



## ÚZEMNÍ PLÁN DĚTŘICHOV U MORAVSKÉ TŘEBOVÉ

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**<sup>s.r.o.</sup>  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová  
Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Prášil, Iva Koubová

Digitální zpracování:

AutoCAD Map 3D 2008

Objednatel: Obec Dětřichov u Moravské Třebové

Návrh:

srpen 2010

Čistopis:

únor 2011

### **Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který ÚP vydal: *Zastupitelstvo obce Dětrichov u Moravské Třebové*

Číslo jednací: *MUMT 7552/2010*

Datum vydání: *11.2.2011*

Datum nabytí účinnosti: *1.3.2011*

Podpis:

otisk úředního razítka

Pořizovatel: *Městský úřad Moravská Třebová*

Jméno a příjmení: *Ing. Soňa Elfmarková*

Funkce: *samostatný referent*

Podpis:

otisk úředního razítka

---

**Zastupitelstvo obce Dětrichov u Moravské Třebové** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**Vydává**

# **ÚZEMNÍ PLÁN DĚTŘICHOV U MORAVSKÉ TŘEBOVÉ**

**OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY č. 1/2011**

# ÚZEMNÍ PLÁN DĚTRICHOV U MORAVSKÉ TŘEBOVÉ

Předmětem řešení je administrativní území obce Dětrichov u Moravské Třebové, která se skládá z jednoho katastrálního území a jedné části obce, obojí Dětrichov u Moravské Třebové.

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 8.6 2010. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Dětrichov u Moravské Třebové jako nástroj územního plánování vytváří právní rámec k usměrňování a řízení změn v území v zájmu komplexního rozvoje obce a ochrany hodnot na jejím území.

Hlavní cíle rozvoje představuje konkrétně:

- vytvoření předpokladů trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpokladů pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- zajištění bezkonfliktního rozvoje funkčních složek zastavěného a nezastavěného území;
- zajištění optimálního prostorového rozvoje zastavěného území a zastavitelných ploch, reagující na historické urbanistické vazby, na současné potřeby rozvoje obce a záměry v území, stabilizace a zkvalitnění stávajícího sídelního potenciálu včetně vybavení veřejnou infrastrukturou;
- vytvoření přiměřené nabídky ploch pro rozvoj bydlení;
- vytvoření podmínek pro širší spektrum využití území (v rámci ploch umožňujících širší spektrum využití)
- vytvoření podmínek pro koordinaci využití území z hlediska nadmístních zájmů s důrazem na zachování a ochranu hodnot území včetně stanovení podmínek k eliminaci možných negativních vlivů;
- ochrana nezastavěného území, posílení krajinnotvorné a ekologické funkce zeleně, posílení přirozeného vodního režimu v krajině, zachování prostupnosti krajiny v souvislosti s realizací nadmístních záměrů;

### 2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Rozvoj území musí probíhat v souladu s požadavky ochrany jeho hodnot urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a správními rozhodnutími (jejichž výčet je uveden v části Odůvodnění územního plánu) obsahuje řešené území další hodnoty, které je třeba respektovat a dále rozvíjet. Jedná se o následující prvky, jevy a atributy v níže uvedených okruzích:

**Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické** představují následující prvky:

- urbanistické celky nebo jednotlivé objekty původní dvorcové zástavby, zachovalost vesnického charakteru zástavby a její ucelenost a charakteristické uspořádání;
- panorama sídla;

V řešeném území budou dále chráněny tzv. památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se např. o tyto objekty (jsou zakresleny v Hlavním výkrese):

- kaplička a vedle stojící kamenný kříž při silnici III. třídy v jihovýchodní části Dětrichova;
- kamenný kříž při hranici zastavěného území v západní části obce;
- kamenný kříž v krajině východně Dětrichova a křížek u polní cesty při západní hranici k.ú.;
- další dva křížky v zastavěném území;

**Další civilizační hodnoty**

- občanská vybavenost veřejného charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- cestní síť v krajině, vč. značených cyklotras;

**Hodnoty přírodní a krajinné**

- prvky systému ekologické stability – lokální biocentra (LBC) a biokoridory (LBK), interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako plochy přírodní - NP a smíšené plochy nezastavěného území - NS (NSpz), zeleň přírodního charakteru v zastavěném území obce;
- významné prvky sídelní zeleně – plochy veřejně přístupné zeleně, aleje a stromořadí, významná solitérní zeleň;

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### 3.1.1 Základní zásady urbanistické koncepce územního plánu Dětrichov u Moravské Třebové

- obec se bude rozvíjet úměrně svému vlastnímu potenciálu, obytná funkce bude posílena vymezením nové zastavitelné plochy na západním okraji zastavěného území, přičemž budou k realizaci nových obytných objektů postupně využity volné plochy v zastavěném území. Zastavování těchto volných ploch však je nutno přizpůsobit založené struktuře obce, která má poměrně rozvolněný charakter. Tak je prakticky vyloučena realizace kobercové, resp. řadové zástavby. Novostavby je nutno do zastavěného území včleňovat citlivě s ohledem výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;
- územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro venkovské využívání území v rámci funkce plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské - BV, kdy vedle bydlení je zde možné umísťovat stavby a zařízení jiného charakteru s bydlením slučitelné (obchod, služby, občanské vybavení veřejného charakteru, rekreace, samozásobitelské hospodaření, nerušící výroba aj.);
- jsou vytvořeny podmínky ke stabilizaci a ochraně objektů a ploch veřejného charakteru – MŠ, sportovní plochy pro vyžití místních obyvatel;

- pro podporu místních ekonomických aktivit jsou stabilizovány stávající plochy výrobního charakteru (areál zemědělské výroby při severní hranici zastavěného území, plocha výroby nezemědělského charakteru při jižní hranici zastavěného území) a je umožněn další rozvoj v rámci ploch zastavitelných (navazující plochy při jižním okraji zastavěného území, navržená plocha zemědělské výroby při severní hranici k.ú., kde se počítá s realizací bioplynové stanice); územním plánem je zajištěna prostorová izolace plochy výroby zemědělské od ploch bydlení zelení soukromého charakteru;
- územní plán vytváří podmínky pro realizaci návrhových aktivit celorepublikového významu. Jsou vymezeny a v území zpřesněny koridory pro rychlostní silnice R35 (severní pokraj řešeného území) a R43 (východně Dětrichova) včetně jejich mimoúrovňového křížení. Realizace těchto staveb je možná za splnění následujících podmínek v rámci navozujících řízení:
  - realizace opatření na ochranu zastavěného území před negativními vlivy z dopravy na těchto komunikacích (protihluková opatření apod.);
  - citlivé zapojení staveb do okolní krajiny včetně realizace doprovodné zeleně;
  - zajištění dostatečné prostupnosti krajiny (zachování adekvátních dopravních vazeb s okolními obcemi, prostupnost pro pěší a cyklisty, prostupnost pro volně žijící živočichy, zajištění návaznosti prvků systému ekologické stability);
- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění obsluhy území technickou infrastrukturou;

### 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce obsahuje následující **plochy s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6, podmínky pro využití ploch a koridorů jsou doplněny v kap. 3.3 a 3.4 tohoto dokumentu.

Plochy stabilizovaného území jsou funkčně sjednoceny na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) ploch umožní adekvátní spektrum využití území. Pokud se v ploše vyskytují stávající funkce spadající do výčtu nepřípustného využití, měly by být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské - BV** - stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech (vč. těch s hospodářským zázemím), doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Rozvojové plochy jsou situovány jednak v rámci volných pozemků v zastavěném území (lokality Z2, Z4), jednak v rámci zastavitelné plochy situované na severozápadní hranici zastavěného území (lokality Z1);
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – OV, Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**, jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru (areál MŠ, sportovní plochy pro odpočinkové aktivity obyvatel obce), stavby a zařízení tohoto charakteru včetně občanské vybavenosti komerčního charakteru je možno umísťovat v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s uvedeným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména v plochách BV;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL, Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** jsou vymezeny za účelem ponechání dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území; jsou tvořeny jednak stávajícími plochami a areály, jednak plochami zastavitelnými (pro lehkou výrobu lokality Z5, Z6, pro výrobu zemědělskou včetně výroby elektrické energie a tepla lokality Z8);
- **Plochy zeleně – přírodní - ZP, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS** viz. kap. 3.2. ;
- **Plochy veřejných prostranství – PV, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV** viz. kap. 4.1.;
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS** se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součástí veřejné vybavenosti. Zahmují stávající silniční síť a navržené koridory (KD1, KD2) pro rychlostní silnice R35 a R43 ; **Plochy dopravní infrastruktury – vodní – DV**

jsou vymezeny z důvodu zajištění územní ochrany průplavu Dunaj - Odra – Labe (v ÚP jako územní rezerva, bez určeného hlavního, přípustného a nepřípustného využití);

- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě – TI** zahrnují plochu navrhované ČOV (lokalita Z9);
- **Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO** zahrnují navrženou plochu pro svěrný dvůr v centru obce (lokalita Z7);

Mezi plochy, které se vyskytují převážně v neurbanizovaném území a jsou nejvíce zapojeny do tvorby koncepce krajiny patří:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi;
- **Plochy lesní - NL** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi;
- **Plochy přírodní - NP** - tvořené prvky systému ekologické stability území – biocentry lokálního charakteru. Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků a plochy v sousedství lesa, obojí často v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability s vyšším zastoupením stávajících interakčních prvků. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
  - p - funkce přírodní** - ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinotvorné funkce;
  - z - zemědělská** - nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** jsou v řešeném území zastoupeny jednak Bílým potokem, dalšími drobnými bezejmennými toky a vodní plochou v zastavěném území obce;

### 3.2. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně jsou vymezeny:

#### **plochy zeleně - soukromé a vyhrazené - ZS**

- tento druh sídelní zeleně je územním plánem stabilizován mezi zemědělským areálem a obytnou zástavbou jako prostorové oddělení těchto dvou nesusoudných funkcí

#### **plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP**

- jsou plochy zeleně přírodního charakteru v zastavěném území (zarostlé svažité pozemky a doprovodná zeleň vodotečí, zpravidla jako součást systému ekologické stability)

#### **plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV**

- plochy veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny zejména podél vodního toku a silnice III. třídy, které tvoří osu zástavby Dětrichova, územním plánem je vymezena návrhová lokalita pro veřejnou zeleň v centru obce – Z3;

Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (stanovením podmínek pro využití stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných ploch sídelní zeleně viz kapitoly 5.2 a 6. vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci, ochranu a další rozvoj sídelní zeleně). Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení liniovou a zelení solitérní (doprovodná a břehová zeleň vodních ploch a toků, uliční aleje a stromořadí apod.). Sídelní zeleň je nutno chránit a rozvíjet i v případech, kdy pro ni není vymezena samostatná plocha a vyskytuje se (popř. je navržena) v rámci ostatních funkčních ploch.

Územním plánem je navržena realizace zeleně specifické – ochranná zeleň podél areálů výroby a to jak stávajících, tak navrhovaných jako plochy zastavitelné.

### 3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika, podmínky využití plochy	Katastrální území /lokalita
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské – BV</b>			
Z1	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita pro bydlení vymezená na severozápadním okraji Dětřichova mimo zastavěné území</li> <li>- podmínkou využití lokality je zajištění adekvátního dopravního napojení, kdy stávající komunikace přiléhající k lokalitě Z1 bude rozšířena ve směru do plochy lokality Z1</li> <li>- při realizaci zástavby bude respektována památka místního významu (kamenný kříž), která bude v lokalitě vhodně zakomponována (bude součástí veřejného prostranství, které bude okolo ní vytvořeno)</li> </ul>	Dětřichov u Moravské Třebové /severozápadní hranice zastavěného území
Z2	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita vyplňuje proluku v zastavěném území Dětřichova</li> <li>- využití lokality Z2 je omezeno podmínkou, že v dalším stupni projektové přípravy (RP, DUR) bude u staveb vyžadujících ochranu prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech možné negativní vlivy silnice III/36820)</li> </ul>	Dětřichov u Moravské Třebové /západní část
Z3	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jedná se o plochu pro rozvoj veřejné zeleně v centrální části obce</li> </ul>	Dětřichov u Moravské Třebové /U MŠ
Z4	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita vyplňuje proluku v zastavěném území Dětřichova</li> <li>- obytné domy budou orientovány k jižní hranici lokality, k severnímu okraji pak zahrady z důvodu návaznosti na lokální biokoridor</li> <li>- zástavba v lokalitě Z4 bude splňovat vyšší nároky na architektonické řešení objektů z důvodu přímé vazby na památku místního významu – kapličku umístěnou na veřejném prostranství na východním okraji lokality Z4</li> <li>- využití lokality Z4 je omezeno podmínkou, že v dalším stupni projektové přípravy (RP, DUR) bude u staveb vyžadujících ochranu prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (možné negativní vlivy silnice III/36820)</li> </ul>	Dětřichov u Moravské Třebové /jižní část
<b>Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL</b>			
<b>Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ</b>			
Z5, Z6	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita navazuje na stávající plochy výroby, v současnosti nevyužité</li> <li>- v lokalitě není možné umístit zařízení s vysokými nároky na dopravu z důvodu nedostatečného dopravního napojení na silnici III. třídy</li> <li>- využití lokality Z6 je podmíněno dodržáním hygienických limitů hluku z provozu na hranici vymezení plochy s plochou pro bydlení</li> </ul>	Dětřichov u Moravské Třebové /jihozápad
Z8	VZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita určená pro výrobu zemědělského charakteru, resp. realizaci bioplynové stanice je situována na severním okraji zastavěného území v návaznosti na zemědělský areál</li> <li>- vzhledem k poloze umožňuje dopravní obsluhu mimo zastavěné území Dětřichova</li> <li>- z důvodu zapojení do okolního krajinného prostředí je nutné po obvodu areálu realizovat pás izolační zeleně</li> <li>- výška staveb max. 8.5m od terénu (bez komínů)</li> </ul>	Dětřichov u Moravské Třebové /severní hranice k.ú.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI			
Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO			
Z9	TI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha pro umístění ČOV včetně příjezdové komunikace</li> <li>- pro stavby a zařízení ČOV včetně příjezdové komunikace bude využita plocha dle zpracované PD, max. rozsahu 0,15 ha (rozsah kořenové ČOV dle projektu), přičemž další plochy v rámci lokality Z9 zůstanou součástí zemědělského půdního fondu a budou zemědělsky obhospodařované</li> </ul>	Dětřichov u Moravské Třebové /západní hranice zastavěného území
Z7	TO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jedná se o plochu navrženého sběrného dvora v zastavěném území obce</li> <li>- z důvodu polohy v centrální části Dětřichova je nutné stavby a zařízení řešit takovým způsobem, aby nepůsobily rušivě (důraz na architektonické řešení objektů včetně oplocení s použitím zeleně)</li> </ul>	Dětřichov u Moravské Třebové /centrum

**Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.**

Pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitole 3.3

### 3.4 VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

V řešeném území byly vymezeny koridory pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury.

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika, podmínky využití plochy	Katastrální území /lokalita
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS</b>			
KD1	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor rychlostní komunikace R35, která bude vedena severní částí k.ú. Dětřichov u Moravské Třebové, včetně mimoúrovňového křížení s R43</li> <li>- v navazujících řízeních je nutno řešit: <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území Dětřichova</li> <li>- prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty</li> <li>- prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků SES, v rámci podrobnějších dokumentací vymežit biocentrum LBC 3 Kamenný lán, které leží v KD1</li> </ul> </li> </ul>	Dětřichov u Moravské Třebové /západ – východ k.ú.
KD2	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor rychlostní komunikace R43 která bude vedena podél východního okraje zastavěného území Dětřichova, úrovňového křížení s R35</li> <li>- v navazujících řízeních je nutno řešit: <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území Dětřichova</li> <li>- prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty</li> <li>- prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků SES</li> </ul> </li> </ul>	Dětřichov u Moravské Třebové /sever – jih k.ú.

**Při využití zastavitelných ploch a ploch v rámci koridorů a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu tzn. při vymezování pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno**

uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, platí regulativ uvedený v kapitole 3.4

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy a stavby občanského vybavení např. pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**. V Dětrichově se v podstatě jedná v současnosti pouze o objekt mateřské školy v centru obce, kde je umístěna i úřadovna obecního úřadu. Případné komerční využívání těchto ploch a objektů musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související a doplňkové apod.). Charakter veřejné infrastruktury zde mají i sportovní plochy sloužící pro využití obyvatel obce, zařazené do **Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení – OS**.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem funkčně vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy uliční prostory v zastavěném území, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Součástí veřejných prostranství jsou dále plochy zařazené do funkce **Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná – ZV**. Pro tuto funkci je vymezena 1 návrhová lokalita v centru Dětrichova – Z3.

### 4.2. DOPRAVA

V řešeném území se navrhuje:

- dobudování chodníků podél průtahu silnic III. tříd zastavěným územím;
- na základě požadavků ZÚR se vymezují koridory pro rychlostní silnice R35 (lokalita KD1) , R43 (lokalita KD2) včetně mimoúrovňového křížení. V navazujících řízeních je nutno řešit:
  - protihluková opatření a opatření k přirozenému zapojení tělesa rychlostních silnic do krajiny (doprovodná zeleň) apod.
  - v souvislosti s realizací R35 a R43 zajištění prostupnosti krajiny (silnice III. třídy, stezky pro pěší a cyklisty, návaznost prvků SES), protipovodňovou ochranu obce;
- zlepšení kvality silnic a místních komunikací v zastavěném území obce včetně jejich šířkových poměrů (rozšíření stávající komunikace v souvislosti s rozvojem zástavby v lokalitě Z1);
- zkvalitnění povrchu komunikací v krajině za účelem možnosti vedení cyklotras a využití pro cykloturistiku;
- dle ZÚR se vymezuje územní rezerva pro průplav Dunaj – Odra – Labe (podmínky pro prověření jsou uvedeny v kap. 9);

### 4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- případná rekonstrukce a rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s novou výstavbou; rozvody vody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny pokud možno v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. V rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající i nové vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány

- prověřit použitelnost historických zdrojů v Kančím dole (mimo řešené území) a následnou možnost zásobování Dětrichova z těchto zdrojů, včetně realizace vodojemu a vodovodních řadů;
- nouzové zásobování pitnou vodou prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené, pro zásobování vodou užitkovou budou využívány místní zdroje;
- zásobování požární vodou prostřednictvím odběru vody z požárních hydrantů na vodovodní síti;

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

#### **4.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

V řešeném území se navrhuje:

- vybudovat v obci splaškovou kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod;
- do doby realizace splaškové kanalizace a komplexního čištění odpadních vod lze bezodtokové jímky a předčistící zařízení (septiky, domovní čistírny odpadních vod) zachovat pouze v případě, budou-li mít platné povolení k vypouštění odpadních vod vydané příslušným vodoprávním úřadem. Toto technické řešení by mělo být realizováno v co nejkratší době, aby nedocházelo ke znečišťování vodoteče – Bílého potoka;
- dále je žádoucí komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně vyřešit nakládání s dešťovými vodami - u zastavitelných ploch maximálně prosazovat oddílnou kanalizaci a dešťové vody odvádět v maximální míře do horninového prostředí;

Zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zneškodnění odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce odstraňování odpadních vod).

#### **4.5. ELEKTROZVODY**

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- zajištění požadovaného návrhového výkonu pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby osadí větším transformátorem a přezbrojí;
- lokalita Z8 bude napojena na el. síť dle stanoviska ČEZ a podrobnějších projektových dokumentací;
- budou respektovány stávající zařízení a ochranná pásma;

#### **4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

##### **Telekomunikace**

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektovány stávající zařízení a ochranná pásma;

Zákres telekomunikačních sítí a zařízení je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových.

**Radiokomunikace**

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami;

**4.7. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM**

Koncepce zásobování plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- souběžně využíváním plynu pro vytápění je doporučeno na příklad pro předeřev teplé vody užitkové, je vhodné využívat i energii sluneční získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a dalších alternativních zdrojů energie;

**4.8. ODPADY**

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna. Územním plánem je vymezena plocha pro realizaci sběrného dvora (lokality Z7).

**5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

**5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY**

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

**Plochy zemědělské (NZ)** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení pro zemědělství (ve smyslu §18 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

**Plochy lesní (NL)** – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy přírodní (NP)** – jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability prvků – tzv. biocentra.

Pro liniové prvky SES (biokoridory) a biocentrum, které spadá do navrženého koridoru silnice R35 (koridor KD1) jsou v územním plánu vymezeny koridory, resp. plochy překryvné. Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory a biocentrum LBC 3 jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů a plocha biocentra LBC 3 rovněž využívány v režimu ploch **NP**.

**Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz)** jsou stabilizované plochy vesměs krajinné zeleně, v nichž je dominantní funkce zemědělská kombinována s funkcí přírodní (drobné celky orné půdy, luk nebo pastvin s přirozenými porosty na okrajích). Do této funkce jsou zařazeny rovněž plochy, kde je nutno přírodní funkci podpořit.

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)** jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky a vodními plochami. Je navržena obnova rybníka v rámci biocentra LBC 1 Rybníční díl (realizace rybníka je přípustná v rámci podmínek využití plochy NP, do níž je biocentrum zařazeno).

**Další navrhovaná opatření:**

Obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, třešeň ptačí), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.

Doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest.

Příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí.

Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestích, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

Realizace se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, po vyřešení majetkoprávních vztahů.

U realizací s minimálními zábory zemědělské půdy (solitérní a liniová zeleň) je žádoucí začít v předstihu.

## 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zlepšení prostupnosti krajiny spočívá v obnově historické cestní sítě, v budoucnu nutno zajistit v souvislosti s návrhem komplexních pozemkových úprav.

Územním plánem je vyjádřena nutnost zajištění prostupnosti krajiny nejen pro dopravu silniční, ale i pro pěší a cyklisty a pro volně žijící živočichy v rámci budoucí realizace R35 a R43.

Protierození opatření jsou důležitá i z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území, některá opatření zároveň slouží i jako ochrana před povodněmi (zadržení vody v krajině). Soubor protierození opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- konkrétní návrh ploch pro realizaci protipovodňových opatření není stanoven, obecně je umožněna realizace těchto opatření v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- zatravnění či zalesnění problémových ploch; rozšíření se uvažuje v rámci navrhovaných prvků ÚSES;
- revitalizace výrazně regulovaných úseků toků (např. Bílého potoka nad obcí);
- obnova mokřadů v místech odvodněných pozemků (SV část území);
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierození liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

## 5.3 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán upřesňuje prostorové vymezení prvků územního systému ekologické stability lokálního významu – t.j. plochy biocentra a biokoridorů na území obce Dětrichov u Moravské Třebové. Všechny prvky vymezené ÚSES se nacházejí mimo zástavbu.

Biocentra náleží do **ploch přírodních – NP** (mimo biocentra LBC3 Kamenný lán, jehož polohu bude nutno upřesnit v souvislosti s navrženou R35 v rámci navazujících dokumentací), pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití.

Liniové prvky SES (biokoridory) a LBC 3 jsou vymezeny formou koridorů, které umožní jejich přesné umístění v rámci projektů ÚSES či KPÚ s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory pro vymezení liniových prvků SES zahrnují *plochy smíšené nezastavěného území přírodní*

zemědělské – (**NSpz**,) plochy zemědělské – (**NZ**), plochy vodní – (**W**), plochy lesní – (**NL**). Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu funkčních ploch **NP**.

Územním plánem je ÚSES doplněn tzv. interakčními prvky. Jedná se vesměs o liniové prvky kolem cest a drobných vodotečí. Jako interakční prvky se vesměs projeví také plochy smíšené nezastavěného území přírodní zemědělské (NSpz), charakter interakčního prvku má i úsek LBK 2 vedoucí podél silnice III. třídy zastavěným územím Dětrřichova.

Plochy prvků ÚSES a plochy NSpz vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné. Pozemky v zastavěném území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány; výjimku lze udělit pouze v nezbytně nutných případech (výběh chovaných zvířat a pod.).

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Územním plánem je upřesněno vymezení ochranných zón biokoridorů nadregionálního charakteru K92 a K93.

Přehled prvků ÚSES ( biocentra a biokoridory ):

LBC 1	Rybniční díl	Biocentrum, jehož základem je řada vrb v lokalitě rybníční díl. V rámci realizace biocentra je možná obnova zaniklého rybníka, obnova přirozeného zastoupení dřevin
LBC 2	Kamenická bažina	Funkční biocentrum na podmáčených pozemcích východně zastavěného území Dětrřichova
LBC 3	Kamenný lán	Biocentrum severně Dětrřichova. Je nutné dořešit polohu biocentra ve vztahu k navrhované silnici R35, louky udržovat v přírodě blízkém stavu, v lese změna druhové skladby ve prospěch listnáčů
LBK 1	Rybniční díl	Nutno vybudovat biokoridor
LBK 2	Bílý potok – zastavěné území Dětrřichova – Kamenická Bažina	Biokoridor procházející zastavěným územím. Nutná rekonstrukce s ohledem na prostorové možnosti, zajistit prostupnost prvku k LBC 2 v souvislosti s návrhem silnice R43
LBK 3	Bílý potok – Dětrřichov – Kamenný lán	Biokoridor podél Bílého potoka severně zastavěného území. Nutná rekonstrukce s ohledem na prostorové možnosti, zajistit prostupnost prvku v souvislosti s návrhem silnice R35

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a vlastností území.

Pro jednotlivé plochy změn (zastavitelné plochy „Z“, koridory dopravní infrastruktury „KD“) jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového využití v kap. 3.3. a 3.4.

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

### Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV

#### hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech

#### přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí – tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení s převážně místním rozsahem působnosti
- pozemky, stavby a zařízení agroturistických zařízení (tzn. stavby veřejného ubytování charakteru penzionu a stavby pro bydlení majitelů nebo správců, s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami)
- veřejná prostranství
- pozemky soukromé zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

#### podmíněně přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba a výrobní a nevýrobní služby), pozemky pro zemědělství (charakteru zemědělská malovýroba) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace

#### nepřípustné využití :

- stavby a zařízení průmyslové výroby, plošně rozsáhlá skladovací zařízení
- kapacitní chovy hospodářských zvířat
- další stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na zachování přiměřené architektonické soudržnosti lokalit a hlediska ochrany hodnot území; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby.

**Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.**

## 6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

#### hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení sportovní jako funkce doplňková
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

#### podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu; objemem a výškovou hladinou budou citlivě dotvářet okolní zástavbu

### Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

#### hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel obce

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, rekreaci a tělesnou výchovu
- stavby a zařízení sociálního zázemí sportoviště
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně, dětská hřiště
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

#### podmíněně přípustné využití:

- zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní a má dočasný charakter
- stavby a zařízení pro ubytování, pokud se jedná o doplňkovou funkci k funkci hlavní

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu; objemem a výškovou hladinou budou citlivě dotvářet okolní zástavbu

## 6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL

#### hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- zařízení pro výrobu energie a tepla
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně – veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci výrobních areálů

#### podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálu
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení živočišné zemědělské výroby
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou okolní zástavby

### **Podmínky využití zastavitelných ploch VL jsou uvedeny v kap. 3.**

### Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

#### hlavní využití:

zemědělská výroba jako zázemí chovatelských činností, komerční pěstování rostlin, funkčně související drobná a řemeslná výroba (přidružená výroba), skladování a posklizňová úprava zemědělských komodit, přičemž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) neovlivní sousedící plochu výroby nad přípustnou míru

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů)
- pozemky, stavby a zařízení průmyslového zpracování zemědělských komodit
- pozemky, stavby a zařízení výroby lehké nezemědělského charakteru výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál

- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie typu fotovoltaická elektrárna
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu konkrétního areálu
- pozemky ochranné zeleně

#### podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití území
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie typu bioplynová stanice za podmínky umístění v zastavitelné ploše Z8

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- řadové garáže, autobazary, pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v navazující lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky,

#### **Podmínky využití zastavitelných ploch VZ jsou uvedeny v kap. 3.**

## **6.4 PLOCHY ZELENĚ**

### **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**

#### hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (oplocené i neoplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

#### přípustné využití:

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad
- stavby a zařízení pro chovatelství
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky

#### podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud by se jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků

#### nepřípustné využití:

- v ploše ZS nelze umístit garáže
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

### **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP**

#### hlavní využití:

- pozemky sídelní zeleně udržované v přírodě blízkém stavu zejména jako součást územního systému ekologické stability

#### přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy a drobné toky

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury celoměstského a nadmístního významu, pokud by se jejich situování mimo plochy ZP vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (lavičky, cyklistické přístřešky, informační tabule) za podmínky, že nebude narušena funkce plochy v rámci ÚSES

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

**6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****Plochy veřejných prostranství - PV**hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a pobytovou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, izolovaná hřiště menšího rozsahu, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele - např. stánky občerstvení s venkovním posezením, pokud se jedná o stavby dočasné a jejichž funkce je v souladu s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV**hlavní využití:

- plochy zeleně veřejně přístupné, resp. jako součást veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby ( sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## 6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

#### hlavní využití:

- plochy a koridory silniční, místní a účelové dopravy, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení nelineového charakteru

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- doplňkový městský mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**Podmínky využití zastavitelných ploch DS jsou uvedeny v kap. 3.**

### Plochy dopravní infrastruktury - vodní - DV

Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití bude stanoveno na základě prověření územní rezervy pro kanál Dunaj – Odra – Labe (viz kap. 9)

## 6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

#### hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a čišťování odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

### Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

#### hlavní využití:

- plochy a zařízení sloužící pro dočasné ukládání a zpracování odpadů

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro dočasné ukládání a zpracování odpadů
- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů

- pozemky, stavby a zařízení související dopravní s technické infrastruktury
- zeleň ochranná

podmíněně přípustné využití: - není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

**Podmínky využití zastavitelné plochy TO jsou uvedeny v kap. 3.**

## 6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Plochy zemědělské – NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (včetně vodojemu)

podmíněně využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování – podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely pouze za předpokladu udělení souhlasu příslušných orgánů (hledisko ochrany přírody a krajinného rázu)
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru a biocentra LBC3 příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.8.)

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## 6.9 PLOCHY LESNÍ

### Plochy lesní – NL

hlavní využití

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

#### podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru a biocentra LBC3 příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezením biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.8.)

#### nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## 6.10 PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Plochy přírodní – NP

#### hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

#### přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- vodní plocha a toky udržované v přírodě blízkém stavu
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

#### podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody

- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

#### nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## 6.11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské NSpz

#### hlavní využití:

- plochy ZPF a krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

**p – funkce přírodní** – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinnotvorné funkce;

**z – zemědělská** – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;

#### přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní část krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření)

#### podmíněné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci (včetně vodojemu)
- zalesnění (podmíněno dodržением podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany ZPF)
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.8.)

#### nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování a scelování pozemků s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny.

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## 6.12 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### Plochy vodní a vodohospodářské - W

#### hlavní využití:

- řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

#### přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení, pro údržbu aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

#### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

## 7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací):

Pořadové číslo	Popis a lokalizace
WD1	- dopravní infrastruktura – R35 včetně mimoúrovňového křížení
WD2	- dopravní infrastruktura – R43 včetně mimoúrovňového křížení
WT1	- technická infrastruktura - ČOV

## 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem je navržena **veřejně prospěšná stavba**, po kterou je stanoveno předkupní právo ve prospěch obce Dětrichov u Moravské Třebové:

**WT1** – technická infrastruktura - ČOV – parcelní čísla 702/5 KN, 73/1 KN, 95/1 PK

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Katastrální území
R1	DV	Jedná se o propojovací kanál Dunaj – Odra – Labe, kde bude nutno prověřit reálnost této stavby a následně podrobnější vymezení včetně stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného nepřipustného využití této funkce	Dětrichov u Moravské Třebové

## 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 2
<b>2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 2
2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 3
3.1. Urbanistická koncepce	
3.2. Vymezení systému sídelní zeleně	
3.3. Vymezení zastavitelných ploch	
3.4. Vymezení koridorů a ploch pro dopravní infrastrukturu	
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury</b>	str. 8
4.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství	
4.2. Doprava	
4.3. Zásobování vodou	
4.4. Odvedení a čištění odpadních vod	
4.5. Elektrorozvody	
4.6. telekomunikace a radiokomunikace	
4.7. Zásobování plynem a teplem	
4.8. Odpady	
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	str. 10
5.1. Koncepce řešení krajiny	
5.2. Prostupnost krajiny, protierozní a revitalizační opatření, ochrana před povodněmi	
5.3. Návrh systému ekologické stability krajiny	
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)</b>	str. 12
6.1 Plochy bydlení	
6.2 Plochy občanského vybavení	
6.3 Plochy výroby a skladování	
6.4 Plochy zeleně	
6.5. Plochy veřejných prostranství	
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	
6.7. Plochy technické infrastruktury	
6.8 Plochy zemědělské	
6.9 Plochy lesní	
6.10 Plochy přírodní	
6.11 Plochy smíšené nezastavěného území	
6.12 Plochy vodní a vodohospodářské	
<b>7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 22
<b>8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	str. 22
<b>9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	str. 23
<b>10. Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části</b>	str. 24

**Grafická část návrhu zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) - je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.**

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTRICHOV U MORAVSKÉ TŘEBOVÉ

## Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Dětrichov u Moravské Třebové

Územní plán Dětrichov u Moravské Třebové a Odůvodnění ÚP používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území a na volných plochách v rámci zastavěného území;

**přestavbová plocha** je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

**plocha** je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

**veřejnou infrastrukturou** se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

**veřejně prospěšnou stavbou** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

**veřejně prospěšným opatřením** je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

**asanací** se rozumí ozdravění území;

Dále Územní plán Dětrichov u Moravské Třebové pracuje s pojmy:

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

**Seznam použitých zkratk**

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	-lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
MÚR	- mimoúrovňová křižovatka
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SAS	- státní archeologický seznam
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- trafostanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje
ZVHS	- Zemědělská vodohospodářská správa

# 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

## Soulad s Politikou územního rozvoje

*Politika územního rozvoje ČR* byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.09.2010

Správní obvod ORP Moravská Třebová spadá do Rozvojové osy **OS8 Hradec Králové/Pardubice-Moravská Třebová-Mohelnice-Olomouc-Přerov** a je též součástí koridoru **rychlostní silnice R35a** (Úsek Sedlice (Hradec Králové)-Vysoké Mýto-Moravská Třebová-Mohelnice E 442- Paralelní trasa odlehčující dálnici D1) a **rychlostní silnice R43 Brno – Svitavy / Moravská Třebová (E461)**. Tyto skutečnosti jsou návrhem územního plánu respektovány.

ORP Moravská Třebová nespadá do *Politikou územního rozvoje* vymezených specifických oblastí, ani do ostatních koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

## Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, požadavky vyplývající ze širších vztahů

*Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR)* byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabýly účinnosti 15. 6. 2010. V souvislosti s nimi jsou respektovány stávající limity nadmístního významu:

- OP veřejného vnitrostátního letiště;
- VTL plynovod s ochranným a bezpečnostním pásmem;
- poloha v ochranné zóně NRBK K92 a K93

jsou zpřesněny:

- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené v rozvojové ose OS8 (upřesnění osy Republikového významu OS8 dle PÚR 2008);
- koridor R35 vedoucí severní částí řešeného území (V ZÚR uvedena jako VPS pod označením D01) včetně mimoúrovňové křižovatky s R43;
- koridor R43 vedoucí podél východní hranice Dětrichova (V ZÚR uvedena jako VPS pod označením D02) včetně mimoúrovňové křižovatky s R35;
- územní rezerva průplavu Dunaj – Odra – Labe

ÚP je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, mimo jiné:

- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů a významných krajských záměrů vymezením koridorů pro R35 a R43
- jsou vytvořeny podmínky pro umístění a realizace potřebných staveb pro zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje (R35, R43)
- jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje stanovením podmínek pro zachování prostupnosti krajiny v souvislosti s vymezením koridorů R35 a R43
- jsou vytvořeny podmínky ochrany obyvatel před zdravotními riziky z narušení kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem stanovením podmínek řešit protihluková opatření v souvislosti s budoucí realizací R35 a R43
- vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností v obci, která leží v rozvojové ose OS8.

ÚP je v souladu s čl. 15 a 16 ZÚR Pardubického kraje, mimo jiné:

- jsou vytvořeny podmínky pro řešení MÚK R35 a R 43
- rozsah zastavitelných ploch je stanoven s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou
- jsou zpřesněny ochranné zóny NRBK K92 a K93

Z hlediska širších vztahů jsou respektovány zejména návaznosti prvků technické infrastruktury a prvků systému ekologické stability lokálního charakteru.

## 2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Dne 30. 4. 2010 bylo usnesením Zastupitelstva obce Dětrichov u Moravské Třebové schváleno Zadání územního plánu Dětrichov u Moravské Třebové, které je územním plánem, resp. navrženou koncepcí rozvoje respektováno.

## 3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

### 3.1 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

#### 3.1.1 Vymezení a charakteristika řešeného území

Předmětem řešení je administrativní území obce Dětrichov u Moravské Třebové (kód obce 02607 7), které se kryje s katastrálním územím Dětrichov u Moravské Třebové č. 62607 o rozloze 592 hektarů. Dětrichov u Moravské Třebové zahrnuje pouze jednu část obce a jednu územně-technickou jednotku (kód ZSJ 02607 7). K roku 2006 v obci dle údajů ČSÚ trvale žilo 216 obyvatel, s 51,4% podílem žen.

Obcí s rozšířenou působností a zároveň obcí s pověřeným obecním úřadem je pro Dětrichov u Moravské Třebové město Moravská Třebová, přičemž obojí funkci plní celkem pro 33 resp. 21 obcí. Správní obvod ORP Moravská Třebová tak má rozlohu 42 205 hektarů a koncem roku 2003 zde žilo 11 414 obyvatel. Administrativně je Dětrichov u Moravské Třebové součástí někdejšího okresu Svitavy v rámci Pardubického kraje, přičemž leží poblíž jeho východního okraje, nedaleko od hranice s krajem Jihomoravským.

Při celkovém počtu 216 obyvatel (k r. 2006) a katastrální výměře 592 ha dosahuje Dětrichov u Moravské Třebové hustoty obyvatelstva pouze 36,5 obyvatel/km<sup>2</sup>. Průměrná hustota osídlení ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Moravská Třebová činí 273 obyvatel/km<sup>2</sup>, v Pardubickém kraji je 113,2 obyvatel/km<sup>2</sup>. Srovnání s těmito údaji dokládá relativně vyšší podíl extravilánové složky na rozloze Dětrichova u Moravské Třebové (viz struktura využití pozemků, kap. 4.1.).

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006	2010
Dětrichov u M. Třebové	531	457	451	304	256	251	252	225	219	216	200

Ke dni posledního Sčítání LBD v roce 2001 měl Dětrichov u Moravské Třebové 219 obyvatel, k r. 2010 pak již 200. Časová řada signalizuje po celé sledované období populační úbytek, který byl nejstrmější mezi roky 1869-1961 (pokles o 275 obyvatel, tj. o 52 % výchozího stavu). V následujícím období 1961-2010 nebyl úbytek populace tak markantní, jednalo se pouze o 56 osob (tj. o 22 % výchozího stavu).

K r. 2001 (Sčítání LBD) žilo v Děřichově u Moravské Třebové 219 obyvatel, z toho jen 110 žen (tj. 54 %) a 109 mužů. Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let 43 osob (19,6), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena v počtu 142 obyvatel (64,8%) a poproduktivní (nad 65 let) 34 obyvatel - (15,5%). Předproduktivní složka populace zde tak zůstává stále početnější než složka poproduktivní. Index mládí, udávající počet dětí ve věku 0-14 let připadající na 100 osob starších 65 let, koncem roku 2007 činil 126 (resp. 1,26 v indexové podobě).

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který činí 38,6 roku. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za vcelku příznivou. Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Moravská Třebová činí průměrný věk 39,6 let, v Pardubickém kraji je průměrný věk rovných 40 let, index mládí 101,9 a věkové rozvrstvení 15,0 % (0-14 let) - 70,3 % (15-64 let) - 14,7 % (nad 65 let) - tedy něco méně příznivé ukazatele než v Děřichově u Moravské Třebové.

K 31. 12. 2007 bylo v Děřichově u Moravské Třebové registrováno celkem 17 podnikatelských subjektů.

Vývoj počtu trvale obydlených domů\*

Rok	1970	1980	1991	2001	2010*
<b>Děřichov u Moravské Třebové</b>	<b>59</b>	<b>63</b>	<b>61</b>	<b>57</b>	<b>78</b>

\* v roce 2010 jsou zahrnuty i domy neobydlené

Na administrativním území Děřichov u Moravské Třebové se ke dni Sčítání LDB 2001 nacházelo celkem 74 domů, z toho 57 bylo trvale obydlených - tj. pouze 77 %. Ve správním obvodu ORP Moravská Třebová je tato hodnota vyšší (92 %). V Děřichově u Moravské Třebové početně dominují rodinné domy, kterých tu je 55 (tj. 97 % ze všech trvale obydlených). Je zde pouze 1 bytový dům. Obydlené domy jsou výhradně ve vlastnictví soukromých osob.

Bytů bylo v r. 2001 v Děřichově u Moravské Třebové celkem 88, z toho 70 (80 %) trvale obydlených, z nichž se 64 nachází v rodinných domech (91 %) a 5 v domech bytových (9 %). Neobydlených bytů je pak celkem 18, z toho 1 v obydlených domech. Podle Sčítání 2001 sloužilo k rekreaci 8 bytů.

Na veřejný vodovod bylo k datu SDLB 2001 připojeno 69 trvale obydlených bytů (99 %), ústřední topení mělo 44 domů (63 %), kanalizační přípojku mělo 68 domů (97 %), celkem 42 domů bylo již naopak plynofikováno (rovných 60 %).

Struktura domovního fondu podle stáří byla v roce 2001 následující:

výstavba z let

1919 a dříve ...	34 % (18 domů)
1920-1945 ...	18 % (11 domů)
1946-1980 ...	37 % (21 domů)
1981-2001 ...	11 % (7 domů)

Návrh územního plánu zohledňuje veškeré hodnoty v území, zachová charakter řešených lokalit při respektování kvalitního urbánního a přírodního prostředí ve snaze nově navržené plochy zástavby vhodně začlenit do urbanistické struktury obce. Zároveň je rozsah rozvojových lokalit úměrný předpokládanému vývoji obce.

### **3.1.2 Koncepce rozvoje obce, resp. urbanistická koncepce, koncepce řešení krajiny**

Perspektivy rozvoje obce Děřichov u Moravské Třebové budou v budoucnu především orientovány na rozvoj obytné složky území a s tím související kvalitativní rozvoj z hlediska zlepšení životních podmínek v obci. Ačkoliv Děřichov leží v rozvojové oblasti OS8 vymezené v ZÚR Pardubického kraje, což souvisí s průběhem navržené rychlostní silnice R35, nepředpokládá se významnější vliv na vlastní rozvoj obce (ten bude směřován zejména do města Moravská Třebová). Realizace silnic R345 a R43 přispěje k lepší dopravní dostupnosti (prostřednictvím sítě silnic I. – III. tříd) regionálních center pro obyvatele obce (dojíždka za prací, za vyšší občanskou vybaveností apod.), zároveň však jistým

způsobem devaluje přednosti bydlení ve venkovském prostředí (možné ovlivnění hlukem a zplodinami, ztížená prostupnost území, omezení rozvoje obce východním směrem apod.).

Územním plánem jsou navrženy přiměřené plochy pro rozvoj bydlení a místních ekonomických aktivit, rovněž těch, které vycházejí ze specifických požadavků. Stanovením funkčního využití stabilizovaných i rozvojových ploch (*Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV*) je dána vyšší variabilita umístování případných záměrů místního charakteru, které jsou slučitelné s funkcí bydlení. Na základě zhodnocení řešeného území není účelné vymezovat na území Dětrichova více funkčních zón pro bydlení (např. bydlení hromadné, individuální apod.)

- *Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV (Plochy bydlení dle § 4 vyhlášky 501/2010 Sb.)* tvoří většinu zastavěného území obce, vymezením ploch obytných venkovských navazuje územní plán na tradiční využití venkovské zástavby, v rámci něhož bylo bydlení integrováno s dalšími doplňkovými funkcemi. Obytná zástavba v Dětrichově si navzdory některým přestavbám a novostavbám rodinných domů uchovala dominantně venkovský charakter;

Nové obytné objekty je vhodné situovat zejména v rámci proluk zastavěného území. Stávající charakter zástavby (hospodářské usedlosti obklopené rozsáhlejšími pozemky) umožňuje včleňovat novostavby do zastavěného území, aniž by musel být výrazněji porušen charakter zdejší zástavby. V rámci zastavěného území jsou vytipovány zastavitelné plochy na volných pozemcích, rovněž však bude možno umístit nové domy na zahradách bývalých zemědělských usedlostí. Jediná zastavitelná plocha umožňující rozvoj bydlení je vymezena při severozápadní hranici zastavěného území.

Naopak realizace obytné zástavby není územním plánem umožněna na volných pozemcích, které se nacházejí mezi obytnou zástavbou a zemědělským areálem a to z důvodu možného negativního ovlivňování těchto dvou funkcí. Tyto pozemky byly územním plánem zařazeny do ploch zeleně soukromé, která bude tvořit přechodový pás mezi bydlením a výrobou.

V územním plánu nebylo účelné vymezovat speciální plochy pro rekreaci. Objekty rekreace pobytové (pro rekreaci rodinnou, penziony, agroturistická zařízení apod.) je možno umístit do jiných funkčních ploch v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. To platí i pro sportovní plochy a zařízení, pro něž jsou vymezeny i 2 plochy stabilizované (viz. níže).

Občanská vybavenost byla vymezena jako plochy stabilizované, jedná se o areál mateřské školy (*Plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura - OV*) a sportovní plochy - fotbalové hřiště jižně MŠ a nově vybudované víceúčelové hřiště u potoka u hasičské zbrojnice (*Plochy občanského vybavení-sportovní a tělovýchovná zařízení - OS*). Objekt hasičské zbrojnice není samostatně vymezován, je součástí funkčních ploch bydlení. Stejně tak jsou do funkce plochy bydlení zahrnuty objekty občanské vybavenosti – hostinec a prodejna smíšeného zboží.

- *Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV (Plochy občanského vybavení dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb.)* jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru. Realizace zařízení občanského vybavení nejen veřejného charakteru je umožněna ve většině ostatních funkčních ploch, vždy v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím;

Další složkou řešeného území jsou plochy výrobní (*Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ*). Na severním okraji Dětrichova je stabilizován fungující zemědělský areál. Severně od něj je navržena nová zastavitelná plocha stejné funkce, kde se počítá s realizací bioplynové stanice. Z důvodu zapojení do okolní krajiny je nutné po obvodu stávajícího a nového výrobního areálu zřídit pás izolační zeleně. Na jihozápadním okraji zastavěného území jsou vymezeny plochy výroby nezemědělského charakteru (*Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL*).

- *Plochy výroby a skladování – VL, VZ (Plochy výroby a skladování dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb.)* vymezují areály určené pro výrobní aktivity různého charakteru (zemědělská, nezemědělská výroba, včetně výroby elektrické energie);

V rámci zastavěného území jsou pak vymezeny plochy dopravní a plochy veřejných prostranství. Jedná se o uliční prostory, které plní funkci dopravní (*plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS*) a

pobytovou (plochy veřejných prostranství – PV) a plochy veřejně přístupné zeleně (plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň - ZV).

- *Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS (Plochy dopravní infrastruktury dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb.) se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součástí veřejné vybavenosti;*
- *Plochy veřejných prostranství – PV a Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV (Plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky 501/2006Sb.) se vymezují z důvodu ochrany veřejných prostorů v obci včetně významnějších ploch veřejné zeleně jakožto součástí veřejné vybavenosti;*
- *Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS jsou v územním plánu obsaženy, aby bylo možno prostorově oddělit 2 vzájemně nesourodé funkce – bydlení a zemědělskou výrobu. Plochy zeleně jsou součástí systému sídelní zeleně (odůvodnění vymezení ploch dle přílohy č.7, části I., odst.1, písm. c vyhlášky 500/2006 Sb.);*

Plochy technické vybavenosti jsou součástí veřejné infrastruktury, v ÚP Dětrichov u Moravské Třebové se jedná o následující typy ploch:

- *Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI (Plochy technické infrastruktury dle § 10 vyhlášky 501/2006 Sb.) v Dětrichově se jedná o navrženou ČOV, jinak je technická infrastruktura zastoupena stávajícími i navrženými prvky liniovými;*
- *Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO (Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady dle § 10 vyhlášky 501/2006 Sb.) – jedná se o plochu v zastavěném území obce navrženou pro realizaci sběrného dvora;*

Mimo rozvoje vlastního Dětrichova řeší územní plán rozvojové záležitosti nadmístního charakteru, které nebudou mít přímý vliv na vlastní rozvoj Dětrichova, ale budou ho ovlivňovat. Jedná se o návrhové koridory rychlostních silnic:

- **KD1** - **koridor R35** vedoucí severní částí řešeného území (V ZÚR uvedena jako VPS pod označením D01) včetně mimoúrovňové křižovatky s R43;
- **KD2** - **koridor R43** vedoucí podél východní hranice Dětrichova (V ZÚR uvedena jako VPS pod označením D02) včetně mimoúrovňové křižovatky s R35;
- **R1** - koridor průplavu Dunaj – Odra – Labe, který prochází zastavěným územím Dětrichova, je vymezen **jako územní rezerva** a je zařazen do funkce *Plochy dopravní infrastruktury – vodní – DV*

Koridory KD1 a KD2 jsou zařazeny do funkce *Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS*. Šíře koridorů je upravena s ohledem na průchod hranice zastavěného území a terénní podmínky. Pohybuje se v rozmezí 200 – 500m.

Územní plán klade rovněž důraz na zachování hodnot řešeného území, což je zejména dochovaná urbanistická struktura obce s rozsáhlými hospodářskými dvory. Územním plánem jsou chráněny plochy veřejné zeleně (zejména v návaznosti na koryto potoka), památky místního významu a vzrostlá zeleň dotvářející charakter obce.

### Koncepce řešení krajiny:

Územní plán rovněž usiluje o zlepšení podmínek přirozeného propojení zastavěného území a krajiny (to bude nutno řešit zejména s ohledem na budoucí realizaci silnic R35 a R43), územním plánem byly vymezeny koridory pro budoucí upřesnění a realizaci prvků systému ekologické stability, ve styku s návrhovými koridory bude muset být jejich poloha upřesněna v navazujících dokumentacích. Krajina v okolí Dětrichova bude v souvislosti s realizací rychlostních silnic R35 a R43 včetně jejich mimoúrovňového křížení výrazně narušena. V rámci podrobnějších dokumentací je nutno řešit přiměřenou prostupnost nejen pro silniční dopravu, ale i pro cyklisty a pěší a rovněž pro živočichy žijící ve volné krajině. Je nutno zajistit prostupnost a návaznost prvků systému ekologické stability.

Koncepce řešení krajiny mimo vymezení prvků SES umožňuje realizaci interakčních prvků a krajinné zeleně, jejichž realizace přispěje ke zlepšení krajinné mozaiky okolní zemědělsky využívané krajiny. Při stanovení koncepce krajiny a koncepce rozvoje bylo přihlédnuto k požadavkům vyplývajícím ze ZÚR, které se vztahují k zařazení řešeného území do krajiny lesozemědělské a lesní v severní části řešeného území a krajiny zemědělské v jižní a střední části řešeného území. Zároveň se jedná o krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (návaznost na R35 a R43).

V obecné rovině je územním plánem řešena protipovodňová ochrana území.

### **Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

Návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v ÚP Dětrichov vyplynul jednak z nadřazené územně plánovací dokumentace, jednak z potřeb rozvoje obce.

Ze ZÚR byly do ÚP zapracovány následující VPS:

- WD1 - dopravní infrastruktura - R35 včetně mimoúrovňového křížení
- WD2 - dopravní infrastruktura – R43 včetně mimoúrovňového křížení

Z potřeb rozvoje obce vyplynulo vymezení následující VPS:

- WT1 – technická infrastruktura – centrální čistírna odpadních vod pro Dětrichov

### **3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Zastavěné území obce bylo stanoveno během terénních průzkumů v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. k datu 8.6 2010. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění). Základem vymezení zastavěného území je hranice intravilánu z roku 1966. Tato hranice je zcela kopírována na západním, jižním (zde zahrnutá 1 přílehlá komunikace) a východním okraji Dětrichova. Na severním okraji je do zastavěného území zahrnut zastavěný areál zemědělské výroby a dále 1 stavební proluka (hranice zastavěného území je zde vedena podél přílehlé pozemní komunikace).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly v rámci zastavěného území vymezeny rozvojové lokality a to přednostně v rámci volných pozemků v nezastavěném území (lokality Z2, Z4). Jako nová zastavitelná plocha byla vymezena pouze lokalita Z1 na severozápadní hranici zastavěného území umožňující realizaci cca 6 RD. V rámci všech rozvojových lokalit vymezených ÚP bude umožněna výstavba cca 10 RD. Lze konstatovat, že navržené řešení je v souladu s předpokládaným demografickým vývojem obce, s požadavkem na účelné využití zastavěného území a s požadavkem ochrany zemědělského půdního fondu.

## **3.2 OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT**

### **Kulturní památky**

I přes velký počet historicky hodnotných staveb a architektonických prvků je v Ústředním seznamu kulturních památek ČR zapsán pouze jediný objekt ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	Obec./k.ú.	Památko	Umístění	Rok prohlášení
39747/6-3035	Dětrichov u M.T.	pomník nacistických obětí		1958

### **Památky místního významu**

Vedle prohlášené kulturní památky a archeologických nalezišť (viz dále) se v řešeném území nacházejí i další hodnotné objekty památkového zájmu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu

kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a v návrhu ÚP budou respektovány ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany. Jsou to např.:

- kaplička a vedle stojící kamenný kříž při silnici III. třídy v jihovýchodní části Dětrichova;
- kamenný kříž při hranici zastavěného území v západní části obce;
- kamenný kříž v krajině východně Dětrichova a křížek u polní cesty při západní hranici k.ú.;
- další dva křížky v zastavěném území;

Návrhem jsou respektovány též **urbanistické hodnoty** a zachování rozvolněného charakteru zástavby.

### Archeologické památky

Z území Dětrichova u Moravské Třebové jsou známé ojedinělé nálezy neolitické a eneolitické broušené industrie, dále bronzový srp a blíže nedatovaná pravěká sídlištní aktivita – viz pol. č. 7. Výraznější stopy osídlení lze přiřadit až k období vrcholného a pozdního středověku. Jeho středisky se stávají areály kostela a tvrze, kterou historické zmínky datují k roku 1321. Dokladem složitějšího lokálního vývoje jsou zprávy o předlokační vsi „Mostečné“ a typicky kolonizační uspořádání jednotlivých usedlostí v obci, které je pro místní region charakteristické. Mimo pozůstatků sídelních objektů a keramických movitých nálezů byl na dnes již neznámém místě nalezen i mincovní poklad.

### Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Z pohledu památkové péče je nutné vyhodnotit správní území Dětrichova, jako „**územím s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to **ÚAN kategorie I** podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky, Praha.

Za „územím s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám<sup>1</sup> či dosavadnímu historickému vývoji<sup>2</sup> tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za *území s výskytem archeologického dědictví* ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb.

korelační tabulka jednotlivých databází (řazeno podle Dbase „Archiv“)

Lokalita	„Vyjádření“	Archiv <sup>3</sup>	SAS
Dětrichov, intravilán	0 <sup>4</sup>	0	pol. č. 14-43-11/3

### Soupis nalezišť dle vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech Hradec Králové:

- intravilán, zahrada u č.p. 47; při kopání leteckého krytu, r. 1938; ojedinělá neolitická broušená kamenná industrie (část sekery);

<sup>1</sup> Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

<sup>2</sup> Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí apod.

<sup>3</sup> položky označené hvězdičkou jsou lokalizovány jen rámcově na katastrální území

<sup>4</sup> údaje jsou uvedeny pouze v rámci textu

- na okraji intravilánu, poloha „Hradisko“ (Schlossberg) v místě bývalé mlékárny, pak skladiště JZD; nalezeno při stavbě jímky čističky, předal uč. A. Jenisch, r. 1934; ojedinělý bronzový srp kultury lidu popelnicových polí, areál středověké tvrze – dubo-jedlový rošt, keramika, přeslen, železný nůž; Pozn.: tvrz připomínána k roku 1321;
- louka k č.p. 45 (majitel p. Weigelt); před lety rozkopáno majitelem; „pahorek v něm nádoby s černou hlínou“; Pozn.: nejasná nálezová situace snad mohyla kultury lidu popelnicových polí nebo tvrzní pahorek, nálezy byly zničeny;
- trať „Fahrbrich“, pole k č.p. 20; ojedinělá neolitická broušená kamenná industrie (sekerka);
- trasa plynovodu u posledních domů při silnici směřující na hlavní komunikaci Mohelnice – Litomyšl, ZM 10:14-43-11, 369:088 mm; sběr na zaházeném průkopu D. Vích, jaro 2000; středověké sídliště(?), keramika;
- údajný středověký opevněný kostel(?); Pozn.: historicky nedoložená stavební aktivita, J. Sommer na jeho existenci usuzuje pouze na základě zesílené jižní hřbitovní zdi;
- intravilán, trasa výkopu pro plynovou přípojku u hasičské zbrojnice, ZM 10:14-34-11, 372:109 mm; výzkum D. Vícha, r. 2000; středověké sídliště, objekt s černou výplní, keramika (14. stol.), novověké keramické intruse; Pozn.: datace souboru není zcela jednoznačná;
- nal. 1, na západní hranici katastru, ZM 10:14-43-11, 280:101, 294:104, 307:085, 293:077 mm; zjištění D. Vícha, 25. 11. 2000; pravěké(?) sídliště, naorané objekty bez nálezů; Pozn.: lokalita přesahuje na k.ú. Staré Město (nal. 9), zde byla nalezena na naoraném objektu nevýrazná pravěká keramika;
  - nal. 1, ZM 10:14-43-11, 280:101, 294:104, 307:085, 293:077 mm; sběr D. Vích, 19.11.2002; pravěká štípaná kamenná industrie (ústěp), středověká keramika;

katastr:

- ojedinělá eneolitická broušená kamenná industrie (sekerka);
- intravilán obce; zaniklá středověká předlokační ves „Mostečné“;
- při stavbě silnice, r. 1903; středověký mincovní depot v nádobě (více než 77 ks pražských grošů, Václav II.); Pozn.: thesaurováno krátce po r. 1305;
- na poli u vsi; nalezl pan M. Jančík, r. 1984?; novověká mince (čtyřgroš Fridrich Vilém II.);

### Ochrana přírody a krajiny

Obec Dětřichov u Moravské Třebové leží v mírně zvlněné krajině severovýchodně od Moravské Třebové mezi krajinnými dominantami – Třebovským hradiskem na jihozápadě a vrchy Bučina a Vysoký vrch na severovýchodě. Okolí Dětřichova je převážně intenzivně zemědělsky obhospodařováno, ze severu do k.ú. obce zasahují rozsáhlejší lesní komplexy.

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. je v řešeném území chráněno obecnou ochranou:

Vymezení systému ekologické stability.

Ochrana významných krajinných prvků před poškozováním a ničením. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. *„Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.*

Ochrana dřevin rostoucích mimo les.

Ochrana krajinného rázu. *„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu“.*

K severní hranici řešeného území (mimo k.ú. Dětřichov) přiléhá registrovaný významný krajinný prvek „U Myslivců“.

V řešeném území se nenachází žádný prvek z kategorií „zvláště chráněných území přírody“ dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V řešeném území se nenachází žádný prvek z kategorií „památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů“ dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nenachází se zde území zařazené do systému „Natura 2 000 - evropsky významné lokality“.

Za hodnotu je třeba považovat vzrostlé solitérní stromy a skupiny stromů v zastavěném území včetně uličního stromořadí a doprovodné zeleně potoka, které spoluvytvářejí obraz obce.

### Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Vymezení systému ekologické stability vychází z kostry ekologické stability a je tvořeno zahrnutím nejstabilnějších segmentů v krajině. Prvky ÚSES sledují hydrologickou síť - vodní toky a rybníky s přílehlými loukami a okrajově lesními porosty. Část vymezeného ÚSES je na zemědělské půdě – plochy s funkčním využitím NZ a NS je navrženo k založení. Biocentra a biokoridory jsou územním plánem upřesněny. Biokoridory jsou v úsecích převážně podél cest a vodních toků, nebo ploch navrženy v širší plošné rezervě, z důvodu lepší prostupnosti biokoridoru územím řešeným v projektu ÚSES nebo v rámci komplexních pozemkových úprav, kde budou definitivně upřesněny z hlediska majetkoprávních vztahů. Biokoridory podél cest a vodních toků, či ploch mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách cest nebo po jedné straně cesty, vodního toku nebo podél břehu vodní plochy v souladu s využíváním krajiny.

V řešeném území nejsou zastoupeny prvky systému ekologické stability regionálního a neregionálního významu, do severního okraje řešeného území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NRBK K92, do jižního okraje zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NRBK K93.

### PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

prvek ÚSES	rozlíšení	Název/polooha	popis	parametry
LBC 1	nefunkční	Rybniční díl	Neexistující biocentrum, zahrnuje řadu vrb na místě bývalého rybníka	min. 3ha
			Návrh: obnova rybníka, jinak obnova přirozeného zastoupení dřevin	
LBC 2	funkční	Kamenická bažina	Izolovaný menší porost mezi dvěma sběrnými údolími ve zvlněném terénu s navazující loukou	min. 3ha
			Návrh: zdravotní výběr, obnova podsadbami	
LBC 3	funkční	Kamenný lán	Převažující SM, MD a BK se vyskytuje navazuje přilehlá loučka	min. 3ha
			Návrh: nutno dořešit polohu biocentra ve vztahu k navrhované silnici R35, louku kosit, les – změna druhové skladby zvýšit procentní zastoupení BK a vtroušené ostatní listnáče	
LBK 1	nefunkční	vodoteč Rybniční díl	Neexistující biokoridor podél vodoteče v lokalitě Rybniční díl s vloženým biocentrem LBC 1	šířka min. 20m
			Návrh: obnovit přirozené zastoupení dřevin	
LBK 2	částečně funkční	Bílý potok – zastavěné území Dětrichova – Kamenická Bažina	Biokoridor je veden zastavěným územím Dětrichova, kde podél silnice III. třídy funguje z hlediska šířkových parametrů a skutečného stavu jako interakční prvek, ve východní části území plně funkční	šířka min. 20m, v zastavěném území dle místních podmínek
			Návrh: rekonstrukce	
LBK 3	částečně funkční	Bílý potok – Dětrichov – Kamenný lán	Porosty vrby podél potoka s přilehlou podmáčenou loučkou	šířka min. 20m, v lesních porostech min. 15m

### Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. 4.1 a 4.2 Odůvodnění ÚP.

## Vodní toky a plochy

Vodní toky a plochy jsou jednou ze základních hodnot přírodního a krajinného prostředí a patří mezi významné krajinné prvky i ze zákona. V řešeném území jsou vymezeny jako samostatná funkční zóna - *plochy vodní a hospodářské - W*.

Zájmové území spadá do povodí Moravská Sázava a Morava od Moravské Sázavy po Třebůvku (4 - 10 - 02). Téměř celé řešené území spadá do povodí Bílého potoka, který prochází obcí, severní část pak do povodí Třebašovského potoka. Obcí protékající Bílý potok má v průběhu toku přes obec několik dalších bezejmenných přítoků. Všechny přítoky pramenní v katastru obce a v bezesrážkových obdobích vysychají.

Bílý potok je znečištěn komunálními odpadními vodami, které se do něj dostávají ze stávající dílčí kanalizace nebo přímo od znečišťovatelů bez kvalitně fungujících předčistících zařízení. Bílý potok není správcem toku – ZVHS, pracoviště Svitavy, sledován.

### Dílčí povodí a vodní útvary v řešeném území:

Vodní tok	Číslo hydrologického pořadí	Plocha povodí v km <sup>2</sup>	Správce toku
Třebašovský potok	4-10-02-025/1	16,146	ZVHS
Bílý potok	4-10-02-074	14,558	ZVHS

V řešeném území se prakticky nevyskytuje žádná vodní plocha mimo menšího rybníka v zahradě zemědělské usedlosti v centru obce.

S ohledem na svažitosť pozemků nad obcí a pro snížení objemu přívalových dešťů a zpomalení jejich odtoku je nutno uvažovat s výstavbou suchých nádrží (poldrů) v severní a severovýchodní části obce. Výstavbu poldru je bezpodmínečně nutné kombinovat se změnou osevních postupů (nepěstovat širokořádkové plodiny), případně i se změnou kultur – trvalé travní porosty – zejména v těsné blízkosti zástavby.

V JZ části obce – lokalitě „Rybniční díl“ navrhujeme obnovení rybníka, resp. rybníků, v místě nádrže rybníka původního.

Pokud se týče stávajících drobných vodních toků, je nutné zachovat v maximální míře jejich přirozené koryto a obnovit jejich ekologickou a krajnotvornou funkci.

Postupně revitalizovat výrazně regulované úseky toků – např. Bílého potoka nad obcí.

Zvýšení retenční schopnosti krajiny prospěje v severovýchodní části území obnova mokřadů v místech odvodněných pozemků.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ze dne 28. června 2001, § 49 Oprávnění při správě vodních toků odstavec 2 c, je nutné u vodních toků ponechat volný manipulační pruh nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry pro možnost přístupu správce vodních toků.

**Záplavové území** - na administrativním území obce Dětrichov u Moravské Třebové není stanoveno záplavové území, existují zde však lokální problémy se záplavami a to v místě vstupu Bílého potoka do obce a rovněž na jeho bezejmenném přítoku rovněž na východním okraji obce. Tato situace je územním plánem podchycena vyjádřenou nutností řešení opatření proti záplavám na obou tocích.

### Meliorace

Meliorace jsou v rámci katastru provedeny místy v celém řešeném území.

### Vodní zdroje, ochranná pásma vodních zdrojů

Do jižního okraje řešeného území zasahuje 2. ochranné pásmo vodního zdroje pro Linhartice.

Prameniště Kančí důl z roku 1935 - 5 pramenních zářezů, jedna pramenní jímka a jedna sběrná šachta na lesním pozemku k.ú. Petrušov p.p.č. 731. Toto prameniště není v současné době využíváno. V roce 1993 byla provedena revize ochranných pásem a podán návrh na jejich vyhlášení. Při revizi byla nalezena jedna pramenní jímka a dva pramenní zářezy. Dále byly nalezeny dvě šachty s vyústěním přetoků s nulovými hodnotami na přetocích v době průzkumů.

Obec uvažuje s opětovným využitím prameniště.

## 3.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### **3.3.1 Doprava**

#### **Dopravní obslužnost, poloha**

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou, nejbližší železnice je dostupná v cca 8 km JZ vzdálené Moravské Třebové na regionální trati č. 262. Dopravní polohu obce lze v současnosti vzhledem k chybějící železnici a absenci komunikací I. a II. třídy celkově hodnotit jako méně exponovanou.

Situaci v budoucnu změní fakt, že přes řešené území povedou rychlostní silnice R35 a R43.

#### **Silniční doprava**

##### Silnice III. třídy, místní komunikace

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území je vedena silnice III. třídy II/36820 Staré Město – I/356. Na SZ umožňuje napojení na silnici II/368 Letovice - Křenov - Moravská Třebová - Tatenice - Cotkytle - Štíty - Rovensko, na jihu pak ústí do silnice I/35 a zprostředkovává spojení s Moravskou Třebovou, Svitavami, Pardubicemi, Hradcem Králové a opačným směrem s Olomouckým krajem.

Ostatní komunikace v řešeném území jsou místní, resp. účelové.

Na průtahu silnice III. třídy obcí se doporučuje v rámci oprav a údržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Z důvodu bezpečnosti provozu je též nutno v místech, kde to je technicky možné, vytvářet u autobusových zastávek zastávkové pruhy. V úsecích s absencí chodníků navrhujeme jejich doplnění alespoň po jedné straně tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém (u lokality Z1 je nutné rozšíření stávající komunikace směrem do lokality Z1. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit - stanoveno v podmínkách využití lokality Z1). Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace. Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka

veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

### Rychlostní silnice R35 a R43

Řešeným územím budou vedeny rychlostní silnice R35 a R43. Na základě požadavku ZÚR byly do ÚP Dětrichov u Moravské Třebové upřesněny návrhové koridory. Jejich šíře se pohybuje od 200 do 500m. Koridor R35 je veden pod označením KD1 severním okrajem řešeného území, R43 je veden pod označením KD2 po východním okraji Dětrichova. Severně Dětrichova bude realizováno v rámci koridorů mimoúrovňové křížení obou silnic.

K záměru R35 je aplikován proces EIA, který dle Informačního systému EIA vedený pod kódem MZP162 a v současnosti prochází etapou zpracování dokumentace.

Záměr R43 je podroben procesu EIA, který dle Informačního systému EIA (pod kódem MZP148 a názvem záměru „Rychlostní silnice R43 v úseku Svitávka – Staré Město“) rovněž prochází etapou zpracování dokumentace.

Dle požadavků ZÚR Pardubického kraje jsou oba koridory vymezeny jako VPS.

### **Intenzity dopravy**

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací.

Na silnicích III. třídy procházejících obcí sčítání provedeno nebylo.

Vysoké intenzity dopravy se dají předpokládat na navržených silnicích R35 a R43 (na stávající I/35 se dle sčítání v roce 2005 pohybovala intenzita dopravy okolo 11 tis. automobilů za 24 hodin). K ochraně zastavěného území Dětrichova je nutno realizovat protihluková opatření. V současnosti u obou navržených silnic probíhá proces EIA.

### **Kategorizace silnic a funkční třídy**

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) nejsou pro silnice III. třídy v řešeném území stanoveny konkrétní kategorie. S ohledem na jejich dopravní význam však pro ně bude postačovat kategorie minimální - **S 7,5/50**.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

U silnic R35 a R43 je uvažována kategorie R 25,5/100.

Z hlediska funkce dle ČSN 73 6110 spadají zdejší silnice III. třídy do skupiny C, místní komunikace pak mají funkční skupinu C a D.

### **Pěší doprava, pěší turistika, cykloturistika**

Chodníky jsou v obci realizovány v poměrně vyhovující míře, vedou jednostranně podél hlavní komunikace (silnice III. třídy). Územní plán navrhuje jejich doplnění pouze v chybějících úsecích.

Řešeným územím neprochází žádná značená turistická trasa, po silnici III. třídy je vedena značená cyklistická trasa č. 4042.

### **Doprava v klidu**

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích. Veřejné mimouliční parkoviště je vymezeno prakticky pouze u objektu prodejny v západní části obce na místě asanovaného objektu. Parkoviště pro několik vozidel je vhodné vybudovat u nově realizovaného sportoviště na východní části Dětrichova.

**Hromadná doprava osob**

Je prováděna pouze prostředky autobusové dopravy po silnici III/36820 s dostatkem autobusových zastávek. Stávající řešení z hlediska trasování vyhovuje.

Hromadnou osobní dopravu na řešeném území zajišťuje ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.; Jevíčko- Gruna-Moravská Třebová. V řešeném území jsou 2 autobusové zastávky.

Železnice řešené území neobsahuje, nejbližší dostupná je v 8 km JZ vzdálená Moravská Třebová na trati č. 262 Česká Třebová – Chornice- Skalice nad Svitavou.

**Jiné druhy dopravy**

V řešeném území není provozována doprava letecká ani vodní.

Pro vodní dopravu je vymezena územní rezerva – výhledový průplav Dunaj – Odra – Labe.

**Ochranná pásma**Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd a ve vzdálenosti 100 m od osy vozovky, či osy přilehlého jízdního pásu pro rychlostní silnice (navrhované R35 a R43).

Letecká doprava

Do řešeného území zasahuje OP veřejného vnitrostátního letiště Staré Město, je nutno respektovat OP letiště včetně vzletových a přistávacích drah.

K západnímu okraji řešeného území zasahuje OP vojenského letiště Polička.

**Vlivy na životní prostředí**

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru. Vzhledem k přítomnosti silnice III. třídy není řešené území vystaveno nadměrně negativním vlivům silniční dopravy. Negativní vlivy z navrhovaných rychlostních silnic R35 a R43 budou zhodnoceny v rámci probíhajících procesů EIA.

**3.3.2 Zásobování vodou**

V obci Dětrichov u Moravské Třebové funguje veřejný vodovod, který je v majetku obce a jehož provoz zajišťuje firma VHOS, a.s. Moravská Třebová. Jedná se o součást skupinového vodovodu „Moravská Třebová“. V obci trvale žije 203 obyvatel, na veřejný vodovod je napojeno 100 % trvale obydlených domů.

**Zdroje vody**

Vodovodní soustava, jejíž součástí je obec Dětrichov u Moravské Třebové je podstatně rozsáhlejší, zde uvedený popis se omezuje na objekty, které přímo souvisejí se zásobením obce. Zdrojem vody je vrt Kunčina M-1, z něj je voda čerpána do úpravny vody o výkonu  $Q = 20 \text{ l/s}$ . Z této ÚV je voda čerpána do dvou směrů. Jednou z větví se voda dopravuje do vodojemu Staré Město o objemu  $2 \times 75 + 250 \text{ m}^3$  s max. hladinou vodojemu 439,09 m.n.m.

**Vodovodní síť**

Vlastní zásobování obce je gravitačně z vodojemu Staré Město přes obec Staré Město přívodním řadem DN 65 mm, který je v současné době rekonstruován na DN 100 mm.

Rozvodná vodovodní síť pochází z roku 1988 a její celková délka je 2 854 m. Profily vodovodních řadů jsou od DN 50 do DN 150 mm. Vodovodní řady jsou z části vedeny po soukromých pozemcích, část řadů je uložena podél silnice III/36820.

V období odběrových špiček dochází k poklesu tlaku ve vodovodní síti v obci, zejména u výše položených nemovitostí. Situaci by mělo vyřešit výše zmíněné posílení dimenze přívodního řadu.

**Ochranná pásma**Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů na prameništi Kančí důl nejsou vyhlášena a nacházejí se mimo řešené území. Do jižního okraje řešeného území zasahuje 2. ochranné pásmo vodního zdroje z k.ú. Linhartice.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI. Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

**Zásobování požární vodou**

Zásobování požární vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů v souladu s příslušnými normami. Dostatečná požární zásoba je zajištěna ve vodojemu Staré Město o celkovém objemu 400 m<sup>3</sup>. V centrální části obce je požární nádrž.

**Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích**

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec 3 m<sup>3</sup>/den, tj. 0,03 l/s.

Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet. Jako zdroj užitkové vody lze při nouzovém zásobování využívat rovněž místní zdroje vody - studny. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj vody nebo obnovit staré, historické zdroje.

**Návrh řešení**

Kapacita zdroje M-1 skupinového vodovodu je v současnosti dostatečná  $Q = 18,5$  l/s, úpravna vody má výkon  $Q = 20$  l/s, vodojem Staré město objem  $2 \times 75 + 250$  m<sup>3</sup>. Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb.

V dalších letech se plánuje pouze běžná údržba a provozní opatření na vodovodní síti.

Vodovodní síť, včetně zdrojů a akumulace, je v současné době dobře koncepčně řešena. V návrhovém období PRVK do roku 2015 se proto (po konzultaci s provozovatelem) počítá, kromě oprav, pouze s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce. Nové vodovodní řady, jejichž trasy jsou navrženy v rozvojových plochách, budou podle možností zaokrouhovány.

I přes tuto skutečnost se obec zabývá možností opětovného využití historického prameniště v Kančím Dole. Znamenalo by to provést revizi zdrojů - hydrogeologický průzkum, zjistit aktuální vydatnost zdroje a kvalitu vody ve vztahu k současným předpisům (v majetku obce je stávající historický gravitační vodovod, který zásoboval pitnou vodou provozovnu mlékárny, zemědělské družstvo a několik přilehlých obytných budov. Součástí vodovodu je starý i dvoukomorový vodojem o objemu  $10 + 15$  m<sup>3</sup> a nový vodojem z roku 1971 o objemu  $10$  m<sup>3</sup>. Stávající vodovodní řad ocelové potrubí DN 5/4" v délce  $2\ 900$  m je dnes mimo provoz a v havarijním stavu).

V případě kladného závěru ověření vydatnosti a kvality vody je nutné provést zabezpečení zdroje – vyhlášení a oplocení 1. ochranného pásma a požádat o povolení k nakládání s vodami. Z hlediska provozního bude nutno zajistit hygienické zabezpečení kvality vody, dále vybudovat nový přivodní řad do obce a odpovídající akumulaci – vodojem.

**Bilance potřeb pitné vody**

K 1. 1. 2010 bylo v obci Dětrichov u Moravské Třebové evidováno 203 trvale žijících obyvatel. Během návrhového období předpokládáme, že se reálný počet obyvatel zvýší na cca 215. Ti budou hlavními odběrateli vody. Množství vody pro občanskou vybavenost je zahrnuto v ukazateli specifické spotřeby vody obyvatelstva.

Voda pro obyvatelstvo:

215 obyv. á 120 l/os.den       $Q_p = 9\ 724$  m<sup>3</sup>/rok, 26 640 l/den, tj. 0,31 l/s

Celková potřeba v obci (nárok na zdroje vody) činí tedy 0,31 l/s. Toto množství je zajistitelné ze skupinového vodovodu „Moravská Třebová“ bez problémů. V případě využití obnoveného prameniště v Kančím dole je toto množství vody minimálním požadavkem na jeho vydatnost.

Posouzení kapacity vodojemu:

Obsah vodojemu by měl tvořit cca 60 – 100 % max. denní spotřeby vody ve spotřebišti. Pro obec Dětrichov u Moravské Třebové tvoří celodenní max. potřeba  $26$  m<sup>3</sup>, což je pro zásobování obce vodou velikost dostatečná, k tomuto objemu je však nutné připočítat ještě minimální zásobu požární vody dle příslušných předpisů. Stávající vodojem Staré Město má objem  $2 \times 75 + 250$  m<sup>3</sup>, což je pro oba zmíněné účely více než dostačující.

V případě samostatného vodojemu je nutné vycházet z denní potřeby vody pro obec, což je  $26$  m<sup>3</sup> + potřeba požární vody, celkem odhadujeme nutnou velikost na cca  $40 - 50$  m<sup>3</sup>.

**3.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod**

Obec Dětrichov u Moravské Třebové nemá veřejnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody z domácností jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, předčištěny v septicích a nebo v malých domovních ČOV. Technický stav těchto zařízení není znám.

**Návrh řešení**

V obci Dětrichov u Moravské Třebové je počítáno s vybudováním nového oddílného kanalizačního systému, zakončeného ČOV. Na systém kanalizace a ČOV by se postupně měli napojit všichni jednotliví znečišťovatelé. Tato povinnost je dána i ustanovením §3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. (PRVK navrhuje oddílnou splaškovou kanalizaci s převedením splašků do Starého Města a následně na stávající ČOV v Moravské Třebové, která má dostatečnou látkovou i hydraulickou kapacitu, na základě podrobnějšího prověření navrženého řešení obec požádá o změnu PRVK).

U nových rozvojových ploch bude nově navrhována oddílná kanalizace. Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací do veřejné kanalizace. Srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Se souvislou výstavbou srážkové kanalizace s jejím vyústěním do vodního toku se v rozvojových lokalitách se zástavbou RD zatím neuvažuje.

### Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI. Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

### **3.3.4 Elektrorozvody**

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Provozní správa ČEZ Distribuce a.s..

#### **Způsob napájení**

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 22 kV, linka č.240 napájena z TR Lanškroun.

#### **Primérní rozvod**

Obec a místní části jsou napájeny z linky 22kV VN 240. Z této linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci.

#### **Transformace VN/NN**

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 3 transformační stanice v majetku ČEZ :

majitel: ČEZ			
číslo TS	název TS	typ TS	výkon TS
SY 296	DĚTRICHOV OBEC I U ST.MĚSTA	Věžová koncová 22/0,4kV	400 kVA
SY 471	DĚTRICHOV OBEC + JZD	BTS dvousloupová 22/0,4kV	250 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			650 kVA

### Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při  $\cos \phi = 0,9$

$$P_p = 650 \times 0,75 \times 0,9 = 439 \text{ kW}$$

### Sekunderní rozvod

Rozvod 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu.

### NÁVRH

#### Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu rodinných domů + plochy pro výrobu + lokální rozvoj .

Obec Dětrichov u Moravské Třebové : lokalita Z1 .....6 RD,  
 lokalita Z2, Z3, Z4.....10 RD  
 lokalita Z5 .....drobná výroba  
 lokalita Z8 .....lokální rozvoj

Obec je plynofikována.

### Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je uvažováno u 10% domácností s elektrickým vytápěním.

### Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

#### A/ Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně (  $k = 1,35$  pro návrhové období 15 let ).

Obec Dětrichov u Moravské Třebové : stávající příkon :  $P_1 = 439 \text{ kW}$   
 příkon v r. 2025 :  $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 439 = 592 \text{ kW}$

#### B/ Navrhovaná zástavba

Obec Dětrichov u Moravské Třebové : 2 RD el.vytápěné :  $P_3 = 2 \times (6 + 4/2^{1/2}) = 18 \text{ kW}$   
 14 RD plyn.vytápění :  $P_4 = 14 \times (1,6 + 6,4/14^{1/2}) = 47 \text{ kW}$   
 Celkem navržené RD :  $P_5 = P_3 + P_4 = 18 + 47 = 65 \text{ kW}$   
 Občanská vybavenost : zvýšení příkonu není uvažováno.  
 Celkem distribuce v r.2025:  $P_6 = P_2 + P_5 = 592 + 65 = 657 \text{ kW}$

### Průmysl

V obci je větší výrobní odběr zajištěn společnou trafostanicí SY 471. Drobná výroba v lokalitě Z 5 bude zajištěna ze stávající trafostanice SY 296 V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanic nebo postavením nové trafostanice s vrchní přípojkou 22kV.

Pro lokalitu Z8 (lokální rozvoj) bude připojení řešeno po vydání platného stanoviska k připojení distribuční společností. Bude řešeno samostatně ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s.

**Transformace VN/NN**

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, SY 296 a SY 471, které se případně osadí většími transformátory a přezbrojí. Případné požadavky na zvýšení příkonu budou probíhat ve spolupráci s provozovatelem distribuční soustavy.

**Rozvod 22 kV**

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. stávajícím vrchním systémem 22 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

**Rozvod 1 kV**

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu: AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>.

**Ochranná pásma**

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

**3.3.5 Telekomunikace**

V obci byla provedena částečná kabelizace telekomunikační sítě připojené na digitální telefonní ústřednu v Moravské Třebové. Tato nová síť pokryje bez problémů požadavky do roku 2019.

Připojení nové obytné a průmyslové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O<sub>2</sub>, a.s., technická dokumentace, Svitavy. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

**3.3.6 Radiokomunikace**

Řešeným územím není vedena žádná radioreléová trasa, není zde situován žádný vysílač.

### **3.3.7 Zásobování plynem a teplem**

Dětřichov je kompletně plynofikován STL plynovodem, který je do obce přiveden ze sousedního Starého Města.

Trasa VTL plynovodu DN 350 protíná jihozápadní výběžek řešeného území. Na zásobování obce nemá vliv.

#### **Ochranná pásma plynovodů**

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

#### **Bezpečnostní pásma činí:**

- vysokotlaké plynovody nad DN 250 mm ..... 40 m,

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Při vytápění a předehřevu TUV ve stávajících objektech i v zástavbě v navrhovaných lokalitách je žádoucí maximálně využít ekologicky šetrné způsoby získávání tepla (např. zemní plyn, elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

### **3.3.8 Odpady**

Odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu zajišťují Technické služby Moravská Třebová, které dle potřeby zajišťují také odvoz velkoobjemového (především železného) a nebezpečného odpadu. Sběrný dvůr pro obec Dětřichov funguje v Moravské Třebové.

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. Záměrem obce je pouze zřízení stálého sběrného dvora. V obci nebude založena žádná skládka. Územním plánem je navržena plocha pro sběrný dvůr v centrální části obce. V navržené ploše zemědělské výroby (Z8), se předpokládá realizace bioplynové stanice.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.

Veškeré existující, i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

V řešeném území se nenacházejí žádné staré ekologické zátěže.

## **3.4 KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**

### **3.4.1 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území**

V řešeném území se nenacházejí žádná výhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostor, poddolovaná ani sesuvná území a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

### **3.4.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

#### **Zóny havarijního plánování**

Do řešeného území nezasahuje žádná vnější zóna havarijního plánování. V řešeném území není žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami (resp. žádný objekt podléhající havarijnímu režimu).

#### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je v řešeném území možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností (tj. Městem Moravská Třebová). Pro informování obyvatel v případě mimořádné události slouží siréna a místní rozhlas.

#### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména prostranství u prodejny smíšeného zboží a sportovní areál. Obyvatele postižené mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech na administrativním území obce (např. v objektu hostince, budově MŠ) i mimo něj (hotely apod.) dle zpracovaného Havarijního plánu Pardubického kraje.

#### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V řešeném území se již nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci, tyto plochy nejsou v ÚP vymezeny. V případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej.

#### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek**

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí.

#### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce**

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby podle charakteru mimořádné události a dle Havarijního plánu Pardubického kraje. Lze počítat se zapojením Sboru dobrovolných hasičů, nejbližších profesionálních hasičských záchranných sborů, příp. i soukromých firem disponujících potřebnou technikou (např. Agrona Staré Město a.s.).

#### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec 3 m<sup>3</sup>/den, tj. 0,03 l/s. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet. Jako zdroj užitkové vody lze při nouzovém zásobování využívat rovněž místní zdroje vody - studny. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj vody nebo obnovit staré, historické zdroje.

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené budovy připojen mobilní náhradní zdroj energie.

#### **Požární ochrana**

Zásobování požární vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů v souladu s příslušnými normami. Dostatečná požární zásoba je zajištěna ve vodojemu Staré Město o celkovém objemu 400 m<sup>3</sup>. V centrální části obce je požární nádrž. Pro uvažovanou výstavbu v rámci

rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

### Protipovodňová ochrana

Na administrativním území obce Dětrichov u Moravské Třebové není stanoveno záplavové území, existují zde však lokální problémy se záplavami a to v místě vstupu Bílého potoka do obce než na jeho bezejmenném přítoku a na východním okraji obce. Tato situace je územním plánem podchycena navrženým opatřením proti záplavám. Vzhledem ke skutečnosti, že plochami navrženými pro protipovodňové opatření bude procházet těleso navržené silnice R43, je nutno tato opatření při návrhu silnice zohlednit.

### Radonové riziko

Dle mapy radonového rizika spadá celé zastavěné území obce do oblasti s nízkým radonovým rizikem z geologického podloží.

## 3.5 PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

#### Ochrana památek (viz kap. 3.2)

- objekt registrovaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky - pomník nacistických obětí.

#### Ochrana archeologického dědictví (viz kap. 3.2)

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy - ÚAN kategorie I.

#### Ochrana přírody a krajiny (více viz kap. 3.2)

- registrovaný významný krajinný prvek (VKP „U Myslivců“);
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;

#### Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. 4.1 a 4.2)

- ochrana vysoce úrodných půd dle BPEJ - I. a II. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

#### Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. 3.2)

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- ochranná pásma vodního zdroje 2. stupně;

#### Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. 3.3.1)

- ochranná pásma silnic III. tříd;
- ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Staré Město včetně vzletových a přistávacích drah;

#### Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. 3.3.2 - 3.3.8)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení;
- ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů;

## 4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### 4.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

#### Hranice zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno při terénních průzkumech v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. k datu 31.3.2010. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace. Základem vymezení zastavěného území je hranice intravilánu z roku 1966. Tato hranice je zcela kopírována na západním, jižním (zde zahrnuta 1 přílehlá komunikace) a východním okraji Dětrichova. Na severním okraji je do zastavěného území zahrnut zastavěný areál zemědělské výroby a dále 1 stavební proluka (hranice zastavěného území je zde vedena podél přílehlé pozemní komunikace).

#### Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je v řešeném území zastoupen celkem na 516 hektarech, což představuje 87 % celkové plochy katastru Dětrichova u Moravské Třebové. Podíl orné půdy (428 ha) je 83 % a trvalých travních porostů (66 ha) 11 %. Na zahrady připadá 16 ha (3% ZPF), na ovocné sady 0,8% (5 ha).

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2007)	
Celková výměra pozemků (ha)	592
Orná půda (ha)	428
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	16
Ovocné sady (ha)	5
Trvalé travní porosty (ha)	66
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>516</b>
Lesní půda (ha)	46
Vodní plochy (ha)	1
Zastavěné plochy (ha)	6
Ostatní plochy (ha)	24

#### Pedologické poměry, půdní eroze

Půdní pokryv je poměrně málo pestrý. Převažují hnědozemě a hnědozemní černozemě na spraších a sprašových hlínách, místy se znaky oglejení. Ve východní a částečně i jižní části katastru se na opukovém podloží vytvořily typické kambizemě (hnědé půdy). Vodní toky jsou lemovány úzkými pruhy glejů.

#### Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

Zemědělské plochy spadají do všech tříd ochrany (I.- V.). V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	51100, 51110, 54200, 55800
II.	54210, 54511, 55900
III.	52514, 54410
IV.	53004, 53014, 54702
V.	54713

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Obec Dětřichov u Moravské Třebové leží v oblasti s výskytem velmi kvalitních půd. Ve vlastním Dětřichově a jeho nejbližším okolí se vyskytují půdy I. třídy ochrany, severně a jižně zastavěného území půdy II. třídy ochrany. Pro ploch bydlení byly přednostně vytipovány volné pozemky v zastavěném území (lokality Z2, Z4), ty umožní realizaci cca 10 RD), jediná zastavitelná plocha vymezená mimo zastavěné území se nachází při jeho severozápadní hranici a umožní realizaci cca 6 RD (lokality Z1). Rozsah rozvojových ploch pro bydlení je úměrný předpokládanému rozvoji obce (viz. kap. 3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území). V ÚP jsou dále obsaženy následující plochy:

- lokalita Z3 je vymezena v rámci zastavěného území, je určena pro rozvoj veřejné zeleně;
- lokality Z5, Z6 pro výrobu – lokality menšího rozsahu na jižním okraji zastavěného území navazují na stávající objekt spol. Agrona a.s. Staré Město, přičemž lokalita Z6 je vymezena v rámci zastavěného území;
- lokalita Z7 – návrh plochy technické infrastruktury v zastavěném území obce;
- lokality Z8 – zastavitelná plocha pro výrobu zemědělského charakteru je vymezena v izolované poloze severně stávajícího areálu zemědělské výroby z důvodu, že je zde plánována realizace bioplynové stanice, kterou je nutno umístit mimo dosah ploch, které by mohly být negativně ovlivněny. Lokalita je situována při místní komunikaci, po níž bude lokalita obsluhována a nebude dopravou zatěžována vlastní obec. Dalším důvodem je přímá návaznost na zemědělské pozemky, kde bude biomasa pěstována a návaznost na stávající areál zemědělské výroby. Na základě stanoviska Kr.Ú. Pardubického kraje bylo vymezení lokality upraveno tak, aby logicky navazovala na zastavěné území (stávající zemědělský areál) a co nejméně narušovala souvislé plochy zemědělských pozemků.
- lokalita Z9 – plocha pro umístění ČOV. Pro budoucí ČOV je vymezena rozsáhlejší lokalita, v rámci podmínek jejího využití je stanoveno, že budoucí ČOV (včetně ČOV kořenové) včetně příjezdové komunikace bude situována na ploše do 0,15 ha. Ostatní pozemky v rámci lokalit Z9 budou zemědělsky využívány.

### Přehled odnětí půdního fondu - přestavbové plochy (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Díličí výměra (ha)	
Z2	bydlení	0,54	52514	III.	0,41	
			51100	I.	0,13	
Z3	veřejná zeleň	0,30	54200	I.	0,09	0,21
Z4	bydlení	0,58	51100	I.	0,55	
			54200	I.	0,03	
Z6	výroba lehká	0,17				0,17
Z7	technická infrastruktura	0,16	51100	I.	0,16	
Σ		1,75			1,37	0,38

### Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Díličí výměra (ha)	
Z1	bydlení	1,19	52514	III.	0,76	
			55800	I.	0,43	
Z5	výroba lehká	0,34	54210	II.	0,34	
Z8	výroba zemědělská	6,50	54210	II.	5,93	

			54410	III.	0,57	
Z9*	technická infrastruktura	0,15	51100	I.	0,15	
Σ		8,18			8,18	

Na základě požadavků ZÚR jsou vymezeny koridory pro silnice R35 a R43 včetně jejich mimoúrovňového křížení. Zábor ZPF bude konkretizován v rámci procesu EIA:

- v závěru zjišťovacího řízení záměru „rychlostní silnice R35 v úseku Staré Město – Mohelnice“, v bodě c je uvedeno: upřesnit zábory ZPF a PUPFL;
- v závěru zjišťovacího řízení záměru „rychlostní silnice R43 v úseku Svitávka - Staré Město“, kde je v závěru uvedeno: dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí dle přílohy č.4 ...je nutné zpracovat především s důrazem na následující oblasti: ...zábor zemědělského půdního fondu, přístupy na jednotlivé zemědělské a lesní pozemky...

#### Přehled odnětí půdního fondu – odborný odhad nároků odnětí ZPF pro rychlostní silnice R35 a R43 včetně mimoúrovňového křížení v rámci koridorů KD1 a KD2

Číslo lokality	V rámci koridoru	Celková výměra lokality (ha)	zemědělská půda	
			BPEJ	Třída ochrany
R35	KD1	6,52	54210	II.
			53014	III.
			54410	III.
			53004	IV.
R43	KD2	9,92	54210	II.
			54410	III.
			54713	II.
			54511	III.
			54200	I.
			51100	I.
			54702	IV.
Σ		16,44		

#### Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně Agrona a.s. Staré Město (rostlinná i živočišná výroba), v malé míře také soukromí zemědělci.

#### Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace jsou v rámci katastru provedeny místy na celém území obce, komplexní pozemkové úpravy dosud v území nebyly realizovány.

#### Opatření k zajištění ekologické stability, protipovodňová opatření

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které zde mají pouze lokální charakter. Jedná se o biokoridory vedené na zemědělských pozemcích podél místních vodotečí, LBC1 a LBC jsou situovány rovněž na zemědělské půdě. U těchto prvků se předpokládá především jejich zatravnění a doplnění břehové zeleně. V rámci LBC1 se předpokládá obnova zaniklého rybníka. Zábor zemědělské půdy se v souvislosti s realizací prvků SES předpokládá v rozsahu cca 6 ha.

Územním plánem jsou navržena opatření proti záplavám : WR1 na východní hranici zastavěného území, WR2 na Bílém potoce severně zastavěného území, WR3 v údolnici na jižní hranici zastavěného území. Tato opatření budou realizována na základě podrobnějších dokumentací, možná je realizace zatravněvacích pásů, protierozních rýh, poldrů apod.

**Zemědělské účelové komunikace**

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem ÚP dotčen. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Zajištění prostupnosti krajiny a přístup na zemědělské pozemky bude nutno zajistit v souvislosti s realizací R35 a R43.

**4.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Lesy v řešeném území zaujímají celkem 46 ha, což z celkové výměry katastru 592 ha představuje 8%. 42 ha patří obci.

Lesnatost v řešeném území je tak podprůměrná- v porovnání s průměrem ČR (33,3 %). Řešené území leží v přírodní PLO č. 31 - Českomoravské mezihoří, kde průměrná lesnatost činí 28,6 %.

Podle funkční kategorizace se jedná o lesy hospodářské.

Lesnatá je zejména severní část katastru při hranici s k.ú. Petušov. Menší plochy lesního charakteru jsou též v převážně zemědělské krajině východě a na jihu řešeného území.

Lesní porosty jsou na řešeném území zařazeny do 4. (bukového) vegetačního stupně.

Pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2) zasahuje do zastavěného území.

Na základě požadavků ZÚR je vymezen koridor pro silnici R35, která v řešeném území bude představovat zábor PUPFL. Zábor PUPFL bude konkretizován v rámci procesu EIA:

- v závěru zjišťovacího řízení záměru „rychlostní silnice R35 v úseku Staré Město – Mohelnice“, v bodě c je uvedeno: upřesnit zábory ZPF a PUPFL;

**Předběžný odhad odnětí PPFL na území obce Dětrichov u Moravské Třebové:**

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	PUPFL				Výměra nelesních pozemků (ha)
			Dílčí výměra (ha)	PLO	Kategorie lesa	LVS	
ZD1	Rychlostní silnice R35	16,25	2,51	31 - Českomoravské mezihoří	Lesy hospodářské	4 - bukový	13,74

## 5. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán při posouzení vyloučil významný vliv na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a neuplatnil požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní

prostředí. Odůvodnění návrhu územního plánu proto neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Nejvýznamnějším zásahem v území bude realizace 2 rychlostních silnic R35 a R43, které budou mít podstatný vliv na řešené území, zejména:

- zásah do krajiny, ztížení její prostupnosti, možný vliv na krajinný ráz;
- zábor ZPF a PUPFL;
- negativní vliv na zastavěné území obce (hluk, zplodiny);

K záměru R35 je aplikován proces EIA, který dle Informačního systému EIA vedený pod kódem MZP162 v současnosti prochází etapou zpracování dokumentace.

Záměr R43 je podroben procesu EIA, který dle Informačního systému EIA (pod kódem MZP148 a názvem záměru „Rychlostní silnice R43 v úseku Svitávka – Staré Mesto“) v současnosti prochází etapou zpracování dokumentace.

## 6. PŘEZKUM NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 6.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### **Záměr**

- Dne 21.12.2009 zastupitelstvo obce Dětrichov u Moravské Třebové rozhodlo o pořízení územního plánu (dále ÚP). Dále určilo, že určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude starosta obce Jiří Kvapil
- Obec Dětrichov u Moravské Třebové dne 08.03.2010 požádala MěÚ Moravská Třebová o pořízení ÚP, které je vedeno pod č.j. MUMT 7552/2010
- Na základě výběrového řízení byl vybrán zpracovatel územního plánu fy. Regio, projektový ateliér s.r.o., Ing. arch. Šejvllová, se kterou byla podepsaná smlouva o dílo.

#### **Zadání**

- Dne 15.03.2010 bylo rozesláno oznámení o projednání návrhu zadání ÚP Dětrichov u Moravské Třebové dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Na vědomí bylo oznámení doručeno i správcům inženýrských sítí, ostatním subjektům a veřejnosti. Oznámení bylo zveřejněno vyvěšením na úřední desce dne 17.03.2010 po dobu 30 dnů na MěÚ Moravská Třebová a úřední desce obce Dětrichov u Moravské Třebové.
- Návrh zadání ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Moravská Třebová na odboru výstavby a na obci v Dětrichov u Moravské Třebové. Dále byly zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese [www.mtrebova.cz/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/detrichov](http://www.mtrebova.cz/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/detrichov)
- Do 19.04.2010 mohli dotčené orgány státní správy a Krajský úřad Pardubického kraje uplatnit své požadavky na obsah návrhu zadání. Ve stejné lhůtě mohli uplatnit své podněty sousední obce a ostatní své připomínky.
- Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí v rámci projednávání došel dne 19.4.2010 č.j. KrÚ 18379/2010/OŽPZ/PI k závěru, že k návrhu ÚP Dětrichov u Moravské Třebové není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu nebyl v zadání ÚP uplatněn požadavek na Vyhodnocení vlivů ÚP Dětrichov u Moravské Třebové na udržitelný rozvoj území.
- Stanovisko orgánu ochrany přírody, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality bylo vydáno dne 9.4.2010 pod č.j. 18376/2010/OŽPZ/Le.
- Vyhodnocení požadavků a podnětů k projednání návrhu zadání ÚP Dětrichov u Moravské Třebové bylo zpracováno jako příloha A, ve které byly i pokyny pro úpravu návrhu zadání.
- Na základě pokynů z přílohy A byl upraven návrh zadání ÚP Dětrichov u Moravské Třebové a byl předložen na nejbližším zasedání zastupitelstva obce ke schválení.

- Zastupitelstvo obce schválilo dne 30.04.2010 č.usnesení: 2/10 návrh zadání ÚP Dětrichov u Moravské Třebové

### Koncept

- od jeho pořízení bylo již v zadání upuštěno, protože ÚP nemá ve svém návrhu variantní řešení a jedná se o malou obec

### Návrh

- Projednání návrhu ÚP bylo provedeno dle § 50 stavebního zákona. Bylo zahájeno dne 02.09.2010 oznámením o společném jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Součástí oznámení byla výzva k uplatnění stanovisek a připomínek nejdéle do 30 ti dnů ode dne jednání t.z. do 20.10.2010. Po tuto dobu bylo umožněno uvedeným orgánům nahlížet do návrhu ÚP, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a ÚP a na obci Dětrichov u Moravské Třebové. Dále byl zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:  
<http://www.mtrebova.cz/rozvoj/strategie-rozvoje-dokumenty/uzemni-plany-obci/detrichov>
- Konání společného jednání s výkladem se uskutečnilo dne 20.09.2010 v 10:00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Moravská Třebová.
- Žádný z dotčených orgánů, sousedních obcí, krajského úřadu a ani obce, pro které je ÚP pořizován nedoložili závažné důvody pro prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska.
- Po termínu určeném k podávání stanovisek a připomínek bylo vypracováno Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu ÚP Dětrichov u Moravské Třebové – tabulka B, ve které jsou zapracovány požadavky na úpravu návrhu a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3
- Dne 19.11.2010 byla zpracována zpráva o projednání návrhu ÚP Dětrichov u Moravské Třebové, která byla včetně příslušných příloh předána Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále KÚ Pk) k posouzení. KÚ Pk, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení ÚP posoudil návrh ÚP Dětrichov u Moravské Třebové z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územní dokumentací vydanou krajem. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 29.11.2010 pod č.j. KrÚ 83533/2010 OSRKEF OUP.
- Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF byl vydán dne 20.12.2010 pod č.j. KrÚ 88520/2010/OŽPZ/Bo.
- Dne 08.12.2010 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o návrhu ÚP Dětrichov u Moravské Třebové, veřejné projednávání upraveného a posouzeného návrhu proběhlo dne 09.02.2011 v zasedací místnosti OÚ Dětrichov u Moravské Třebové. Návrh byl vystaven od 10.12.2010 do 09.02.2011 na MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování a na OÚ Dětrichov u Moravské Třebové k veřejnému nahlédnutí. Současně byl vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nejpozději při veřejném jednání mohl každý uplatnit své připomínky, námítky a stanoviska.
- Po termínu veřejného projednání bylo vypracováno „Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek po veřejném projednání návrhu ÚP Dětrichov u Moravské Třebové“ – tabulka C, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3
- Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a předložil dne ..... zastupitelstvu obce návrh na vydání ÚP Dětrichov u Moravské Třebové.
- Zastupitelstvo obce po ověření souladu se stavebním zákonem dne ..... vydalo ÚP Dětrichov u Moravské Třebové formou opatření obecné povahy č. 1/2011.
- ÚP Dětrichov u Moravské Třebové nabyl účinnosti dne .....

## 6.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh ÚP Dětrichov u Moravské Třebové je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce obce a jsou respektovány architektonické hodnoty území.

Nezastavěné území je respektováno a pokud jsou zde navrhovány rozvojové plochy, tak v návaznosti na zastavěné území, které vhodně doplňují. Jako rozvojové plochy jsou navrhovány pouze plochy pro bydlení a dopravní infrastrukturu. Nejsou zde navrženy rozvojové plochy pro občanské vybavení, výrobu ani rekreaci.

Dále jsou zde navrhovány plochy v nezastavěném území - plochy přírodní.

### **6.3 SOULAD S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK**

Zadání a návrh ÚP Dětrichov u Moravské Třebové je zpracován a projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **6.4 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

#### **6.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle § 50 stavebního zákona**

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání o návrhu ÚP Dětrichov u Moravské Třebové, které se uskutečnilo dne 18.12.2009 tj. do 20.01.2010.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

- Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu ÚP Dětrichov u Moravské Třebové (tabulka B) - je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3

#### **6.4.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle § 52 stavebního zákona uplatněných na závěr veřejného projednání**

Dále mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska ke dni veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Dětrichov u Moravské Třebové, které se uskutečnilo dne 31.05.2010 a na závěr veřejného projednání mohli uplatnit své stanovisko ke vzneseným připomínkám a námítkám.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

- Vyhodnocení stanovisek a připomínek po veřejném projednání ÚP Dětrichov u Moravské Třebové (tabulka C) - je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP Dětrichov u Moravské Třebové nebyly řešeny.

### **6.5 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území je zastavěno tradičním volným způsobem, charakteristickým pro vesnice na území Moravsko - Třebovska. V tomto smyslu je zastavěné území již využito a zastavěno. Volné parcely v prolukách nebo větší zahrady, určené k bydlení v obci v podstatě neexistují. Proto je zájmem obce vymezit nové plochy pro rozvoj bydlení.

Konkrétní velikost navržených ploch je zvolena tak, aby návrhové plochy svým tvarem vhodně doplňovaly zastavěné území, z velké části se jedná o proluky. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

V navržených lokalitách se předpokládá převážně funkci bydlení, přesto je zde připuštěna také občanská vybavenost, služby a rekreace.

V současnosti je v obci 66 bytů při počtu obyvatel 119. Počet obyvatel v současnosti stagnuje případně mírně klesá. Vzhledem k začínajícímu zájmu o možnost bydlení v této lokalitě (přírodní prostředí v blízkosti většího města), směřujícího především z okolí, je navrženo více ploch převyšujících současnou poptávku. Kapacita nově navrhovaných ploch je cca 19 RD.

## 7. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 09.02.2011 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

V uvedeném termínu nebyly uplatněny žádné námitky

## 8. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 09.02.2011 mohli sousední obce, veřejnost, správci inženýrských sítí a ostatní subjekty uplatnit připomínky.

- Vyhodnocení připomínek – viz. příloha č. 3 tabulka C a B

## 9. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Dětřichov u Moravské Třebové	str. 26
Seznam použitých zkratk	str. 27
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 28
2. Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu	str. 29

<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</b>	str. 29
3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 29
3.1.1 Vymezení a charakteristika řešeného území	
3.1.2 Koncepce rozvoje obce, resp. urbanistická koncepce, koncepce řešení krajiny	
3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	
3.2 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot	str. 33
3.3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 38
3.3.1 Doprava	
3.3.2 Zásobování vodou	
3.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod	
3.3.4 Elektrorozvody	
3.3.5 Telekomunikace	
3.3.6 Radiokomunikace	
3.3.7 Zásobování plynem a teplem	
3.3.8 Odpady	
3.4 Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům (civilní ochrana, obrana státu, ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana před povodněmi	str. 47
3.4.1 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území	
3.4.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	
3.5 Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 48
<b>4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	str. 49
4.1. Zemědělský půdní fond	str. 49
4.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 52
<b>5. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	str. 53
<b>6. Přezkum návrhu územního plánu</b>	str. 53
6.1. Postup při pořízení ÚP	str. 53
6.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 55
6.3. Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek	str. 55
6.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 55
6.4.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle § 50 stavebního zákona	
6.4.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle § 52 stavebního zákona uplatněných na závěr veřejného projednání	
6.5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 56
<b>7. Rozhodnutí o námitkách</b>	str. 56
<b>8. Vyhodnocení připomínek</b>	str. 56
<b>9. Obsah odůvodnění územního plánu</b>	str. 57

## **Grafická část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) - je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.**

Zastupitelstvo obce Dětřichov u Moravské Třebové ověřilo, že Územní plánu Dětřichov u Moravské Třebové není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem t.z. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů, nebo se stanoviskem krajského úřadu.

Dokumentace Územního plánu Dětřichov u Moravské Třebové, tj. textová a grafická část ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona na základě požadavku obce uložena na Městském úřadu Moravská Třebová, odboru výstavby a územního plánování. Dále je dokumentace Územního plánu Dětřichov u Moravské Třebové, tj. textová a grafická část ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP uložena na Obecním úřadu Dětřichov u Moravské Třebové a na Krajském úřadu Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů.

### **Poučení**

Proti územnímu plánu Dětřichov u Moravské Třebové vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
starosta

.....  
místostarosta

### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

#### **Příloha č. 1**

Grafická část územního plánu - *Obsah grafické části:*

výkres č. 1	Výkres základního členění území	1: 5.000
výkres č. 2	Hlavní výkres	1: 5.000
výkres č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5.000

### **Příloha č. 2**

Grafická část odůvodnění - *Obsah grafické části:*

výkres č. 1	Koordinační výkres	1: 5.000
výkres č. 2	Výkres širších vztahů	1:100.000
výkres č. 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5.000

### **Příloha č. 3**

Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu ÚP Dětřichov u Moravské Třebové - tabulka B

Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek po veřejném projednání návrhu Dětřichov u Moravské Třebové - tabulka C

Tabulka B

**Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o NÁVRHU ÚP DĚTRICHOV U MORAVSKÉ TŘEBOVÉ**

Č.	Autor	Text / Stanovisko pořizovatele	Č.J./ Ze dne
1	Hasičský záchr. sbor Pk, Svitavy	Nevyjádřil se	
2	Krajská hygienická stanice Pk, Svitavy	Souhlasí s podmínkami: Využití navržené plochy výroby a skladování Z6 (lehký průmysl) navazující na stávající plochu výroby u JZ okraje zástavby obce bude podmíněno dodržením hygienických limitů hluku z provozu na hranici vymezené plochy. <b>Vyjádření pořizovatele:</b> <i>akceptujeme. Do textové části kap.3.3 u pořad.č. Z5, Z6 bude doplněn odstavec: „- využití lokality Z6 je podmíněno dodržením hygienických limitů hluku z provozu na hranici vymezené plochy s plochou pro bydlení.</i>	2807/10/HOK-Sy/2.5 12.10.2010
3	KÚ Pk, od. dopravy Pardubice	Nevyjádřil se	
4	KÚ Pk, odbor ŽP a zemědělství, Pardubice	<b>Orgán ochrany ovzduší</b> (zpracovatel vyjádření Ing. Pinkas) Podle ustanovení §17 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace připomínky. <b>Vyjádření pořizovatele:</b> <i>akceptujeme.</i>  <b>Orgán ochrany přírody</b> (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl): Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody tj. zvláště chráněná území (přírodní rezervace, přírodní památky), zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin (kategorie ohrožené), regionální územní systém ekologické stability, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, přírodní parky, <b>není</b> proti předloženému návrhu územního plánu obce Dětrichov u Moravské Třebové zásadních připomínek. <b>Vyjádření pořizovatele:</b> <i>akceptujeme.</i>  <b>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu</b> (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Z hlediska §17a písm. a) zákona Č. 334/1 992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon) máme k předloženému návrhu tyto připomínky. ▪ Požadujeme přehodnotit požadavek na zábory zemědělské půdy, lokality – č.Z8 (BPEJ 55210, třída ochrany II., 6,2800 ha) – zábor lokality není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona a odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné. U dané lokality se nejedná o zarovnání hranice zastavěného území správního obvodu obce. Souhlas dle §5 odst. 2 zákona bude vydán po předložení konečného stavu textu, tabulek i mapových podkladů, a to na základě žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu. <b>Vyjádření pořizovatele:</b> <i>akceptujeme. Lokalita Z8 bude upravena tak, aby navazovala na zastavěné území. O souhlas podle § 5 z.č.334/1992 Sb. bude požádáno samostatně na základě žádosti pořizovatelem.</i>  <b>Orgán státní správy lesů</b> (zpracovatel vyjádření ing.Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému návrhu zásadní připomínky. Předložená územně plánovací dokumentace představuje zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), jak je uvedeno v textové části Odůvodnění v kap. 4. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“. V tabulkovém přehledu je uvedeno, že je navržen zábor PUPFL na ploše 2,51 ha na lokalitě ZD1 (plochy dopravní infrastruktury - rychlostní komunikace R35). Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr, který naplňuje ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1 995, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace navrhuje přímé dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Moravská Třebová, a schválení návrhu územního plánu je podmíněno vydáním souhlasu tohoto správního orgánu. Tento souhlas může být vydán po doplnění všech náležitostí do územně plánovací dokumentace a po splnění všech podmínek, které pro zábor PUPFL stanovuje lesní zákon. <b>Vyjádření pořizovatele:</b> <i>akceptujeme. MěU Moravská Třebová, odbor ŽP byl obeslán</i>	65000/2010/OŽPZ/PI 15.10.2010
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona k výše uvedené ÚPD žádné připomínky, protože v k.ú. Dětrichov u Moravské Třebové se nenacházejí výhradní ložiska	33863/2010/03100 23.9.2010

		nerostných surovin. <b>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme</b>	
6	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Hradec Králové	Bez připomínek	SÚJB/OPZ/23235/2010 8.10.2010
7	Ministerstvo dopravy Praha	Nevyjádřilo se	
8	Ministerstvo ŽP ČR, Hradec Králové	K návrhu ÚPO Dětrichov u M.Třebové Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb.. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. V zájmovém území nejsou evidovány sesuvy ani jakékoli vlivy důlní činnosti. <b>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme.</b>	1100/550/10-Mor 75722/ENV/10 8.9.2010
9	Ministerstvo ŽP ČR, Praha	Nevyjádřilo se	
10	Ministerstvo zemědělství ČR, Svitavy	V dohledné době budou v k.ú. Dětrichov u M.Třebové zahájeny komplexní pozemkové úpravy dle z.č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. Schválená ÚPD bude jedním z podkladů pro návrh plánu společných zařízení a návrh nového uspořádání pozemků. Proto požadujeme, z důvodu budoucího souladu ÚPD a plánu společných zařízení, pouze obecné doporučení ploch pro protipovodňová opatření, abychom mohli tyto plochy a druhy opatření konkretizovat až podle skutečné potřeby na základě přesných výpočtů a studií v rámci plánu společných zařízení. Dále je v návrhu třeba zachovat přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a v případě záboru zemědělské půdy třeba jednat přímo s vlastníky. <b>Vyjádření pořizovatele: akceptujeme, stavby protipovodňových opatření budou pouze přípustné v obecné rovině v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nebudou navrhovány konkrétní plochy protipovodňových opatření. ÚP nejsou přístupy k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům narušeny.</b>	ÚPO /744/10 21.9.2010
11	Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice	V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz, pasport č. 82/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území-viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitostí ve vlastnictví ČR MO.V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren ( dále VE ) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy ACR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí: Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1 899/C, projednána výstavba: VYMEZENÁ ÚZEMÍ- celé správní území Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územn. rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území: <b>celé území pro tyto druhy výstavby:</b> • stavby vyšší než 15 m nad terénem; • výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.); • stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.); • stavby dálkových kabelových vedení (el.energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí; • změny využití území; • nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; • nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; • výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; • zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); • vodní toky — výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; • říční přístavy — výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;	7102/10177-ÚP/2010-1420 8.9.2010

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;</li> <li>• železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;</li> <li>• veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO</li> </ul> <p>Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadují zájmy resortu MO.</p> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> neakceptujeme. Z uvedených podkladů je zřejmé, že ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku nezasahuje na řešené území.</p> <p>Návrhem nebudou dotčeny objekty ve vlastnictví ČR MO. V ÚP není uvažováno s lokalitou pro výstavbu VE.</p>	
12	MěÚ, odbor dopravy, Moravská Třebová	Nevyjádřil se	
13	MěÚ, odbor školství a kultury, Moravská Třebová	Nevyjádřil se	
14	MěÚ, odbor ŽP, Moravská Třebová	<p><b>Ochrana ZPF:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dle ustanovení § 15 odst.2 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF uplatňuje orgán ochrany ZPF stanovisko k návrhům vymezení zastavěného území.</li> <li>• Žádost je v tomto případě nutné podat u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v tomto případě MěÚ Moravská Třebová. K žádosti je nutné přiložit vlastní vyhodnocení.</li> <li>• V textové části v bodě 3.1.3. „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území“ je uvedeno, že navržené řešení je v souladu s požadavky ochrany ZPF. Není zde řečeno o jaké požadavky jde.</li> </ul> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> akceptujeme. Návrh bude před veřejným projednáním v kap. 4.1. a 3.1.3. odůvodnění doplněn o postup vymezení zastavěného území</p>	S MUMT 26163/2010/OZP1-209. 14.10.2010
15	Obvodní báňský úřad, Trutnov	není ze strany zdejšího úřadu připomínek, neboť na uvedeném k.ú. tak jak je uvedeno i na internetových stránkách .mterbova. není stanoven dobývací prostor. Evidenci chráněných ložiskových území vede Ministerstvo životního prostředí ČR, se sídlem Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové. <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> akceptujeme. Ministerstvo ŽP bylo obesláno.</p>	3343/10/09//La/Lá 15.9.2010
16	Státní energetická inspekce Pardubice	Bez připomínek	1754/10/53.100/Hvi 22.9.2010
17	KÚ Pk, odbor strategického rozvoje	<p>Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZUR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZUR Pk.</li> <li>• Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu republikového významu OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice - Olomouc v čl. 15 a v čl. 16 ZUR Pk.</li> <li>• Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby DO1 - rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovek s napojením na stávající silniční síť.</li> <li>• Požadavek na vymezení a zpřesnění koridorů nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D02 - rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovek s napojením na stávající silniční síť - hranice kraje - R35</li> <li>• Vymezit v kategorii územní rezervy koridor VD3 (Labská větev D-O-L)</li> <li>• Zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů K82 a K83</li> </ul> <p>Návrh UP vymezuje a zpřesňuje výše uvedené záměry. Do odůvodnění souladu návrhu UP s nadřazenou dokumentací kraje je nutné doplnit posouzení souladu územního plánu s kap. 1 ZUR Pk a čl. 15 a čl. 16 ZUR Pk. Požadujeme vypustit z návrhu zastavitelnou plochu Z3 a část zastavitelné plochy Z2, které jsou ve střetu s územní rezervou pro koridor VD3 (Labská větev D-O-L). Dosavadní využití dotčených ploch nesmí být měněno způsobem, které by znemožnilo nebo podstatně ztížilo prověřované budoucí využití.</p> <p>Stanovisko dle §51 stavebního zákona Vám sdělíme po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s §12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.</p> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> akceptujeme. Část lokality Z2 bude z návrhu vypuštěna. Lokalita Z3 bude vymezena jako zastavitelná plocha „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“. Soulad ÚP se ZÚR bude doplněn před veřejným projednáním</p>	KrÚ 64998/2010/ OSRKEF OUP 10.9.2010
18	Obec Dětřichov u Moravské Třebové	Nevyjádřila se	
19	Obec Borušov	Nevyjádřila se	
20	Obec Staré Město	Nevyjádřila se	
21	Ředitelství silnic a dálnic Praha	V návrhu ÚP je řešeno vymezení zastavitelných ploch v lokalitách označených Z1 - Z9, vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční - DS, resp. koridorů pro trasy rychlostních silnic R35 = plocha KD1 a R43 = plocha KD2. Stavby rychlostních silnic R35 a R43 včetně souvisejících staveb a	15812-ŘSD-10-311 1.10.2010

		<p>objektů jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby pod označením WD1, WD2. Zastavitelné plochy Z1 - Z9 jsou situovány převážně v západní části obce, resp. v návaznosti na zastavěné území a nejsou ve střetu s koridory KD1 a KD2. K lokalitám Z1 - Z9 nemáme připomínky.</p> <p>V textové části návrhu ÚP v kapitole 3.4. „Vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu“ jsou pro realizaci staveb R35 a R43 v plochách, resp. koridorech KD1 a KD2 uvedeny podmínky jako např.: „realizace protihlukových opatření z důvodů ochrany zastavěného území Děřřichova“, „řešení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků USES...“, atd. Upozorňujeme, že zasažení stávající zejména obytné zástavby obce Děřřichov u M. T. hlukem z provozu dopravy na plánovaných trasách R35 a R43, zajištění prostupnosti krajiny a další opatření budou posouzeny v dokumentacích EIA. Na základě výsledků akustických a migračních studií i dalších podkladů bude stanoveno, kde a v jakém rozsahu bude nutné příslušná opatření realizovat. Pokyny pro realizaci uvedených opatření budou zpracovány do závěrečného posudku EIA. Podmínky pro realizaci staveb R35 a R43 včetně dalších konkrétních opatření budou řešeny a zpracovány v rámci dalších stupňů projektových dokumentací (DÚR, DSP). Výčet konkrétních podmínek pro realizaci staveb R35 a R43 proto požadujeme z textové části návrhu ÚP Děřřichov u Moravské Třebové vypustit.</p> <p>V hlavním výkresu jsou v koridoru pro trasu R43 - KD2 zakresleny záměry WR1, WR2 - plochy protipovodňových opatření. U záměrů WR1, WR2 požadujeme zpracovat podmínku, že navrhovaná protipovodňová opatření zasahující do koridoru pro trasu R43 v budoucnu neztíží nebo ekonomicky neznevýchodní realizaci stavby rychlostní silnice R43 včetně souvisejících staveb a objektů. Návrhy protipovodňových opatření musí být v dalších stupních přípravy koordinovány s projektovou přípravou rychlostní silnice R43, kterou zajišťuje ŘSD ČR - oddělení předinvestiční přípravy, pracoviště Brno.</p> <p>V legendě hlavního výkresu ve sloupci „NÁVRH“ chybí vyznačení „plochy dopravní infrastruktury silniční - DS“, doporučujeme doplnit.</p> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> akceptujeme, podmínky využití koridorů R35 a R43 budou uvedeny obecněji „např. v navazujících řízeních“, Protipovodňové opatření budou v návrhu uvedeno pouze všeobecně, ne konkrétně upraveny. Legenda bude doplněna.</p>	
22	Centrum dopravního výzkumu Praha	<p>V textové části návrhu ÚP v kapitole 3.4. „Vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu“ jsou pro realizaci staveb R35 a R43 v plochách, resp. koridorech KD1 a KD2 uvedeny podmínky jako např.: „realizace protihlukových opatření z důvodů ochrany zastavěného území Děřřichova“, „řešení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků USES...“, atd. Upozorňujeme, že zasažení stávající zejména obytné zástavby obce Děřřichov u M. T. hlukem z provozu dopravy na plánovaných trasách R35 a R43, zajištění prostupnosti krajiny a další opatření budou posouzeny v dokumentacích EIA. Na základě výsledků akustických a migračních studií i dalších podkladů bude stanoveno, kde a v jakém rozsahu bude nutné příslušná opatření realizovat. Pokyny pro realizaci uvedených opatření budou zpracovány do závěrečného posudku EIA. Podmínky pro realizaci staveb R35 a R43 včetně dalších konkrétních opatření budou řešeny a zpracovány v rámci dalších stupňů projektových dokumentací (DÚR, DSP). Výčet konkrétních podmínek pro realizaci staveb R35 a R43 proto požadujeme z textové části návrhu ÚP Děřřichov u Moravské Třebové vypustit.</p> <p>V hlavním výkresu jsou v koridoru pro trasu R43 - KD2 zakresleny záměry WR1, WR2 - plochy protipovodňových opatření. U záměrů WR1, WR2 požadujeme zpracovat podmínku, že navrhovaná Protipovodňová opatření zasahující do koridoru pro trasu R43 v budoucnu neztíží nebo ekonomicky neznevýchodní realizaci stavby rychlostní silnice R43 včetně souvisejících staveb a objektů. Návrhy protipovodňových opatření musí být v dalších stupních přípravy koordinovány s projektovou přípravou rychlostní silnice R43, kterou zajišťuje ŘSD ČR - oddělení předinvestiční přípravy, pracoviště Brno.</p> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> akceptujeme, podmínky využití koridorů R35 a R43 budou uvedeny obecněji „např. v navazujících řízeních“, Protipovodňové opatření budou v návrhu uvedeny pouze všeobecně, ne konkrétně upraveny.</p>	UP/3997/10 19.10.2010
23	Státní plavební správa Praha	<p>Státní plavební správa po posouzení sděluje, že v souladu s dlouhodobými záměry v oblasti rozvoje vodních cest i nadále trváme na zachování územní rezervy pro budoucí plavební koridor Dunaj - Odra - Labe. Státní plavební správa nesouhlasí s funkčním využitím lokality Z2 a Z3 pro bydlení z důvodu jejich umístění v trase budoucího plavebního koridoru.</p> <p>Pro Vaši informaci přikládáme kopii řešeného území zpracovaného v Generelu vodních cest ČR.</p> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> akceptujeme. Část lokality Z2 bude z návrhu vypuštěna, lokalita Z3 bude vymezena pro veřejnou zeleň.</p>	7205/PH/10 21.10.2010
24	Ing.arch. Šejvlová	Na vědomí	
25	SŽDC Praha	Bez připomínek	51801/10-OKS 13.10.2010

Tabulka C

**Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek po veřejném jednání o NÁVRHU ÚP Dětrichov u Moravské Třebové**

Č.	Autor	Text / Stanovisko pořizovatele	Č.J./ Ze dne
1	Hasičský záchranný sbor Pk, Svitavy	Nevyjádřil se	
2	Krajská hygienická stanice Pk, Svitavy	Nevyjádřila se	
3	KÚ Pk, odbor dopravy Pardubice	Nevyjádřil se	
4	KÚ Pk, odbor ŽP a zemědělství, Pardubice	Nevyjádřil se	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1	Nevyjádřilo se	
6	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Hradec Králové	Nevyjádřilo se	
7	Ministerstvo dopravy ČR odbor strategie, Praha1	Nevyjádřilo se	
8	Ministerstvo ŽP ČR, Hradec Králové	Nevyjádřilo se	
9	Ministerstvo ŽP ČR, Praha	Nevyjádřilo se	
10	Ministerstvo zemědělství ČR, Svitavy	<p>Dne 22. 2. 2011 budou v katastrálním území Dětrichov u Moravské Třebové zahájeny komplexní pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. Schválená územně plánovací dokumentace obce bude jedním z podkladů pro návrh plánu společných zařízení a návrh nového uspořádání pozemků. Proto požadujeme, z důvodu budoucího souladu územně plánovací dokumentace a plánu společných zařízení, pouze obecné doporučení ploch pro protipovodňová opatření, abychom mohli tyto plochy a druhy opatření konkretizovat až podle skutečné potřeby na základě přesných výpočtů a studií v rámci plánu společných zařízení.</p> <p>Dále je v návrhu třeba zachovat přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a při případném záboru zemědělské půdy je třeba jednat přímo s vlastníky</p> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> <i>akceptujeme, stavby protipovodňových opatření jsou v ÚP pouze přípustné v obecné rovině v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nejsou navrhovány konkrétní plochy protipovodňových opatření. ÚP nejsou přístupy k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům narušeny.</i></p>	26491/2011-MZE-130750 7.2.2011
11	Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice	Nevyjádřila se	
12	MěÚ, odbor dopravy, Moravská Třebová	Nevyjádřil se	
13	MěÚ, odbor školství a kultury, Moravská Třebová	Nevyjádřil se	
14	MěÚ, odbor ŽP, Moravská Třebová	<p><u>Vodní hospodářství:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Upozorňujeme, že formulace v textové části na str.9 bod 4.4 není zcela přesná. Lepší znění by bylo: „ do doby realizace splaškové kanalizace lze předčisticí zařízení ( septiky, ČOV) zachovat pouze v případě, budou-li mít platné povolení k vypouštění odpadních vod vydané příslušným vodoprávním úřadem.“</li> </ul> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> <i>akceptujeme. Text bude opraven dle požadavku</i></p> <p><u>Ochrana ZPF:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Městský úřad Moravská Třebová orgán státní správy ochrany ZPF uplatňuje dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF stanovisko k návrhům vymezení zastavěného území.</li> <li>Vyhodnocení zastavěného území je zpracováno v kapitole 3.1.3.. Základem zastavěného území je hranice intravilánu z roku 1966. Tato hranice je zcela kopírována na západním,</li> </ul>	S MUMT 36115/2010/OZP1-209. 5.1.2011

		<p>jižním (zde je zahrnuta částečně jedna přilehlá komunikace) a východním okraji Dětřichova. Na severním okraji je do zastavěného území nově zahrnut zastavěný areál zemědělské výroby a dále jedna stavební proluka (hranice zastavěného území je zde vedena podél přilehlé komunikace).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Městský úřad Moravská Třebová orgán státní správy ochrany ZPF nemá k takto navrženému vymezení zastavěného území připomínek.</li> </ul> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> <i>akceptujeme.</i></p> <p>Dále z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a lesního hospodářství nemáme k <b>Návrhu územního plánu Dětřichov u Moravské Třebové - veřejné projednávání upraveného a posouzeného návrhu - připomínek.</b></p>	
15	Obvodní báňský úřad, Trutnov	<p>Bez připomínek - na k.ú. není stanoven dobovací prostor</p> <p>Evidenci chráněných ložiskových území vede Ministerstvo životního prostředí ČR, se sídlem Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.</p> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> <i>akceptujeme. Ministerstvo ŽP bylo obesláno.</i></p>	4466/10/09/1/ La / Lá 15.12.2010
16	Státní energetická inspekce, Pardubice	Bez připomínek	2223/10/53.100/Hvi 17.12.2010
17	KÚ Pk, odbor strategického rozvoje	Nevyjádřil se	
18	Agentura ochrany přírody a krajiny, Pardubice	<p>Platí naše vyjádření ze dne 16.4.2010 pod č.j. 00236/PAR/2010 k návrhu zadání ÚP</p> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> <i>akceptujeme. V návrhu jsou hranice ochranné zóny NRBK K82-Vojenský (K 92) a NRBK Uhersko — K132 (K 93) upřesněny. Doporučení vypracování odborného posudku na krajinný ráz bude uplatněno u projednávání konkrétních projektů.</i></p>	00997/PAR/2010 22.12.2010
19	Centrum dopravního výzkumu Praha 8	Nevyjádřilo se	
20	Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno	Nevyjádřilo se	
21	České dráhy GR, Praha 1	Bez připomínek	e-mail ze dne 14.12.2010
22	České radiokomunikace, Praha 6-Břevnov	Bez připomínek	ÚPTS/OS/64219/2010 29.12.2010
23	Lesy ČR, Hradec Králové	Nevyjádřili se	
24	Povodí Moravy, Brno	<p>Záměr není v rozporu s Plány oblastí povodí (POP) a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasíme. Upozorňujeme:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Dešťové vody budou v max.možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosů půdy erozní činností a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§27 vodního zákona)</li> <li>Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona</li> <li>Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše do 8 m od břehové čáry a u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.</li> <li>V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).</li> </ol> <p><b>Vyjádření pořizovatele:</b> <i>akceptujeme. Kanalizace je návrhem řešena. OP vodního toku je respektováno</i></p>	PM054921/2010-203/No 13.12.2010
25	Správa a údržba silnic Pk, Pardubice - MS Litomyšl	<p>Vydává pro oblast dopravy tyto všeobecné připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Případný návrh kategorie silnic v obci i mimo obec, na který by měly být v budoucnu upravovány, musí odpovídat ČSN-Projektování silnic a dálnic</li> <li>obtýná zástavba musí být navržena tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk atd.)</li> <li>Případná nová zástavba bude navržena tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnice II. a III. třídy v příslušném k.ú.</li> <li>vytvořit předpoklady pro respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i uvažovaných MK na silnici</li> <li>V místech případného soustředování občanů (stávající i uvažovaná místa) počítat s dostatečnými plochami pro parkování vozidel mimo silnici.</li> <li>Vytvořit předpoklady – dle možnosti území - pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice</li> <li>Mimo zastavěné území respektovat ochranná pásma pozemních komunikací - silničním OP se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice II třídy nebo silnice III.třídy (zákon č.13/1997 Sb., § 30, odst.2)</li> </ol>	SUS 7217/2010/Ra 22.12.2010

		8. Silniční pozemek silnic ve vlastnictví Pk nesmí být zahrnut do území ekologické stability. V textové části odůvodnění upozorňujeme na chybné uvedení silnic. Zasiíláme snímek silniční sítě. <b>Vyjádření pořizovatele:</b> akceptujeme. Chybné značení silnice bude opraveno na III/36820. Ostatní požadavky jsou návrhem respektovány.	
26	Správa železniční dopravní cesty, Praha-Karlín	Nevyjádřila se	
27	Telefónica O2 CR, Pardubice	Nevyjádřila se	
28	RWE Brno	Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice. Obcí prochází VTL plynovod. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V ÚP požadujeme: 1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně OP a BP v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetický zákon. 2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP Při respektování uvedených podmínek s návrhem ÚP souhlasíme. <b>Vyjádření pořizovatele:</b> akceptujeme. Požadavky jsou návrhem respektovány.	4/11/234 7.1.2011
29	ČEZ Distribuce a.s. H.Králové	Nevyjádřila se	
30	VHOS a.s., Moravská Třebová	Nevyjádřil se	
31	Úřad pro civilní letectví ČR, Praha	nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letiště Moravská Třebová. <b>Vyjádření pořizovatele:</b> akceptujeme. OP letiště je návrhem respektováno – vyznačeno v koordinačním výkresu a výkresu širších vztahů.	007528-10-701 13.12.2010
32	ZVHS Svitavy	Nevyjádřila se	
33	Státní plavební správa Praha	Nevyjádřila se	
34	Sdružení Třebůvky	Nevyjádřilo se	
35	Obec Dětřichov u Moravské Třebové	Nevyjádřila se	
36	Obec Borušov	Nevyjádřila se	
37	Obec Staré Město	Nevyjádřila se	
38	Ing. arch. Šejvlová	Na vědomí	