

# ZMĚNA č. 1 ÚPO GRUNA

Katastrální území Gruna a Žipotín

## TEXTOVÁ ČÁST

---

VI. 2010

**Pořizovatel :** Městský úřad Moravská Třebová

**Objednatel :** Obec Gruna

**Vypracoval :** Ing. arch. Pavel Čížek, Újezdská 1429, 565 01 Choceň

## **Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který ÚP vydal: *Zastupitelstvo obce Gruna*  
Číslo jednací: *MUMT 32548/2009*  
Datum vydání: *16.03.2011.*  
Datum nabytí účinnosti: *01.04.2011*  
Jméno a příjmení: *Alois Křivánek*  
Funkce: *starosta obce*  
Podpis:

otisk úředního razítka

Pořizovatel: *Městský úřad Moravská Třebová*  
Jméno a příjmení: *Ing. Soňa Elfmarková*  
Funkce: *samostatný referent*  
Podpis:

otisk úředního razítka

---

**Zastupitelstvo obce Gruna** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**Vydává**

# **ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE GRUNA**

**OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY č. 1/2011**

## **A 1. TEXTOVÁ ČÁST - NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU :**

### **OBSAH :**

- a. ZÁKLADNÍ ÚDAJE, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**
- b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**
- c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**
- d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ**
- e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**
- f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**
- g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**
- h. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**
- i. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**
- j. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

## **a. ZÁKLADNÍ ÚDAJE, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je zakresleno ve výkresové části v rámci původního územního plánu obce a Změnou č. 1 zůstává nezměněno. V rámci všech lokalit dochází pouze k rozšíření zastavitelného území.

## **b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Plocha sportu a rekreace je navržena v lokalitě 1. Nová obytná výstavba je navrhována do lokalit 2,3, 4 dle konkrétních požadavků a navazuje na stávající zastavěné území nebo na území zastavitelné dle stávajícího ÚPO Gruna.

Lokalita 5 je vymezená jako plocha technického zařízení – ČOV, proto byla zmenšena sousední lokalita pro obytnou výstavbu dle stávajícího ÚPO, tak, aby OP ČOV do ní nezasahovalo.

Lokalita 6 je vymezená jako plocha výrobních aktivit - zemědělské areály a sklady (soukromý zemědělec na vlastním pozemku)

Lokalita 7 byla vypuštěna z ploch bydlení a byla převedena v celé ploše do lokality 6

Lokalita 8 byla vypuštěna.

Dále je zakreslena dle ZÚR PK trasa R 43 procházející S-J v západní části k.ú. Gruna.

Požadavky vzhledem k širším územním vztahům nejsou známy.

## **c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **c.1. Vymezené plochy pro sport a rekreaci Rs**

Pro plochy sportu a rekreace – rozšíření stávajícího areálu je vymezena lokalita 1.

### **c.2 Vymezené plochy bydlení v rodinných domech vesnického charakteru Bz**

Pro plochy bydlení v rodinných domech vesnického charakteru jsou vymezeny lokality 2,3,4.

### **c.3. Vymezená plocha technického zařízení Ti**

Pro technické zařízení – ČOV je vymezena lokalita 5.

### **c.4. Vymezená plocha výrobních aktivit – zemědělské areály a sklady Vz**

Pro výrobní aktivity- zemědělské areály a sklady je vymezeny lokalita 6, která byla rozšířena o lokalitu 7 - tato byla **vypuštěna** z lokalit bydlení (soukromý zemědělec na vlastním pozemku).

### **c.4. Vymezená plocha výroby a skladování se specifickým využitím Vx**

Pro plochy výroby a skladování se specifickým využitím (alternativní zdroje) byla **vypuštěna** původně navrhovaná lokalita 8

### **c.5. Vymezená plocha dopravních koridorů a ploch**

Dle ZÚR PK byla vymezena plocha koridoru rychlostní komunikace R 43

## **d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ**

### **d.1. Doprava – napojení na komunikační systém**

Dopravní napojení lokality 1 je navrženo ze stávající místní komunikace na p.p.č. 162/3 a 1027, lokality 2 ze stávající místní komunikace na p.p. č. 1093/2 a 43, lokality 3 ze stávající silnice III/3717, lokality 4 ze stávající místní komunikace na p.p. č.1010/20, lokality 5 ze stávající místní komunikace na p.p. č.1066/1, lokalita 6 přes p.p.č 102/1 (stejný vlastník).

### **d.2. Vodní hospodářství**

#### **d.2.1. Zásobování vodou**

Napojení lokalit 1, 2, 4, 6 bude provedeno z navržené odbočky stávajícího vodovodního řadu PVC

DN 90, vedeného v místních komunikacích. Lokalita 3 leží přímo u komunikace se stávajícím vodovodním řádem, lokality 5 ( ČOV).

#### **d.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod**

Všechny lokality budou napojeny na stávající kanalizační stoky v souladu s platným územním plánem obce Gruna a s odvedením odpadních vod na navrženou ČOV.

#### **d.3. Plochy technické infrastruktury**

Jsou navrženy pouze odbočky nebo prodloužení vodovodních, kanalizačních a plynovodních řadů pro zásobování jednotlivých lokalit.

#### **d.4. Napojení na plynovod**

Obec Gruna jen plynofikována.

Všechny lokality bude možné připojit na STL plynovod navrženými odbočkami nebo prodloužením stávajících plynovodních řadů po obci.

#### **d.5. Energetika - napojení na elektrické rozvody**

Všechny lokality bude napojena vrchním distribučním primérním rozvodným systémem 22 kV linkou VN 241 , napájecí bod : rozvodna a transformovna 110/22 kV Moravská Třebová.

#### **d.6. Spoje a telekomunikace - napojení na telekomunikační rozvody**

Všechny vymezené lokality lze v případě požadavku napojit na stávající telekomunikační rozvody, vedené v jejich blízkosti

### **e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

Změnou č. 1 ÚPO Gruna nedojde k dotčení ochranného pásma vodovodů a kanalizací, ochranného pásma kabelů a zařízení telekomunikací ani ochranného pásma plynárenského zařízení.

Změnou č.1 nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa ani k dotčení ochranného pásma lesa do 50 m od okraje lesa.

Zábor PUPFL je pouze v koridoru R 43 dle ZÚR Pardubického kraje .

Řešené lokality se nenacházejí v oblasti s existencí ložisek nerostných surovin, ani geologických staveb. Obě lokality rovněž leží mimo oblast záplavového území. ÚSES je doplněn o NRBK K 92, NRBK K 93 a RBC 1958.Micánek, do kterého částečně zasahuje navrhovaný koridoru R 43 dle ZÚR Pardubického kraje a bude třeba následně trasu R 43 vést mimo tento RBK 1958.

### **f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Pro plochy lokalit 1, 2, 3, 4, 5 , 6 a pro R 43 dle ZÚR PK budou platit regulativy ze současně platné obecně závazné vyhlášky obce o závazných částech ÚPO Gruna pro :

Rs – sport a rekreace

Bz – bydlení v rodinných domech vesnického charakteru

Vz – výrobní aktivity – zemědělské areály a sklady

Ti - technická vybavenost

Ds – dopravní koridory a plochy

**g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**WD 1 – koridor rychlostní komunikace R 43**

Evidences pozemkové knihy KN v k.ú. Gruna

1012/2, 1012/3, 1012/4, 1012/10, 1012/11, 1017/1, 1017/2, 249/1, 249/2, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 253, 261, 262/1, 270/12, 270/13, 270/14, 270/15, 271, 272, 275, 276/1, 276/2, 278, 294, 295, 296, 1029/2, 1030/2, 1031/1, 1033, 1034, 1036, 1039, 309, 310, 311, 312, 329/10, 329/12, 329/14, 326, 347, 349/1, 353, 354, 368, 369, 391/2, 421/3, 421/4, 93, 94, 438, 439, 1046/2, 1047, 635, 544, 638, 639, 640, 1055, 609/1, 631/1, 643/1, 643/4, 617/2, 616, 618, 577/1, 1108, 664, 665, 666, 1057/1, 1059/1, 1062/1, 597/1, 1122/9, 1122/13, 1122/17, 1122/18, 670, 673, 686/2, 690, 675/1, 675/2, 676/1, 676/2, 677, 678, 681/1, 681/2, 682, 1059/2, 1060, 683/1, 683/2, 684, 685/1, 685/3, 685/5, 685/6, 685/7, 708/1, 708/2, 1061/2, 1062/2, 596, 703, 1017/3, 1015, 232/2

**h. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**Předkupní právo se stanoví pro :**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha, IČ 65993390

**WD 1 D 02 – koridor rychlostní komunikace R 43**

Evidences pozemkové knihy KN v k.ú. Gruna

1012/2, 1012/3, 1012/4, 1012/10, 1012/11, 1017/1, 1017/2, 249/1, 249/2, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 253, 261, 262/1, 270/12, 270/13, 270/14, 270/15, 271, 272, 275, 276/1, 276/2, 278, 294, 295, 296, 1029/2, 1030/2, 1031/1, 1033, 1034, 1036, 1039, 309, 310, 311, 312, 329/10, 329/12, 329/14, 326, 347, 349/1, 353, 354, 368, 369, 391/2, 421/3, 421/4, 93, 94, 438, 439, 1046/2, 1047, 635, 544, 638, 639, 640, 1055, 609/1, 631/1, 643/1, 643/4, 617/2, 616, 618, 577/1, 1108, 664, 665, 666, 1057/1, 1059/1, 1062/1, 597/1, 1122/9, 1122/13, 1122/17, 1122/18, 670, 673, 686/2, 690, 675/1, 675/2, 676/1, 676/2, 677, 678, 681/1, 681/2, 682, 1059/2, 1060, 683/1, 683/2, 684, 685/1, 685/3, 685/5, 685/6, 685/7, 708/1, 708/2, 1061/2, 1062/2, 596, 703, 1017/3, 1015, 232/2

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:**

- **WU 1 U12 – NRBK K 92**  
Evidences v Katastru nemovitostí KN 264, 224, 261, 227/1, 267/1, 227/3, 226/3 v k.ú. Žipotín
- **WU 2 U13 – NRBK K 93**  
Evidences v Katastru nemovitostí KN 596, 1106, 580, 1046/2, 488 k.ú. Gruna

**i. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Změna č. 1 ÚPO Gruna vymezuje tyto plochy rezerv:

- **R 1** – územní rezerva koridoru průplavu D – O – L

## **j. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **i.1. Textová část**

Textová část návrhu Změny č. 1 ÚPO Gruna obsahuje 6 listů , resp. stran.

### **i.2. Výkresová část**

Je členěna ve vazbě na původní územní plán obce včetně označení jednotlivých funkčních ploch.

Změna č. 1 ÚPO Gruna	– Hlavní výkres	příloha	2	1 : 5 000
Změna č. 1 ÚPO Gruna	– Technická infrastruktura – výřez	příloha	4-6	1 : 5 000
Změna č. 1 ÚPO Gruna	– Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	příloha	8	1 : 5 000

**Grafická část návrhu** zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) - **je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.**

## **A.2 TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **OBSAH**

- a. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**
- b. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**
- c. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**
- d. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**
- e. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**
- f. PŘEZKUM NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**
- g. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**
- h. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**
- i. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

## **a. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **a.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Obec Gruna sousedí s katastry obcí : Městečko Trnávka (místní část Bohdalov), Borušov ( místní části Prklišov, Svojanov), Staré Město u Moravské Třebové ( místní část Radišov a Petrušov ), Linhartice, Radkov u Moravské Třebové, Rozstání u Moravské Třebové, Mohelnice ( místní část Studená Loučka ). Změna č. 1 neobsahuje žádné návrhy, které by přesahovaly na území sousedních obcí a také nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí. Je zakreslena rovněž změněná platná katastrální hranice mezi k.ú. Gruna a k.ú. Borušov.

### **a.2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Změna č. 1 ÚPO Gruna je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, která byla schválena Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009.

### **a.3. Soulad s dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále ZÚR Pk) schválilo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabylы účinnosti 15.6.2010. Řešení Změny č.1 ÚPO Gruna jsou v souladu se ZÚR Pardubického kraje.

Řešené území se nachází v rozvojové ose republikového významu:

- OS 8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc

*Návrhem je rozvojová osa respektována (čl.14) a dále jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (čl.15).*

Z úkolů ZÚR pro územní plánování dále vyplývá (čl.16):

- a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel;
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- c) respektovat požadavky na ochranu památek, zejména městských památkových rezervací (Moravská Třebová)
- d) respektovat požadavky na ochranu přírodního parku Bohdalov - Hartinkov
- e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
  - e.2) nadregionálních biokoridorů K92, K93;
  - e.3) regionálního biocentra 1958 Micánek a 9001 Radkovské lesy

V rámci změny č.1 ÚPO Gruna jsou doplněny a zpřesněny:

- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené v rozvojové ose OS8 (upřesnění osy Republikového významu OS8 dle PÚR 2008);
- koridor R43 vedoucí podél západní hranice obce (V ZÚR uvedena jako VPS pod označením D02)
- územní rezerva průplavu Dunaj – Odra – Labe
- nadregionální biokoridor K 92 a K 93 včetně jejich ochranné zóny
- regionální biocentrum 1958 Micánek
- evropsky významná lokalita Bohdalov

*Návrh respektuje úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR Pk.*

Ze zásad ZÚR pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (dle čl.112) vyplývá:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na

- základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
  - d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
  - e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
  - f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
  - g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
    - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
    - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
    - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
  - h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

*Návrh respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území vyplývající ze ZÚR Pk.*

Dle ZÚR Pk je řešené území zahrnuto do lesozemědělské krajiny (čl.130, 131) s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (čl.136, 137). Vymezené plochy pro sport, bydlení a výrobní a skladovou činnost jsou situovány v návaznosti na zastavěné území obce pouze v nejnútnejším rozsahu.

*Návrh respektuje zásady pro územní plánování vyplývající ze ZÚR Pk.*

Pro obec Gruna jsou stanoveny v ZÚR tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

D02 – rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami

U12 – Vojenský – K82 (K92)

U13 – Uhersko – K132 (K93)

*Návrh respektuje VPO a VPS vyplývající ze ZÚR Pk.*

## **NÁVRŽENÉ ZASTAVITELNÍ PLOCHY PRO BYDLENÍ V RD**

Lokalita Z2 .....0,76 ha

Lokalita Z3..... 0,35ha

Lokalita Z4 .....0,46 ha

---

Celkem 1,57 ha

## **ODHAD POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ:**

Požadavky vycházející z demografického vývoje ..... 4 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití ..... 4 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce v návaznosti obec Gruna 8 RD

Plocha pro bydlení v RD cca 1000 m<sup>2</sup> x 16 RD = 16 000m<sup>2</sup>

Rezerva 10% 1 600 m<sup>2</sup>

Plocha vymezená pro bydlení celkem 1,57 ha

Potřeba ploch pro bydlení

1,60 ha

Odhad potřebnost zastavitelných ploch pro bydlení v RD byl podložen dílčími odbornými analýzami a je vyhovující.

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch vychází ze vzdálenosti cca 6 km od obce s rozšířenou působností Moravské Třebové. Dopravní spojení a dostupné občanské vybavení v Moravské Třebové vytváří požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech v obci Gruna.. Plochy vymezené stávajícím ÚPO jsou dle možností zastavovány, ale další jsou prozatím z hlediska majetkových poměrů nezastavitelné. Proto jsou vymezeny Změnou č. 1 ÚPO Gruna další plochy, kde jsou majetkové poměry vyřešené a jsou teda v současné době zastavitelné. Jsou vymezeny v okrajových částech obce protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

Jsou respektovány požadavky na ochranu přírodního parku Bohdalov-Hartinkov. V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast.

Nedochází ke kolizím mezi záměry Změny č. 1 ÚPO Gruna a záměry sousedních obcí resp. mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

## **b. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

O pořízení Změny č. 1 ÚPO Gruna rozhodlo OZ dne 15. 7. 2009 usnesením č. 2/7. Změna č.1 ÚPO Gruna je zpracována na základě Zadání , které bylo schváleno OZ Gruna dne 17.2. .2010 usnesením č. 2/2. Lze konstatovat, že všechny požadavky a pokyny, obsažené v Zadání, byly splněny.

## **c. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Změna č. 1 ÚPO Gruna byla vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky zpracována pouze v jedné variantě. Přijaté řešení splňuje všechny požadavky objednavatele a je rovněž v souladu s příslušnou legislativou.

### **c.1.1. Použité podklady**

- ZÚR Pardubického kraje
- ÚPO Gruna v tiskové podobě
- Nahlížení do katastru nemovitostí – internetový prohlížeč ČÚZK

### **c.1.2. Zhodnocení předcházejících podkladů**

Při zpracovávání Změna č.1 ÚPO Gruna byla použita územně plánovací dokumentace ÚPO Gruna , zpracovaná Urbanistickým střediskem Brno, s.r.o v roce 2002 a schválená zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2002 usnesením č. 5. Změna č. 1 ÚPO Gruna je zpracována ve vazbě na platný ÚPO Gruna. Zadání odsouhlasilo OZ dne 17. 2. 2010, číslo usnesení 2/2. Z hlediska širších územních vztahů byly použity ZÚR Pardubického kraje, pro řešené plochy změny vyplývá ze ZÚR vedení trasy R 43, která je do Změny č. 1 ÚPO Gruna zakreslena. Z hlediska nadmístního významu, kromě trasy R 43, zasahují do řešeného území NRBK K 92 na JV a NRBK K 93 na JZ se svými OP., která zasahují do značné části řešeného území. Dále jsou zde RBC 1958 Micánek na JZ a RBC 9001 Radkovské lesy na J řešeného území. Tyto limity jsou do Změny č. 1 ÚPO Gruna zakresleny a respektovány. Dále ZÚR Pk nezasahuje a neovlivňuje podmínky využívání území obce.

### **c.1.3. Vymezení zájmového území**

Řešené území sestává z katastrálního území Gruna a k.ú. Žipotín . Celková plocha správního území obce Gruna je 1038,71 ha ( k.ú. Gruna 726,55 ha a k.ú. Žipotín 312,16 ha ).

### **c.1.4. Popis území - místopis**

Obec Gruna leží v severovýchodním okraji okresu Svitavy v Pardubickém kraji , cca 12 km od

Moravské Třebové , v nadmořské výšce cca 408 m n. m. Lokality Změny č.1 ÚPO Gruna jsou situovány na celém katastru Gruny , nenacházejí se na katastru Žipotína.

### c.1.5. Návrh změn hranic katastru obce

V rámci Změny č. 1 ÚPO Gruna byla zakreslena změna hranic katastru obce s k.ú. Borušov na severu řešeného území.

## c.2. Geografie a geologie

### c.2.1. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat v terénech řešeného území obce Gruna převážně střední radonový index.

## c.3. Historie

### c.3.1. Archeologie

Katastrální území obce Gruna je územím s archeologickými nálezy, což vyplývá z toho, že je osídlena již od poloviny 13. století a první písemná zmínka o obci je z r. 1365.

## c.4. Přehled a charakteristika funkčních ploch

### c.4.1. Plochy sportu a rekreace

Pro tyto plochy **Rs** je vymezena **lokality 1**

#### LOKALITA 1

<i>číslo parcely</i>	<i>kultura</i>	<i>BPEJ</i>	<i>popis navrhovaného využití</i>	<i>výměra zabírané parcely m2</i>
391/2	orná půda (část)	5.42.10	sport a rekreace navrhované rozšíření stávajícího areálu	1359029
<b>Celková výměra lokality č. 1</b>				<b>3150</b>

### c.4.2. Plochy bydlení v rodinných domech vesnického charakteru

Pro tyto plochy **Bz** jsou vymezeny **lokality 2, 3, 4**

#### LOKALITA 2

<i>číslo parcely</i>	<i>kultura</i>	<i>BPEJ</i>	<i>popis navrhovaného využití</i>	<i>výměra zabírané parcely m2</i>
966	orná půda (část)	7.30.44	bydlení v rodinných domech vesnického charakteru – navrhované	
<b>Celková výměra lokality č.</b>				<b>8600</b>

#### LOKALITA 3

<i>číslo parcely</i>	<i>kultura</i>	<i>BPEJ</i>	<i>popis navrhovaného využití</i>	<i>výměra zabírané parcely m2</i>
52	ostatní pl.	nemá	bydlení v rodinných domech vesnického charakteru – navrhované	527
1010/18	ostatní pl.	nemá	bydlení v rodinných domech vesnického charakteru – navrhované	509
51	zahrada	7.30.44	bydlení v rodinných domech vesnického charakteru – navrhované	2346
<b>Celková výměra lokality č. 3</b>				<b>3382</b>

#### LOKALITA 4

<i>číslo parcely</i>	<i>kultura</i>	<i>BPEJ</i>	<i>popis navrhovaného využití</i>	<i>výměra zabírané parcely m2</i>
58/2	neplodná	nemá	bydlení v rodinných domech vesnického charakteru – navrhované	396
930/1	TTP	7.30.44	bydlení v rodinných domech vesnického charakteru – navrhované	3159
930/2	TTP	7.30.44	bydlení v rodinných domech vesnického charakteru – navrhované	1464
<b>Celková výměra lokality č. 4</b>				<b>5019</b>

#### LOKALITA 7

Tato lokalita byla v celé ploše přiřazena k lokalitě 6

#### c.4.3. Plochy technického zařízení

Pro tyto plochy **Ti** je vymezena **lokalita 5**

#### LOKALITA 5

<i>číslo parcely</i>	<i>kultura</i>	<i>BPEJ</i>	<i>popis navrhovaného využití</i>	<i>výměra zabírané parcely m2</i>
106	TTP (část)	5.58.00	technické zařízení - ČOV	608
<b>Celková výměra lokality č. 5</b>				<b>400</b>

#### c.4.4. Plochy výrobních aktivit – zemědělské areály a sklady

Pro tyto plochy **Vz** je vymezena **lokalita 6**

#### LOKALITA 6

<i>číslo parcely</i>	<i>kultura</i>	<i>BPEJ</i>	<i>popis navrhovaného využití</i>	<i>výměra zabírané parcely m2</i>
651/3	orná půda (část)	5.45.11	výrobní aktivity – zemědělské areály a sklady Výstavba je možná za podmínky, že v případě budování kanálu D-O-L bude stavba odstraněna	9800
<b>Celková výměra lokality č. 6</b>				<b>4900</b>

#### c.4.5. Plochy výroby a skladování se specifickým využitím (alternativní zdroje)

Pro tyto plochy **Vx** **lokalita 8** byla **vypuštěna**.

## Plochy dopravních koridorů a ploch – koridor R 43 dle ZÚR PK

### KORIDOR R 43 DLE ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE

číslo parcely	kultura	BPEJ	popis navrhovaného využití	výměra zabírané parcely m <sup>2</sup>
1012/11	ostatní pl	nemá	dopravní koridory a plochy	134
1012/10	ostatní pl	nemá	dopravní koridory a plochy	163
1017/1	ostatní pl.	nemá	dopravní koridory a plochy	50
252/1	lesní poz.	nemá	dopravní koridory a plochy	2108
252/2	lesní poz	nemá	dopravní koridory a plochy	393
271	lesní poz	nemá	dopravní koridory a plochy	593
391/2	orná půda	5.47.02, 5.30.14, 5.42.00	dopravní koridory a plochy	132007
439	orná půda	5.42.10	dopravní koridory a plochy	2071
1046/2	ostatní pl.	nemá	dopravní koridory a plochy	89
638	ostatní pl.	nemá	dopravní koridory a plochy	135
639	orná půda	5.47.13	dopravní koridory a plochy	808
640	lesní poz.	nemá	dopravní koridory a plochy	5
1055	orná půda	5.42.10, 5.47.13	dopravní koridory a plochy	250
438	ostatní pl	nemá	dopravní koridory a plochy	64
643/1	orná půda	5.47.43, 5.45.11, 5.47.13, 5.42.10	dopravní koridory a plochy	19957
643/4	zahrada	5.47.43, 5.45.11	dopravní koridory a plochy	2148
665	orná půda	5.47.43	dopravní koridory a plochy	12333
664	ostatní pl	nemá	dopravní koridory a plochy	267
1059/1	ostatní pl	nemá	dopravní koridory a plochy	341
597/1	TTP	5.25.44	dopravní koridory a plochy	33
678	lesní poz.	nemá	dopravní koridory a plochy	4693
681/2	lesní poz	nemá	dopravní koridory a plochy	46
683/2	lesní poz	nemá	dopravní koridory a plochy	305
685/6	lesní poz	nemá	dopravní koridory a plochy	928
1060	ostatní pl	nemá	dopravní koridory a plochy	97
685/3	ostatní pl	nemá	dopravní koridory a plochy	73
685/5	ostatní pl	nemá	dopravní koridory a plochy	320
685/1	orná půda	5.30.14	dopravní koridory a plochy	24288
596	lesní poz	nemá	dopravní koridory a plochy	6216
703	ostatní pl	nemá	dopravní koridory a plochy	23
1061/2	ostatní pl	nemá	dopravní koridory a plochy	11
262/2	TTP	5.58.00	dopravní koridory a plochy	2500
<b>Celková výměra lokality R 43</b>				<b>215773</b>

## c.5. Vodní hospodářství

### c.5.1.1. Zásobování vodou

Napojení lokalit 1, 2, 4, 6 bude provedeno z navržené odbočky stávajícího vodovodního řadu PVC DN 90, vedeného v místních komunikacích. Lokalita 3 leží přímo u komunikace se stávajícím vodovodním řadem, lokalita 5 (ČOV).

### c.5.1.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Všechny lokality budou napojeny na stávající kanalizační stoky v souladu s platným územním plánem obce Gruna a s odvedením odpadních vod na navrženou ČOV.

## **c.6. Teplofikace**

### **c.6.1. Napojení na plynovod**

Obec Gruna je plynofikována.

Všechny Lokality bude možné připojit na STL plynovod navrženými odbočkami nebo prodloužením stávajících plynovodních řadů po obci.

### **c.7. Energetika - napojení na elektrické rozvody**

Všechny lokality bude napojena vrchním distribučním primérním rozvodným systémem 22 kV linkou VN 241 , napájecí bod : rozvodna a transformovna 110/22 kV Moravská Třebová.

### **c.8. Spoje a telekomunikace - napojení na telekomunikační rozvody**

Všechny vymezené lokality lze v případě požadavku napojit na stávající telekomunikační rozvody, vedené v jejich blízkosti

### **c.9. Doprava**

Dopravní napojení lokality 1 je navrženo ze stávající místní komunikace na p.p.č. 162/3 a 1027, lokality 2 ze stávající místní komunikace na p.p. č. 1093/2 a 43, lokality 3 ze stávající silnice III/3717, lokality 4 ze stávající místní komunikace na p.p. č.1010/20, lokality 5 ze stávající místní komunikace na p.p. č.1066/1, lokality 6 přes p.p.č 102/1 (stejný vlastník ).

## **c.10. Limity využití území**

### **c.10.1. ochranná pásma vodovodních řadů**

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

### **c.10.2. Ochranná pásma kanalizačních stok**

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

### **c.10.3. ochranná pásma elektro**

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně ( <i>vzdálenost od krajního vodiče</i> )	:	7 m
venkovní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně ( <i>vzdálenost od krajního vodiče</i> )	:	12 m
podzemní vedení do 110kV včetně	:	1 m
elektrické stanice ( <i>od zdi nebo oplocení</i> )	:	20 m

### **c.10.4. ochranná pásma telekomunikačních kabelů**

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

### **c.10.5. ochranná pásma plynovodních řadů**

Je třeba respektovat ochranné pásmo plynovodních řadů v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

### **c.10.6. ochranná pásma silnic**

Jsou respektována OP silnic I. tř. – 50 m a III. tř. – 15 m.

Jiná ochranná pásma se v jednotlivých lokalitách nevyskytují.

## **c.11. Ochrana životního prostředí**

### **c.11.1. Problematika čištění vod**

Všechny lokality budou napojeny na stávající kanalizační stoky v souladu s platným územním plánem obce Gruna a s odvedením odpadních vod na navrženou ČOV.

### **c.11.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze**

Lokality bude možné připojit na STL plynovod prodloužením plynovodu vedeného většinou v jejich

blízkosti.

Problematika čistoty ovzduší + inverze není Změnou č. 1 ÚPO Gruna dotčena.

### **c.11.3. Zneškodňování pevných odpadů - návrh**

Zneškodňování odpadů v e vymezených lokalitách bude zachováno, resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

### **c.11.4. Problematika hluku**

Všechny vymezené lokality jsou situovány do klidových ploch na okrajích zastavěného území a nebudou rušeny hlukem ze silnic nebo jiných hlučných provozů. V lokalitách pro bydlení nebudou umísťovány žádné rušící a obtěžující živnostenské provozy, průmyslová výroba ani zemědělská výroba, sklady a zařízení zemědělské výroby.

### **c.11.5. Rekultivované skládky**

V nově vymezených lokalitách se rekultivované skládky nenacházejí.

### **c.11.6. Krajina, zeleň a příroda**

Změna č. 1 ÚPO Gruna neovlivní ekologickou stabilitu v krajině. Pouze je navrhovaný koridor R 43 v kolizi s částí RBC 1958 Micánek a bude třeba tuto skutečnost při zpracování PD vzít v úvahu a trasu R 43 řešit tak, aby nezasahovala do RBC nebo s KÚ. Pardubického kraje přehodnotit rozsah RBC 1958 Micánek.

### **c.11.7. Ochrana přírody**

Předložený záměr Změny č. 1 ÚPO Gruna nemůže mít významný vliv na vymezené ptáčí oblasti, která se v řešeném území nenachází. V řešeném území se v jihovýchodní části nachází část evropsky významné lokality Bohdalov, která je však v dostatečné vzdálenosti od vymezovaných lokalit.

### **c.11.8. Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Změna č. 1 ÚPO Gruna do ÚSES nezasahuje a nijak neovlivní ekologickou stabilitu v krajině. Pouze je koridor R 43 v kolizi s částí RBC 1958 Micánek a bude třeba tuto skutečnost při zpracování PD vzít v úvahu a trasu R 43 řešit tak, aby nezasahovala do RBC nebo s KÚ. Pardubického kraje přehodnotit rozsah RBC 1958 Micánek.

## **c.12. Zvláštní požadavky a pokyny**

### **c.12.1. Požární ochrana**

Tato oblast zůstává v rámci navržených lokalit Změna č. 1 ÚPO Gruna beze změn. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží dle ČSN 736639.

### **c.12.2. Ochrana státu**

V jižní části řešeného území se nacházejí prostory pro létání v malých a přízemních výškách.

## **c.13. Návrh řešení požadavků ochrany obyvatelstva**

### **c.13.1. Zóny havarijního plánování**

Jsou stanovovány podél silnic I. třídy v šířce 200 metrů od osy silnic na obě strany. Lokalit Změny č. 1 ÚPO Gruna se tyto zóny havarijního plánování nedotýkají.

### **c.13.2. Místa shromažďování**

Tato oblast zůstává beze změn, lze využít stávající místa shromažďování poblíž jednotlivých lokalit.

### **c.13.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře**

Tato oblast zůstává beze změn, lze využít stávající plochy poblíž I jednotlivých lokalit.

#### c.13.4. Varování

Stávající systém varování sirénou na hasičské zbrojnici stejné jako v současnosti.

#### c.13.6. Ukrytí

Lze využít stávající místa ukrytí poblíž vymezených lokalit.

#### d. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Jedná se o lokality bydlení, sportu a rekreace, výroby zemědělské a specifické, které i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah. Lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚPO Gruna nemá vzhledem k charakteristice využití vymezených lokalit vliv na udržitelný rozvoj území a že tedy nic nebrání vytvoření předpokladu k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

#### e. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

##### e.1. Navrhovaný zábor ZPF

##### ZÁBOR ZPF MIMO ZÚO – LOKALITA 1

číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	popis navrhovaného využití	výměra celé parcely m2	plocha navrhovaného záboru m2
391/2	orná půda (část)	5.42.10	2	sport a rekreace navrhované rozšíření stávajícího areálu	1359029	3150
<b>Celkový zábor ZPF</b>						<b>3150</b>

##### ZÁBOR ZPF MIMO ZÚO – LOKALITA 2

číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	popis navrhovaného využití	výměra celé parcely m2	plocha navrhovaného záboru m2
966	orná půda (část)	7.30.44	4	nízkopodlažní obytná zástavba navrhovaná	53724	7646
<b>Celkový zábor ZPF</b>						<b>7646</b>

##### ZÁBOR ZPF MIMO ZÚO – LOKALITA 3

číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	popis navrhovaného využití	výměra celé parcely m2	plocha navrhovaného záboru m2
51	zahrada	7.30.44	4	nízkopodlažní obytná zástavba navrhovaná	2346	2346
<b>Celkový zábor ZPF</b>						<b>2346</b>

**ZÁBOR ZPF MIMO ZÚO – LOKALITA 4**

číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	popis navrhovaného využití	výměra parcely m <sup>2</sup>	celé	plocha navrhovaného záboru m <sup>2</sup>
930/1	TTP	7.30.44	4	nízkopodlažní obytná zástavba	3159		3159
930/2	TTP	7.30.44	4	navrhovaná	1464		1464
<b>Celkový zábor ZPF</b>							<b>4623</b>

**ZÁBOR ZPF MIMO SZÚO – LOKALITA 5**

číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	popis navrhovaného využití	výměra parcely m <sup>2</sup>	celé	plocha navrhovaného záboru m <sup>2</sup>
106	TTP (část)	5.58.00	1	technické zařízení - ČOV	608		400
<b>Celkový zábor ZPF</b>							<b>400</b>

**ZÁBOR ZPF MIMO ZÚO – LOKALITA 6**

číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	popis navrhovaného využití	výměra parcely m <sup>2</sup>	celé	plocha navrhovaného záboru m <sup>2</sup>
651/3	orná půda (část)	5.45.11	3	výrobní aktivity – zemědělské areály a sklady Výstavba je možná za podmínky, že v případě budování kanálu D-O-L bude stavba odstraněna	9800		4900
<b>Celkový zábor ZPF</b>							<b>4900</b>

**ZÁBOR ZPF MIMO ZÚO – LOKALITA 7**

Tato lokalita byla v celé ploše přiřazena k lokalitě 6

**ZÁBOR ZPF MIMO ZÚO – LOKALITA 8**

Tato lokalita byla z návrhu zcela vypuštěna

**ZÁBOR ZPF MIMO ZÚO – KORIDOR R 43 DLE ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE**

číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	popis navrhovaného využití	výměra parcely m <sup>2</sup>	celé	plocha navrhovaného záboru m <sup>2</sup>
391/2	orná půda	5.47.02, 5.42.10 5.42.00	4 2 1	dopravní koridory a plochy	1359029		67000 12500 52570
439	orná půda	5.42.10	2	dopravní koridory a plochy	8284		6116
639	orná půda	5.47.13	4	dopravní koridory a plochy	9553		7888
1055	orná půda	5.42.10, 5.47.13	2 5	dopravní koridory a plochy	1021		220 30
643/1	orná půda	5.47.43 5.45.11 5.47.13 5.42.10	5 3 4 2	dopravní koridory a plochy	108535		1100 13390 1420 4047

643/4	zahrada	5.47.43 5.45.11	5 3	dopravní koridory a plochy	13692	1235 913
665	orná půda	5.47.43	5	dopravní koridory a plochy	68639	12333
597/1	TTP	5.25.44	4	dopravní koridory a plochy	11497	33
685/1	orná půda	5.30.14	4	dopravní koridory a plochy	210589	24288
262/1	TTP	5.58.00 5.30.14	1 4	dopravní koridory a plochy	18463	17453
275	TTP	5.58.00	1	dopravní koridory a plochy	1913	1913
270/12	orná půda	5.30.14	4	dopravní koridory a plochy	2518	2518
278	TTP	5.30.14	4	dopravní koridory a plochy	10071	376
294	TTP	5.30.14	4	dopravní koridory a plochy	6286	1616
643/1	orná půda	5.42.10 5.47.13 5.45.11	2 5 3	dopravní koridory a plochy	108535	78165
643/4	zahrada	5.47.43 5.45.11	5 3	dopravní koridory a plochy	13692	13692
616	TTP	5.45.11 5.47.13	3 4	dopravní koridory a plochy	8408	4207
665	orná půda	5.25.44 5.45.11	4 3	dopravní koridory a plochy	68639	68639
666	orná půda	5.25.44 5.45.11	4 3	dopravní koridory a plochy	94264	25559
597/1	TTP	5.25.44	4	dopravní koridory a plochy	11497	8726
670	TTP	5.25.44	4	dopravní koridory a plochy	579	579
686/1	TTP	5.58.00	1	dopravní koridory a plochy	8498	7943
686/2	TTP			dopravní koridory a plochy	1472	512
675/1	TTP	5.58.00	1	dopravní koridory a plochy	12063	12063
672/2	TTP	5.30.14	4	dopravní koridory a plochy	625	625
682	TTP	5.30.14	4	dopravní koridory a plochy	372	372
685/1	orná půda	5.30.14 5.08.10	4 2	dopravní koridory a plochy	210589	85468
708/1	TTP	5.30.14	4	dopravní koridory a plochy	6322	2878
708/2	TTP	5.30.14	4	dopravní koridory a plochy	3067	1385
<b>Celkový zábor ZPF</b>						<b>528584</b>

**ODBORNÝ ODHAD ZÁBORU ZPF PRO SILNICI R 43 mimo zastavěné území je 21,57 ha**

**poznámka:** nevyužitá plocha koridoru R 43 bude i nadále sloužit k zemědělské výrobě

### **e.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Se zábohem PUPFL není uvažováno, plochy PUPFL zůstávají beze změn. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, je plně respektován. Rozvojové plochy jednotlivých lokalit nezasahují do ochranných pásem lesa. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále podrobněji rozvíjena v textové ani výkresové části.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) budou dotčeny takto :

**ZÁBOR PUPFL – KORIDOR R 43 DLE ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE**

číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	popis navrhovaného využití	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	plocha navrhovaného záboru m <sup>2</sup>
252/1	lesní poz.	nemá	hosp. les	dopravní koridory a plochy	6632	2108
252/2	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	486	393
271	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	4755	593
640	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	1721	5
678	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	12015	4693
681/2	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	2131	46
683/2	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	1758	305
685/6	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	6535	928
596	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	164511	6216
249/1	lesní poz.	nemá	hosp. les	dopravní koridory a plochy	3922	3922
253	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	2554	2554
261	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	2478	1432
270/14	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	2235	2235
270/15	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	2140	2037
272	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	227	227
276/1	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	7783	4834
276/2	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	863	863
295	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	813	94
296	lesní poz.	nemá	hosp. les	dopravní koridory a plochy	1201	522
309	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	4823	1613
310	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	6344	2384
311	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	601	601
312	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	1032	516
329/10	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	986	986
329/12	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	4529	4529
329/14	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	601	601
326	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	9909	6652
347	lesní poz.	nemá	hosp. les	dopravní koridory a plochy	854	1282
349/1	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	5826	2430
353	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	619	135
354	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	2088	1946
368	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	1565	1565
369	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	4852	1827
609/1	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	75113	3801
618	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	230	230
577/1	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	5193	5144
676/1	lesní poz.	nemá	hosp. les	dopravní koridory a plochy	146	146
676/2	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	115	115
677	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	1611	1611
681/1	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	3980	3980
683/1	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	1558	1558
683ú2	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	1758	1758
684	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	327	327
685/6	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	6535	6535
596	lesní poz.	nemá	hosp.les	dopravní koridory a plochy	164511	14279
232/2	lesní poz.	nemá	hosp. les	dopravní koridory a plochy	1515	1515
<b>Celkový zábor PUPFL</b>						<b>280881</b>

## **f. PŘEZKUM NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **f.1. Postup při pořízení Změny č.1 ÚPO**

#### **Záměr**

- Dne 15.07.2009 zastupitelstvo obce Gruna rozhodlo o pořízení Změny č.1 územního plánu obce (dále ÚPO). Dále určilo, že určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude starosta obce Alois Křivánek
- Obec Gruna dne 19.08.2009 požádala MěÚ Moravská Třebová o pořízení Změny č.1 ÚPO, které je vedeno pod č.j. MUMT 32548/2009
- Za zpracovatele Změny č.1 ÚPO Gruna byla vybrána firma Architektonický atelier, Ing.arch. Pavel Čížek, Újezdská 1429, 565 01 Choceň, se kterou byla dne 24.09.2009 podepsaná smlouva o dílo.

#### **Zadání**

- Dne 18.12.2009 bylo rozesláno oznámení o projednání návrhu zadání Změny č.1 ÚPO Gruna dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Na vědomí bylo oznámení doručeno i správcům inženýrských sítí, ostatním subjektům a veřejnosti. Oznámení bylo zveřejněno vyvěšením na úřední desce dne 09.12.2009 po dobu 30 dnů na MěÚ Moravská Třebová a úřední desce obce Gruna.
- Návrh zadání Změny č.1 ÚPO byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Moravská Třebová na odboru výstavby a na obci Gruna. Dále byly zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese:  
[www.mtrebova.cz/rozvoj/strategie-rozvoje-dokumenty/uzemni-plany-obci/gruna](http://www.mtrebova.cz/rozvoj/strategie-rozvoje-dokumenty/uzemni-plany-obci/gruna)
- Do 15.01.2010 mohli dotčené orgány státní správy a Krajský úřad Pardubického kraje uplatnit své požadavky na obsah návrhu zadání. Ve stejné lhůtě mohli uplatnit své podněty sousední obce a ostatní své připomínky.
- Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí v rámci projednávání došel dne 05.01.2010 č.j. KrÚ 62333/2009/OŽPZ/PI k závěru, že návrh Změny č.1 ÚPO Gruna není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu nebyl v zadání Změny č.1 ÚPO uplatněn požadavek na Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚPO Gruna na udržitelný rozvoj území.
- Stanovisko orgánu ochrany přírody, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality bylo vydáno dne 27.01.2010 pod č.j. 4189/2010/OŽPZ/Sv.
- Vyhodnocení požadavků a podnětů k projednání návrhu zadání Změny č.1 ÚPO Gruna bylo zpracováno jako příloha A, ve které byly i pokyny pro úpravu návrhu zadání Změny č.1 ÚPO
- Na základě pokynů z přílohy A byl upraven návrh zadání Změny č.1 ÚPO Gruna a byl předložen na nejbližším zasedání zastupitelstva obce ke schválení.
- Zastupitelstvo obce schválilo dne 17.02.2010 č.usnesení: 2/2 návrh zadání Změny č.1 ÚPO Gruna

#### **Koncept**

- od jeho pořízení bylo již v zadání upuštěno, protože ÚP nemá ve svém návrhu variantní řešení a jedná se o malou obec

#### **Návrh**

- Dne 03.03.2010 byl vyzván zpracovatel k vypracování návrhu Změny č.1 ÚPO
- Projednání návrhu Změny č.1 ÚPO bylo provedeno dle § 50 stavebního zákona. Bylo zahájeno dne 02.09.2010 oznámením o společném jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Součástí oznámení byla výzva k uplatnění stanovisek a připomínek nejdéle do 30 ti dnů ode dne jednání t.z. do 20.10.2010. Po tuto dobu bylo umožněno uvedeným

orgánům nahlížet do návrhu Změny č.1 ÚPO, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a ÚP a na obci Gruna. Dále byl zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:

<http://www.mtrebova.cz/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/gruna>

- Konání společného jednání s výkladem se uskutečnilo dne 20.09.2010 v 10:00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Moravská Třebová.
- Žádný z dotčených orgánů, sousedních obcí, krajského úřadu a ani obce, pro které je ÚP pořizován nedoložili závažné důvody pro prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska.
- Po termínu určeném k podávání stanovisek a připomínek bylo vypracováno Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu Změny č.1 ÚPO Gruna – tabulka B, ve které jsou zapracovány požadavky na úpravu návrhu a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3
- Dne 03.12.2010 byla zpracována zpráva o projednání návrhu Změny č.1 ÚPO Gruna, která byla včetně příslušných příloh předána Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále KÚ Pk) k posouzení. KÚ Pk, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení ÚP posoudil návrh Změny č.1 ÚPO Gruna z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územní dokumentací vydanou krajem. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 15.12.2010 pod č.j. KrÚ 87226/2010 OSRKEF OUP.
- Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF byl vydán dne 08.02.2011 pod č.j. KrÚ 10073/2011/OŽPZ/Bo.
- Dne 21.12.2010 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o návrhu Změny č.1 ÚPO Gruna, veřejné projednávání upraveného a posouzeného návrhu proběhlo dne 14.02.2011 v zasedací místnosti OÚ Gruna. Návrh byl vystaven od 22.12.2010 do 14.02.2011 na MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování a na OÚ Gruna k veřejnému nahlédnutí. Současně byl vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nejpozději při veřejném jednání mohl každý uplatnit své připomínky, námítky a stanoviska.
- Po termínu veřejného projednání bylo vypracováno „Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek po veřejném projednání návrhu Změny č.1 ÚPO Gruna“ – tabulka C, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3
- Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a předložil dne 18.02.2011 zastupitelstvu obce návrh na vydání Změny č.1 ÚPO Gruna.
- Zastupitelstvo obce po ověření souladu se stavebním zákonem dne 16.03.2011 vydalo Změnu č.1 ÚPO Gruna formou opatření obecné povahy č. 1/2011.
- Změna č.1 ÚPO Gruna nabyla účinnosti dne 01.04.2011

#### **f.1. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Návrh Změny č.1 ÚPO Gruna je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce obce a jsou respektovány architektonické hodnoty území.

Nezastavěné území je respektováno a pokud jsou zde navrhovány rozvojové plochy, tak v návaznosti na zastavěné území, které vhodně doplňují. Jako rozvojové plochy jsou navrhovány plochy pro bydlení, výrobu, sport, technickou a dopravní infrastrukturu.

#### **f.2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Zadání a návrh Změny č.1 ÚPO Gruna je zpracován a projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **f.3. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:**

Návrh Změny č.1 ÚPO Gruna byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven (viz. příloha č. 3 tab.B+C).

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č.1 ÚPO Gruna nebyly řešeny.

### **f.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Volné parcely zastavěného území většinou nemůžou být zastavěny z důvodu složitých majetkoprávních vztahů. Proto má obec zájem o vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení. Jedná se o tři zastavitelná území, jedno je uvnitř zastavěného území a dvě na zastavitelné území navazují. Plochy pro bydlení důsledně respektují ochranu zemědělského půdního fondu – plochy jsou navrženy na půdě s nižším stupněm ochrany (IV).

Dále byl požadavkem obce vymezena plocha pro sport a rekreaci, která navazuje na již zastavěnou plochu stejného využití. Plocha navazuje na zastavěné území.

Plocha pro technickou infrastrukturu – ČOV je v původním ÚPO jižně pod obcí. V rámci projektu odkanalizování obce došlo k přehodnocení záměru a přemístění plochy pro výstavbu ČOV.

Plocha pro výrobu je navržena na základě požadavku investora na jeho pozemku. Plocha navazuje na zastavěné území.

Na základě ZÚR Pk je do Změny č.1 doplněn koridor R43, aktualizovaný ÚSES, EVL Bohdalov a územní rezerva D-O-L.

Návrhem je respektováno nezastavěné území a ochrana zemědělského půdního fondu.

### **g. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 14.02.2011 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námítky.

V uvedeném termínu nebyly uplatněny žádné námítky

### **h. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 14.02.2011 mohli sousední obce, veřejnost, správci inženýrských sítí a ostatní subjekty uplatnit připomínky.

- Vyhodnocení připomínek – viz. příloha č. 3 tabulka C a B

### **i. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

#### **i.1. Textová část**

Textová část odůvodnění Změna č. 1 ÚPO Gruna obsahuje 13 listů, resp. stran.

#### **i.2. Výkresová část**

Je členěna ve vazbě na původní územní plán včetně označení jednotlivých funkčních ploch.

Změna č. 1 ÚPO Gruna – Vyhodnocení záboru ZPF – výřez příloha 7 1 : 5 000

**Grafická část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) - je nedílnou součástí tohoto opatření obecné**

## **povahy jako příloha č. 2.**

Zastupitelstvo obce Gruna ověřilo, že Změna č.1 ÚPO Gruna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem t.z. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů, nebo se stanoviskem krajského úřadu.

Dokumentace Změny č.1 ÚPO Gruna, tj. textová a grafická část včetně odůvodnění ÚP a dokladové části o jejím pořízení je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona na základě požadavku obce uložena na Městském úřadu Moravská Třebová, odboru výstavby a územního plánování. Dále je dokumentace Změny č.1 ÚPO Gruna, tj. textová a grafická část ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, uložena na Obecním úřadu v Gruně a na Krajském úřadu Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů.

### **Poučení**

Proti Změně č.1 ÚPO Gruna vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejně vyhlášky.

.....

starosta

.....

místostarosta

**Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

**Příloha č. 1**

Grafická část územního plánu - *Obsah grafické části:*

Změna č. 1 ÚPO Gruna – Hlavní výkres – výřez	příloha	2	1 : 5 000
Změna č. 1 ÚPO Gruna – Technická infrastruktura – výřez	příloha	4-6	1 : 5 000
Změna č. 1 ÚPO Gruna – Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	příloha	8	1 : 5 000

**Příloha č. 2**

Grafická část odůvodnění - *Obsah grafické části:*

Změna č.1 ÚPO Gruna – Vyhodnocení záboru ZPF – výřez	příloha	7	1 : 5 000
--	---------	---	-----------

**Příloha č. 3**

Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu Změny č.1 ÚPO Gruna -  
tabulka B

Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek po veřejném projednání návrhu Změny č.1 ÚPO  
Gruna - tabulka C