru obce Vysoká a po silnici 37322 se zastávkou Vysoká rozcestí.

Stávající řešení z hlediska trasování je jediné možné a vyhovuje, frekvenci spojů nemůže ÚP ovlivnit. Z hlediska docházkové vzdálenosti 400 m je obec obsloužena dostatečně.

Posouzení zastávek:

Posouzení autobusových zastávek bylo provedeno dle ČSN 73 64 25. Zastávka Vysoká - obec i Vysoká rozc. jsou situovány v jízdním pruhu.

Návrh řešení:

V souladu s vypořádáním majetkově právních vztahů řešit vybudováním zastavovacích pruhů mimo jízdní pruh komunikace. Zejména zastávka v obci by měla být řešena vybudováním plnohodnotných zastavovacích pruhů mimo jízdní pás komunikace. V případě zastávky Vysoká rozc. je v případě potřeby vybudování zastavovacího pruhu dostatek prostorového umístění na přilehlých plochách komunikace.

## 4.2. Technická infrastruktura

### 4.2.1. Vodní hospodářství

#### 4.2.1.1. Vodovod

a) Stav:

Obec má vybudovaný vodovod, jehož majitelem je obec, ale provoz zajišťuje firma VHOS, a.s. Moravská Třebová.

V současné době je pitnou vodou zásobeno 36 obyvatel, ve výhledovém roce 2020 se předpokládá se zásobením 36 obyvatel.

Zdrojem pitné vody je vrt VT –1 o vydatnosti  $Q = 0,50$  l/s.

Z vrtu VT –1 je pomocí čerpací stanice voda čerpána do vodojemu „Vysoká“ o objemu  $1 \times 25$  m<sup>3</sup>, s max. hladinou 570,40 m n.m. Z tohoto VDJ je obec zásobena gravitačně.

Z tohoto vodovodu se dodává voda i do sousedního Olomouckého kraje, územního celku Prostějov, do místní části Trpín obce Kladky.

b) Návrh:

Návrh zásobování pitnou vodou předpokládá vybudování nového vodojemu pro potřeby obce i pro případné napojení nového vodovodu do chatových oblastí ( ploch individuální rekreace )

c) Výhled ( Rezerva )

Nad rámec návrhového období ÚP stanovuje koridor územní rezervy pro uvažované propojení vodovodního systému v řešené obci a místní části Trpín s vodovodním systémem v obci Hartínkov a nově zbudovaným posilujícím vodním zdrojem na pomezí mezi k.ú. řešené obce a k.ú. Hartinkov.

Koridor územní rezervy – R1 – územní rezerva pro vedení vodovodu.

Koridor územní rezervy – R2 – územní rezerva pro vybudování nového vodního zdroje a připojení na nové vedení vodovodu.

d) Ochranná pásma:

Ochranné pásmo vodovodního řadu DN menší DN 500 - 1 m od osy vedení.

Na správním území obce jsou vyhlášena tato PHO VZ:

Pro vrt VT-1 a zdroje vody studna S1 a S2 do řešeného území včetně jeho zastavěné části zasahuje stanovené ochranné pásmo PHO II.stupně.

V pásmu II.stupně PHO je nutné pás mezi zdroji a silnicí III/ 37346 udržovat jako trvale zatravněný a nevyužívat jej k pastvě. Podél silnice je nutné vybudovat otevřené odvodňovací příkopy. V celém ochranném pásmu II. stupně je zakázáno vypouštět odpadní vody ( a to i vzhledem k netěsnostem případných bezodtokových jímek ), provádět zemní práce, těžbu zemních hmot a vrtné práce jen po kladném posouzení v hydrogeologickém posudku. Nová výstavba je možná jen tehdy, jestliže nemůže negativně ovlivnit kvalitu a zdravotní nezávadnost vod.

To znamená, že při žádoucí likvidaci dešťových vod na případných jednotlivých pozemcích ploch bydlení musí docházet ke vsaku dešťových vod bez nežádoucích příměsí. Nové vodní zdroje typu vrtů nedoporučujeme v tomto prostoru, a nové objekty ploch bydlení doporučujeme jednoznačně připojit na veřejnou vodovodní síť.

Stanovení podmínek pro využití ploch výrokové části ÚP.

Dále se na území katastru řešené obce nachází vodní zdroj pro veřejný vodovod obce Březinky – jímací zářezy v lesním komplexu v jihozápadní části řešeného území. Vzhledem k tomu že se jedná o vodní zdroje v odlehle lesnaté části není zde vyhlášeno žádné ochranné pásmo vodních zdrojů. Studie vodovodu však předpokládá a vymezuje v případě potřeby a změně podmínek, např. v hospodaření na pozemcích ovlivňující tento zdroj vymezení a stanovení ochranných pásem PHO I. a II. stupně v určitém rozsahu. ÚP stanovuje toto pásmo k vyhlášení – samozřejmě podle potřeby a podmínek uvedených výše v odstavci.

#### **4.2.1.2. Kanalizace**

##### **a) Stav:**

Obec ani její žádná zastavěná část nemá vybudovanou kanalizační síť. Tento způsob řešení pro obec vhodný.

K likvidaci dešťových vod z jednotlivých zpevněných ploch domy + komunikace dochází v jednotlivých povrchových odtokových příkopech podél silnice III/ 37346. Ani tato situace není příliš vhodná vzhledem k ochrannému pásmu PHO II. stupně vodního zdroje.

V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

##### **b) Návrh:**

ÚP navrhuje způsob řešení. Vybudovat oddílnou – splaškovou a dešťovou kanalizaci. Na splaškovou kanalizaci napojit maximum objektů v řešené obci. Likvidaci a čištění odpadních vod provádět centrálně na k tomu vymezené ploše pro čistírnu odpadních vod.

Možností je vybudování a vzhledem k velikosti obce se to považuje za optimální, tzv. kořenové čistírny odpadních vod nebo jiné ekvivalentní ČOV, při splnění příslušných limitů vyčištěné vody dle platné legislativy. Vzhledem k pořizovacím nákladům a druhu recipientu není vhodné pořizovat konvenční ČOV, také i vzhledem k nízkému počtu připojitelných obyvatel i v návrhovém období.

Dále vybudovat částečně dešťovou kanalizaci pro odvod dešťových vod také do stejného recipientu a tím by mohl být posílen tok tohoto recipientu a to jen ze stávajících zastavěných ploch komunikací, a stávajících objektů, kde není možné likvidovat dešťové vody vsakem na pozemku nebo jiným využitím ( např. z důvodu malých plošných prostorů ).

U nových návrhových ploch je nutné maximální množství dešťových vod likvidovat vsakováním na jednotlivých pozemcích těchto ploch nebo jinak využívat na ploše bydlení a přitom dodržovat jejich čistotu zejména v souvislosti s PHO II. stupně vodních zdrojů.

##### **c) Časový harmonogram**

Technické řešení společného odkanalizování se nepředpokládá k realizaci PRVK do roku 2014 vzhledem k vysokému podílu nákladů na jednoho odkanalizovaného obyvatele, které jsou dány tímto řešením, a ve vazbě na ekonomické možnosti.

##### **d) Navržené ochranné pásmo**

Ochranné pásmo navrhované ČOV – 50 m. Jeho vymezení v ÚP je navrženo jako hranice maximálního negativního vlivu ČOV vyznačeného v grafických přílohách ÚP č.2 Hlavní výkres a č.2A Veřejná infrastruktura, a výkresu č.1 v odůvodnění ÚP- Koordinační výkres v němž je možno stanovit při územním řízení dle stavebního zákona tzv. hygienické pásmo staveb.

## 4.2.2. Energetika a spoje

### 4.2.2.1. Zásobování plynem

#### a) Stav

Obec není v současné době plynofikována STL plynovodem. Nejbližší plynovod VTL s RS je v Jevíčku, dále pak v Městečku Trnávka a v Konicích v okrese Olomouc. Nejbližší obcí s rozvodem STL plynovodu jsou zřejmě Jaroměřice, které však vzhledem k vzdálenosti a morfologii terénu nejsou možné použít jako přímý nápojní bod pro plynofikace.

#### b) Návrh

ÚP nenavrhuje žádné připojení na STL plynovod ani VTL plynovod v celém řešeném území.

### 4.2.2.2. Zásobování elektrickou energií

#### a) Stav:

Zásobování obce elektrickou energií je vzdušným vedením 22kV s dvěma odbočkami z linky VN 22kV č. 243. Na toto vedení jsou napojeny dvě trafostanice :

Vysoká u Jevíčka - Obec 401 TR BTS      trafo100 kVA  
Vysoká u Jevíčka - chatařská oblast 866      trafo100 kVA

#### -Nízké napětí:

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu tvoří nadzemní vedení.

#### b) Návrh:

#### -Velmi vysoké a vysoké napětí, trafostanice:

Stávající trasy a zařízení jsou navrženy k ponechání.

Rozvojové plochy budou zásobovány ze stávajících trafostanic po jejich případném posílení.

#### -Nízké napětí:

Elektrifikace obce, stávající rozvody nízkého napětí vedené z trafostanic jsou ponechány.

Současně s modernizací vedení je navrženo doplnění rozvodů NN a jejich kabelizace. Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Všechny nově budované rozvody budou kabelizovány.

### 4.2.2.3. Telekomunikace

#### a) Stav:

Po správním území obce, nevede žádné dálkové telekomunikační zařízení.

Obec je napojena na místní telekomunikační kabel, který je přiveden ze sousední obce Březinky.

Potřeby obce jsou v současné době zajištěny místní rozvodnou sítí. Větší část je kabelizována, část je nadzemní. Vzhledem k tomu, že telekomunikační společnost nadzemní síť neeviduje, nebyly tyto zakresleny do grafických příloh ÚP.

b) Návrh:

Návrh ÚP nepředpokládá žádnou změnu v řešení. Nově navržené lokality budou při budování obslužných komunikací napojeny zemními kabely.

c) Ochranná pásma:

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelu - 1, 5 m od obrysu vedení.

### **4.3. Vymezení ploch pro veřejnou infrastrukturu**

#### 4.3.1. Vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu

**Plocha Z14** – místní komunikace navržená pro obsluhu plochy bydlení Z 1 a k zajištění udržení napojení sítě účelových komunikací na silnici III/ 37346.

**Plocha Z15** – místní komunikace navržená pro obsluhu plochy bydlení Z 4.

**Plocha Z16** – účelová komunikace pro obsluhu plochy Z 5 – ČOV.

**Plocha Z17** – navržená místní komunikace k propojení hlavního zastavěného území sídla řešené obce a ploch se zástavbou individuální rekreace severně od obce.

#### 4.3.2. Vymezení ploch pro technickou infrastrukturu

**Plocha Z 5** – plocha pro čistírnu odpadních vod. Je situována jižně od zastavěného území sídla. Napojení na dopravní síť bude novou účelovou komunikací procházející zastavěným územím sídla

### **4.4. Nakládání s odpady**

Odpadové hospodářství bude organizováno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce o nakládání s odpady a platnou legislativou.

Komunální odpad domácnosti budou i nadále ukládat do nádob k tomu předem určených. Odpad bude svážet specializovaná firma. Odpad bude tříděn a deponován mimo správní území obce.

Shromaždiště nebezpečných odpadů je zajištěno v požadovaných nádobách u obecního úřadu. Odvoz zajišťuje specializovaná firma na odvoz nebezpečného odpadu.

Třídění odpadu bude zajištěno v domácnostech a v případě potřeby bude přistaven kontejner na velkooběmový odpad. Shromaždiště separovaného odpadu je před obecním úřadem v k tomu určených zvonovitých nádobách.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve volné krajině mimo plochy zastavěné a zastavitelné jsou plochy nezastavitelné. Jsou to plochy primární zemědělské produkce a plochy krajinné zeleně a plochy lesní a plochy přírodní. Pro nefunkční části prvků ÚSES jsou navrženy změny využití ploch na krajinnou zeleň.

### 5.1. Vymezení ploch pro změnu využití krajiny

#### 5.1.1. Plochy zeleně

**Plocha K1** – plocha pro zeleň přírodního charakteru - krajinnou, pro opatření, které umožní plnou funkčnost v současně době nedostatečně funkčních nebo i nefunkčních částí prvků ÚSES. Část lokálního biokoridoru LBK 3.

**Plocha K2** – plocha pro zeleň přírodního charakteru - krajinnou, pro opatření, které umožní plnou funkčnost v současně době nedostatečně funkčních nebo i nefunkčních částí prvků ÚSES. Část lokálního biokoridoru LBK 3.

### 5.2. Územní systém ekologické stability

#### 5.2.1. Kostra ÚSES

Kostra ekologické stability je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu.

Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny - EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.

Pro řešenou obec byl vypracován Generel lokálního ÚSES, ing. Pavel Pernica, r. 1993, který byl doplněn před zahájením zpracování ÚSES do ÚP ÚTP Regionálních a nadregionálních ÚSES z r. 1996 vypracovaným MŽP ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj, právě na základě zpracovaných generelů lokálních ÚSES před tímto datem.

Dále se při zpracování ÚSES SE vycházelo z dokumentu Sjednocení okresní sítě lokálních ÚSES okresu Svitavy vypracovaným r. 2000 firmou Loew a spol. – ing. Zimola.

Součástí zpracování generelu lokálního ÚSES bylo tzv. mapování krajiny k vytyčení ekologicko nejstabilnějších ploch v řešené krajině a ekologicky významných segmentů krajiny ( EVSK ).

1. **EVSK č. 166 – U silnice** – Liniové společenstvo V od silnice vedoucí z obce březinky do obce Hartínkov, JV od Hlubný. Nadmořská výška 480 – 490 m.n.m..

Březový okraj lesa, hájek s keřovým podrostem janovce metelnatého, a s mezofilním bohatým bylinným podrostem.

Lokalita je navrhována ke chránění, nedovolit ztráty na plošném rozsahu, omezit zarůstání stromovým patrem, nedovolit hnojení, uchovat pestrost úkrytů pro živočichy – neobdělávat plošně mechanicky, ponechat samovolnému vývoji – možno extenzivně sekat, spásat, odstraňovat vyšší procento náletu dřevin.

**2. EVSK č. 167 – Za dvorem** – Mozaika květnatých luk a vtroušených dřevin a remízku v SV části obce Vysoká – Za dvorem. Nadmořská výška 530 – 520 m.n.m..

Náletově a zbývající část lipového hájku s jednotlivými liniemi dřevin při hranicích jednotlivých pozemků a květnaté mezofilní trávníky místy periodicky vysušovanými, někdy naopak vlhčími a mezofilně - bázickými.

Popis opatření v odůvodnění územního plánu kap. 3.5.2.

**3. EVSK č. 168 – Za skálami** – Remíz v polní kultuře, SZ od obce Vysoká, Za skálami. Nadmořská výška : 520 m.n.m..

Původní pozůstatek remízku za lokalitou rekultivované skládky. Náletově lesní i mimolesní dřeviny s plně vyvinutým keřovým patrem a plným zápojem.

Bříza bradavičnatá ( *Betula pendula* ), Bez černý ( *Sambucus nigra* ), Borovice lesní ( *Pinus sylvestris* ), Růže ( *Rosa sp.* ), Bez hroznatý - bez červený ( *Sambucus racemosa* ).

Nedovolit smýcení, nepřipustit vysazování nevhodných druhů dřevin, zamezit antropické narušení dané lokality, nedovolit vytvoření deponie (skládky). Vhodný způsob hospodaření - uchování, případné prodloužení společenstva, maximální omezení biocidů a splachů hnojiv z okolních polních kultur.

Chránit jako interakční prvek – součástí lokální úrovně ÚSES. Doplnující lokalita ÚSES v jinak zemědělsky využívané krajině také s funkcí výživovou pro živočichy.

**3. EVSK č. 169 – U chat** – Mezofilní květnatá louka s výskytem **vstavače májového** v chatové kolonii, V od kóty 513 m.n.m..

Luční společenstvo mezofilních, oligotrofně-mezotrofních, nehnojených luk s výskytem vzácných druhů rostlin.

Návrh opatření :

Nedovolit zásah do hladiny spodní vody, nepřipustit převod na kulturní louku ( nevysévat kulturní druhy trav ) nebo na ornou půdu, nehnojit, nedovolit umístění deponie ( skládka ) nebo stavby.

Vhodný způsob hospodaření - diferencované kosení, odstraňovat nálet šířících se dřevin, vyloučit ohrožující antropické faktory ( např. zavlečení okrasných druhů rostlin ze zahrad, které by se na dané lokalitě šířily a vytlačily by původní druhy.

**4. EVSK č. 170 – Cesta ke křížku** – Remíz podél zpevněné cesty, U kříže, S od obce Vysoká. Nadmořská výška : 513 m.n.m..

Liniová doprovodná náletová zeleň podél polní cesty ke křížku. Převážně keřovitá zeleň s náletem břízy.

Trnka ( *Prunus spinosa* ), Jeřáb ptačí ( *Sorbus aucuparia* ), Bez černý ( *Sambucus nigra* ), Bříza bradavičnatá ( *Betula pendula* ), Růže ( *Rosa sp.* ), Hloh ( *Crataegus sp.* ).

Ochrana dle začlenění do IP.

**5. EVSK č. 171 – U hrubého kamene** – Dřevinné lado s výslunným společenstvem v bylinném patře, U hrubého kamene v obci Vysoká, kote 580 m. Nadmořské výška : 580 m.n.m..

Nedovolit smýcení dřevin, nepřipustit vysazování nevhodných druhů dřevin, zamezit antropické narušení lokality, nedovolit vytváření skládky, nedovolit zkrácení okrajové linie a převod výslunného typu společenstva na kulturní typ.

Plocha začleněna do lokálního biocentra a podléhá opatřením vyplívající z jeho ochrany.

Kromě vytýčených ekologicky významných segmentů krajiny byli během mapování krajiny vytýčeny další ekologicky nejstabilnější plochy (dle stupně významu):

Stupeň 5. ( Vyjímečně velký význam ) :

Plocha v EVSK č. 171 + celý zbytek hájku v lokalitě U hrubého kamene.

Plocha v EVSK č. 169 v lokalitě U chat

Drobná řada remízku a hájů v severojižním směru v západní části katastru směr ke silnici směr Hartinkov

Přechod k 5. stupni:

Lesní komplexy v jihozápadní části katastru v lokalitě pod silnicí a kótou 540 m a západně ve svahu pod Černým vrchem.

Stupeň č. 4 ( Velký význam )

Liniová společenstva podél cest

EVSK č. 170 – Cesta ke křížku

Drobné remízky ve zbytku území

Zamokřený počátek údolí k lokalitě Hlubný

Nejbližší okolní plocha u lokality EVSK č. 169 U chat - s nezapojenou zástavbou.

Zbytek chatové kolonie pod lokalitou U hrubého kamene

Remízek a okraj lesa při počátku údolí v lokalitě Padělky

Zahrada při jihovýchodním konci obce.

Stupeň č. 3 a přechod k němu ( Střední význam )

Lesní komplexy z části navazující na lokality lesa s 5. stupněm ekologické stability jiho a jihozápadním směrem.

## 5.2.2. Celková koncepce a návaznost prvků ÚSES

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

Osou místního systému ÚSES v řešeném území je ve směru severojižním nedregionální biokoridor lesního typu NRBK 92 který propojuje řešené území ve směru severním až na biocentrum RBC 354 Albrechtice a dále prochází významným regionálním biocentrem RBC 353 Hoštejn oba v bioregionu 1.53. Prostřednictvím NRBK 82 a dále 80 je nejbližším

nadregionálním biocentrem v této ose tímto směrem NRBC 64 Raškov. V jižním směru řešený biokoridor NRBK 92 končí napojením na nadregionální biocentrum NRBC 63 Vojenský ( Repešský les ).

Nejbližšími regionálními biocentry na tomto biokoridoru je asi 2 km vzdálený RBC 355 Hartínkov ve směru severním a ve směru jižním také cca 2 km v ose biokoridoru vzdálený RBC 277 Nectavské údolí – oba uvnitř bioregionu 1.52.

Složený nadregionální biokoridor do něhož jsou v tomto rozmezí mezi RBC 355 a RBC 277 vložena jednotlivá lokální biocentra má tedy asi 6 km v tomto úseku.

Do nadregionálního biokoridoru NRBK 92 jsou vložena jednotlivá lokální biocentra lesního typu ( LBC 2 , 3 , 4 ).

Přes LBC 2 je na něj napojen lokální biokoridor lesního typu LBK 1, který vede dále přes lokální biocentrum stejného typu LBC 10 dále jako LBK 2 také lesního typu do LBC V končinách ( již mimo řešené území ).

U tohoto lokálního biocentra ( LBC V končinách ) se napojuje lokální biokoridor LBK 3 smíšeného mokřadního a lesního typu, který vede v řešeném území už více méně po lesních komplexech a v řešeném území se napojuje na LBC 38 U hrubého kamene - lokální biocentrum sice lesního typu, ale již mezofilně - xerofilního typu.

Dále je toto ( LBC 38 U hrubého kamene ) biocentrum propojeno LBK 4 také smíšeného mokřadního a lesního typu podél hranic k.ú. Vysoké na LBC 4 Svinský důl, kde dochází znovu k napojení na NRBK 92.

Celé řešené území je tak ohraničeno ve svých lesních komplexech sítí biokoridorů.

### 5.2.3. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES

Na správním území obce se nacházejí tyto prvky nadregionálního ÚSES.

#### 1. Nadregionální biokoridor NRBK 92

k.ú. Hartínkov, k.ú. Vrážné, k.ú. Chornice, k.ú. Vysoká, k.ú. Březinky

Charakter: Vymezený, lesního mezofilního typu – bučinný

( Vymezený v lesnatém prostoru Zábřežské a dále pak Dražanské vrchoviny )

Bioregiony: 1.53, 1.39, 1.52

STG v řešeném území : 4 B 3, 4 AB 3, 4 BC 3

Charakter/ společenstvo: nadregionální biokoridor lesního společenstva – bučiny v současné době prochází přes převážně lesní porosty s různou strukturou, při převážném využití ekologicky nejstabilnějších ploch v jihozápadní části řešeného území.

Funkčnost biokoridoru je vzhledem k různým skladbám lesních různá.

Cílové společenstvo/ opatření: Dle jednotlivých prostorů s různými STG přiblížit druhovou skladbu přírodě blízké, původní.

4 B 3 ..Typické bučiny Buk 80, dub 10, jedle 10, klen +, jilm+, lípa+

4 AB 3 Holé bučiny Buk 80, dub 10, jedle 10, lípa +

4 BC 3 Bučiny s javorem Buk 70, jedle 10, dub 10, klen 10, javor +, jilm +, jasan +, lípa +, tis+

Na správním území obce se nenacházejí žádné prvky regionálního ÚSES.

## 5.2.4. Lokální ÚSES

### 1. Biocentrum LBC 3 - Hlubný

k. ú. Vysoká

Částečně funkční

STG: 4 AB 3, 4 B 3, 4 BC 3

Biochora: 3SM .... Svahy na drobách 3. v.s.

4VM .... Vrchoviny na drobách 4. v.s.

Rozloha: 7,5 ha ( vzhledem k omezené funkčnosti v současné době, po provedení přísl. opatření možno zmenšit )

Charakter / společenstvo: kontaktní biocentrum, lesního typu

/ Lesní biocentrum v západní části k.ú. ve velmi členitém terénu s vtroušeným bukem, jedlí a borovicí. V podrostu pstroček a borůvka, v prosvětlených částech bez a maliník, zmlazuje jedle a smrk.

Cílové společenstvo/ opatření: Postupnými vhodnými lesnickými zásahy přiblížit cílové společenstvo přírodě blízké původní skladbě dřevin s přihlédnutím k STG. Zabránit okusu přirozeně zmlazujících dřevin také redukcí počtu zvěře v kombinaci s mechanickými překážky. Dle SLT : Svěží bučina, bohatá bučina, obohacená bučina.

4 AB 3 Holé bučiny Buk 80, dub 10, jedle 10, lípa +

4 B 3 ..Typické bučiny Buk 80, dub 10, jedle 10, klen +, jilm+, lípa+

4 BC 3 Bučiny s javorem Buk 70, jedle 10, dub 10, klen 10, javor +, jilm +, jasan +, lípa +, tis+

### 2. Biocentrum LBC 2 - Pod Hlubným

k. ú. Vysoká, k.ú. Chornice, k.ú. Vrážné, k.ú. Hartinkov

částečně funkční až málo funkční

STG: 4 AB 3, 4 B 3, 3 B 4, v řešeném území - 4 BC 3

Biochora: 3SM .... Svahy na drobách 3. v.s.

Rozloha: 3,5 ha

Charakter / společenstvo: kontaktní lesní biocentrum

/ Nastávající smrková kmenovina až kmenovina s vtroušeným bukem, jedlí a borovicí.

Cílové společenstvo/ opatření: Postupně vhodnými lesnickými zásahy přiblížit cílové společenstvo přírodě blízké původní skladbě dřevin s přihlédnutím k STG. Dle SLT : Svěží bučina, bohatá bučina, lipová bučina, svahová bučina, jasanová bučina

V řešeném území:

4 BC 3 Bučiny s javorem Buk 70, jedle 10, dub 10, klen 10, javor +, jilm +, jasan +, lípa +, tis+

### 3. Biocentrum LBC 4 - Svinský důl

k. ú. Vysoká

částečně funkční

STG: 4 B 3, 4 AB 3, 4 BC 3

Biochora: 3SM .... Svahy na drobách 3. v.s.

Rozloha: 10 ha

Charakter/ společenstvo: centrální lesní biocentrum

/ Lesní biocentrum v jihozápadní části k.ú. s vtroušeným bukem, jedlí, jasanem a klenem. U potoka výrazný bylinný podrost.

Cílové společenstvo/ opatření: Postupnými vhodnými lesnickými zásahy přiblížit cílové společenstvo přírodě blízké původní skladbě dřevin s přihlédnutím k STG. Podpora listnáčů a vertikálního zápoje obnovou a výchovou.

Dle SLT : Svěží bučina, bohatá bučina, kamenitá bučina, lipová bučina, obohacená bučina.

4 B 3 ..Typické bučiny Buk 80, dub 10, jedle 10, klen +, jilm+, lípa+  
4 AB 3 Holé bučiny Buk 80, dub 10, jedle 10, lípa +  
4 BC 3 Bučiny s javorem Buk 70, jedle 10, dub 10, klen 10, javor +, jilm +, jasan +, lípa +,  
tis+

#### 4. Biocentrum LBC 10 - Za skálami

k. ú. Vysoká

částečně funkční

STG: 4 B 3, 4 BC 4

Biochora: 4VM .... Vrchoviny na drobách 4. v.s.

Rozloha: 4,1 ha

Charakter/ společenstvo: centrální lesní biocentrum

/ Smíšený porost na severním svahu, kromě smrku má výrazné zastoupení buk, klen, jasan, jilm vaz, v podrostu krušina olšová, bez černý, maliník, líska.

Cílové společenstvo/ opatření: Postupnými vhodnými lesnickými zásahy přiblížit cílové společenstvo přírodě blízké původní skladbě dřevin s přihlédnutím k STG.

Dle SLT : Jednoznačně - Bohatá bučin a obohacená bučina.

4 B 3 ..Typické bučiny Buk 80, dub 10, jedle 10, klen +, jilm+, lípa+

4 BC 4 Bučiny s javorem a jasanem Buk 70, dub 10, klen 10, jasan 10, jilm +, jedle +, javor+,  
tis +

#### 5. Biocentrum LBC 38 - U hrubého kamene

k. ú. Vysoká

částečně funkční

STG: 4 AB 2

Biochora: 4VM .... Vrchoviny na drobách 4. v.s.

Rozloha: 2,5 ha

Charakter/ společenstvo: centrální lesní biocentrum

/ Dřevinářská lada s náletovými dřevinami charakterizovanými v EVSK č. 171. Smrk, borovice, bříza, keře a mezofilně – xerofilní dřevinná a bylinná vegetace.

Cílové společenstvo/ opatření: Postupně vhodnými lesnickými zásahy přiblížit cílové společenstvo přírodě blízké původní skladbě dřevin s přihlédnutím k STG.

4 AB 2 Zakrslé bučiny Buk 60, dub 20, bor 10, jedle 5, smrk 5, jeřáb+, bříza +

#### 6. Biokoridor LBK 1

k. ú. Vysoká, k.ú. Hartínkov

částečně funkční

propojuje lokální biocentra LBC 2 Pod hlubným a LBC 10 Za skálami

modální ( spojovací ) biokoridor,

lesní společenstva

STG: 4 BC 3, 4 B 3, 4 BC 4

Opatření: Postupnými vhodnými lesnickými zásahy přiblížit cílové společenstvo přírodě blízké původní skladbě dřevin s přihlédnutím k STG.

Dle SLT : Jasanová bučina, obohacená bučina, svahová bučina.

4 BC 3 Bučiny s javorem Buk 70, jedle 10, dub 10, klen 10, javor +, jilm +, jasan +, lípa +,  
tis+

4 B 3 ..Typické bučiny Buk 80, dub 10, jedle 10, klen +, jilm+, lípa+

4 BC 4 Bučiny s javorem a jasanem Buk 70, dub 10, klen 10, jasan 10, jilm +, jedle +, javor+,  
tis +

## 7. Biokoridor LBK 2

k. ú. Vysoká, k.ú. Hartínkov

částečně funkční až málo funkční

propojuje lokální biocentra LBC 10 Za skálami a LBC V končinách ( již mimo řešené území )

modální ( spojovací ) biokoridor,

lesní společenstva

STG: 4 BC 4, 4 AB 3, 4 BC 3

Opatření: Postupnými vhodnými lesnickými zásahy přiblížit cílové společenstvo přírodě blízké původní skladbě dřevin s přihlédnutím k STG.

Dle SLT : Obohacená bučina, bohatá bučina, svěží bučina, lipová bučina.

4 BC 4 Bučiny s javorem a jasanem Buk 70, dub 10, klen 10, jasan 10, jilm +, jedle +, javor+, tis +

4 AB 3 Holé bučiny Buk 80, dub 10, jedle 10, lípa +

4 BC 3 Bučiny s javorem Buk 70, jedle 10, dub 10, klen 10, javor +, jilm +, jasan +, lípa +, tis+

## 8. Biokoridor LBK 3

k. ú. Svojanov u Bouzova, k.ú. Hartínkov, k. ú. Vysoká, k.ú. Kladky

částečně funkční

propojuje lokální biocentra LBC V končinách a LBC 38 - U hrubého kamene

kontrastní ( kontaktní ) biokoridor

lesní společenstva

STG: 4 BC 4, 4 B 3, 4 AB 3

Opatření: Postupnými vhodnými lesnickými zásahy přiblížit cílové společenstvo přírodě blízké původní skladbě dřevin s přihlédnutím k STG.

Dle SLT : Bohatá bučina, svěží bučina, svahová bučina, jasanová bučina.

4 BC 4 Bučiny s javorem a jasanem Buk 70, dub 10, klen 10, jasan 10, jilm +, jedle +, javor+, tis +

4 B 3 ..Typické bučiny Buk 80, dub 10, jedle 10, klen +, jilm+, lípa+

4 AB 3 Holé bučiny Buk 80, dub 10, jedle 10, lípa +

## 9. Biokoridor LBK 4

k. ú. Vysoká, k.ú. Kladky

částečně funkční

propojuje lokální biocentra LBC 38 - U hrubého kamene a LBC 4 - Svinský důl

modální ( spojovací ) biokoridor,

lesní společenstva

STG: 4 AB 3, 4 B 3, 4 BC 3

Opatření: Postupnými vhodnými lesnickými zásahy přiblížit cílové společenstvo přírodě blízké původní skladbě dřevin s přihlédnutím k STG.

Dle SLT : obohacená bučina.

4 AB 3 Holé bučiny Buk 80, dub 10, jedle 10, lípa +

4 B 3 ..Typické bučiny Buk 80, dub 10, jedle 10, klen +, jilm+, lípa+

4 BC 3 Bučiny s javorem Buk 70, jedle 10, dub 10, klen 10, javor +, jilm +, jasan +, lípa +, tis+

## 10. Interakční prvky:

Stávající – jedná se zejména o liniové stromořadí zejm. ovocných stromů kolem cest.

Návrh - zakládat výsadbou nová liniová dřevitá společenstva, která umožní lepší využití celého systému ÚSES v řešeném území. Umožní úkryt, zabezpečí potravu a i lepší orientaci jednotlivým druhům fauny. Využívat k výsadbě také jiné než ovocné druhy dřevin, s využitím

původních dřevin těchto stanovišť ( dle jednotlivých STG ) , která zabezpečí také lepší půdoochranný efekt těchto interakčních prvků.

Charakteristika jednotlivých prvků:

IP : Remíz Za skálami – EVSK č. 168 – plošný interakční prvek – dřeviná a rostlinná skladba popsána u EVSK – plošně pozůstatek remízu – Bříza, borovice, keře

IP : Liniová zeleň – Cesta ke křížku – část existující – EVSK č. 170 – Jeřáb, bříza, keře – doplnit hloh, habr ( až 1/3 stromů může být ovocných )

IP : Louka u chat – louka s výskytem prstnatce májového – bylinná lada – louka bez zásahu lidského využití – opatření extenzivně kosit – EVSK č. 169

IP : Liniová zeleň – podél silnice III/ 37346 – ovocné dřeviny – doplnit popř. ořešákem, nebo také habrem, osikou.

IP : Hájek a louky v lokalitě Za dvorem – dle EVSK č. 167 – plošný IP s kombinovaným harmonickým společenstvem – ponechat stávající způsob využití – podrobněji dle opatření EVSK.

IP : Liniová zeleň – podél silnice III/ 37346 silnice na Hartinkov a Březinky – ovocné dřeviny – doplnit popř. ořešákem, nebo také habrem, osikou.

IP : Drobná řada remízku a hájů v severojižním směru v západní části katastru směr ke silnici směr Hartinkov – 5. stupeň ekologické stability – ponechat přirozenému vývoji

IP : Místní komunikace a cyklostezka směr Hartinkov – doplnit chybějící řady stromů podél této komunikace při její údržbě nebo opravě – doplnit Habr, osika, lípa, líska

### 5.2.5. Navržené řešení křížení prvků ÚSES s pozemními komunikacemi a ostatními funkcemi v řešeném území

Na území katastru dochází celkem ke třem křížením stávajících komunikací ( silnic III. třídy a místních komunikací ) s biokoridory.

Dochází ke křížení lokálního biokoridoru LBK 1 se silnicí III/37322 – méně frekventovaná. Přejít biokoridoru přes komunikace opatřit propustkou pod komunikací pro přechod drobných živočichů – obojživelníci, drobní savci apod. – lem – okraj komunikace opatřit zábranou, plůtkem do výšky cca 0,5 m s dostatečně malými oky, k zabránění přechodu těchto živočichů přes silnici. Jedná se o lesní úsek.

Křížení LBK 2 s místní komunikací a cyklostezkou – vybudovat přiměřená opatření uvedená v předchozím odstavci. Oplocení vzhledem jen k omezené dopravě, zvláště cyklistické – není nutné. Přechodek ve formě propustky - ano.

Křížení LBK 3 se silnicí III/37346 – pod obcí. Přejít biokoridoru přes komunikaci opatřit propustkou pod komunikací pro přechod drobných živočichů – obojživelníci, drobní savci apod. – lem – okraj komunikace opatřit zábranou, plůtkem do výšky cca 0,5 m s dostatečně malými oky, k zabránění přechodu těchto živočichů přes silnici. Označit popř. dopravní značkou.

## 5.3. Prostupnost krajiny

Ve volné krajině je nutné udržovat síť veřejně přístupných komunikací a komunikací zajišťující přístup k jednotlivým plochám. Staré historické cesty s přihlédnutím k připravované komplexní pozemkové úpravě obnovovat případně budovat nové vhodnější komunikační propojení jednotlivých ploch. Přičemž udržovat krajinu harmonickou a vyváženou.

Komunikace budovat a udržovat také s přihlédnutím ke vhodnému způsobu křížení s prvky územního systému ekologické stability jak je popsáno v předešlé kap. 5.2.5. a doplňovat vhodnou liniovou doprovodnou zelení s maximálním využitím zde původních místních dřevin popsaných v kap. 5.2.4. jako interakční prvky systému ÚSES.

## **5.4. Protierozní opatření**

V řešeném území je vhodné uplatňovat celou řadu proti erozních opatření.

Výsadba liniiových společenstev – interakčních prvků uvedených v kapitole 5.2.4..

Výsadba liniiových dřevin podél vodních toků a vodních ploch v souvislosti také s jejich revitalizací.

Výsadba doprovodné zeleně podél celé komunikační sítě v řešeném území.

Dělení velkých celků zemědělských ploch na menší plochy výsadbou liniiovou zelení dřevinami zde místně původními.

Jednoznačně ohrožené plochy vodní nebo větrnou erozí osazovat plošně zelení nebo alespoň půdy náchylné erozí převést z orné půdy na trvale travnaté porosty.

Tam kde je nutné z důvodu zamezení jednoznačné vodní eroze výsadbou liniiové zeleně přerušit spádnici větších nebo příkřejších svahů zemědělské půdy včetně úpravy terénu – vybudování meze.

Tato všechna opatřování uskutečňovat v souladu s krajinným rázem krajiny.

## **5.5. Ochrana proti povodním**

Žádná část správního území obce není ohrožována záplavami vodních toků a není zde vyhlášen žádný režim ochrany proti povodním.

V řešeném území se mohou při zvlášť nepříznivých meteorologických podmínkách vyskytovat takzvané bleskové povodně a to také v důsledku, že z větší části je zastavěné území sídla řešené obce je obklopeno ornými plochami, které se z větší části svažují z kopce U hrubého kamene právě směrem k tomuto zastavěnému území. Vzhledem k tomu je žádoucí uskutečňovat všechna protierozní opatření popsaná v předchozí kapitole se zřetelem na zadržování vody v krajině. Tímto také bude podpořen žádoucí krajinný ráz řešeného území popsaného v kapitole 2.3.3..

## **5.6. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění**

V řešeném území nebyl stanoven žádný dobývací prostor a nejsou zde vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostů

Na žádnou část správního území s nevztahuje žádný režim ochrany ložisek nerostných surovin.

V řešeném území se nevyskytují žádná poddolovaná území.

V území se nenacházejí také žádná sesuvná území a území náchylná k sesuvům.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Správní území obce lze obecně rozdělit na dvě základní části, zastavěné území a volnou krajinu – území nezastavitelné ( tj. plochy urbanizované a neurbanizované ). Zastavěné území obce je vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona, a je rozšířeno o plochy zastavitelné. Okolní prostor lze charakterizovat jako nezastavitelné území – krajinu. V zastavěném a zastavitelném území jsou nejdůležitější funkční plochy bydlení, občanské vybavenosti a výroby. Ve volné krajině jsou to plochy primární zemědělské produkce a plochy přírodní resp. krajinné a lesní zeleně.

### 6.1. Plochy urbanizované

#### 6.1.1. Plochy bydlení

##### **BH - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ**

###### Hlavní způsob využití:

Bydlení v rodinných domech, zemědělských usedlostech včetně užitkových zahrad.

###### Přípustné využití:

Integrované zařízení bydlení s občanským vybavením ( např. maloobchod, drobné stravovací zařízení a ubytování a menší administrativa, sídla firem včetně malých provozoven nepřesahujících rámec daného území ). Pro nebytové účely je možné použít pouze část objektu. V objektu musí zůstat alespoň jedna bytová jednotka.

Individuální rekreace v dobových stavení včetně zemědělských usedlostech popř. i v domech s charakterem RD.

Dopravní vybavenost spojená s plochou bydlení ( parkování a příjezdová komunikace apod.), nutná technická vybavenost.

###### Podmíněně přípustné využití:

Drobné řemeslné a výrobní služby, drobné provozy, drobná chovatelská činnost a zařízení nenarušující životní prostředí a obytnou pohodu.

Rušivé vlivy – emise ( včetně z chovu hospodářských zvířat ), hluk, popř. pachy apod., jejich nadlimitní hodnoty podle jednotlivých právních předpisů nesmí zasahovat do sousedních pozemků ve funkčních plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti veřejné.

###### Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení

#### Základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Stavební pozemky musí navazovat na stávající zástavbu ( tj. nesmí stát izolovaně v zastavitelných plochách ) a musí navazovat na veřejně přístupné komunikace.

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby z důvodu zachování krajinného rázu a maximální přípustná výška zástavby bude jedno nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce v souvislé uliční frontě musí respektovat uliční čáru a stejnou výškovou hladinu.

### 6.1.2. Plochy občanského vybavení

#### **OV - OBČANSKÁ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

##### Hlavní způsob využití:

Veřejná vybavenost obce - ústřední sídelní funkce ( obecní úřad, hasičská zbrojnice apod. )

##### Přípustné využití:

Zařízení sloužící bezprostřední obsluze území ( parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně, ostatní občanská vybavenost komerčního i nekomerčního typu ( prodejny, pohostinství, ubytování, sport apod. )

##### Podmíněně přípustné využití:

Bydlení, pokud se jedná o přímou spojitost s provozem občanské činnosti.

##### Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení.

#### Základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Stavební pozemky musí navazovat na stávající zástavbu ( tj. nesmí stát izolovaně v zastavitelných plochách ) a musí navazovat na veřejně přístupné komunikace.

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby z důvodu zachování krajinného rázu a maximální přípustná výška zástavby bude jedno nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce v souvislé uliční frontě musí respektovat uliční čáru a stejnou výškovou hladinu.

#### **OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**

##### Hlavní způsob využití:

Komerční občanská vybavenost a občanská vybavenost smíšeného typu ( např. obchod, restaurace, sběrný služeb, nevýrobní služby, peněžnictví, administrativa, cestovní kanceláře)

Přípustné využití:

Bydlení, občanská vybavenost veřejná ( např. pošta, školství, zdravotnictví, ústřední sídelní funkce obce apod. ) , řemeslné a výrobní služby, nutná technická a dopravní vybavenost, doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení.

Základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Stavební pozemky musí navazovat na stávající zástavbu ( tj. nesmí stát izolovaně v zastavitelných plochách ) a musí navazovat na veřejně přístupné komunikace.

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby z důvodu zachování krajinného rázu a maximální přípustná výška zástavby bude jedno nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce v souvislé uliční frontě musí respektovat uliční čáru a stejnou výškovou hladinu.

## **OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Hlavní způsob využití:

Činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních potřeb občanů, typu hřiště s přírodním či umělým povrchem, a podobných sportovních zařízení sloužící bezprostřední obsluze území ( parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně

Přípustné využití:

Zařízení, které budou plnit pouze doplňkovou službu ke sportovnímu a rekreačnímu zařízení např.zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, bydlení pro správce areálu

Nepřípustné využití:

Jsou všechny činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Jedná se zejména o výrobu a pěstitelskou činnost.

Základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby z důvodu zachování krajinného rázu a maximální přípustná výška zástavby bude jedno nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce v souvislé uliční frontě musí respektovat uliční čáru a stejnou výškovou hladinu.

### 6.1.3. Plochy rekreace

#### **RI - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**

##### Hlavní způsob využití:

Stavby pro individuální rekreaci s možností vybudování oplocení.

##### Přípustné využití:

Zařízení technické infrastruktury určené k bezprostřední obsluze území.

##### Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto plochu.

##### Základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Stavební pozemky musí navazovat na stávající zástavbu ( tj. nesmí stát izolovaně v zastavitelných plochách ) a musí navazovat na veřejně přístupné komunikace.

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby z důvodu zachování krajinného rázu a maximální přípustná výška zástavby bude dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce v souvislé uliční frontě musí respektovat uliční čáru a stejnou výškovou hladinu.

### 6.1.4. Plochy výroby a skladování

#### **VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

##### Hlavní způsob využití:

Výrobní služby, drobná výroba, nenarušující životní prostředí obce, sklady.

##### Přípustné využití:

Občanská vybavenost komerční ( maloobchod, administrativa, veřejné stravování apod. ).

Technická a dopravní vybavenost.

##### Podmíněně přípustné využití:

Byty pro majitele, nebo osoby zajišťující dohled provozů.

##### Nepřípustné využití:

Ubytování, bydlení, státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport. Na plochách podnikatelských aktivit VS není přípustné umísťovat výrobní a zemědělské provozy, které vyžadují častou obsluhu těžkou nákladní dopravou.

#### Základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Stavební pozemky musí navazovat na stávající zástavbu ( tj. nesmí stát izolovaně v zastavitelných plochách ), v případě že tomu tak není musí být oddělena od nezastavitelných ploch izolační zelení z důvodu zachování krajinného rázu a musí navazovat na veřejně přístupné komunikace.

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby z důvodu zachování krajinného rázu a maximální přípustná výška zástavby bude jedno nadzemní podlaží plus podkroví.

### **VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL**

#### Hlavní způsob využití:

Drobná a lehká výroba nenarušující životní prostředí obce, sklady, výrobní služby.

#### Přípustné využití:

Občanská vybavenost komerční ( maloobchod, administrativa, veřejné stravování apod. ).

Technická a dopravní vybavenost.

#### Podmíněně přípustné využití:

Byty pro majitele, nebo osoby zajišťující dohled provozů.

#### Nepřípustné využití:

Ubytování, bydlení, státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport. Na plochách podnikatelských aktivit VS není přípustné umísťovat výrobní a zemědělské provozy, které vyžadují častou obsluhu těžkou nákladní dopravou.

#### Základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Stavební pozemky musí navazovat na stávající zástavbu ( tj. nesmí stát izolovaně v zastavitelných plochách ), v případě že tomu tak není musí být oddělena od nezastavitelných ploch izolační zelení z důvodu zachování krajinného rázu a musí navazovat na veřejně přístupné komunikace.

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby z důvodu zachování krajinného rázu a maximální přípustná výška zástavby bude jedno nadzemní podlaží plus podkroví.

#### 6.1.5. Plochy technické infrastruktury

### **TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

#### Hlavní způsob využití:

Technická vybavenost inženýrských sítí – zásobování vodou, odkanalizování včetně ČOV, zásobování elektrickou energií ( kromě výroby el. energie ), zásobování plynem apod..

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura spojená s provozem.

Vegetační úpravy, izolační zeleň apod.

Nepřípustné využití:

Bydlení, občanská vybavenost jakéhokoliv typu.

Základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Je vymezeno ochranné pásmo ČOV jako navržená hranice maximálního negativního vlivu ČOV vyznačeného v grafických přílohách ÚP č.2 Hlavní výkres a č.2A Veřejná infrastruktura, a výkresu č.1 v odůvodnění ÚP- Koordinační výkres v němž je možno stanovit při územním řízení dle stavebního zákona tzv. hygienické pásmo staveb.

Jiné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoveny nejsou.

Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost i v ostatních funkčních plochách, ve kterých se tyto stavby připouštějí v regulativech a slouží pro bezprostřední obsluhu území, aniž by narušovaly životní prostředí nad přípustnou mírou.

#### 6.1.6. Plochy dopravní infrastruktury

### **DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ**

Hlavní způsob využití:

Plochy veřejných dopravních pásů – umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídel a funkčních ploch mimo zastavěné nebo zastavitelné území sídla silniční dopravou ( komunikace včetně těles náspů a zářezů, cyklistické stezky ).

Přípustné využití:

Sítě technické infrastruktury, doprovodná zeleň, drobné dopravní objekty.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní funkce a činnosti, zejména jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených.

#### 6.1.6. Plochy veřejných prostranství

### **PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Hlavní způsob využití:

Plochy pro veřejnou obsluhu sídla ( komunikace, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, pojižděné chodníky apod. ).

Přípustné využití:

Sítě technické infrastruktury, uliční zeleň, objekty urbanistického detailu.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní funkce a činnosti, zejména jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

## **ZV - ZELEŇ - ZELEŇ VEŘEJNÁ**

Hlavní způsob využití:

Zeleň veřejná - plochy s parkovými úpravami ( lavičky, odpočívadla, drobná architektura apod.).

Přípustné využití:

Pěší a cyklistické komunikace.

Drobné plochy sportu se zachováním primární funkce zeleně.

Nezbytná zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní neuvedené činnosti.

## **ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**

Hlavní způsob využití:

Nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy.

Přípustné využití:

Pěší a cyklistické komunikace, účelové komunikace související s obhospodařováním pozemků, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky.

Nezbytná zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní neuvedené činnosti.

## **6.2. Plochy nezastavitelné**

### 6.2.1. Plochy zeleně

#### **ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**

##### Hlavní způsob využití:

Nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy, sady a zahrady.

##### Přípustné využití:

Pěší a cyklistické komunikace, účelové komunikace související s obhospodařováním pozemků, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky.

Nezbytná zařízení technické infrastruktury.

##### Nepřípustné využití:

Všechny ostatní neuvedené činnosti.

#### **ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

##### Hlavní způsob využití:

Plochy zeleně přírodního charakteru – rozptýlené i plošné zeleně s uchováváním si svého přirozeného charakteru popř. přirozeného vzniku.

##### Přípustné využití:

Pěší a cyklistické komunikace, účelové komunikace související s obhospodařováním pozemků, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky.

Nezbytná zařízení technické infrastruktury.

##### Nepřípustné využití:

Všechny ostatní neuvedené činnosti

### 6.2.2. Plochy zemědělské

#### **NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

##### Hlavní způsob využití:

Činnosti a zařízení, které souvisí s intenzivní nebo extenzivní zemědělskou výrobou. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde k negativní změně krajinného rázu.

Přípustné využití:

Pěší, cyklistické a účelové komunikace, objekty zemědělské prvovýroby - stavby spojené s obhospodařováním pozemku, technická a dopravní infrastruktura.

Drobná architektura a drobné sakrální stavby.

Zařízení, stavby a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, k ochraně před erozí a záplavami.

Přípustné jsou i změny druhů pozemků v rámci ploch zemědělských.

Podmíněně přípustné využití:

V odůvodněných případech je přípustná výstavba oplocení.

Nepřípustné využití:

Přeměna trvale travnatých ploch, a ploch zahrad a sadů na orné plochy, zejména tak kde je půda ohrožená erozí, kde je žádoucí zadržovat vodu v krajině ( např. podél vodních toků a ploch, podél komunikací ) a kde tyto plochy plní funkci ÚSES dle kap. 5.2. jako náhradní společenstvo ( např. luční – extenzivně využívané plochy trvale travnatých porostů, nebo extenzivně využívané sady ).

Výstavba nových nebo rozšiřování stávajících objektů, pokud to není navrženo tímto ÚP.

Všechny ostatní činnosti, děje.

### 6.2.3. Plochy lesní

#### **NL - PLOCHY LESNÍ**

Hlavní způsob využití:

Plochy lesů u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi.

Plochy lesů hospodářských u nichž je jejich využívání limitováno funkcemi ÚSES popsaného v kapitole 5.2..

Přípustné využití:

Pěší, cyklistické a účelové komunikace.

Drobná architektura a drobné sakrální stavby.

Zařízení, stavby a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, k ochraně před erozí a záplavami.

Podmíněně přípustné využití:

Stavby lesní prvovýroby a objekty spojené s obhospodařováním pozemku, technická a dopravní infrastruktura – jejich využití je omezeno zájmy ochrany přírody.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní činnosti, děje.

Výstavba nových nebo rozšiřování stávajících objektů, pokud to není navrženo tímto ÚP.

#### 6.2.4. Plochy přírodní

##### **NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Hlavní způsob využití:

Plochy zeleně rostoucí mimo les, rozptýlená zeleň, břehové porosty – přípustné jsou činnosti a zařízení, které složí k zachování ekologické rovnováhy a biodiverzity krajiny.

Přípustné využití:

Pěší, cyklistické a účelové komunikace, stavby spojené s obhospodařováním pozemku.

Drobná architektura a drobné sakrální stavby.

Zařízení, stavby a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, k ochraně před erozí a záplavami.

Nepřípustné využití:

Činnosti, děje a zařízení, které zmenšují jejich plochu, nová výstavba a používání technologií, které mohou narušit původní strukturu a charakter ploch.

#### 6.2.5. Plochy vodní a vodohospodářské

##### **W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Hlavní způsob využití:

Vodní plochy tekoucích a stojatých vod včetně vodohospodářských staveb.

Přípustné využití:

Činnosti a zařízení související s vodohospodářstvím, rybářstvím a rekreací (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma), činnosti související se zelení krajinnou.

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti ostatní a zařízení které zmenšují jejich plochu negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu.

## 7.VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

### 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 170 zák. č. 183/2006 Sb. na správním území obce Vysoká.

Vymezení jednotlivých veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v grafické části – Výkresu č. 3 – Veřejně prospěšné stavby – je pouze orientační a dané měřítkem zpracování tohoto ÚP.

Rozsah dotčení práv k pozemkům pro veřejně prospěšné stavby bude stanoven v podrobnější projektové dokumentaci.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb:

*Vybraná veřejná infrastruktura:*

Označení:	Účel vyvlastnění:	Dotčené pozemky	Předkupní právo
WT 1	Plocha pro ČOV	68	Obec Vysoká
WT 2	Splašková kanalizace	33/3, 454, 34/2, 40/1, 42/1, 44/1, 45/2, 48/1, 49/2, 53, 54/1 57/3, 58/1, 58/2, 61/2, 63, 66/2, 69/1, 69/2, 72/1, 415/1, 5/5, 5/10, 415/10, 3/1, 70/1, 70/2, 68, 440, 501, 136/3, 415/4	Obec Vysoká
WT 3	Dešťová kanalizace	136/3, 415/4, 306/1, 440, 501, 415/36, 415/10, 415/51, 5/5, 5/10, 456/1, 66/2, 3/1, 72/1, 70/2, 70/1, 69/1, 69/2, 85	Obec Vysoká
WT 4	Nový vodovod – přívodní k VDJ a zásobovací pro chatové oblasti	10/4, 415/1, 415/56, 415/6, 415/4, 415/24, 392, 417/18, 417/61, 503, 417/14, 417/3, 417/15, 417/11, 417/5, 417/107, 417/36, 417/37	Obec Vysoká
WT 5	Nový vodojem	415/1	Obec Vysoká
WD 1	Nová místní komunikace k propojení sídla a rekreačních a sportovních ploch	415/1	Obec Vysoká
WD 2	Místní komunikace pro obsluhu plochy Z4	306/3, 306/1	Obec Vysoká
WD 3	Místní komunikace	454, 33/3, 10/9, 11/3	Obec Vysoká

	pro obsluhu plochy Z1		
WD 4	Účelová komunikace k ČOV	68, 70/1, 70/2, 72/1, 3/1	Obec Vysoká
WD 5	Cyklostezka Vysoká - Hartinkov	501, 440, 415/4, 392, 291/2, 295/2, 306, 439, 365, 360/1, 336, 341/1, 341/2, 343/1, 349, 350, 441	Obec Vysoká

## 7.2. Veřejně prospěšná opatření

Označení:	Účel vyvlastnění:	Dotčené pozemky	Předkupní právo
WU 1	Založení / zfunkčnění prvku ÚSES – LBK 3	392	Česká republika
WU2	Založení / zfunkčnění prvku ÚSES – LBK 3	417/13	Česká republika

## 7.3. Vymezení asanačních a asanačních opatření

V ÚP nebyly vymezeny žádné asanace ani asanační opatření.

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### 8.1. Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 101 zák. č. 183/2006 Sb. na území obce Vysoká.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb:

*Vybraná veřejná infrastruktura:*

Označení:	Účel vyvlastnění:	Dotčené pozemky	Předkupní právo
WT 1	Plocha pro ČOV	68	Obec Vysoká
WT 2	Splašková kanalizace	33/3, 454, 34/2, 40/1, 42/1, 44/1, 45/2, 48/1, 49/2, 53, 54/1 57/3, 58/1, 58/2, 61/2, 63, 66/2, 69/1, 69/2, 72/1, 415/1, 5/5, 5/10, 415/10, 3/1, 70/1, 70/2, 68, 440, 501, 136/3, 415/4	Obec Vysoká
WT 3	Dešťová kanalizace	136/3, 415/4, 306/1, 440, 501, 415/36, 415/10, 415/51, 5/5, 5/10, 456/1, 66/2, 3/1, 72/1, 70/2, 70/1, 69/1, 69/2, 85	Obec Vysoká
WT 4	Nový vodovod – přívodní k VDJ a zásobovací pro chatové oblasti	10/4, 415/1, 415/56, 415/6, 415/4, 415/24, 392, 417/18, 417/61, 503, 417/14, 417/3, 417/15, 417/11, 417/5, 417/107, 417/36, 417/37	Obec Vysoká
WT 5	Nový vodojem	415/1	Obec Vysoká
WD 1	Nová místní komunikace k propojení sídla a rekreačních a sportovních ploch	415/1	Obec Vysoká
WD 2	Místní komunikace pro obsluhu plochy Z4	306/3, 306/1	Obec Vysoká
WD 3	Místní komunikace pro obsluhu plochy Z1	454, 33/3, 10/9, 11/3	Obec Vysoká
WD 4	Účelová komunikace k ČOV	68, 70/1, 70/2, 72/1, 3/1	Obec Vysoká
WD 5	Cyklostezka Vysoká - Hartinkov	501, 440, 415/4, 392, 291/2, 295/2, 306, 439, 365, 360/1, 336, 341/1, 341/2, 343/1, 349, 350, 441	Obec Vysoká

*Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení které jsou veřejnou infrastrukturou:*

Označení:	Účel předkupního práva:	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PO 1	Veřejné hřiště	415/1	Obec Vysoká

## **8.2. Veřejně prospěšná opatření**

Označení:	Účel vyvlastnění:	Dotčené pozemky	Předkupní právo
WU 1	Založení / zfunkčnění prvku ÚSES – LBK 3	392	Česká republika
WU2	Založení / zfunkčnění prvku ÚSES – LBK 3	417/13	Česká republika

## **9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ**

### **9.1. Územní plán**

#### 9.1.1. Textová část

Textová část obsahuje 43 listů

#### 9.1.2. Grafická část

1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
2 Hlavní výkres	1 : 2 880
2A Hlavní výkres -Technická infrastruktura	1 : 2 880
3 Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 2 880

### **8.2. Odůvodnění územního plánu**

#### 8.2.1. Textová část

Textová část obsahuje 56 listů

#### 8.2.2. Grafická část

1 Koordinační výkres	1 : 2 880
2 Širší vztahy	1 : 25 000
3 Výkres vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL	1 : 2 880

---

Použité zkratky v textu:

ČR	Česká republika
s.ú.	správní území
k.ú.	katastrální území
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚTP	územně technický podklad
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
STG	skupina typů geobiocénů
ČOV	čistírna odpadních vod
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
STL	středotlaký
VTL	vysokotlaký
RS	regulační stanice
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
ÚPD	územně plánovací dokumentace