

Objednatel:
Obec Víška u Jevíčka
(okres Svitavy)

Pořizovatel:
Povinnosti pořizovatele vykonává
Za obec Víška u Jevíčka
Dle zák.č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů
Obecní úřad Víška u Jevíčka

Schvalovací orgán:
Zastupitelstvo obce Víška u Jevíčka

Zpracovatel:
Atelier AVM, s.r.o.
Husova 8A, Brno

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Zdeněk Toman
Autorizovaný architekt
ČKA 02 636

V Brně, listopad 2004

| | |
|---|----|
| ČÁST I. | 3 |
| 1. REGULATIVY | 3 |
| 1.1. Účel regulativů:..... | 3 |
| 1.2. Rozsah platnosti:..... | 3 |
| 1.3. Vymezení pojmů:..... | 3 |
| ČÁST II..... | 5 |
| 2. ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ..... | 5 |
| 2.1. Funkční a prostorové uspořádání území sídla | 5 |
| 2.2. Urbanistická koncepce | 5 |
| 2.3. Funkční využití ploch | 6 |
| 3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANNÉ REŽIMY | 10 |
| 3.1. Územní limity využití území – výstupní limity | 10 |
| 3.2. Ochrana památek a kulturních hodnot..... | 11 |
| 3.3. Ochrana přírodních hodnot..... | 11 |
| 3.4. Územní systém ekologické stability | 11 |
| 3.5. Ochrana ložisek nerostných surovin | 13 |
| 3.6. Ochrana proti záplavám..... | 13 |
| 3.7. Ochrana genofondu:..... | 13 |
| 4. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení, nakládání s odpady | 13 |
| 5. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY..... | 16 |
| ČÁST III..... | 17 |
| 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ | 17 |
| 4.1. Zásady a pokyny pro zpracování následné územně plánovací dokumentace | 17 |
| 4.2. Lhůty aktualizace..... | 17 |

ČÁST I.

1. REGULATIVY

1.1. Účel regulativů:

Hlavním účelem regulativů je definovat základní požadavky na utváření fungujícího sídla kvalitním prostorovým řešením, vyhovující dopravní a technickou infrastrukturou a požadavky na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny a osídlení za účelem vytváření trvale udržitelného rozvoje.

Závazná část územně plánovací dokumentace je vyjádřena ve formě regulativů, obsahující závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

1.2. Rozsah platnosti:

Regulativy platí na správním území obce **Víska u Jevíčka**, které je identické s k.ú. **Víska u Jevíčka**.

Podle regulativů, které jsou základem vyhlášky, postupují subjekty působící v územním plánování a rozhodování, tzn. orgány státní správy i samosprávy, projektanti, právnické a fyzické osoby podílející se na funkčním využití a stavební činnosti v území a na rozhodování o jeho změně.

Orgán, který schvaluje územně plánovací dokumentaci bude sledovat její aktuálnost a zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla dokumentace schválena. Pokud dojde k výraznějším územním nebo politickým změnám, pokud se vyskytnou soukromé iniciativy nebo iniciativy společenského významu, lze na základě podnětů dotčených stran, orgánů, organizací, občanů nebo obce, provést její aktualizaci.

Aktualizace budou prováděny vždy v souvislosti se střídáním volebních období, to znamená každé 4 roky.

Nedílnou součástí regulativů je dokumentace zhotovena firmou Atelier AVM, s.r.o., Husova 8a, Brno, opatřena schvalovací doložkou.

1.3. Vymezení pojmů:

Regulativy stanoví podmínky pro umístování a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich užívání, vymezených podle užitných funkcí obecně závaznými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Pro jednoznačnost výkladu územního plánu se na území obce rozlišují z hlediska funkčního využití : plochy monofunkční a polyfunkční, z hlediska zastavitelnosti : území urbanizovaná (která mohou být stabilizovaná nebo rozvojová) a území neurbanizovaná.

Monofunkční plochy jsou určeny pro jednu stanovenou funkci, která vylučuje využití pro jiné účely.

Polyfunkční plochy jsou určeny pro více stanovených funkcí s vymezením přípustných a nepřípustných staveb a zařízení.

Urbanizované území tvoří zde vyjmenované funkční plochy a v grafické části územního plánu vymezené ve výkresech č. 2. „Hlavní výkres – správní území obce“, výkrese č. 3. „Komplexní urbanistický návrh - zastavěné území obce“ a výkrese č.4. „Návrh využití území sídla – zastavěné území obce“ území vymezené hranicí SZÚO a zastavitelné území.

Neurbanizované území tvoří zde vyjmenované funkční plochy a v grafické části územního plánu na výkrese č. 2. „Hlavní výkres – správní území“ území mimo vymezené SZÚO a zastavitelné území.

Stabilizované území je území a plochy jejichž funkční i prostorové uspořádání nebude měněno.

Rozvojové území je současně neurbanizované území a plochy, které územní plán určuje ke změně funkčního a prostorového uspořádání.

Regulační plocha je území vymezené územním plánem na které se vztahují shodné regulativy využití.

Limitem a ochranným režimem se rozumí zákonem, nebo jiným obecně platným předpisem, určená prostorová, hygienická nebo bezpečnostní mezní hodnota, kterou nelze překročit.

Limity a ochranné režimy určují zvláštní režim v dotčeném území a u dotčených činností.

Přípustné činnosti jsou, kromě činností základních, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na dominantní funkci.

Podmíněně přípustné činnosti nejsou součástí činností v území obvyklých, ale v jednotlivých případech je možné je povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušného řízení dle stavebního zákona

Nepřípustné činnosti jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby které kapacitou polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Drobnou chovatelskou činností se rozumí chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem.

Drobnou pěstitelskou činností se rozumí nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny

Drobnou výrobní činností se rozumí výroba netovární povahy.

Nerušícími službami a výrobou se rozumí takové činnosti které neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a pohodu sousedních obyvatel nad míru obvyklou a přípustnou

ČÁST II.

2. ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

2.1. Funkční a prostorové uspořádání území sídla

Vymezení funkčního uspořádání ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných staveb. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být v tomto území povolovány a umísťovány.

2.2. Urbanistická koncepce

Pro urbanistickou koncepci rozvoje řešeného území včetně ochrany obrazu obce a krajiny platí následující závazná rozhodnutí:

Sídlo Víška u Jevíčka bude rozvíjeno jako souvisle zastavěné území.

Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty a usedlosti.

Udržovat a rozvíjet identitu části obce jako venkovského sídla s převažující obytnou složkou a rozvíjet zastoupení složky rekreační.

Respektovat historický střed - umísťovat zde zařízení občanské vybavenosti.

Bydlení- Rozvoj bydlení bude kromě zaplnění volných ploch v SZÚO, situován do navržených lokalit č.1,2, 3, 5, 9, 10 v návaznosti na SZÚO.

Občanská vybavenost - Pro rozvoj občanského vybavení je třeba využít stávajících objektů.

Stávající sakrální stavby musí být respektovány.

Sport a rekreace - Stávající plochy pro sport budou zachovány.

Výroba – zachování současných ploch. Provozovatel musí dodržet veškerá opatření aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí v obci. Emise škodlivin nesmí překročit platné limity.

Technická infrastruktura – zachování současných zařízení, vybudování splaškové kanalizace napojené na čističku odpadních vod v Jevíčku.

Doprava – zachovat současné dopravní koridory krajských silnic

zachovat a postupnými úpravami zkvalitňovat stávající síť místních komunikací,

u návrhových ploch vybudovat potřebné místní komunikace

zajistit potřebná parkovací a odstavná stání

zajistit obsluhu hromadnou dopravou

vybudovat potřebné účelové komunikace

doplnit síť pěších cest

hájit současnou síť pěších a cyklistických tras

vybudovat a vyznačit nové cyklistické stezky

Likvidace odpadů – bude provedeno v souladu s krajskou koncepcí a obecně závaznými předpisy.

Zajistit separování drobného domovního odpadu

Zajistit sběrná místa nebezpečných odpadů

Vytvářet podmínky pro postupné snižování objemu odpadů

Plochy veřejně přístupné urbánní – zachování a údržba.

Zemědělská produkce – uchování současného způsobu obhospodařování, postupná ekologizace. Povolena pouze výstavba účelových staveb spojených s obhospodařováním pozemků.

Lesy – Všechny lesní pozemky budou respektovány, povolena stavba pouze účelových drobných staveb.

Zeleň krajinná- hájit současné plochy, zeleň na mezích a zeleň doprovodnou.

2.3. Funkční využití ploch

Řešené území se člení na plochy:

urbanizované, které tvoří území současně zastavěné a území zastavitelné dle návrhu tohoto dokladu

neurbanizované, které tvoří všechny ostatní plochy mimo urbanizované a liniové stavby infrastruktury, výjimečně stavby jiné.

Na plochách **urbanizovaných** platí následující podmínky využití území:

Zachovat současný obraz obce, respektováním historické urbanistické struktury, výškové hladiny současné zástavby a současných dominant v obci,

hájit stávající přírodní hodnoty v území a vytvářet nové,

urbanizované území rozvíjet prostorově souvisle, s přímou návazností na stávající strukturu.

V některých případech může dojít k prolínání neurbanizovaných ploch s plochami urbanizovanými a obráceně. Je to zejména případ plochy zemědělské půdy a plochy vodních ploch, vyskytující se v zastavěném území. V těchto případech platí podmínky pro jednotlivé plochy.

2.3.1. Plochy bydlení:

Funkční regulativy:

Br – bydlení v rodinných domcích

- přípustné - jsou zařízení pro bydlení v rodinných domcích, individuální rekreace v rekonstruovaných objektech, parkovací a odstavné plochy pro obyvatele, technická vybavení, maloobchod do 200m², nevýrobní a nerušící služby, nekapacitní veřejné stravování.

- podmíněné - jsou drobné řemeslné a výrobní služby, nerušící drobné provozy, drobná chovatelská činnost.

- nepřipustná – jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolává druhotně, včetně činnosti chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochy bydlení

Bo – bydlení a občanská vybavenost

- přípustné - jsou zařízení pro bydlení, agroturistiku, maloobchod, zařízení pro veřejné stravování a ubytování, menší sportovní plochy a menší administrativa, individuální rekreace v rekonstruovaných objektech. Pro nebytové účely je možné využít celý objekt.

- podmíněné - bydlení ve vícebytových domech, školství a předškolská zařízení, sport, tělovýchova, místní správa, sociální péče, zdravotnictví, kulturní zařízení, nutná technická a dopravní zařízení, drobné řemeslné a výrobní služby, nerušící drobné provozy, drobná chovatelská činnost.

- nepřipustná – jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souboru překračují stupeň zátěže pro plochy bydlení.

Bd – bydlení v bytových domech

- přípustné - jsou zařízení pro bydlení v bytových domech, provozy pro maloobchod, nekapacitní veřejné stravování a ubytování, menší sportovní plochy a menší administrativa.
- podmíněné - větší kapacity garáží, zařízení technické infrastruktury
- nepřípustná – jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souboru překračují stupeň zátěže pro plochy bydlení.

Prostorové regulativy objekty:

- je nutné respektovat ulicovou formu zástavby po východní, jižní a severní straně návsi
- maximální podlažnost 1-2 NP (dle graf. přílohy)

Limitující podmínky pro drobnou chovatelskou činnost a řemeslné výroby v obytné ploše

- Živočišná výroba- pro malé soukromé chovy dobytka v hospodářských částech v ploše bydlení je počet kusů limitován vzdáleností jednotlivých objektů a šířkou parcel. Pro vzdálenost 10 - 15m je limitující počet pro chov hovězího dobytka 2 - 3 ks, pro chov prasat 2 ks.
- Řemeslná výroba a služby - pro oblast těchto aktivit je nutné z obytné plochy vyčlenit takové druhy provozů, které negativně ovlivňují život na sousedních parcelách.

2.3.2. Plochy občanského vybavení:

Funkční regulativy:

Ox – občanská vybavenost komerční

- dominující – obchod, veřejné stravování a ubytování a sběrné služby, agroturistika ostatní občanská vybavenost, komerčního i nekomerčního typu, prodejny, pohostinství, ubytování..
- přípustné - veřejná správa a samospráva, církevní stavby, administrativa, školství, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, bydlení v objektech kde je provozována funkce dominující, zeleň
- podmíněně přípustné - bydlení, řemesla a služby, nezávadná výroba, nutná technická a dopravní zařízení.
- nepřípustná – jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Prostorové regulativy pro nové objekty:

- maximální podlažnost 2 NP

Oa – ústřední sídelní funkce

Funkční regulace:

- přípustné - jsou zařízení ústřední sídelní funkce, obecní úřad, kulturní dům, hřiště, zařízení sloužící bezprostřední obsluze území (parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně, administrativa, školství, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení,
- podmíněné – ubytování veřejné stravování, maloobchod, bydlení, pokud se jedná o přímou spojitost s provozem občanské činnosti, nezbytná technická vybavenost.
- nepřípustné – jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Oc – církevní zařízení

Funkční regulativy:

- dominující – církevní stavby
- podmíněně přípustné - kulturní a sociální zařízení

- nepřipustná – jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové regulativy pro nové objekty:

Hmoty nových staveb budou prověřeny v samostatné studii

2.3.3. Plochy sportu a rekreace:

Rh – sport a rekreace – hřiště

Funkční regulativy:

- přípustné– jsou činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů a zařízení sloužící bezprostřední obsluze území (parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně.

-podmínečné – zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, bydlení pro správce areálu.

- nepřipustné – jsou všechny činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají. Jedná se zejména o výrobu a pěstivelskou činnost.

2.3.4. Plochy výrobní:

Funkční regulativy:

Vs – výrobní služby, podnikatelské aktivity

Vz – výroba zemědělská

- přípustné – zařízení zemědělské výroby, výrobní služby, sklady a zařízení velkoobchodu, maloobchod, administrativa,

- podmíněně přípustné - veřejné stravování sportovní zařízení pro zaměstnance, byty pro majitele, nebo osoby zajišťující dohled provozů.

- nepřipustné- větší kapacity ubytování a bydlení, státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport.

2.3.5. Plochy technické infrastruktury

Tv – ostatní zařízení vodovodů

Funkční regulativy:

- přípustné - technické vybavení, dopravní plochy a zařízení

- podmíněné - pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru a neobtěžují obyvatelstvo

- nepřipustné- jsou kapacitní zařízení (nad potřebu vyvolanou základní funkcí) V obytných plochách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadu na životní prostředí.

Zařízení pro technickou vybavenost je možné umístit, kromě plochy technické vybavenosti, též v ostatních funkčních plochách, pokud v regulativech příslušné plochy není uvedeno jinak. Zařízení nesmí narušovat životní prostředí a obtěžovat obyvatele dotčeného území.

2.3.6. Plochy urbanizované zeleně a veřejných prostranství

Jsou území z nichž nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení, která slouží k uchování hodnot životního prostředí a zajišťuje pohodu obyvatel uvnitř sídla. Veřejná prostranství, plochy mimo plochy dopravní, slouží pro pohyb a pobyt obyvatel a pro vedení inženýrských sítí.

Zv – zeleň veřejná

Funkční regulativy:

- přípustné - nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy, pomníky a sousoší, sakrální stavby, pěší a cyklistické komunikace, účelové komunikace související s obhospodařováním pozemku, vodní plochy.
- podmíněné – nezbytná zařízení technické infrastruktury, drobných staveb pro rekreaci, zahradní domky, besídky, altánky.
- nepřipustné - všechny ostatní neuvedené činnosti především zřízení, které narušují kvalitu životního prostředí, nebo takové důsledky druhotně vyvolávají a rovněž jakákoliv výstavba, kromě uvedených případů.

Vp – veřejná prostranství

Funkční regulace:

- přípustné - prostor pro pěší pohyb obyvatel, zpevněný povrch, urbánní inventář, pomníky a sousoší, sakrální stavby, veřejná zeleň, vodní prvky, zastávky autobusů s přístřeškem
- podmíněné - požární zbrojnice, besídky a altánky, výstavba nezbytné technické vybavenosti, drobných staveb
- nepřipustné – všechny ostatní funkce a činnosti, zejména jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

2.3.6. Plochy zemědělské produkce

Po - Orná půda

Ps – Sady, drobná drážba, zahrady

Pt – Trvale zatravněné plochy

Funkční regulativy:

- přípustné – jsou činnosti a zařízení, které souvisejí se zemědělskou velkovýrobou, využití dle kultury a pokynů ÚSES.
- podmíněné - pěší, cyklistické a účelové komunikace, stavby spojené s obhospodařováním pozemku
- nepřipustné- jsou činnosti a zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

2.3.7. Plochy zeleně lesní a krajinné

ZI – plochy lesní - PUPFL

Funkční regulativy:

- přípustné - lesní půdní fond, pěší, cyklistické a účelové komunikace
- podmíněné - stavby spojené s obhospodařováním pozemku

- nepřipustné- jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu a zvyšování a rozšiřování stávajících kapacit, nová výstavba.

Zk – zeleň krajinná obecně

Funkční regulativy:

- přípustné – jsou činnosti a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy, rozptýlená zeleň, břehové porosty, pěší, cyklistické a účelové komunikace
- podmíněné – je alternativní zemědělství, stavby spojené s obhospodařováním pozemku
- regulace - nutno dodržovat a doplňovat dle návrhu ÚSES, nutno obnovit břehové porosty podél toků.
- nepřipustné – jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování stávajících kapacit stávajících zařízení a nová výstavba.

3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANNÉ REŽIMY

3.1. Územní limity využití území – výstupní limity

Územním plánem obce je vyznačeno současně zastavěné území¹, které je rozšířeno o území zastavitelné obsahující rozvojové plochy.

Plošný rozsah zástavby je určen hranicemi současně zastavěného a zastavitelného území, ostatní plochy jsou, kromě výjimek uvedených v regulačních podmínkách, nezastavitelné.

3.1.1. Způsob využití území

Hranice současně zastavěného území obce stanoveno v souladu s ust. § 139a Stavebního zákona v platném znění

Hranice zastavitelných území je vymezeno navrženými rozvojovými plochami
Navržené funkční využití včetně regulačních podmínek je kapitole 2.3.

3.1 2. Ochranná a bezpečnostní pásma

a) Pásma hygienické ochrany staveb

Areál zemědělské výroby – má ochranné pásmo, které je zakresleno v grafické části dokumentu. Negativní vliv na životní prostředí nesmí překročit vymezené OP a zejména do ploch bydlení.

Plochy ostatní zemědělské výroby – mají ochranné pásmo, které je totožné se vzdáleností nejbližší plochy pro bydlení (stávající či navrhované). Negativní vliv na životní prostředí nesmí překročit vymezené OP a zejména do ploch bydlení.

PHO OCHZ –2 činí 62 m od imisního středu

b) Ochranná pásma inženýrských sítí

¹ Ve smyslu a v souladu s § 139a zákona 50/1976 Sb. v platném znění

Rozsah ochranných pásem a režim v ochranných pásmech se řídí platnou legislativou a normami.

Navrhovaná ochranná pásma IS jsou tato:

Ochranné pásmo navrhované splaškové kanalizace – 1,5 m

Ochranné pásmo vodovodního řadu (doplňky) DN menší DN 500 – 1,5 m od osy vedení.

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelu - 1,5 m od obrysu vedení

Ochranné pásmo navrhovaného STL plynovodu (doplňky) – 1,5 m

c) Ochranná pásma komunikací

Ochranné pásmo rychlostní komunikace – 100 m od osy přilehlého jízdního pásu rychlostní komunikace

3.2. Ochrana památek a kulturních hodnot

Na správním území obce se jeden objekt zapsaný do Ústředního seznamu kulturních nemovitých památek. Je to:

- nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo ÚSKP 35708/6-5224 – pomník a lesní hřbitov 143 zajatců. Nachází se u lesa v severozápadně od vsi a je dokladem historie z období 2. sv. války.

- katastrální území obce Víška u Jevíčka je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Ochrana přírodních hodnot

3.3.1. Zvláštní ochrana

Na správním území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani další instituty zvláštní ochrany.

3.3.2. Obecná ochrana

Významné krajinné prvky ze zákona

Základní legislativní ochrana ekologicky významných segmentů krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) vyplývá z jejich charakteru. Lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy jsou obecně chráněny jako významné krajinné prvky.

Významné krajinné prvky registrované

Na správním území obce nejsou vymezeny a evidovány žádné významné krajinné prvky.

Do severozápadního okraje katastrálního území Víška u Jevíčka zasahuje ze sousedního k.ú. Zadní Arnoštov regionální biokoridor RK 1391 a regionální biocentrum 278 – Lišnice.

3.4. Územní systém ekologické stability

3.4.1. Vymezení návrhu ÚSES

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně

vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

V řešeném území byla kostra ekologické stability vymezena v rámci zpracování generelu místního územního systému ekologické stability (Löw, 2001). Takto vymezená kostra byla převzata do předkládané dokumentace.

3.4.2. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES

Do severozápadního okraje katastrálního území Víška u Jevíčka zasahuje ze sousedního k.ú. Zadní Arnoštov regionální biokoridor RK 1391 a regionální biocentrum 278 – Lišnice.

3.4.3. Prvky lokálního ÚSES

Soustava prvků lokálního systému ekologické stability na správním území obce není rozsáhlá, nachází se vesměs po jeho okrajích.

Správním územím obce prochází nefunkční biokoridor BK 27. V okresním generelu jsou navrženy dvě varianty.

Varianta č.1 obchází ves po jejím jihovýchodním cípu a vede mezi vsí a střediskem živočišné výroby. Tato trasa je nefunkční bylo by třeba tento biokoridor nově založit.

Varianta č.2 je vedena podél silnice II/366 a využívá vysoké zeleně podél této komunikace.

Pro návrh ÚP byla vybrána tato varianta, protože tento biokoridor je částečně funkční.

Ve východní části katastru v údolní nivě je nefunkční BC XXXIII. Biocentrem prochází, souběžně s Jevíčkou BK 23 (nefunkční), ústí do něj již zmíněný BK 27 a nefunkční BK 18. Severozápadním cípem katastru probíhá v trase potoka Kelímky funkční biokoridor BK 21, který ústí do RBC 278 Lišnice.

Výčet jednotlivých prvků lokálního systému ekologické stability:

1. Biocentrum BC XXXIII

Na k. ú. Víška u Jevíčka
nefunkční

STG: 2BC4, 3BD3, 3B3

Označení porostu: nelesní

Současný stav: Řeka Jevíčka, louka, orná, břeh. porost

Návrh opatření: Založit kontaktní biocentrum lesního typu

2. Biokoridor BK 18

Na k. ú. Víška u Jevíčka, Biskupice u J. a Chornice
nefunkční

STG: 2BC4, 3BD3, 3B3

Označení porostu: nelesní

Současný stav: louka, orná.

Návrh opatření: -----

3. Biokoridor BK 21

Na k. ú. Víška u Jevíčka a Chornice
funkční

STG: 3BC4,

Označení porostu: nelesní

Současný stav: Břehový porost

Návrh opatření: -----

4. Biokoridor BK 22

Na k. ú. Víška u Jevíčka a Chornice

nefunkční

STG: 2BC4,

Označení porostu: nelesní

Současný stav: řeka Jevíčka, louka, orná

Návrh opatření: založit břehový porost

5. Biokoridor BK 23

Na k. ú. Víška u Jevíčka, Jaroměřice u J.

nefunkční

STG: 2BC4,

Označení porostu: nelesní

Současný stav: řeka Jevíčka, louka, břeh. porost

Návrh opatření: doplnit a založit břehový porost

6. Biokoridor BK 27

Na k. ú. Víška u Jevíčka,

nefunkční

STG: 3B3, 3BD3

Označení porostu: nelesní

Současný stav: remíz, orná, cesta

Návrh opatření: doplnit a založit BK

3.5. Ochrana ložisek nerostných surovin

Na žádnou část správního území obce se nevztahuje žádný režim ochrany nerostných surovin, nejsou zde evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

3.6. Ochrana proti záplavám

Žádná část správního území obce není ohrožována záplavami a není zde vyhlášen žádný režim ochrany proti povodním.

3.7. Ochrana genofondu:

Bude zaručena především realizace územního systému ekologické stability a regulace intenzity využívání přírodních zdrojů v produkční krajinné zóně.

4. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

4.1. Doprava a dopravní zařízení

4.1.1. Železniční doprava

Na správním území obce není žádné železniční zařízení, ani se jeho zřízení nepředpokládá.

Obec leží v blízkosti regionální trati ČD Skalice n. S. – Česká Třebová (trať č. 262), která prochází po sousedním katastru Biskupice u Jev. Nejbližší stanice je v Chornici, která je rovněž uzlovou stanicí, ve které je ukončena trať Chornice-Prostějov.

4.1.2. Silniční doprava

Obcí prochází krajská silnice II/366 (Svitavy-Jevíčko-Konice-Prostějov), která protíná kolmo ve směru sever jih správní území obce východně od intravilánu. Z této silnice odbočuje směrem do vsi silnice III/ 3721 (Víska u Jevíčka-příjezdná). Tato silnice je hlavní obslužní osou sídla, prochází po severní straně návsi a je ukončena na jejím západním konci. Silnice II / 366 po křížení se silnicí II/374 Jevíčko – Boskovice – Blansko – Brno bude v kategorii S 9,5/70. Silnice III / 3721 bude mimo zastavitelné území v kategorii S 7,5/50.

Současné trasování průtahů státních silnic, směrové řešení a šířkové uspořádání vyhovuje a proto:

Nejsou navrženy žádné nové komunikace ani přeložky trasy nebo výrazné změny výškového vedení.

Možná jsou dílčí zlepšení, zejména v souvislosti s úpravami celého uličního prostoru. Silnice budou upravovány dnešních trasách s odstraňováním bodových dopravních závad. Mimo intravilán se úpravy budou řídit zásadami ČSN 73 61 01, v intravilánu kategoriemi dopravní funkcí komunikace i dopravním poměrům v sídle a budou se řídit ČSN 73 61 10.

Komunikace III / 3721 bude v SZÚO bude v kategorii C3/ MS 8.

Západně od intravilánu je navržena rychlostní komunikace R 43, která využije stávajícího tělesa vybudovaného v době 2. sv. války. Ochranné pásmo této komunikace je 100 m na obě strany od osy přilehlého pruhu. Sjezd z komunikace na správním území obce není navržen.

Budou přijata veškerá opatření, která minimalizují hluk z tohoto zdroje na hygienicky přípustnou míru. Při komunikaci je navržena protihluková stěna.

Silnice II. a III. tř. mají mimo zastavěné území a území určené k zástavbě ochranné pásmo oboustranně 15 m od osy vozovky.

4.1.3. Místní a účelové komunikace

Stávající síť místních komunikací bude zkvalitňována a pro obsluhu rozvojových ploch budou vybudovány nové místní komunikace.

- Hlavní místní komunikace je obousměrné funkční třídy C3, kategorie MO7.
- Vedlejší místní komunikace jsou funkční třídy D1

4.1.4. Statická doprava

Ve středu obce jsou navržena dvě parkoviště:

| Označení | umístění | kapacita |
|----------|-------------|----------|
| P1 | obecní úřad | 4 |
| P2 | prodejna | 6 |

Celková kapacita 10 míst vyhovuje

4.1.5 Cyklistická doprava.

Po správním území obce nevede žádná značená cyklotrasa.

Jako další vhodné trasy pro cykloturistiku jsou vyznačeny silnice s minimálním provozem.

4.1.6. Pěší doprava.

Po správním území obce vede značená turistická trasa, vedoucí z Jevíčka do Moravské Třebové procházející po východním okraji návsi.
V obci jsou vybudovány chodníky po obou stranách návsi.

4.1.7. Hromadná doprava

Stav:

Zastávka je umístěna ve středu obce, v jejím těžišti, tedy ve zdroji a cíli přepravních potřeb. Zastávka má formu jednosměrné točny a je umístěna mimo státní silnici. Umístění a parametry zastávek je dle ČSN 73 64 25 vyhovující.

Návrh:

Vzhledem k nevhodnému umístění v blízkosti zvonice a barokního sousoší je navrženo přemístění zastávky. Zastávka zůstane v prostoru návsi a bude přemístěna východněji. Bude mít, stejně jako stávající zastávka formu točny. Bude řešena dle ČSN 73 64 25. Umístění a prostorové rezervy umožňují aby zastávka splňovala všechny potřebné parametry.

4.2. Technické vybavení

4.2.1 Vodní hospodářství

Vzhledem k celkovému pokrytí sídla vodovodní sítí, nepředpokládá se v současnosti s jejím rozšiřováním ve stávajícím intravilánu. Návrh předpokládá rozšíření vodovodní sítě k některým navrženým rozvojovým plochám, zejména k těm, které nelze zásobit ze stávající sítě.

Stávající vodovodní síť bude doplněna novými úseky vodovodu pro zásobování rozvojových ploch.

Návrh počítá s vybudováním nové kanalizační sítě v celé obci, především kanalizace splaškové. Okresní Program rozvoje vodovodu a kanalizací předpokládá napojení na čističku odpadních vod města Jevíčko.

4.2.2. Energetika a spoje

V současnosti je obec zásobována VN rozvodem 22 kV, a dvěma trafostanicemi. Všechna zařízení a sítě jsou navrženy k ponechání ve stávajících trasách. Rozvojové plochy budou zásobovány ze stávající sítě. NN rozvod je v návrhu prodloužen do míst navržené zástavby. Nejsou navržena žádná opatření, nové trasy VN, nebo přeložky stávajících ani nové trafostanice.

4.2.3. Plyn –

Obec Víška u Jevíčka je v současné době plynofikována. Regulační stanice VTL/STL je umístěna v Jevíčku, obec je napojena ze zásobovacího řadu Chornice. Rozvody STL v současné době pokrývají území celého intravilánu. Distribuci plynu v regionu zajišťuje Východočeská plynárenská, a. s., rozvodna Litomyšl.

Návrh předpokládá napojení všech rozvojových ploch pro bydlení. Výhledově, pokud to umožní kapacita přívodového potrubí, bude plynem zásoben i motorest při rychlostní komunikaci.

4.2.4. Telekomunikace -

Současný stav pro potřeby obce vyhovuje. Současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace. Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Všechny nově budované sítě budou kabelizovány.

4.3. Nakládání s odpady

Odpadové hospodářství obce se bude řídit obecně závaznou vyhláškou, která je v souladu s obecně závaznými právními normami a koncepčními dokumenty (Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje a Plán odpadového hospodářství kraje).

Komunální odpad domácnosti budou i nadále ukládat do nádob k tomu předem určených. Odpad bude svážet specializovaná firma. Odpad bude tříděn a deponován mimo správní území obce.

Komunální odpad domácnosti budou i nadále ukládat do nádob k tomu předem určených. Odpad bude svážet specializovaná firma. Odpad bude tříděn a deponován mimo správní území obce.

Shromaždiště nebezpečných odpadů je před prodejnou. Je zde zpevněná plocha na které jsou přistaveny, dle potřeby několika v roce, nádoby na jednotlivý nebezpečný odpad.

a prodejny. Je zde zpevněná plocha na které budou přistaveny, dle potřeby několikrát do roka nádoby na jednotlivý nebezpečný odpad.

5. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY.

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) zák. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu dle pozdějších platných předpisů, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Rozsah dotčení práv k pozemkům s stavbám bude stanoven regulačním plánem nebo územním rozhodnutím o umístění stavby. Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v následujícím textu nevyklučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby v podrobnější územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 zák. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů na území obce Víška u Jevíčka jsou:

5.1. Veřejně prospěšné stavby

Výčet veřejně prospěšných staveb:

Označení Název

- A. Veřejné prostranství
- B. Místní komunikace A
- C. Místní komunikace B
- D. Rychlostní komunikace R 43
- E. Kanalizace splašková
- F. Vodovodní řad - doplňky
- G. Rozvod STL plynu - doplňky
- H. El. energie NN - doplňky
- I. Telekomunikační kabel - doplňky

Jedná se výlučně o nově realizované stavby, jejichž veřejný prospěch bude prokázán v samostatném řízení dle platných předpisů. Poloha a rozsah jednotlivých staveb jsou vyznačeny ve výkresu č.9.

5.2. Asanace a asanační úpravy

V řešeném území nejsou navrhovány žádné asanace ani asanační úpravy.

ČÁST III

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Zásady a pokyny pro zpracování následné územně plánovací dokumentace

Dokumentace Územního plánu obce Víška u Jevíčka bude uložena na Obecním úřadě ve Víšce u Jevíčka, na Městském úřadě v Moravské Třebové – výstavby a ÚP, na Stavebním úřadě v Jevíčku, a na Krajském úřadě Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje, kde je možnost k nahlédnutí.

Změny a doplňky závazné části územního plánu schvaluje ten orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci.

4.2. Lhůty aktualizace

Orgán územního plánování, který je příslušný k pořízení územně plánovací dokumentace soustavně sleduje, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla dokumentace schválena. Dojde-li ke změně těchto podmínek, orgán územního plánování pořídí změnu územně plánovací dokumentace. Přitom musí brát zřetel na využití dosud vymezeného zastavitelného území. Orgán územního plánování je povinen uvést do souladu plán obce s následně schváleným územním plánem velkého územního celku. Doté doby nelze rozhodovat podle těch částí ÚPD, které jsou v rozporu s následně schválenou ÚPD. Aktualizace budou prováděny vždy v souvislosti s volebních obdobím, to znamená každé 4 roky.