

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

SLATINA

Katastrální území Slatina u Jevíčka a

katastrální území Březinka

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Datum: X. 2010

Pořizovatel: Městský úřad Moravská Třebová

Objednatel: Obec Slatina

Zpracovatel: architektonický ateliér Velehradský

I. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (CELKEM 54 listů)

ÚVOD	3
ČÁST A) - VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
A.1 – POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ.....	4
A.2 – KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	4
A.3 – SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY.....	5
A.4 – SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM.....	5
A.5 – ZHODNOCENÍ VZTAHU K PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚPD.....	5
ČÁST B) - ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU.....	6
ČÁST C) - KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	6
C.1 - NAVRŽENÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
C.2. ZÁKLADNÍ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNÍ A EKONOMICKÉ ÚDAJE	8
C.3. - KULTURNÍ PAMÁTKY.....	10
C.4. CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY	11
C.5. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH BYDLENÍ.....	13
C.6. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	14
C.7. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH REKREACE A SPORTU.....	16
C.8. KONCEPCE NÁVRHU VÝROBNÍCH PLOCH.....	17
C.9. KONCEPCE NÁVRHU ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY.....	18
C.10. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ.....	19
C.11. KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	21
C.12. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU.....	26
C.13. KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ	30
C.14. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ.....	32
C.15. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	35
C.16. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	35
C.17. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	36
C.18. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ÚSES.....	41
ČÁST D) - INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	46
ČÁST E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCI LESA	47
E.1 Vyhodnocení dopadů na zemědělský půdní fond.....	47

<u>E.2 VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....</u>	<u>50</u>
<u>E.3 - PŘEHLED NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ ZPF A PUPFL VYPLÝVAJÍCÍHO Z NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU.....</u>	<u>51</u>
<u>Použité zdroje:.....</u>	<u>53</u>

II. GRAFICKÁ ČÁST (3 výkresy)

OBSAH ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

4. Koordinační výkres
5. Výkres širších vztahů
6. Výkres předpokládaných záborů ZPF

ÚVOD

Nový územní plán byl zpracován jako současná aktualizace, změna a uvedení do souladu se zákonem 183/2006 Sb. Koncepční a datová kostra dokumentace je převzata z územního plánu obce Slatina vydaného v roce 2004 a zpracovaného týmem Ing. arch. Jaroslava Tušera:

urbanismus	Ing. arch. Jaroslav Tušer
	Ing. arch. Helena Sklenaříková
doprava	Ing. René Uxa
vodní a odpadové hospodářství	Ing. František Bílý
zásobování plynem	Ing. Oldřiška Kabešová
zásobování elektřinou, telekomunikace	Drahomír Buchta
civilní obrana	Ing. arch. Helena Sklenaříková
příroda, krajina a USES	Ing. Eva Dýrová
územní systém ekologické stability	Agroprojekt PSO s.r.o., Brno.
digitální zpracování:	ing. Ivo Albrecht

Restrukturalizace dokumentace, aktualizace a případné úpravy jsou zpracovány architektonickým ateliérem Velehradský:

Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Miroslav Velehradský
Zpracoval:	Ing. arch. Tomáš Velehradský
Dopravní část	Ing. Miloslava Škvarilová

ČÁST A) - VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1 – POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Název obce je Slatina (kód obce 14967, ICZUJ obce 578762). Části obce jsou: Slatina (čís. kód 14967) a Březinka (kód 14966). Součástí Slatiny je osada Na Červené.

Území obce Slatina tvoří dvě katastrální území: Slatina u Jevíčka (kód KÚ 74967, kód obce 14967, ICZUJ obce 578762) a Březinka (kód KÚ 74966, kód obce 14967, ICZUJ obce 578762). Plocha území obou katastrů je 398 ha (z toho: Slatina u Jevíčka 264 ha a Březinka 134 ha).

Řešeným územím je celé správní území obce Slatina sestávající ze dvou katastrálních území Slatina u Jevíčka a Březinka. Hranice správního území obce (obou katastrálních území) sousedí s katastry těchto obcí: na severu Rudná (KÚ Dolní Rudná) a Březina (KÚ Březina u Moravské Třebové), na východě Bělá U Jevíčka (KÚ Malonín) a Velké Opatovice (KÚ Brťov u Velkých Opatovic a KÚ Koberova Lhota), na jihu Roubanina (KÚ Roubanina) a Horní Smržov (KÚ Horní Smržov), na západě Želivsko (KÚ Horákova Lhota a KÚ Želivsko). Stávající průběh hranic katastru obce Slatina zůstane zachován.

A.2 – KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Název obce je Slatina (kód obce 14967, ICZUJ obce 578762). Části obce jsou: Slatina (čís. kód 14967) a Březinka (kód 14966). Součástí Slatiny je osada Na Červené.

Území obce Slatina tvoří dvě katastrální území: Slatina u Jevíčka (kód KÚ 74967, kód obce 14967, ICZUJ obce 578762) a Březinka (kód KÚ 74966, kód obce 14967, ICZUJ obce 578762). Plocha území obou katastrů je 398 ha (z toho: Slatina u Jevíčka 264 ha a Březinka 134 ha).

Řešeným územím je celé správní území obce Slatina sestávající ze dvou katastrálních území Slatina u Jevíčka a Březinka. Hranice správního území obce (obou katastrálních území) sousedí s katastry těchto obcí: na severu Rudná (KÚ Dolní Rudná) a Březina (KÚ Březina u Moravské Třebové), na východě Bělá U Jevíčka (KÚ Malonín) a Velké Opatovice (KÚ Brťov u Velkých Opatovic a KÚ Koberova Lhota), na jihu Roubanina (KÚ Roubanina) a Horní Smržov (KÚ Horní Smržov), na západě Želivsko (KÚ Horákova Lhota a KÚ Želivsko). Stávající průběh hranic katastru obce Slatina zůstane zachován.

Obec Slatina je samosprávnou obcí. Území obce Slatina leží na území Pardubického kraje. Slatina spadá pod: pověřený úřad Jevíčko, stavební úřad Jevíčko (kód stavebního úřadu 05932), finanční úřad Moravská Třebová (kód finančního úřadu 09880) a matriku Křenov. Dodací pošta Březina, PSČ 56943.

Území obce Slatina leží u jižní hranice Pardubického kraje, na silnici II. třídy č. 368 Letovice – Moravská Třebová – Štítý, cca 10 km severně od Letovic. Slatina spáduje svými kulturními i ekonomickými vazbami jak historicky, tak i z hlediska dnešního k blízkým větším obcím, zejména Velkým Opatovicím, které leží cca 5 km východně, Jevíčku, ležícímu ještě o cca 4 km východněji a výše zmíněným Letovicím. Do těchto sídel vyjíždí obyvatelé za službami a občanskou vybaveností a za prací. Z širšího hlediska, zejména co se týče vyšší vybavenosti, spáduje obec k cca 18 km vzdálené Moravské Třebové a téměř stejně vzdáleným Boskovicím. Na katastru obce Slatina je naopak umístěna skládka komunálního odpadu zejména pro obce bývalých okresů Svitavy a Blansko.

A.3 – SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Územní plán Slatiny je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, konkretizující úkoly územního plánování v republikových a mezinárodních souvislostech.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR.

Územní plán Slatiny respektuje koridory a plochy technické infrastruktury uváděné v Politice územního rozvoje České republiky.

A.4 – SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

~~Při zpracování ÚP byly vzaty v úvahu skutečnosti vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí i z návrhu ÚPN VÚC Pardubického kraje.~~

~~ÚPO Slatina je v souladu s ÚPN VÚC Pardubického kraje.~~

~~Dnem 15.6.2010 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.~~

- ~~• Návrh respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.~~
- ~~• Návrh respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro specifickou oblast krajského významu.~~
- ~~• Návrh respektuje zásady pro plánování změn v území.~~

~~Vyhodnocení souladu s článkem 131b ZÚR Pk:~~

~~Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly vymezeny rozvojové lokality. Po vyhodnocení dosavadního vývoje při uplatňování původní ÚPD bylo přistoupeno k přeskupení některých návrhových ploch a k jejich doplnění o plochy vycházející z rozvojových záměrů obce na výstavbu rodinných domů pro mladé spoluobčany na výstavbu domu s pečovatelskou službou. Pro realizaci těchto projektů jsou určeny především část ploch B1 a OV1. Zbývající plochy přímo reagují na aktuální potřeby obce, nebo jsou po kladné odezvě ponechány dle původní ÚPD.~~

~~Vzhledem k tomu, že oba projekty směřují z růstu, udržitelnosti a zkvalitnění obce, je jejich smysl v souladu se smyslem příslušného ustanovení.~~

A.5 – ZHODNOCENÍ VZTAHU K PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚPD

Nový územní plán byl zpracován jako současná aktualizace, změna a uvedení do souladu se zákonem 183/2006 Sb. Konceptní a datová kostra dokumentace je převzata z územního plánu obce Slatina vydaného v roce 2004 a zpracovaného týmem Ing. arch. Jaroslava Tušera.

Nový územní plán obce Slatina tedy v maximální míře zachovává koncepci nastavenou původní ÚPD a provádí pouze aktualizaci a úpravy vyplývající z aktuálních potřeb.

ČÁST B) - ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Požadavky schváleného zadání územního plánu Slatiny byly návrhem územního plánu splněny.

Podkladem pro zpracování územního plánu je schválené zadání ÚP Slatina. Návrh byl vypracován dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

ČÁST C) - KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C.1 - NAVRŽENÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Rozvoj zastavitelného území obce je omezen geomorfologickými a přírodními poměry v území: na západě poměrně příkrými svahy; na východě, severozápadě a jihozápadě lesními porosty; na severovýchodě údolím Slatinského potoka; kolem celé zástavby je zemědělská půda s produkční funkcí. Dále je rozvoj zastavitelného území obce je omezen antropogenními vlivy: na západě těžebním areálem MŠLZ; na jihu silnicí II. třídy.

C.1.1 - ZÁSTAVBA OBCE

Nejstarší částí zástavby je kruhovitě utvářená návěs v dolní části obce. Další rozvoj pokračoval výstavbou kolem hlavní cesty, která obcí procházela. Přibližně dnešní podobu zastavěného území i katastru obce můžeme vysledovat na historických mapách z poloviny minulého století.

Nejstarší část obce Slatina se nachází v její nejnižší položené části. Je to kruhová návěs s usedlostmi a jedním větším statkem. Později, za německého dosídlení, se obec rozvíjela severním směrem, podél silnice do Březiny typickou štítově orientovanou ulicovou zástavbou. Některé domy byly později dostavěny do podoby okapové zástavby a tím se v některých částech obce vytvořila souvislá linie uliční fronty. Osada Březinka byla tvořena jako typická návěsní zástavba samostatně stojícími selskými usedlostmi. Zástavbu osady Na Červené tvořil původně patrně jeden osamocený statek, později doplněný o několik dalších samostatných stavení. Nejnovější obytnou zástavbu nalezneme pouze v obci Slatina, avšak jen ojediněle, jednak v jednotlivých prolukách zástavby původní a dále na okrajích obce. Dá se říci, že původní historický ráz struktury zástavby obce nebyl nijak významně porušen.

Zachovalá původní zástavba obce je cennou historickou hodnotou. Doporučujeme proto při veškerých stavebních činnostech respektovat přirozený vesnický charakter obce a pokud možno zachovat původní historickou strukturu zástavby obce včetně jednotlivých staveb s prvky lidového stavitelství.

C.1.2 - ARCHITEKTURA OBCE

Nové pojetí výstavby a architektury venkova je syntetickým úkolem založeným na etickém vztahu k hodnotám venkova, na vědomí jeho významu, svébytnosti a výjimečnosti kultury a nutnosti kultivovaného a kontinuálního vývoje vesnice při zachování jejich tradic. Stavební činnost v obci probíhá průběžně. Její vliv na celkový výraz obce je primární. Není důvodu, proč by se měl nový či přestavovaný dům vymykat harmonii zástavby. Pokud uznáváme vliv souladu zástavby na psychiku a chování lidí, je třeba vědomě udržovat kontinuitu a sourodost zástavby i staveb v obci. Hovoříme-li o souladu, nemíníme tím slepé kopírování starých vzorů, ale skutečný soulad nových forem, nových funkcí i nového chápání světa s původním okolím, z něhož vše nové vyrůstá. Tento soulad je třeba chápat v širší souvislosti. Nejde totiž jenom o jednotu zástavby obce, jde o jednotu širší, jde o soulad obce a krajiny o jednotu přírody a člověka. Nejde tedy jen o soulad formální, ale o soulad mnohem hlubší, jde o soulad estetický, etický i duchovní. Je úkolem územního plánu, aby byl tento soulad zabezpečen.

V územním plánu je respektováno historické jádro obce s dochovanou původní urbanistickou strukturou zástavby a jednotlivými stavbami s prvky místního lidového stavitelství (jsou vyznačené na hlavním výkrese). Novostavby i změny stávajících staveb budou regulovány tak, aby na původní zástavbu organicky navazovaly, byly v souladu s původním místním rázem staveb a současně splňovaly dnešní požadavky na bydlení a další funkce. Předpokladem k tomu je zejména pečlivý dohled správních úřadů nad dodržováním regulativů uvedených v závazné části tohoto územního plánu. Za potřebné rovněž považujeme poskytovat stavebníkům poradenské služby a všestrannou podporu.

C.1.3 - KONCEPCE

Koncepce navazuje a rozvíjí původní územní plán a promítá do něj aktuální problémy požadavky. V územním plánu je území obce členěno na:

Rozvoj je uvažován ve čtyřech základních směrech s rozdílnou funkční náplní:

- Východním směrem od jádra obce Slatina se nacházejí plochy především akcentující kvalitu nezastavěné okolní krajiny, vytvářející příležitosti pro rekreaci a turistiku. Kolem stávající vodní plochy je veřejný rekreační prostor, který je doplněn plochou občanského vybavení umožňující vznik doplňkových služeb a tím zvýšení turistické atraktivity lokality. Severovýchodním směrem navazují drobné vodní plochy a úprava trasy vodního toku, jenž jsou přenesením projektu „protipovodňových opatření obce Slatina“ zahrnujícího i revitalizaci tohoto území.
- Jižním směrem od jádra obce Slatina je převažující funkcí bydlení. Nově vymezené plochy rozšiřují původní záměr definovaný v předcházející ÚPD. Zástavba navazuje na původní strukturu obce. Záměrem je území intenzivně využít a vytvořit zde příležitosti pro individuální bytovou výstavbu za účelem zmírnit celkový úbytek počtu obyvatel obce. Dále je zde vymezena nová plocha občanského vybavení určená pro rozvoj sociálních služeb

orientovaných na seniory. Plocha je od okolí oddělena veřejnou zelení umožňující vznik parkového prostředí.

- Západním směrem od jádra obce Slatina je převažující funkcí nově navrhovaných ploch výroba a služby. Plochy uvažované původní ÚPD byly přeformovány a rozšířeny podle aktuálních potřeb. Záměrem je využití ploch zejména pro alternativní zdroje energie.
- Severním směrem od jádra obce Slatina je rozvoj obce nejméně progresivní. Stávající plocha pro sport byla po vyhodnocení stávajícího stavu rozšířena, aby umožnila vybudování víceúčelového obecního hřiště, zachovány jsou navazující plochy dopravy v klidu. V severní části je respektována původně vymezená návrhová plocha bydlení.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (tvořící urbanizované území) kam patří funkční plochy:

- obytné zástavby
- občanské vybavenosti (komerční a nekomerční)
- průmyslové a zemědělské výroby
- rekreace a sportu
- povrchové těžby
- skládek
- dopravních komunikací
- dopravy v klidu

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY (tvořící neurbanizované území), kam patří funkční plochy:

- orná půda
- zahrady
- trvalé travní porosty
- veřejná zeleň
- krajinná zeleň
- lesy
- vodní plochy a toky

Stav i návrh funkčního využití řešeného území zobrazují hlavní a koordinační výkres.

C.2. ZÁKLADNÍ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNÍ A EKONOMICKÉ ÚDAJE

Obec Slatina patří k menším obcím. Dnes zde žije 130 trvale bydlících obyvatel. Další demografické údaje o vývoji a stavu obce jsou uvedeny v následujících tabulkách dle údajů z posledního sčítání lidu domů a bytů v roce 1991 a aktuálního stavu v roce 2000 dle údajů obecního úřadu Slatina a dalších dostupných údajů.

Demografický vývoj obce Slatina od roku 1900 do roku 2009

rok	počet trvale bydlících obyvatel	poznámka
1900	321	

1910	303	
1946	cca 190	odsun 107 obyvatel německé národnosti
1970	114	
1975	113	
1980	175	
1985	147	
1990	124	
1995	109	
2000	116	
2005	116	
2009	131	

Demografické údaje (Sčítání lidu, domů a bytů 1991, 2001 a údaje obce Slatina a ČSÚ)

údaj	1991	2000	2001	2009
počet částí obce Slatina	2	2	2	2
počet trvale bydlících obyvatel	114	113	113	131
z toho: ženy	60		54	64
muži	54		59	67
ekonomicky aktivních	54		50	
z toho: vyjíždějících	50	33	41	
v místě	4	1	2	
nezaměstnaní		6	7	
počet domů celkem	53	46	50	
z toho: trvale obydlených	36		33	
trvale neobydlených	17		17	
rodinné domy	33		33	
počet objektů pro individuální rekreaci	9		15	
z toho: rekreačních chalup celkem	9			
rekreačních chalup vyčleněných	5			
počet bytů celkem	58		51	
z toho: trvale obydlených	41		34	
trvale neobydlených	17		17	
v rodinných domcích	36		34	
relativní ukazatele úrovně bydlení				
počet bytů se třemi a více obytnými místnostmi	23		23	
trvale bydlících osob/1 byt	2,78		3,32	

Z uvedených údajů je patrný neustálý pokles trvale bydlícího obyvatelstva, který se v posledních letech však zastavuje. V poslední době se v obci projevuje zájem o výstavbu rodinných domků.

Pro vývoj počtu obyvatel je rozhodující široce chápaná prosperita a atraktivnost sídla. Prosperitu sídla vytváří především možnosti zaměstnanosti a výtěžku obyvatel, rozsah a kvalita občanské a technické vybavenosti a atraktivita a kvalita bydlení, životního prostředí a možností využití volného času, které ekonomický potenciál sídla umocňují. U malých sídel, ke kterým Slatina patří, je rozhodující situace v zaměstnanosti nejen v obci, ale zejména v širším regionu.

Výrazný úbytek obyvatelstva koncem dvacátého století (způsobený mimo jiné záporným saldem migrace, tedy odstěhováním mladých rodin z obce za atraktivnějšími podmínkami bydlení a za prací, především do měst) byl v posledních letech zbrzděn. Dostavba technické infrastruktury, nabídka

nových pozemků pro výstavbu rodinných domů a zdravé životní prostředí dává předpoklad k růstu vlastního obyvatelstva i k usídlení nově příchozích.

V návrhovém období se nepředpokládá příliš rychlý růst počtu obyvatelstva. Obec má podmínky především pro rekreaci, která se bude v budoucnu rozvíjet. Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období je cca 176 obyvatel (to je nárůst obyvatel o cca 45), vychází z předpokládaných pozitivních trendů vývoje.

Během návrhového období je nutné uvažovat i odpad bytů s ohledem na jejich stáří a zaostávající vybavenost. Tyto byty však budou mnohdy patrně sloužit pro druhé bydlení, jehož rozsah bude v obci dlouhodobě stoupat. Rozhodujícím faktorem pro poptávku po nových bytech je však růst počtu malých domácností s 1 - 2 osobami. Tento faktor způsobuje situaci, že i v případě stagnace počtu obyvatel či mírného poklesu se nároky na nové byty (i jejich počet) zvyšují.

V návrhovém období do roku 2020 předpokládáme získání asi 39 bytů (převážně v rodinných domcích) a přibližně 20 bytových jednotek v objektu sociálních služeb se zaměřením na seniory. Přitom u malé části bytů (asi 1/10) očekáváme, že jejich realizace bude mimo nové plochy navržené v územním plánu (na místě demolice a půdními vestavbami nebo dostavbami stávajících domů, což je v současnosti pro obec i investora méně finančně náročné. Oživení bytové výstavby je z dlouhodobého hlediska návrhového období územního plánu pravděpodobné. Sezónně bydlící obyvatelstvo (chalupáři, rekreanti, sezónní hosté) se bude dle předpokladů výhledově zvyšovat, zejména v letní sezóně. Nepředpokládá se však mimořádný nárůst, který by ohrožoval životní prostředí, kapacitu inženýrských sítí, dopravních tras a ostatní vybavenosti a negativně ovlivňoval život obce.

Z výše uvedených premis vyplývá prognóza demografického vývoje a směrné velikosti obce takto:

Směrná velikost obce (předpokládaný demografický vývoj)

Údaj	stav			
Rok	2000	2010	2020	po 2020
Počet trvale bydlících obyvatel	110	131	200	240
Počet obyvatel druhého bydlení	18	30	42	50
Počet lůžek ubytovacích kapacit (včetně lůžek v soukromí)	0	20	30	45
Počet ubytovaných rekreantů v sezóně (včetně druhého bydlení)	18	45	72	95
Počet domů celkem	46	50	75	89
Počet trvale obydlených domů	36	33	58	72
Počet neobydlených domů	1	17	0	0
Počet rekreačních chalup	9	15	21	25
Počet chat individuální rekreace	0	0	0	0

C.3. - KULTURNÍ PAMÁTKY

C.3.1 - PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

Památkovou ochranu územní plán řeší zejména ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. V obci se k 31. 10. 2010 nenacházely žádné nemovitě kulturní

památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ani památkově chráněná území a dle dostupných informací se nepočítá s jejich vyhlášením.

C.3.2 - MÍSTNÍ PAMÁTKY A LIDOVÉ STAVITELSTVÍ

Na území obce jsou objekty, které lze charakterizovat jako památky místní. Mezi tyto objekty je třeba počítat takové, které sice nejsou památkově chráněny, ale dokládají historii a kulturní hodnoty obce. Patří sem tedy například památníky, kříže, boží muka apod.

V obci se zachovala i některá původní venkovská stavení, reprezentující původní místní stavební kulturu. Budovy provedené neznámými řemeslníky, na nichž se obměňují typické prvky a detaily, nazýváme je stavbami lidového stavitelství. Právě tyto dodávají obci její vlastní svěbytný ráz i neobyčejnost, proto mají být zachovány a chráněny. Ve Slatině lze spíše hovořit pouze o stavbách s prvky lidového stavitelství, neboť se nezachovaly zcela.

Ve Slatině to jsou (objekty jsou vyznačeny na hlavním výkrese):

- roubený dům (na návsi na parcele č. 1)
- kaple Nanebevzetí Panny Marie (na návsi na parcele č. 54)
- svaté kříže (na návsi na parcele č. 500/2 a v osadě Na Červené na parcele č. 377)

Doporučujeme chránit a udržovat výše uvedené místní památky a stavby s prvky lidového stavitelství, zejména zabránit jejich devastaci. Dále doporučujeme chránit stávající vzrostlé stromy u křížů, případně vysadit nové. Za potřebné rovněž považujeme poskytovat majitelům výše uvedených místních památek poradenské služby a všestrannou podporu. Při veškerých stavebních činnostech je nutno respektovat přirozený vesnický charakter obce, zejména pečlivým dohledem správních úřadů nad dodržováním regulativů uvedených v závazné části tohoto územního plánu.

C.3.3 - ARCHEOLOGIE

Na katastru obce se nenacházejí žádné chráněné archeologické památky ani evidovaná archeologická naleziště, či jiná území archeologického zájmu.

Pokud se v území vyskytnou území archeologického zájmu, je nutno postupovat dle ustanovení § 22 odstavce (2) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění a tedy v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

C.4. CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Morfologické poměry: Katastrální území Slatiny tvoří výrazně vertikálně i horizontálně členitý terén. Nejvyšším bodem je vrch Javor 608 m n.m., nejnižším je místní potok na severovýchodě území s výškou 437 m n.m. Relativní převýšení je 171 m. Zástavba obce leží v rozmezí výšek cca 455 až 505 m n. m. Podle delimitačních kategorií se dá usuzovat o potenciálním ohrožení vodní erozí. Podle toho i posuzujeme vhodnost umístění jednotlivých kultur a plodin. Podle sklonitosti se také volí vhodná

mechanizace pro zemědělské pozemky podle svahové dostupnosti. Z rozboru sklonitosti je patrné, jak je pestré zájmové území.

Klimatické poměry: Území obce Slatina leží v oblasti mírně teplé MT4 a vlhké.

Hydrologické poměry: Hydrologicky patří Slatina do dvou různých velkých hydrologických celků. Západní část spadá do povodí Svitavy (povodí Zavadilky). Nepatrnou západní částí spadá do povodí Chrastovského potoka. Východní část spadá do povodí Moravy (povodí Malonínského potoka). Rozvodnice vede od Chvalky k Červené. Území patří do pramenné oblasti. U zástavby Slatiny pramení „Slatinský potok“ tekoucí směrem na sever a vlévající se u obce Březina do Malonínského potoka. Dále jsou zde dva potůčky pramenící východně od Březinky na hranici s katastrem Roubanina a tekoucí na jih do Zavadilky.

Západní větší část řešeného území (celé KÚ Březinka a část KÚ Slatina) spadá do CHOPAV Východočeská křída. Celé KÚ Březinka a západní část KÚ Slatina leží v ochranném pásmu 2b vodního zdroje Březová. Východní část KÚ Slatina leží v ochranném pásmu 2b vodního zdroje Velké Opatovice. ~~V obci Slatina se nalézá v současné době nevyužívaný vodní zdroj (původní zdroj místního vodovodu) s ochrannými pásmy 1 a 2a přímo v obci. Zdroj je dočasně odstaven a může být opět použit pro zásobování obce pitnou vodou (rozhodnutí OkÚ Svitavy, č. j. ŽP/VH/2044/2001/Bu, 1.11.2001).~~

Půdní poměry: Půdní a geologické poměry jsou charakterizovány BPEJ (bonitovanými půdně ekologickými jednotkami). Dle tohoto třídění převažují v území hnědé půdy. Podle delimitačních kategorií erozního ohrožení se dá usuzovat na potenciální ohrožení půdy vodní erozí.

Vegetační a agrobiologické poměry: Zájmové území je nyní zalesněno sporadicky na okrajích, což je dáno lomovou činností. Lesy jsou převážně smrkové. Převládá zde zemědělská půda, a to půda orná, louky jsou v Březince na svazích na území předpokládaného rozvoje dobývacího prostoru MŠLZ. Ve Slatině je zatravnění v lokalitě obnoveného rybníka a menší ploch kolem „Slatinského potoka“ a v lesních enklávách. Zástavba je lemována zahradami. V dřívější rozdrobené držbě půdy se kultury a plodiny střídaly v podstatně menších plochách, což samo přispívalo k ochraně půdy i vláhy. Zatravnění bylo více rozptýleno a zabezpečovalo ochranu půdy.

Chráněná území přírody a chráněné stromy: V řešeném území se chráněná území přírody ani chráněné stromy nevyskytují.

Z hlediska ochrany přírody považujeme za důležité především: Respektovat a chránit přírodní prostředí i jednotlivé význačné stromy. Regulovat výrobní, rekreační i ostatní aktivity tak, aby nebyly narušeny přírodní hodnoty území nad přípustnou míru. Chránit přírodní zdroje, včetně vodních a respektovat jejich ochranná pásma. Pro zajištění ekologické stability krajiny realizovat plán místního ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky) a návrh obnovy krajiny (protierozní a protipovodňová opatření, doplnění cestní sítě, výsadba doprovodné zeleně podél cest a silnic atd.) a vymezit jednotlivé prvky kostry ekologické stability (KES). Udržovat a obnovovat veřejnou zeleň v souladu s přirozenými místními podmínkami (vysazovat především místní druhy dřevin).

C.5. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH BYDLENÍ

Bytový fond je tvořen téměř výhradně jednopodlažními rodinnými domy (mnohé s hospodářskými dvory) postavenými většinou v dřívějších dobách. Stáří bytového fondu je tedy značné, vzhledem k průběžně prováděné údržbě jsou však objekty v dobrém stavu. Novější výstavbu, tvořenou samostatně stojícími obytnými objekty, nalezneme ve Slatině roztroušené, zejména na jižním okraji zástavby u silnice k osadě Na Červené (dva domy jsou dokončeny) a též na severním konci obce. V době zpracování územního plánu byla domů využívána k trvalému bydlení (50 domů), rekreačních chalup je v obci 15. Objekty individuální rekreace (například rekreační chaty) v území nejsou.

Funkčně lze stávající zástavbu charakterizovat jako obytnou zástavbu venkovského charakteru se smíšenou funkcí (bydlení + občanská vybavenost, služby, drobná řemeslná výroba, malé rodinné hospodářství) s výrazným podílem rekreačního bydlení. Stávající zástavba obce je kompaktní a v současně zastavěném území obce téměř nejsou proluky vhodné pro novou obytnou výstavbu, s výjimkou míst po asanovaných domech.

Dle mapy radonového rizika se území katastru nalézá v oblasti středního rizika vnikání radonu do budov. Tato skutečnost představuje potenciální riziko pro obyvatele, zejména trvale bydlící. Plošné ani orientační měření radonového rizika však není k dispozici.

Předpokládaný vývoj bytové výstavby: S ohledem na podmínky uvedené výše výchozí podmínky rozvoje obce je v územním plánu vymezena dostatečná rezerva ploch pro výstavbu rodinných domků. Na základě současného vývoje je počítáno v období let 2010 až 2020 s reálnou výstavbou max. 25 rodinných domů (prostory vymezeny přibližně pro 39 rodinných domů). To představuje maximální nárůst počtu trvale bydlících obyvatel obce o cca 70 do roku 2020. Velký počet lokalit pro novou obytnou zástavbu je třeba chápat jako možné alternativní nabídky stavebních míst, ze kterých je možno volit. ~~Rozsah a kapacita navržených ploch musí být vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky vyšší než je předpokládaný skutečný rozsah nové výstavby, tím se vytváří převis nabídky, který zpětně reguluje cenu pozemků. Lze též předpokládat, že některé plochy nebudou momentálně dostupné pro nesouhlas vlastníků, nebo dotčených správních úřadů.~~ Návrh rovněž reflektuje zkušenosti získané při uplatňování původní ÚPD a přeskupuje vymezené plochy do míst, kde jsou skutečně perspektivní. Obec intenzivně investuje do svého rozvoje a v rámci udržitelnosti navrhuje několik investičních akcí na výstavbu jak rodinných domů určených především pro mladé rodiny z obce a jejího okolí, tak domova s pečovatelskou službou pro občany z opačného konce věkového spektra. Vytvoření prostoru pro tyto aktivity je klíčovým vstupem umožňujícím jejich realizaci. Návrh proto nepočítá se standardním vývojem obce, ale se změnou, vyvolanou cíleným programem.

Doporučená opatření v bytové výstavbě: Při obytné výstavbě je nutno zejména přednostně využívat volné obecní pozemky a pozemky v současně zastavěném území obce, či v území zainvestovaném (s vybudovanými komunikacemi a inženýrskými sítěmi). Při novostavbách i změnách stávajících staveb je třeba ze strany obce i stavebního úřadu dbát na dodržování regulativů uvedených v textové části návrhu územního plánu. Před zahájením projektových prací, v rámci územního řízení, případně před zahájením výstavby je třeba provést orientační měření radonového

rizika, zejména v návrhových lokalitách pro bytovou výstavbu, ale i ve stávajících obytných domech a dle výsledku provést případná opatření proti pronikání a hromadění radonu v obytných objektech. Poskytovat zejména ze strany obce poradenskou službu stavebníkům včetně nabídky vzorových řešení objektů respektujících jak soudobé požadavky na bydlení tak i místní tradiční stavby a materiály. Pro navrženou novou výstavbu v ucelených návrhových lokalitách doporučujeme zpracovat urbanistickou či zastavovací studii.

ROZVOJOVÉ PLOCHY OBYTNÉ ZÁSTAVBY

Po šesti letech od vydání původního územního plánu byly návrhové plochy bydlení znovu přehodnoceny a přeskupeny podle skutečné poptávky a reálnosti realizace jednotlivých záměrů. Popis jednotlivých lokalit obsahuje text návrhové části územního plánu.

C.6. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Tato oblast je v obci doposud málo rozvinuta. Přitom je žádoucí, pro obyvatelstvo prospěšnou a pro hospodářské subjekty i obec samu ekonomicky přínosnou. Důležitým úkolem obce je proto poskytnout všestrannou podporu rozvoji těchto služeb a zařízení. Zařízení občanské vybavenosti rozdělujeme pro potřeby územního plánu do dvou skupin:

Skupina zařízení nekomerčních, která zahrnuje zařízení: školství, zdravotnictví, sociální péče, státní správy, obecní samosprávy, zařízení poskytující veřejně prospěšné služby (pošty, požární zbrojnice, hřbitovy apod.) a také zařízení kulturní a tělovýchovná. Pro tato zařízení musí být v rámci územního plánu navrženy a zajištěny minimální potřebné kapacity odpovídající počtu obyvatel.

Skupina zařízení komerčních, která zahrnuje všechna zařízení závislá na nabídce a poptávce (zařízení maloobchodu, veřejného stravování, ubytování a služeb všeho druhu). Kapacitu těchto zařízení v územním plánu neposuzujeme. Rozsah stávajících zařízení v podstatě odpovídá standardu v obcích této velikosti.

V době zpracování územního plánu se v obci nacházela následující zařízení občanské vybavenosti, obchodu a služeb:

Zařízení nekomerční:

Zařízení školství

- V obci se nenachází, jsou navštěvovány základní školy v okolních obcích: Křenov a Velké Opatovice.

Zařízení zdravotnictví

- V současné době v obci není a neuvažuje se, obyvatelstvo dojíždí do Jevíčka a Moravské Třebové.

Zařízení obecní samosprávy a další zařízení potřebná pro chod obce

- obecní úřad (p. č. 64; v budově je dále hostinec a obchod se smíšeným zbožím, ve dvoře byla zbořena stávající kolna a na jejím místě je vybudována víceúčelová budova pro služby a veřejná WC, vedle víceúčelové budovy je vybudováno skladové hospodářství pro tříděný komunální odpad jako sklo, plasty apod. s betonovou plochou a 2 kontejnery na odpad)
- hasičská zbrojnice (p. č. 63)

Zařízení kulturní a církevní

- kaple Nanebevzetí Panny Marie (p. č. 54)
- místní knihovna (v budově obecního úřadu, případné přemístění do budovy fitcentra)
- výtětiště s tanečním parketem, pódiem a občerstvením (p. č. 258/3)

Zařízení sportovní

- fitcentrum a tělocvična (p. č. 69)
- tenisový kurt za obecním úřadem (p. č. 258/1)
- cvičiště hasičů (p. č. 495/12)

Zařízení komerční

- obchod smíšeným zbožím (p. č. 64)
- hostinec (p. č. 64)
- pedikúra

Doporučená opatření v oblasti občanské vybavenosti a služeb: Pro obec je prvořadě zejména vytvořit pro tyto aktivity, které jsou předmětem osobního podnikání, optimální podmínky (rezervu vhodných ploch a prostor a poradenské služby), dále podporovat činnost místních občanských aktivit a spolků v rozšiřování místních tradic, kulturního a společenského života i sportu a případně i založit místní spolek pro obnovu vesnice a síň tradic pro stálou veřejnou prezentaci obce.

ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SLUŽEB

Stávající vybavenost v obci zůstane zachována. Nová zařízení mohou být umístěna na dále uvedených plochách, ve výše uvedených stávajících objektech (viz návrh opatření v závorce) a v rámci stávající i navržené obytné zástavby se smíšenou funkcí.

Nově je vymezena plocha

OV1 - Plocha je určena pro stavbu objektu sociálních služeb orientovaných na seniory (např. domov důchodců, penzion, specializované centrum, nebo jiná forma plnící požadovaný účel). Objekt bude zasazen do parkového prostředí a svým výrazem musí citlivě zapadat do krajiny a musí reflektovat měřítko zástavby obce. Objekt musí být navržen architektem.

OV2 - Plocha je určena pro stavbu vybavenosti příslušející k vodní ploše a k aktivně využívanému veřejnému prostranství v jejím okolí. Stavba musí být velmi citlivě začleněna do přírodního rámce okolní krajiny.

OV3 - Plocha zahrnuje jeden zemědělský objekt jenž bude využit jako občanské vybavení, alternativně nebo kombinovaně jako výrobní objekt.

C.7. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH REKREACE A SPORTU

V poslední době se v územích podobných krajíně v okolí Slatiny stále více prosazuje rekreace, zejména turistika. V západní Evropě jde v této sféře již dlouhou dobu o velký obchod s obrovskými zisky, tomuto trendu je nutno se přizpůsobit, avšak vždy s ohledem na naše tradice a podmínky a s citlivým a ohleduplným přístupem ke krajíně a přírodě, aby nebyly překročeny meze únosnosti daného území a nedocházelo k nevratným škodám.

V budoucnu lze vzhledem k atraktivnosti území a současným trendům, předpokládat zvýšení turistického ruchu a tím i počtu rekreatantů, zejména sezónních. S rekreací úzce souvisí i další navazující služby, zejména veřejné ubytování a stravování, ale i obchody apod. Z tohoto hlediska je vybavení obce, zejména pro sezónní rekreaci nedostatečné, zejména chybí ubytovací kapacity. Území obce Slatina může být atraktivní především pro turistiku, cykloturistiku a případně i zimní sporty. V obci je část obytných domů užívána pro dočasné (chalupářské) bydlení (9 domů v roce 2000), jehož další rozvoj se předpokládá a dojde tedy ke vzrůstu počtu rekreačních chalup v obci. Výstavba objektů individuální rekreace (chat) mimo současně zastavěné území obce se nepředpokládá.

V době zpracování územního plánu se v obci nacházela následující zařízení pro rekreaci a sport:

- fitcentrum a tělocvična (p. č. 69)
- tenisový kurt za obecním úřadem (p. č. 258/1)
- cvičiště hasičů (p. č. 495/12)

Nutná a doporučená opatření v oblasti občanské vybavenosti a služeb: Vzhledem k předpokládaným trendům je třeba zařízením pro rekreaci a služby pro rekreaci je proto nutno věnovat zvláštní pozornost. Vhodné plochy jsou zejména východně od obce v místě navrhovaného rybníka. Základem zde bude vybudování rekreačního areálu s rybníkem, který by měl plnit především rekreační funkci. Jeho součástí bude rekreační louka, případně tábořiště a dále zařízení, sloužící jeho provozu jako občerstvení, WC apod. Současně doporučujeme zejména posílení ubytovacích kapacit v obci především ubytováním v soukromí, je zde i možnost půdní vestavby pokojů pro ubytování v podkroví hostince. Dále doporučujeme ke zvážení možnosti vyhlášení stavební uzávěry na území obce Slatina pro výstavbu objektů individuální rekreace mimo současně zastavěné území obce a k tomuto účelu navržené plochy zastavitelného území (viz kapitolu Návrh regulačních zásad územního rozvoje).

Pro obec je v oblasti rekreace prvořadě zejména: Vytvářet rezervu vhodných ploch a objektů pro tyto podnikatelské aktivity a poskytovat poradenské služby. Umožnit rekreaci všech věkových i

příjmových skupin (mládež, senioři, turisté, cykloturisté). Podporovat rozvoj ubytování v soukromí. Podporovat rozvoj podnikatelských aktivit souvisejících se sportem, rekreací a turistikou. Podporovat formy chalupářské rekreace. Investovat do tvorby obytné krajiny realizací ÚSES a cest pro její zprostředkování a zpříjemnění pobytu v ní.

ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ PRO REKREACI A SPORT

Stávající vybavenost v obci zůstane zachována. Nová zařízení mohou být umístěna na dále uvedených plochách, ve výše uvedených stávajících objektech a v rámci stávající i navržené obytné zástavby se smíšenou funkcí (viz kapitolu Návrh regulačních zásad územního rozvoje).

Rozvojové plochy a vhodné objekty pro umístění zařízení pro rekreaci a sport jsou uvedeny na hlavním a koordinačním výkrese. Dále jsou podrobněji specifikovány v návrhové části.

Nově je rozšířena plocha S1, která navazuje na původně vymezenou plochu sportu. Nový návrh územního plánu tuto plochu rozšiřuje tak, aby zde mohlo vzniknout plnohodnotné hřiště se zázemím.

C.8. KONCEPCE NÁVRHU VÝROBNÍCH PLOCH

Průmyslová výroba je zastoupena těžebním průmyslem. Na katastru Březinka je situován těžební areál provozovaný Moravskými šamotovými a lupkovými závody Velké Opatovice a.s. s povrchovou i podpovrchovou těžbou žáruvzdorných jíílů. V územním plánu je vyznačeno území pro perspektivní pokračování povrchové lomové těžby až po hranici k. ú. Horní Smržov. Rozsah navržené těžby včetně dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území a poddolovaných území je vyznačen na koordinačním výkrese .

Na části katastru Březinka byla zachována těžba podpovrchová v hlubinném dole Březinka ležícím na rozhraní katastrů Březinka a Horní Smržov (zde leží větší část dolu). V dole se těží žáruvzdorné jíly v objemu do 30 000 tun ročně. V těžbě a návazných činnostech je zaměstnáno cca 55 pracovníků. Životnost dolu je při plánované těžbě asi 15 let. Součástí areálu jsou provozní budovy (šatny, sociální zařízení, jídelna, garáže, údržba). V areálu se rovněž nachází centrální sklad tržavin, který slouží dolu Březinka, lomu Chornice a pískovně Vendolí. Důl (poddolované území) i těžební areál je vyznačen na koordinačním výkrese.

V části vytěžené plochy povrchové těžby se nachází skládka odpadu Březinka (tuhý domovní odpad, tuhý netoxický průmyslový odpad). Územní plán zachovává možnost zřízení další skládky ve vytěžené části povrchového lomu (viz hlavní výkres).

Po ukončení těžby, bude provedena rekultivace veškerých dotčených ploch a jejich převod do nezastavitelného území. Stejně bude naloženo s plochami po ukončení provozu skládky.

Jiná průmyslová výroba se v obci nenachází.

Doporučená opatření v oblasti průmyslové a řemeslné výroby: V případě podnikatelského zájmu lze uvažovat pouze s malým provozem bez negativních vlivů na životní prostředí, obecně je nutno dodržet požadavek, aby případné ochranné pásmo výroby doložené výpočtem nezasahovalo do obytné zástavby. Pro tyto aktivity jsou v územním plánu navrženy vhodné plochy. Doporučujeme tyto areály oddělit po obvodu izolační zelení a parkování vozidel řešit na vlastním pozemku. Do stávajícího areálu MŠLZ povrchových zařízení těžby, který není v současné době plně využit, lze rovněž umístit některé vhodné výrobní aktivity. Po ukončení těžby bude provedena rekultivace těžebního areálu včetně vytěžených ploch a celé území bude převedeno do nezastavitelných ploch. Řemeslné dílny mohou být umístěny zejména v soukromých objektech v rámci obytné zástavby se smíšenou funkcí, avšak pouze v rozsahu nenarušujícím ostatní funkce nad přípustnou míru, případně na základě posudku a povolení hygienika.

ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ PRŮMYSLOVÉ A ŘEMESLNÉ VÝROBY

Návrh územního plánu ve větší míře zachovává původní koncepci nastavenou původní územně plánovací dokumentací. Došlo k úpravě nebo přeskupení některých ploch, zejména s ohledem na záměr obce investovat do systémů alternativních zdrojů energie se zaměřením na biomasu a v malém rozsahu i fotovoltaiku.

Podrobnější popis jednotlivých ploch je v návrhové části ÚPO.

C.9. KONCEPCE NÁVRHU ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Slatina si částečně zachovala charakter zemědělské obce. Rostlinná výroba se nyní řídí pravidly tržního hospodářství, proto zde nejsou pevné osevnické postupy. Současný stav organizace zemědělského půdního fondu představuje stále ještě velké bloky orné půdy. Z bývalého JZD, kdy byla půdní držba v přiměřeně dobrém stavu, došlo později k připojení do Státního statku Moravská Třebová. Farma Křenov zahrnovala tři obce: Slatinu, Březinu a Šnekov. Došlo k velkému scelování, při kterém bylo údajně na katastru Slatina vykáceno cca 1000 stromů a současně byly zrušeny i některé cesty. Středisko živočišné výroby v obci bylo zrušeno, zbyly zde jen opuštěné objekty. Živočišná výroba tedy v obci není.

Meliorační opatření jsou jako plošná drenážní odvodnění realizována na velké části území obce. Některá z nich jsou vzhledem k době své realizace však již patrně nefunkční. Zákres meliorací je na koordinačním výkrese.

Doporučená opatření v oblasti zemědělské výroby: V rámci rozvojových ploch je možno umístit zemědělskou výrobu charakteru zemědělských rodinných farem. Případná ochranná pásma doložená výpočtem nesmí zasahovat do obytné zástavby. Kolem farem doporučujeme vysázet izolační zeleň.

Územní plán zachovává přístup ke všem zemědělsky obhospodařovaným pozemkům i k pozemkům lesním. K lepšímu zpřístupnění jak zemědělských pozemků, tak i celé krajiny navrhuje územní plán několik nových cest, či obnovu cest původních. Na potřebných místech jsou navrženy i nové cestní příkopy a doprovodné objekty (trubní propustky, lapače splavenin apod.) pro odvedení povrchových vod. Schválený územní plán bude v případě zpracování pozemkových úprav v řešeném území respektován.

V rámci stávající zástavby je možno na vhodných pozemcích (např. v původních hospodářských dvorech) zřizovat malé rodinné farmy a malá rodinná hospodářství. Tato zemědělská malovýroba může být v obytné zástavbě se smíšenou funkcí umístěna pouze v rozsahu nenarušujícím ostatní funkce nad přípustnou míru a na základě odborného posudku a povolení hygienika.

ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Rozvojové plochy pro umístění zařízení zemědělské výroby jsou definovány v rámci jiných hlavních funkcí smíšených, nebo jako přípustné využití.

C.10. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Územní plán respektuje dle ustanovení § 15 zákona 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění veškerá zjištěná i předpokládaná výhradní ložiska nerostných surovin. V řešeném území se v době zpracování územního plánu nacházela (dle podkladů MŽP ČR, Geofondu ČR, OBÚ Trutnov a MŠLZ a. s. Velké Opatovice):

ložiska nerostných surovin:

- B3 134600 Březinka (žáruvzdorné jíly na ostřivo) se stanoveným CHLÚ 13460000 Březinka a DP 600139 Březinka
- B3 134700 Březina - Chvalka (žáruvzdorné jíly na ostřivo) se stanoveným CHLÚ 13470001 Březina u Moravské Třebové
- B3 144700 Malonín (žáruvzdorné jíly na ostřivo) se stanoveným CHLÚ 14470000 Bělá a DP 600269 Bělá u Jevíčka

chráněná ložisková území (CHLÚ)

- 14470000 Bělá (žáruvzdorné jíly na ostřivo)
- 13470001 Březina u Moravské Třebové (žáruvzdorné jíly na ostřivo)
- 13460000 Březinka (žáruvzdorné jíly na ostřivo)

dobývací prostory (DP)

- 600139 Březinka (žáruvzdorné jíly na ostřivo, současně těžené)
- 600269 a Bělá u Jevíčka (žáruvzdorné jíly na ostřivo, dosud netěžené)

poddolovaná území:

- 2412045 Březinka (po těžbě nerud)
- 2412050 Slatina u Jevíčka - Chvalka (po těžbě nerud)
- 2412060 Malonín 1 - Slatina (po těžbě nerud)

území náchylná k sesuvům se v řešeném území nevyskytují

Uvedená chráněná ložisková území, dobývací prostory a poddolovaná území jsou zakreslena na koordinačním výkrese. Aktuální zakres ložisek, DP, CHLÚ a poddolovaných území byl poskytnut v digitální podobě odborem informačních systémů Geofondu ČR.

Dle § 24 zákona č. 44/1988 horního zákona v platném znění mají v uvedených dobývacích prostorech oprávnění k dobývání Moravské šamotové a lupkové závody a.s. Velké Opatovice.

Dle § 18 horního zákona se v zájmu ochrany nerostného bohatství nesmí v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, pokud k tomu nebyl dán souhlas podle tohoto zákona. Jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu umístit stavbu nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska v chráněném ložiskovém území, je třeba dbát, aby se narušilo co nejméně využití nerostného bohatství. Znemožnit nebo ztížit dobývání výhradních ložisek nerostů uvedených v § 3 horního zákona je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství zásob výhradního ložiska.

Při povolování staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním v chráněném ložiskovém území je nutno postupovat dle ustanovení § 19 zákona č. 44/1988 Sb. Povolení může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen se souhlasem orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem.

Na katastru Březinka na území CHLÚ a DP Březinka je situován těžební areál provozovaný Moravskými šamotovými a lupkovými závody Velké Opatovice a.s. s povrchovou i podpovrchovou těžbou žáruvzdorných jíílů. Součástí těžebního areálu jsou povrchová zařízení: provozní budovy (šatny, hygienické zázemí, jídelna, garáže, údržba apod.), skladovací a parkovací plochy a centrální sklad trhavín, který slouží dolu Březinka, lomu Chornice a pískovně Vendolí. Podpovrchová těžba se nachází na území CHLÚ a DP Březinka, uvnitř hranic poddolovaného území Březinka. Důl Březinka je zpřístupněn dvěma úpadnicemi. V dole se těží žáruvzdorné jíly v objemu do 30 000 tun ročně. V těžbě a návazných činnostech je zaměstnáno cca 55 pracovníků. Životnost dolu je při plánované těžbě asi 15 let. Povrchová těžba byla v době zpracování územního plánu zastavena s tím, že v budoucnu může být opět obnovena. V územním plánu je proto dle požadavku MŠLZ vyznačeno územní pro perspektivní pokračování povrchové lomové těžby až po hranici k. ú. Horní Smržov.

V části vytěžené plochy povrchové těžby se nachází skládka odpadu Březinka (tuhý domovní odpad, tuhý netoxický průmyslový odpad). Územní plán zachovává možnost zřízení další skládky ve vytěžené části povrchového lomu.

Rozsah návrhu těžby, těžebního areálu a skládky odpadu je vyznačen na hlavním a koordinačním výkrese.

Územní plán bere v úvahu návrh MŠLZ uvádějící možnost využití části úpadnice č. 5002 na dole Březinka, která je v současnosti v zajištění, jako úkrytu CO v horizontu do 5 let. Tato možnost využití musí být odborně posouzena. S využitím provozované části dolu jako úkrytu CO se nepočítá.

Po ukončení těžby bude provedena rekultivace veškerých dotčených ploch a jejich převod do nezastavitelného území. Stejně bude naloženo s plochami po ukončení provozu skládky.

ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A JEHO TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ

- Územní plán přebírá původně vymezenou rozvojovou plochu těžby beze změn.

C.11. KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Širší dopravní vztahy

SILNICE

Dopravní severojižní osou řešeného území je silnice II/368. Trasa silnice ve směrovém vedení vytváří několik směrových oblouků malého poloměru, které jsou dopravními závadami. Nevyhovující jsou rovněž rozhledové poměry na křižovatkách, tvary křižovatek a vedení nivelety zejména v zastavěné části obce, kde jsou výškově utopeny vstupy do objektů. Nynější vedení trasy vzniklo snahou o snížení % sklonu, t. j. prodloužením trasy a vytvořením serpentiny mimo zástavbu.

Navrhujeme vedení nové trasy obchvatu na západní straně obce, které je nutno prověřit podrobnější dokumentací. Je navrženo jako územní rezerva.

Silnice III. třídy nemají pro obec dopravní význam, pouze krátkým úsekem leží v katastru obce. Jsou vedeny k sousedním obcím a tvoří spojku s obcemi Korbelova a Skočova Lhota, Velké Opatovice – silnice III/3725 a obcemi Roubanina, Horní Smržov a Deštná – silnice III/36829. Všechny obce leží v Jihomoravském kraji.

Východně od Jevička, mimo katastrální území obce, je držen koridor rychlostní silnice R43, a severně od Moravské Třebové je držena územní rezerva pro R 35; na obě rychlostní silnice bude obec po realizaci připojena prostřednictvím II/368. Výrazně se tím zlepší dopravní napojení území na tranzitní dopravní tahy.

ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

V katastrálním území obce neprochází žádná železniční trať, a proto se na územním řešení obce neprojeví. Ani trasa VRT nezasahuje řešené území.

LETIŠTĚ

V současné době je nejbližše severně od Moravské Třebové travnaté letiště místního aeroklubu; v řešeném území nenavrhujeme žádné plochy pro tento druh dopravy.

VODNÍ DOPRAVA

Severně od Moravské Třebové je držena územní rezerva pro budování plavebního kanálu Dunaj - Odra - Labe. Záměr je mimo řešené území.

DRUHY DOPRAVY, DOPRAVNÍ ZÁVADY A NÁVRH ŘEŠENÍ

SILNICE

Silnice v řešeném území jsou stabilizovány a nenavrhujeme žádné úpravy mimo pozemek u silnic III. třídy. Řešením dopravních závad vedení silnice II/368 je její vedení obchvatem po západní straně obce a převedení stávajícího průjezdního úseku mezi silnice III. třídy a nebo místní komunikace. Tím se vytvoří prostor pro úpravu nynějšího průjezdního úseku silnice pro ostatní účastníky silničního provozu, a to pěší a cyklisty, a zvýšení jejich dopravní bezpečnosti v obci. Většina zástavby je nyní dopravně obsluhována průjezdním úsekem silnice II/368.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Stávající skelet místních komunikací je územně stabilizován parcelací pozemků a je velmi jednoduchý, z větší části se jedná o původní trasu silnice II/368 a krátké úseky vycházející ze zastavěného území obce do krajiny jako účelové komunikace.

Pro novou výstavbu jsou navrženy nové trasy komunikací nutné pro vstup a obsluhu území. Jednak jsou to nově navrhované trasy pro obsluhu lokalit B1, OV1 a prodloužení k ploše S1, OV3 ve funkční podskupině D1, se smíšenou dopravou pro pěší a motoristy s předností chodců, návrhovou rychlostí 20 km/hod, jako obytné a zklidněné ulice. Od silnice II/368 a nebo místní komunikace skupiny C obslužné budou odděleny zvýšeným příčným prahem.

Místní komunikace ve funkční skupině C jsou navrženy dvě, a to k ploše OV2 přestavbou stávající účelové komunikace a spojka ze silnice II/368 na navrhovanou účelovou komunikaci na východní straně zástavby.

Úprava stávajících místních komunikací a nová výstavba obslužných ve funkční skupině C a zklidněných obytných podskupiny D1 zajistí dodržení silničního zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dále je nutno dodržet na všech trasách podmínky prostupnosti území z hlediska civilní ochrany (vyhláška č. 380/2002 Sb.) a požární ochrany (zák.133/85 Sb. a vyhl. č. 246/2001 Sb.).

CYKLOTURISTICKÉ TRASY

Obcí prochází cyklotrasa č.5161 Křetín – Slatina – Lazinov – Křetín (přehrada) - Sulíkov, která je vedena po silnicích a místní komunikaci. V Křenově a Sulíkově je křižovatka cyklotras.

V centrální části obce se odpojuje po silnici II/368 a dále silnici III/3725 cyklotrasa č. 5148 Slatina – Velké Opatovice, kde se napojuje na další systém cyklotras. Jižně obce po silnici III/36829 je vedena cyklotrasa č. 5167 Slatina – Chlum – Deštné, kde rovněž navazuje na další trasy cyklosystému v území. Současný systém je vyhovující a nenavrhujeme další cyklotrasy. Nebezpečný průjezd průjezdním úsekem po silnici II/368 bude odstraněn až vybudováním obchvatu.

Nenavrhuje se žádné další vyznačení tras, protože stávající značení vede cykloturisty do všech atraktivních turistických cílů.

V katastrálním území není vedena žádná značená turistická trasa, vzhledem k tomu, že zde nejsou turistické cíle, není ani žádné značení navrhováno. Nejbližší turistické trasy jsou v Křenově, kde je křižovatka červené a žluté značky vedoucí k významným turistickým cílům jako je Moravská Třebová, hrad Svojanov a Bouzov a město Polička.

DOPRAVA V KLIDU

V obci nejsou žádná parkoviště vyčleněná dopravní značkou. Občané parkují na svých pozemcích a nebo ve svých objektech. Existuje několik malých ploch bez označení, které k parkování slouží. Vzhledem k absenci parkovacích ploch a její aktuální potřebě jsou navrženy na vytipovaných plochách parkovací stání k postupné realizaci dle potřeby. Potřeba parkování je posuzováno dle automobilizace 1 : 2,5, tj. 400 aut/1000 obyvatel.

Bilance parkovacích ploch:

Občanské vybavení, ozn. parkoviště	stav	návrh
Veřejné prostranství u rybníka (sezonní parkování), parkoviště P1	0	30 (až 80)
Sportovní areál S1, parkoviště P2	0	6
Sportovní areál S1, parkoviště P3	0	25
Areál OV1, parkoviště P2	0	12

Parkování pro veřejné prostranství u rybníka je možno na ploše rozšiřovat dle aktuální potřeby. Garážování automobilů je v obci řešeno individuálně v obytných domech. Ve výhledu je nutno při nové výstavbě řešit parkování a garážování na své parcele. Parkování firem a ve výrobních areálech bude řešeno ve vlastních objektech a na vlastní ploše firmy.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Územní plán navrhuje doplnění tras účelových komunikací zejména v návaznosti na zástavbu v obci. Jejich trasy zvýší prostupnost území v krajině navazující na zástavbu. Doporučujeme jejich realizaci v kategorii P 5/30. Jedná se o navrhované účelové komunikace na západním a východním okraji zastavěného území a v jihovýchodní části katastru v souvislosti s návrhem interakčních a protierozních prvků v krajině.

Jinak je v katastrálním území síť veřejně přístupných komunikací stabilizována a zajišťuje prostupnost krajiny. V případě realizace Komplexních pozemkových úprav budou polní cesty součástí společných zařízení v majetku obce. Jejich územní rezerva bude do návrhu územního plánu vložena formou změny územního plánu.

V katastru obce jsou vybudovány zpevněné účelové komunikace určené k obsluze dolů v Březince.

HROMADNÁ DOPRAVA

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Obec je dopravně obslužena dopravní firmou ČSAD Ústí nad Orlicí, provoz Jevíčko a provozovna Ústí nad Orlicí, VYDOS BUS a.s. Vyškov.

Obec je dostatečně dopravně obslužena.

Přehled autobusového spojení obce:

Název linky	Pracovní dny	Sobota	Neděle	celkem
680784 Moravská Třebová - Březina - Jevíčko - Vel. Opatovice	2			2
680805 Jevíčko - Vel. Opatovice - Březina - Městečko Trnávka	7			7
720307 Brno – Mor. Třebová – Lanškroun – Žamberk-Rokytnice v Orł. horách - Říčky	2		2	4

728272 Letovice-Deštná-Roubanina-Velké Opatovice	26	6	8	40
CELKEM	37	6	10	53

Autobusové zastávky:

Slatina, rozc. I a II - zastávka je situována na křižovatce silnice II/368 a III/3725 jihovýchodně od zastavěného území obce, a to ve dvou polohách dle průběhu autobusové linky. Nemá žádné vybavení pro cestující, je zcela mimo zástavbu; sice v přehledném úseku, ale částečně v rozhledovém poli křižovatky. Na zastávce zastavuje celkem 23 spojů v pracovní dny. Vzhledem k tomu, že je nyní mimo zástavbu, současný stav je postačující, protože není příliš využívána.

Jejich význam se zvýší po realizaci navržené výstavby na jižním okraji obce (B1, OV1); pak doporučujeme jejich dovybavení alespoň čekárnou a nástupištěm. Vhodný by byl i chodník pro pěší do zástavby. Po případném vybudování obchvatu se situace změní, tranzitní doprava bude převedena na novou trasu a bezpečnost cestujících se zvýší.

Slatina, náves – v obou směrech je vybudován zastávkový pruh, autobus zastavuje mimo jízdní pruh. Chybí nástupiště a čekárna pro cestující je pouze ve směru na Březinu. Rovněž vzhledem k absenci chodníků podél silnice nenavazují na zastávku bezpečné trasy pro pohyb cestujících.

Na zastávce zastavuje 19 spojů v prac. den; doporučujeme dobudování oboustranně nástupiště pro cestující. Nástupiště pak je možno propojit s chodníky pro pěší.

Slatina, Na Červené – zastávka je v křižovatce silnic II/368, místní a účelové komunikace. Není vybavena nástupištěm ani čekárnou. Autobus zastavuje v jízdním pruhu. Navrhujeme zastávku dobudovat alespoň vybavením jednostrannou čekárnou ve směru, kde je největší počet čekajících cestujících a minimálním nástupištěm. Zastávka je umístěna excentricky mimo zástavbu a čekající cestující nejsou nijak chráněni. Vybudování zastávkového pruhu je v současnosti z hlediska dopravně závadného tvaru křižovatky zatím obtížné. Prostor pro celkovou rekonstrukci se vytvoří až vybudování obchvatu.

Na zastávce zastavuje maximálně 26 spojů v pracovní den a je pro cestující nebezpečná. Její vybudování dle normy pro směr na Velké Opatovice vyžaduje zajištění dopravní plochy.

Slatina, důl Březinka – k dolu zajíždí 5 spojů se zaměstnanci. Autobus se u dolu otáčí a vrací se do obce.

Ve výkresové dokumentaci jsou vykresleny docházkové vzdálenosti 400 m od autobusových zastávek, tj. docházka do deseti minut. Pokud bude v budoucnu zaveden v území ORP Moravská Třebová Integrovaný dopravní systém, bude nutno dobudovat zastávky dle normy.

VLAKOVÁ DOPRAVA

Vlaková doprava je pro obec pouze okrajová, nejbližší je vlaková stanice v Letovicích na celostátní trati č. 260 Brno - Česká Třebová - 15 km a na regionální trati č. 262 Česká Třebová - Chornice - Skalice nad Svitavou je nejbližší zastávka ve Velkých Opatovicích - 8 km vzdálená.

Železniční doprava je doplňkem dopravy autobusové, která na ni navazuje.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nejbližší čerpací stanice je v obci Velké Opatovice - cca 6 km, 12 km v Jevíčku, 15 km v Letovicích a 15 km v Moravské Třebové. Kompletní servisní služby pro motoristy jsou v Letovicích a nebo v Moravské Třebové. Obec je po stránce dopravního zařízení zajištěna ze sousedních blízkých obcí a měst, a proto není v obci držena žádná územní rezerva pro tento účel.

OCHRANNÁ PÁSMA A NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU

SILNIČNÍ DOPRAVA

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnice II. a III. třídy 15 m mimo zastavěnou část obce.

Paprsky rozhledových trojúhelníků jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod., tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod., tj. 20 m od středu křižovatky. Mimo průjezdní úsek je rozhledové pole křižovatek vymezeno paprskem 100 m vzdáleným od středu křižovatky na silnici hlavní a 55 m na silnici vedlejší.

Ochranné pásma silnic vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

LETECKÁ DOPRAVA

Celé katastrální území leží v ochranném pásmu letiště, radiolokačního zařízení a leží v koridoru pro létání v malých výškách. Pro výškové stavby je nutno si vyžádat vyjádření VUSS Olomouc.

Ochranná pásma letišť vyplývají ze zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., O živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění.

Hygienické hlukové pásmo a jejich výpočet

II/368, sčítací stanoviště 6 - 4480 v roce 2005, a to v úseku Křenov, křižovatka s II/366 po hranici ORP Svitavy (PK) a Blansko (JMK) :

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

těžká celkem za 24 hod.	osobní doprava za 24 hod.	motocykly za 24 hod.	celkem - S za 24 hod.
357	1077	9	1443

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2020 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká 1,3; osobní 1,33; motocykly 1,33; celkem 1,31

Intenzita dopravy během sčítání mezi rokem 2000 (1046 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (1443 vozidel/24 hod.) vzrostla o 397 vozidel, tj. o 38%.

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2020

těžká celkem za 24 hod.	osobní doprava za 24 hod.	motocykly za 24 hod.	celkem - S za 24 hod.
475	1432	12	1919

Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020

n_{OC}

l_{OAn}	l_{NAn}	$n_{nNa} = l_n/8$	$n_{nOA} = l_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
-----------	-----------	-------------------	-------------------	-------------	----------

278	81	10	35	25	45

den

I_{OAd}	I_{NAAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
1154	394	25	72	25	45

Faktory F

F_1				F_2	F_3
den		noc		1	1
n_{OAd} voz/hod	n_{NAAd} voz/hod	n_{OAn} voz/hod	n_{NAn} voz/hod		
72	25	35	10		

$$L_{OA} = 74,1$$

$$L_{NA} = 80,2$$

L_x v zastavěné části obce (odrazivý terén)

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
57,5	1	53,7	1
50,0	8,5	40,0	14,7
50,0+2,3		40,0+2,3	
55,0+2,3	3,5	45,0+2,3	9,7
60,0+2,3	0	50,0+2,3	4,7

Přípustné hladiny akustického tlaku dle Nař. vlády 502/2000

den		noc	
$L_{AeQ,T} = 50$ B(A)		$L_{AeQ,T} = 40$ B(A)	
L_{dvn} dB(A)	pásmo v m	L_n dB(A)	pásmo v m
50	55	40	190
55	18	45	75
60	0	50	22

Orientační výpočet je posouzen pro odrazivý terén v průjezdném úseku obytnou zástavbou, dle sčítání jižně obce a je proveden na současnou dobu, tj. do roku 2020. Výpočet je proveden dle metodiky Pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 3/1996 a posouzen dle Nařízení vlády č. 502/2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle přílohy č. 6. Ve výkresové dokumentaci jsou vykresleny izofony pro 55 dB(A) ve dne - tj. 0 m od osy silnice a 50 dB(A) v noci – tj. 22 m od osy silnice.

C.12. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

STÁVAJÍCÍ STAV

Hydrologické poměry:

Hydrologicky patří Slatina do dvou různých velkých hydrologických celků. Západní část spadá do povodí Svitavy 4-15-02-014 (povodí Zavadilky). Nepatrnou západní částí spadá do povodí Chrastovského potoka. Východní část spadá do povodí Moravy 4-10-02-092 (povodí Malonínského potoka). Rozvodnice vede v KÚ od Chvalky k osadě Na Červené. Území patří do pramenné oblasti.

Extrémní povrchové vody:

Vzhledem k velikosti povodí a hydrogeologickým poměrům lze odhadnout Q365 v rozmezí 0,7 až 1,3 l/s, Q100 = 3,6 m³/s v profilu pod rybniční hrází, pod soutokem všech tří potůčků. Nebezpečí povodní v území nehrozí a není zde proto stanoveno záplavové území.

Vodní toky:

U zástavby Slatiny pramení „Slatinský potok“ vznikající ze tří malých potůčků (potůček tekoucí od jihu k severu je zatrubněn a plní funkci hlavníku pro drenáž odvodňující přilehlé území, další dva potůčky byly regulovány a tvoří přirozené svodnice) stékajících se v místě před obnovenou rybniční hrází. Pod hrází teče potok severním směrem a vlévá se u obce Březina do Malonínského potoka, který napájí Smolenskou vodní nádrž u Jevíčka. Dále jsou zde dva potůčky pramenící na hranici s katastrem Roubanina východně od Březinky a tekoucí na jih do Zavadilky. Erozivní činnost z přilehlých povodí působí zanesení a zarůstání koryt všech potůčků. Správcem toků je Zemědělská vodohospodářská správa územní pracoviště Svitavy. Územní plán respektuje ochranné pásmo vodního toku (provozní pásmo údržby vodního toku) v šířce 6 m od břehu po obou stranách toku.

Vodní plochy:

Asi v 15. století byl v obci vybudován rybník s maximální výškou hráze cca 6 m a plochou cca 4,8 ha. V současné době je rybník obnoven a další vodní plochy jsou plánovány v rámci projektu protipovodňových opatření obce Slatina, které zpracoval brněnský VH ateliér. Koncepce těchto úprav je přenesena do územního plánu.

Podpovrchová voda a vodní zdroje:

Západní část území, tj. celé KÚ Březinka a západní část KÚ Slatina spadá do CHOPAV Východočeská křída. To znamená větší požadavky na čistotu vod v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Hranice probíhá od severu k jihu od okraje lesa k osadě Na Červené. Silnice od Roubaniny k Březině přes zástavbu Slatiny tvoří hranici ochranného pásma 2b vodního zdroje Březová, do kterého spadá KÚ Březinka a západní část KÚ Slatina. Silnice od Korbelovy Lhoty a vodní tok pod hrází obnoveného rybníka tvoří hranici ochranného pásma 2b vodního zdroje Velké Opatovice, ve kterém leží východní část KÚ Slatina. **V obci Slatina se nalézá v současné době nevyužívaný vodní zdroj (původní zdroj místního vodovodu) s ochrannými pásmy 1 a 2a přímo v obci. Zdroj je dočasně odstaven a může být opět použit pro zásobování obce pitnou vodou (rozhodnutí OkÚ Svitavy, č. j. ŽP/VH/2044/2001/Bu, 1. 11. 2001), toto využití je však podmíněno vyhodnocením kvality vody, která musí být v souladu s požadavky vyhlášky MZ č. 376/2000 Sb.**

Meliorační opatření:

Meliorace jsou jako plošná drenážní odvodnění realizována na velké části řečeného území. Některá z nich jsou vzhledem k době své realizace již patrně nefunkční. Zákes zařízení je na koordinačním výkrese.

Návrh:

Rybník v původním místě je obnoven úplnou rekonstrukcí dřívější hráze včetně všech potřebných technických zařízení: výpustného zařízení (požeráku), bezpečnostního přepadu a příjezdové komunikace a v rámci aktualizace jsou tyto plochy stabilizovány.

Na místních potůčcích, vzhledem k současnému intenzivnímu hospodaření na pozemcích, kdy dochází k erozivní činnosti, doporučujeme vybudovat betonové lapače splavenin, umožňující sedimentaci splavenin a omezující zanesení vodotečí, případně zanášení obnovené rybníční nádrže. V rámci úprav odtokových poměrů je nutné místní potůčky vyčistit od sedimentů, které v některých místech dosahují břehových hran a způsobují rozlévání vody v obci při každém větším přívalovém dešti. Pro zásobování rybníku vodou se uvažuje využít rovněž odstavený vodní zdroj v obci.

ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO POVRCHOVÉ VODY:

Rozvojové plochy pro povrchové vody jsou vyznačeny na hlavním a koordinačním výkrese. Rozvoj vodních ploch je plánován především v souvislosti s realizací protipovodňových opatření obce a revitalizací části toku potoka za rybníční hrází.

C.12.2 - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Slatina, ležící na jižní hranici Pardubického kraje, západně od Jevíčka, je napojena na veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Březina – Slatina. Vlastníkem části vodovodního zařízení je obec Slatina. Skupinový vodovod provozuje VHOS a.s. Moravská Třebová. Zdrojem vody pro skupinový vodovod jsou studny v KÚ Březina, ze kterých jsou zásobovány obce Březina, Šnekov a Slatina. Z vodojemu o obsahu 50 m³ umístěném v katastru Březina je voda čerpána a dopravována potrubím PVC 90x4,5 do vodojemu o obsahu 140 m³ v katastru Slatina v trati Pod skalkou. Max. hladina ve vodojemu je na kótě 518,00 m n. m., min. hladina na kótě 515,20 m n. m. Z vodojemu je gravitačně zásobována obec Slatina, osada Na Červené, část obce Březinka a areál MŠLZ.

Pod vodojemem odbočuje vodovodní řad pro osadu Na Červené, pro zvýšení tlaku ve vodovodním potrubí je v osadě osazena AT stanice. Vybudované vodovodní potrubí v obci profilu DN 80 umožňuje zásobování celé současné zástavby ve Slatině pitnou vodou. Stav vodovodního řadu je dle vyjádření provozovatele dobrý. Část Březinka je napojena na vodovodní řad přímo z vodojemu. Na vodovodním řadu se navrhuje osazení automatického odvzdušňovače. Vodou z veřejného vodovodu je těžební areál MŠLZ. Stav vodovodního potrubí je vyhovující. Nepředpokládá se zde rozšíření vodovodní sítě. Protipožární opatření je současně zabezpečeno požárními hydranty osazenými v obci na potrubí v potřebných vzdálenostech.

Obec Slatina měla před rokem 1997 vlastní zdroj vody vybudovaný na parcele č. 34 jako hydrologický vrt s hloubkou 29,50 m o vydatnosti 1,0 l/s. Vydatnost i kvalita vody z vrtu odpovídala kvalitě vody pitné, avšak postupem doby se kvalita vody zhoršovala a obec byla napojena na skupinový vodovod Březina. Vzhledem k tomu, že vrt v současné době není využíván pro zásobování obyvatel pitnou vodou, je vrt zakonzervován a bude sloužit jako případný záložní zdroj vody (povolení k odběru podzemní vody dle rozhodnutí RŽP OkÚ Svitavy č. j.: ŽP/VH/2044/2001/Bu ze dne 1. 11.

2001), toto využití je však podmíněno vyhodnocením kvality vody, která musí být v souladu s požadavky vyhlášky MZ č. 376/2000 Sb. Současně bude oplocen ve vzdálenosti 10 m od vnější konstrukce a zbývající plocha původního oploceného areálu vrtu je parkově upravena. Původní ochranná pásma vodního zdroje zůstanou zachována, případně mohou být na základě odborného posudku přehodnocena a vyhlášena nová. Přepad vody z vrtu vede zčásti po povrchu a zčásti v zatrubnění pod místní komunikací a zaústí v místě bývalého rybníku do místní vodoteče. Výhledově lze vrt případně využít jako posilující zdroj vody pro napájení rybníka, který je v územním plánu navržen (viz výše kapitolu Vodopis, povrchové a podzemní vody).

Navrhovanou obytnou zástavbou rodinnými domy a návrhové plochy občanské vybavenosti, rekreace a výroby lze napojit na veřejný vodovod vybudováním nových vodovodních řadů napojených na řady stávající s využitím stávajícího vodojemu, vodovodních řadů a AT stanice. Situování stávajících vodovodních řadů, AT stanice a návrh vedení nových vodovodních řadů je na výkrese technické infrastruktury. Výhledově bude provozovatel vodovodu řešit v rámci celého skupinového vodovodu automatizaci provozu.

Potřeba vody pro obec

Výpočtová potřeba vody – současný stav při spotřebě 120 l-os-den⁻¹ včetně občanské vybavenosti:	
Počet současných trvale bydlících obyvatel = 130 osob	
$Q_d = 120 \times 130 =$	15 600 l/den
$Q_p = 13\ 200 : 86\ 400 =$	0,18 l/s
Výpočtová potřeba vody – návrh do r. 2020 při spotřebě 120 l-os-den⁻¹ včetně občanské vybavenosti:	
Návrhový počet trvale bydlících obyvatel = 179 osob	
$Q_d = 120 \times 179 =$	21 480 l/den
$Q_p = 21\ 480 : 86\ 400 =$	0,249 l/s
Návrhový počet přechodně bydlících obyvatel = 70 osob	
$Q_d = 120 \times 70 =$	8 400 l/den
$Q_p = 8\ 400 : 86\ 400 =$	0,097 l/s
Výpočtová potřeba vody – návrh po r. 2020 při spotřebě 120 l-os-den⁻¹ včetně občanské vybavenosti:	
Návrhový počet trvale bydlících obyvatel = 200 osob	
$Q_d = 120 \times 200 =$	24 000 l/den
$Q_p = 24\ 000 : 86\ 400 =$	0,278 l/s

Návrhový počet přechodně bydlicích obyvatel = 95 osob	
$Q_d = 120 \times 95 =$	11 400 l/den
$Q_p = 11\,400 : 86\,400 =$	0,132 l/s

POSOUZENÍ TLAKOVÝCH POMĚRŮ VODOVODU A VÝPOČET POTŘEBY VODY

Tlakové poměry vodovodu Slatina

Kóty vodojemu	min. 515,2 m n.m. – max. 518,0 m n.m.
Kóty zástavby (stávající)	min. 454,0 m n.m. – max. 510,0 m n.m.
Kóty zástavby (navržené)	min. 454,0 m n.m. – max. 508,0 m n.m.
Kóta maximálního hydrostatického tlaku	$518,0 - 65 = 453,0$ m.n.m.
Kóta minimálního hydrodynamického tlaku	$515,2 - 15 = 500,2$ m.n.m.

Kóta maximálního hydrostatického tlaku je vyhovující. Nízký hydrodynamický tlak se nachází pouze v osadě Na Červené, kde je minimální hydrodynamický tlak u stávající zástavby 5,2 m a u navržené zástavby 7,2 m. V těchto lokalitách bude muset dojít k posílení tlaku ve vodovodní síti pomocí AT stanice osazené na potrubí. Toto opatření se týká stávající zástavby Na Červené a též rozvojové plochy č. 2 podél místní komunikace k této osadě.

C.13. KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ

C.13.1 - ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD:

Srážkové vody jsou odváděny povrchovými příkopy a přirozenými vodotečemi s generálním směrem toku od západu k východu. Povrchové vodoteče se spojují východně od obce v místě obnoveného rybníka. V roce 2002 byla v zástavbě Slatiny realizována dešťová kanalizace podél jedné strany průtahu silnice II. třídy obcí, která je zaústěna do místní vodoteče (viz výkres technické infrastruktury). Stávající dešťová kanalizace je vybudována z trub PVC v profilech DN 250 až 400 mm v celkové délce 272 m (přípojky k domům mají celkovou délku 192 m).

Část obce Slatina – Březinka dešťovou kanalizací nemá, je z důvodů povrchové těžby žáruvzdorných jíílů vysídlena a s realizací dešťové kanalizace se zde tedy neuvažuje.

V územním plánu je navrženo doplnění dešťové kanalizace o nové stoky z trub PVC v profilech DN 400 až 600 mm (profil nutno ověřit podrobným hydrotechnickým výpočtem) a povrchové příkopy pro odvedení povrchových vod v kritických místech kolem stávající zástavby obce i z území rozvojových ploch navržených v ÚPO. K zachycení splachů z polí nad obcí navrhujeme na vtocích do dešťové kanalizace osadit lapače splavenin. Návrh doplnění dešťové kanalizace je na výkrese technické infrastruktury.

Návrh:

V územním plánu je navrženo doplnění dešťové kanalizace o nové stoky z trub PVC v profilech DN 400 až 600 mm (profil nutno ověřit podrobným hydrotechnickým výpočtem) a povrchové příkopy pro odvedení povrchových vod v kritických místech kolem stávající zástavby obce i z území rozvojových ploch navržených v ÚPO. K zachycení splachů z polí nad obcí navrhujeme na vtocích do dešťové kanalizace osadit lapače splavenin. Návrh doplnění dešťové kanalizace je na výkresu č. 35.

C.13.2 - ODVEDENÍ SPLAŠKOVÝCH VOD:

V roce 2002 byla v obci uvedena do provozu gravitační splašková kanalizace, na kterou jsou napojeny jednotlivé objekty v obci. Stoky splaškové kanalizace jsou realizovány jako gravitační z trub PVC v profilech DN 250 mm v celkové délce 1654 mm (přípojky jednotlivých domů z trub PVC v profilech DN 150 mm mají celkovou délku 1074 m). Stoky jsou svedeny do čistírny odpadních vod Miniclear BCE 150 (zakrytá ČOV bez odvětrání) umístěné na východním okraji zástavby. Čištění odpadních vod probíhá biologickým způsobem v biologickém reaktoru. ČOV je opatřena čerpací šachtou a přípojkou vodovodu, přípojkou NN elektrickým zemním kabelem, vyústním objektem ústícím do místní vodoteče a oplocením. K ČOV byla vybudována příjezdová komunikace. Stávající splašková kanalizace je zakreslena na výkrese technické infrastruktury.

Odčerpaný přebytečný kal z procesu čištění je biologicky aerobně stabilizovaný, dobře manipulovatelný, dále se nerozkládá a nezpůsobuje senzorické závady. Je ho možné přímo aplikovat v zemědělské výrobě. Z nádrže se likviduje v tekuté formě pomocí cisternových vozidel na základě uzavřených smluv. Podle ČSN 465735 "Průmyslové komposty" lze kal použít jako surovinu pro výrobu průmyslových kompostu. V případě likvidace kalu na skládkách nebo jeho přímé aplikace na zemědělské pozemky je nutno vyhovět příslušným nařízením a předpisům (zejména zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o odpadech a další).

Na KÚ Březinka je umístěn těžební areál MŠLZ a.s. s cca 55 zaměstnanci. Areál má vlastní ČOV, do které jsou odváděny splaškové vody. Čerpané důlní vody, které mají snížené pH, jsou upravovány vápněním. Místní část obce Slatina – Březinka je z důvodů povrchové těžby žáruvzdorných jílovců vysídlena a se splaškovou kanalizací se zde tedy neuvažuje.

V územním plánu je navrženo (v souladu s nařízením vlády č. 82/1999 Sb.) pro odvedení splaškových vod z území rozvojových ploch navržených v ÚPO doplnění splaškové kanalizace o nové stoky z trub PVC v profilech DN 250 mm, napojené na stoky stávající (profil nutno ověřit podrobným hydrotechnickým výpočtem). Návrh doplnění splaškové kanalizace je na výkrese technické infrastruktury. Stávající splašková kanalizace včetně ČOV by měla vyhovět i pro potřeby nárůstu počtu obyvatel předpokládaného v územním plánu.

C.13.3 - ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Na území katastru obce nebylo stanoveno záplavové území. Vzhledem k velikosti povodí a hydrogeologickým poměrům lze odhadnout Q365 v rozmezí 0,7 až 1,3 l/s, Q100 = 3,6 m³/s v profilu pod rybníční hrází, pod soutokem všech tří potůčků. Nebezpečí povodní a velkých zátop v území tedy zřejmě nehrozí i vzhledem ke konfiguraci terénu a rozmístění zástavby. Největší problémy s odtokem

povrchových vod jsou na západním okraji zástavby a v nejnižším místě zástavby obce u průtahu silnice.

Územní plán navrhuje ve svém řešení soustavu opatření, která by měla tuto situaci podstatně zlepšit. Systém se skládá z několika částí. Na počátku jsou opatření navrhovaná v krajině zahrnující: plošná zatravnění, svodné a vsakovací travní pásy, travní meze a vsakovací zatravnění nad ohroženou zástavbou. Dále následuje odvedení a akumulace přívalových vod v krajině zahrnující: povrchové příkopy a přirozené vodoteče v krajině a rybník. Systém je v zástavbě tvořen dešťovou kanalizací zahrnující: povrchové příkopy, lapače splavenin, vpusti a stoky. Kanalizace odvádí vody do přírodních toků (viz kapitolu Odvedení dešťových a splaškových vod). Tento systém je třeba budovat jako celek. Základem je funkční dešťová kanalizace v obci a odvedení povrchových vod od zástavby do místních vodotečí. Systém je třeba řešit v ucelených částech, například po hydrologických okrscích.

V rámci aktualizace je systém doplněn o konkrétní protipovodňová opatření navržená VH ateliérem v rámci projektu protipovodňových opatření obce Slatina a jejich územní požadavky byly do návrhu územního plánu zahrnuty.

C.14. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

C.14.1 - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Síť VN a VVN

Na straně primární je obec zásobována elektrickou energií přes odbočku z kmenového vedení VN 22 kV č. 248. Odbočka je provedena vodiči AlFe 3x35 mm², které jsou vedeny na betonových sloupech. Celkový stav tohoto vedení VN je jak po stránce mechanické, tak i po stránce přenosové v dobrém stavu.

V současné době je ochranné pásmo stávajícího venkovního vedení VN 22 kV 10 m a navrženého venkovního vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na každou stranu vedení (zákon č. 458/2000 Sb.).

TRAFOSTANICE

V současné době je pro obec Slatina vybudována jedna trafostanice T1, TS 22/0,4 kV – 1 x 630 kVA Betonbau – UK 3024. Tato trafostanice byla uvedena do provozu při rekonstrukci sítě NN v roce 2008 a její současný stav je vyhovující. Vytížení samotného trafo je asi na 60 %. V případě nutnosti je možno trafostanici osadit trafem o výkonu až 1000 kVA. Ochrana na straně NN proti nebezpečnému dotykovému napětí je provedena zemněním a na straně NN je provedena nulováním dle ČSN 332010. Další trafostanice T2 se nachází v areálu MŠLZ, její výkon je při současném pozastavení povrchové těžby dostatečný. Třetí stávající trafostanice T3 se nachází v místě bývalé osady Březinka. Návrh územního plánu nepředpokládá budování nové trafostanice. Stávající trafostanice je vyhovující i pro plánovaný rozvoj obce.

ROZVODY NN V OBCI

stávající síť v obci je provedena kabelovým zemním vedením AYKY 3x240+120 mm² a CYKY 4x10 mm² a je smyčkována v plastových rozpojovacích a přípojkových pilířových skříních, z malé části ve fasádě domů. Celá síť NN byla rekonstruována v roce 2008 a její mechanické i přenosové vlastnosti jsou v současné době ve velmi dobrém stavu. Celá síť NN má dostatečné rezervy v přenosových vlastnostech pro další zvyšování odběrových příkonů.

Veškerá stávající zařízení pro rozvod elektrické energie jsou respektována. Případné přeložky sítí budou řešeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a způsob přeložení bude projednán se správcem. Připojení jednotlivých lokalit a objektů bude řešeno v aktuální době výstavby.

C.14.2 - NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Návrhové lokality budou napojeny na stávající distribuční strukturu v obci. Nová trafostanice není vzhledem k dostatečné rezervě stávající navržena. Nové rozvody byly budovány s ohledem na budoucí rozvoj obce a vykazují tedy dostatečnou rezervu pro zamýšlené úpravy.

NÁVRHOVÁ BILANCE POTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE

Výpočet je proveden na základě studie EGÚ Brno a směrnice JME, a.s. Do roku 2020 se jedná o maximálně 44 nových rodinných domů s koeficientem 1,2 = 53 domácností, s předpokladem, že 28 domácností kategorie B2, sazba BN a 25 domácností kategorie C1, sazba BV. Z těchto domů je však reálný předpoklad realizace pouze poloviny, to je 22. Z toho vyplývá, že reálný bude též pouze poloviční nárůst energie, než vypočtený. Obec v současné době není plynofikována. Plynofikace se neplánuje.

Nárůst odběru elektrické energie

bytový odběr:			
Zatížení bytového odběru:			
dopoledne:		noc:	
$B2 - P_{\max} = 28 \times 1,5 =$	42,0 kW	$B2 - P_{\max} = 28 \times 3 =$	84,0 kW
$C1 - P_{\max} = 25 \times 2,5 =$	62,5 kW	$C1 - P_{\max} = 25 \times 15 =$	375,0 kW
celkem	104,5 kW	celkem (maximum bytového odběru je v noci)	459,0 kW
Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni hlavních distribučních prvků sítě – rozvody NN, pro rok 2020			
dopoledne:		noc:	
$B2 = 28 \times 2,4 \times 0,5 =$	33,6 kW	$B2 = 28 \times 2,4 \times 1 =$	67,2 kW
$C1 = 25 \times 10,8 \times 0,17 =$	45,9 kW	$C1 = 25 \times 10,8 \times 1 =$	270,0 kW
celkem	79,5 kW	celkem	337,2 kW
Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni hlavních distribučních prvků sítě – trafostanice, pro rok 2020:			
dopoledne:		noc:	
$B2 = 28 \times 2,1 \times 0,5 =$	29,4 kW	$B2 = 28 \times 2,1 \times 1 =$	58,8 kW

C1 = 25 x 9,7 x 0,17 =	41,3 kW	C2 = 25 x 9,7 x 1 =	242,5 kW
celkem	70,7 kW	celkem	301,3 kW
OV - rekreační areál u rybníka:			
odběr v letním období dopoledne cca	20,0 kW,	odběr v letním období večer cca	20,0 kW,
odběr v zimním období dopoledne	0,0 kW,	odběr v zimním období večer	0,0 kW,
Výrobní plochy:			
odběr dopoledne a odpoledne cca	50,0 kW	odběr večer	0,0 kW,

C.14.3 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Je provedeno výbojkovými svítidly u hlavní komunikace a zářivkovými svítidly u místních komunikací a chodníků osazených na ocelových poplastovaných sloupech, kabelovým zemním vedením CYKY 5x10 mm². Pro ovládání VO je osazena nová pilířová rozvodnice PVC se soumrakovým čidlem.

C.14.4 - TELEKOMUNIKACE A SPOJE

Telefonní síť Telefónica O2.:

Ve Slatině je vybudována kompletní kabelová síť, připojená na digitální ústřednu ve Křenově. V roce 1995 byla provedena úprava telefonní ústředny v Křenově. V letech 1996 – 1997 byla rekonstruována místní síť. Nové kabelové rozvody, uložené v zemi, umožňují napojení až 300 účastníků, což je dostatečná rezerva i pro nové požadavky. V obci je zřízena veřejná telefonní stanice (v čekárně autobusové zastávky). V dohledné době Telefónica neuvažuje o žádné výstavbě ani rozšíření optické telefonní sítě v katastru obce Slatina. Připojení jednotlivých lokalit a objektů bude řešeno v rámci stávající kabelizace, nebo v případě většího rozsahu výstavby samostatnými stavbami telekomunikační sítě v aktuální době výstavby. V navržených lokalitách výstavby je vyčleněn prostor (chodníky, zelené pásy apod.) pro uložení podzemních telekomunikačních zařízení. Před jakoukoliv stavební činností je nutno vyžádat stanovisko správce sítě k existenci a ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení. V územním plánu respektována ochranná pásma stávající kabelové sítě.

Dálkové kabely.:

V katastru obce Slatina se žádné dálkové kabely nevyskytují a v dohledné době Telefónica neuvažuje o žádné výstavbě.

Česká pošta, a.s.:

V obci není zřízen poštovní úřad a ani výhledově se s jeho zřízením neuvažuje. Doručování zásilek je zajišťováno prostřednictvím doručovatelek. Podávání zásilek je možné na poštovním úřadě

v sousední obci Březina. V obci je umístěna poštovní schránka pro zasílání listových zásilek (v čekárně autobusové zastávky).

C.14.5 - RADIOKOMUNIKACE

Obcí ani jejím katastrem neprochází žádná trasa Českých radiokomunikací.

C.15. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobování plynem se v obci neuvažuje.

C.16. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

STÁVAJÍCÍ STAV

V centru obce jsou umístěny kontejnery, do kterých občané ukládají tříděný netoxický domovní odpad. Kontejnery odváží dle potřeby oprávněná firma. Odpady, které se vykupují, odvázejí obyvatelé do výkupu sami. Splaškové vody jsou v obci svedeny do splaškové kanalizace. Odčerpaný přebytečný kal z procesu čištění je biologicky aerobně stabilizovaný, dobře manipulovatelný, dále se nerozkládá a nezpůsobuje sensorické závady, je přímo aplikovatelný v zemědělské výrobě. Z nádrže se likviduje v tekuté formě pomocí cisternových vozidel na základě uzavřených smluv. Podle ČSN 465735 Průmyslové komposty lze kal použít jako surovinu pro výrobu průmyslových kompostu. V případě likvidace kalu na skládkách nebo jeho přímé aplikace na zemědělské pozemky je nutno vyhovět příslušným nařízením a předpisům (zejména zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o odpadech a další).

Na KÚ Březinka je umístěn těžební areál MŠLZ a.s. s cca 55 zaměstnanci. Areál má vlastní ČOV, do které jsou odváděny splaškové vody. Čerpané důlní vody, které mají snížené pH, jsou upravovány vápněním.

V katastru u osady Březinka je v provozu řízená skládka odpadů (Březinka II) pro odpady s třídy vyluhovatelnosti III (skládka tuhého domovního odpadu – TDO a tuhého netoxického průmyslového odpadu – TPO, viz hlavní výkres). Limitní hodnoty vodného výluhu odpadů povolených ke skládkování, musí odpovídat limitním hodnotám uvedeným v platné legislativě ~~tabulce č. 3 Nařízení vlády č. 513/1992 Sb.~~ Na skládku je možné ukládat odpady kategorie O a v případě splnění limitních hodnot ~~dle tabulky č. 3 uvedených ve sloupci IIIa~~ i odpady kategorie Z. ~~Dále se v katastru obce vyskytuje předcházející skládka Březinka I, která je již pro ukládání odpadu uzavřena.~~

Skládka je umístěna ve vytěženém území povrchové těžby MŠLZ v prostoru východní části lomu Březinka, kde byl v minulosti dobýván povrchovým způsobem žáruvzdorný jílovec. Celková plocha skládky činí 13,5 ha, z čehož k ukládání se používá těsněné plochy o výměře 2,5 ha, s

postupem ukládání vzroste plocha na 4,0 ha. Skládka je projektována jako podúrovňová, v dalších letech i nadúrovňová. Skládka je určena pro TDO a TPO od původců ležících na území bývalých okresů Blansko a Svitavy.

Pro zjišťování možného ovlivňování vodního zdroje obce Slatina skládkou Březinka, případně vlivu skládky na podzemní vody, byl vybudován cca 400 m západně od Slatiny v trati Za dvorem hydrologický indikační vrt PI-101 (viz výkresy č. 1, 2 a 5). Vrt je vybudován do hloubky 30,0 m pod terén. Od hloubky 11,0 m do hloubky 15,0 m je opatřen perforovanou zárubnicí. Od hloubky 15,0 m do hloubky 30,0 m není vrt vystrojen. Odběry a rozборы vzorků včetně vyhodnocení se provádějí 1x za 3 měsíce.

Pro provoz skládky byl zpracován původní Provozní řád skládky TDO a TPO Březinka schválený rozhodnutím RŽP OkÚ Svitavy č. j.: RŽP/OH/1008/99/Ke ze dne 15.6.1999. Vlastní provoz skládky je odsouhlasen OkÚ Svitavy rozhodnutím RŽP OkÚ Svitavy č. j.: ŽP/VH/893/81Sb ze dne 24.2.1992. Původně skládku provozovaly MŠLZ a.s. Velké Opatovice. V současné době je zpracovávána studie na změnu plánu skládky a plán rekultivace skládky.

NÁVRH

Obecně závazná vyhláška o nakládání s odpady na území obce Slatina byla zpracována a schválena v roce 2003.

Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu bude nejméně 2x ročně prováděn oprávněnou svozovou firmou. Sběrové dny budou oznámeny veřejnosti formou oznámení na úřední desce. Svozová firma předá tyto odpady k likvidaci či zpracování specializovaným firmám oprávněným k této činnosti.

Zbytkový odpad bude ukládán do určených typizovaných nádob. Odvoz domovního odpadu bude provádět oprávněná svozová firma na skládku Březinka.

Územní plán současně stabilizuje původní rozvojové plochy skládky Březinka. Další rozvoj skládky tímto územním plánem není vymezen. Pro rozšíření skládky do zatím nevytěžených (ale pro tento účel navržených) prostor bude nutné provést změnu územního plánu.

C17. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Pro celkové hodnocení kulturní krajiny se komplexně posuzují jak přírodní, tak i lidskou činností působící faktory. Ekosystém tvořený územní jednotkou s podobnými klimatickými, geologickými, půdními, morfologickými vlastnostmi a společenstvem druhů organismů je v obci Slatina poměrně nestabilní. Je to dáno především zásahy způsobenými lidskou činností, zde zejména rozsáhlou těžební činností MŠLZ v současnosti zejména v západní části, kde se nachází lom Březinka a skládka TDO, výhledově případně i na východním okraji KÚ, kde je dosud netěžený dobývací prostor

Bělá u Jevíčka. Velkou měrou k tomu přispívá dosud uplatňovaný velkovýrobní systém zemědělského hospodaření. V současné době je hotov generel místního ÚSES.

C.17.1 - CHARAKTERISTIKY PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ

Přírodní prostředí je zde rámcově zhodnocené spolu s vlivy lidské činnosti na krajinu. Je to rozbor poměrů:

- klimatických a hydrologických
- morfologie terénu a půdních poměrů
- vegetačních a agrobiologických poměrů
- zemědělství a organizace půdního fondu

C.17.2.- KLIMATICKÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Klimatické poměry: Území obce Slatina leží v oblasti MT 4 mírně teplé a vlhké. K obecným klimatickým charakteristikám dále doplňujeme údaje, které bezprostředně ovlivňují krajinné prostředí, vodní hospodářství krajiny a erozi půdy. Dle stanice Křenov je průměrný roční srážkový úhrn $H_r = 633$ mm, průměrný srážkový úhrn ve vegetačním období $H_v = 387$ mm, průměrný srážkový úhrn v zimním období $H_z = 246$ mm.

Tabulka č. 6 Směry větrů (podle stanice Jevíčko)

směry	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětr í
%	4,3	8,6	11,0	8,3	3,3	16,8	26,8	14,3	6,6

Hydrologické poměry: Hydrologicky patří Slatina do dvou různých velkých hydrologických celků. Západní část spadá do povodí Svitavy 4-15-02-014 (povodí Zavadilky). Nepatrnou západní částí spadá do povodí Chrastovského potoka. Východní část spadá do povodí Moravy 4-10-02-092 (povodí Malonínského potoka). Rozvodnice vede v KÚ od Chvalky k osadě Na Červené. Území patří do pramenné oblasti. U zástavby Slatiny pramení „Slatinský potok“ tekoucí směrem na sever a vlévající se u obce Březina do Malonínského potoka. Dále jsou zde dva potůčky pramenící na hranici s katastrem Roubanina východně od Březinky a tekoucí na jih do Zavadilky.

Západní část území, tj. celé KÚ Březinka a západní část KÚ Slatina spadá do CHOPAV Východočeská křída. To znamená větší požadavky na čistotu vod v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Hranice probíhá od severu k jihu od okraje lesa k osadě Na Červené. Silnice od Roubaniny k Březině přes zástavbu Slatiny tvoří hranici ochranného pásma 2b vodního zdroje Březová, do kterého spadá KÚ Březinka a západní část KÚ Slatina. Silnice od Korbelovy Lhoty a dále linie zhruba navrženého silničního obchvatu a vodní tok pod hrází bývalého rybníka tvoří hranici ochranného pásma 2b vodního zdroje Velké Opatovice, ve kterém leží východní část KÚ Slatina. V obci Slatina se nalézá v současné době nevyužívaný vodní zdroj (původní zdroj místního vodovodu) s ochrannými pásmy 1 a

2a přímo v obci. Zdroj je dočasně odstaven a může být opět použit pro zásobování obce pitnou vodou (rozhodnutí OkÚ Svitavy, č. j. ŽP/VH/2044/2001/Bu, 1.11.2001).

C.17.3 - MORFOLOGIE TERÉNU A PŮDNÍ POMĚRY

Morfologie terénu: Katastrální území Slatiny tvoří výrazně vertikálně i horizontálně členitý terén. Nejvyšším bodem je vrch Javor 608 m n. m., nejnižším je místní potok na severovýchodě území s výškou 437 m n. m. Relativní převýšení je 171 m. Zástavba obce leží v rozmezí výšek cca 455 až 505 m n. m. Vertikální členitost je zřejmá z hlavního výkresu. Na základě vyhodnocení sklonitosti terénu se dá podle delimitačních kategorií usuzovat na potenciální ohrožení půdy vodní erozí. Dle toho i posuzujeme vhodnost umístění jednotlivých kultur a plodin. Podle sklonitosti se také volí vhodná mechanizace pro zemědělské pozemky podle svahové dostupnosti. Z rozboru sklonitosti je patrná pestrost zájmového území. Expozice svahů ke světovým stranám je dána polohou rozvodnice. Západní část kolem osady Březinka má převážnou expozici jihovýchodní, obec Slatina západní, severní a východní. V rámci průzkumů byly vyhodnoceny dráhy a délky povrchových odtoků. Vzhledem k tomu, že pouhé hranice plodin nebrání povrchovému odtoku ani plošné vodní erozi, je sledování délek svahů na orné půdě důležitým údajem pro výpočet míry erozního ohrožení.

Půdní poměry: Půdní poměry jsou charakterizovány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). Dle tohoto třídění převažují v území hnědé půdy. Podrobný popis je uvedený v tabulce č. 6 a na výkresu č. 7. Celý pětimístný kód BPEJ je podkladem pro určení třídy ohrožení zemědělské půdy. Podle delimitačních kategorií erozního ohrožení se dá usuzovat na potenciální ohrožení půdy vodní erozí. Poslední dvojčíslí v kódu BPEJ vyjadřuje společně: sklonitost, skeletovitost, hloubku, expozici; zde značně proměnné.

Legenda k půdní mapě bonitovaných půdně ekologických jednotek (výkres č. 7)

Číselný kód	hlavní půdní jednotka	půdní druh	faktor „K“
7 - 12	hnědozemě a hnědé půdy na svah. hlínách, středně těžké, vláhově příznivé	h	0,48
7 - 25	hnědé půdy na opukách a slínovcích, středně těžké, štěrk	h	0,49
7 - 29	hnědé půdy na rulách, žulách, svorech, vláhově příznivé	h - ph	0,34
7 - 30	hnědé půdy na permokarbonských a pískovcích, lehčí, vláhově příznivé	hp - ph	0,26
7 - 33	hnědé na permokarbonu, středně až těžké, vláhově příznivé	ph - h	0,45
7 - 37	hnědé půdy mělké, středně štěrkovité až kamenité, méně výsušné	p	0,26
7 - 38	hnědé půdy mělké, středně štěrkovité až kamenité, méně výsušné	h - jh	podle okolí
7 - 47	oglejené na svahových hlínách, středně až kamenité, dočasně zamokřené	h	0,50

7 - 50	hnědé půdy oglejené na různých horninách, slabě štěrk. a kam. dočas. zamokř.	h	0,33
7 - 67	glejové mělké údolí u toků, středně a velmi těžké, zamokřené	h - j	variabilní 0,4

C.17.4 - VEGETAČNÍ A AGROBIOLOGICKÉ POMĚRY

Zemědělská půda:

Převládá zde zemědělská půda, a to půda orná, louky jsou v Březince na svazích na území předpokládaného rozvoje dobývacího prostoru MŠLZ. Ve Slatině je zatravnění v lokalitě obnoveného rybníka a menší plošky kolem „Slatinského potoka“ a v lesních enklávách. Zástavba je lemována zahradami. V dřívější rozdrobené držbě půdy se kultury a plodiny střídaly v podstatně menších plochách, což samo přispívalo k ochraně půdy i vláhy. Zatravnění bylo více rozptýleno a zabezpečovalo ochranu půdy.

Lesy:

Lesy zauímají menší část katastrů Slatina a Březinka celkem cca 83,56 ha z celkové plochy katastrů, která činí cca 598,48 ha, to je 20,97 % celkové plochy. Zájmové území je nyní zalesněno zejména na okrajích, což je dáno lomovou činností. Většina lesních porostů je tvořena smrkovou monokulturou, místy borovicí. Jedná se o lesy převážně hospodářské s produkční funkcí. Část lesů, na nichž je navrženo umístění prvků ÚSES, bude nutno převést do kategorie lesů zvláštního určení. Ochranné lesy se v území.

Krajinná zeleň:

Rozptýlená zeleň ve volné krajině neodpovídá kvantitou a kvalitou původní dřevinné skladbě. Na katastrech Rudná, Slatina a Březina je systém interakčních prvků zlikvidován rozsáhlým zorněním.

C.17.5 - ORGANIZACE PŮDNÍHO FONDU A ZEMĚDĚLSTVÍ

Vývoj organizace zemědělského půdního fondu :

společně se změnami v rozsahu různých vegetačních pokryvů je dobře srovnatelný ze série map (viz průzkumy). Malovýrobní systém s řemenovitými pozemky se zde prolínal i před 100 lety s většími plochami polí i luk. Cestní síť umožňovala dobré propojení jednotlivých parcel. Z mapy evidence nemovitostí z let 1962 až 1983 je již zřejmý výrazný zásah do krajiny povrchovými těžebními činnostmi v Březince, s tím souvisí i větší odlesnění.

Současný stav organizace zemědělského půdního fondu

představuje stále ještě velké bloky orné půdy. Bývalé JZD, v jehož době byla půdní držba v přiměřeně dobrém stavu, bylo později připojeno do Státního statku Moravská Třebová. Farma Křenov zahrnovala tři obce Slatinu, Březinu a Šnekov. Došlo k velkému scelování, při kterém bylo údajně na katastru Slatina vykáceno cca 1000 stromů. Současně byly zrušeny i některé cesty.

Meliorační opatření :

jsou jako plošná drenážní odvodnění realizována na velké části katastrálního území. Některá z nich jsou vzhledem k době své realizace však již patrně nefunkční. Zákres zařízení je na koordinačním výkrese.

C.17.6 - EKOLOGICKÁ STABILITA KRAJINY

Ekologická stabilita je schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené funkce. Na příloze č. 1 přiložené dále v textu jsou vyznačeny takzvané biochory patřící do určitých sosiekoregionů (podle Jiřího Löwa z roku 1992), v nichž řešené území leží. Biochora představuje prostorový rámec, vystihující rozmanitost ekologických podmínek. Tvoří ji typická kombinace geobiocenů v rámci určitého sosiekoregionu. V řešeném území se nachází:

Biochora mírně teplých kotlin pahorkatinného rázu (II.21.1): Druh biochory:

modální; Rozšíření: V zájmovém území se jedná o široké údolí ohraničené velkými bloky lesa s nivou Malonínského potoka; Ekotop: Mírné svahy s rozsáhlými agrocenózami o nadmořské výšce 450 m, mírně teplá klimatická oblast MT3. **Biota:** Převládají společenstva 3. dubobukového vegetačního stupně, na zvýšených okrajích údolí navazují společenstva 4. bukového vegetačního stupně. Hlavními potenciálními společenstvy jsou: 3AB3: Querci fageta (dubové bučiny); 3B3: Querci fageta typica (typické dubové bučiny); v nivě vodoteče: 3BC4: Fraxini alneti (jasanové olšiny). **Současný stav:** Rozsáhlé agrocenózy, malé zastoupení lučních porostů a extravilánové zeleně. Negativní vliv těžby lupku. Kostra ekologické stability je nevyhovující.

Biochora mírně teplých členitých vrchovin (II.21.5): Druh biochory:

Kontrastně modální; Rozšíření: Východně od Jevíčka; Ekotop: Členitá vrchovina se zářezy potoků v rozmezí nadm. v. 400 - 500 m. Na křídových a permských sedimentech převládají písčité nenasycené hnědé půdy (kyselé), pouze v údolních polohách a na bázích svahů minerálně bohatší hnědé půdy nasycené, podél potoků nivní půdy oglejené. Mírně teplá klimatická oblast MT3 a MT5. **Biota:** Kontakt společenstev 3. dubobukového a 4. bukového vegetačního stupně, převážně oligomezotrofní meziřady AB, ostrůvkovitě oligotrofní řady A i mezotrofní řady B. Hlavními potenciálními společenstvy jsou: 3AB3 - Querci fageta (dubové bučiny); 3B3 - Querci fageta typica (typické dubové bučiny); 4A2-3 - Querci pineta (dubové bory); 4AB3 - Fageta quercino abietina (dubojedlové bučiny); 3-4BC4 - Fraxini alneti (jasanové olšiny). **Současný stav:** Mozaika lesů se změněnou druhovou skladbou (smrk, borovice, vtroušeně dub a buk), méně rozlehlých polí a polokulturních trvalých travních porostů, ojediněle lada se subxerothermofyty. Kostra ekologické stability je téměř dostačující, žádný z přírodě blízkých segmentů však není zahrnut do sítě chráněných území.

Biochora mírně teplých členitých pahorkatin (II.22.3): Druh biochory:

Kontrastně modální; Rozšíření: Plošně nejrozšířenější typ biochory Svitavské pahorkatiny; Ekotop: Plochá vrchovina v rozmezí 480 - 600 m n.m.. Na křídových sedimentech převládají písčité nenasycené (kyselé) hnědé půdy. Mírně teplá klimatická oblast, okrsky MT3 a MT5. **Biota:** 4. bukový vegetační stupeň s převahou společenstev oligotrofně mezotrofní meziřady AB. Hlavními potenciálními společenstvy jsou: 4AB3: Fageta quercino abietina (dubojedlové bučiny); 4B3: Fageta typica (typické bučiny). **Současný stav:** V zájmovém území je významný podíl lesů se změněnou dřevinnou skladbou (smrkové monokultury, vtroušeně borovice, modřín, ojediněle dub, buk). Ve volné krajině dotčeného území lze považovat při obnově porostů za stromy základní: javor klen, bříza bílá, topol, osika, vrba jíva, vrba křehká, lípa malolistá, keře domácí: líska obecná, zimolez obecný, krušina olšová, meruzalka horská, svída krvavá.

Chráněná území přírody a chráněné stromy:

V řešeném území se chráněná území přírody ani chráněné stromy nevyskytují.

C.17.7 - AKTUÁLNÍ STAV KRAJINY

Přirozené maloplošné hospodaření se po kolektivizaci zemědělství změnilo na intenzivní zemědělskou velkovýrobu. Před jejím započítím však byla druhová diverzita podstatně větší, neboť dnešní scelené lány byly harmonicky rozděleny na drobnější políčka s vyšším zastoupením trvalých travních porostů. Z původních agrárních teras a mezí, které plnily funkci ochrany půdy, protierozní i ekologickou (existenční), krajnotvornou a estetickou se zachovaly zbytky, a to především v podobě mezí a malých terénních zlomů s vegetací a remízky. Následkem toho došlo ve sledovaném území k vodní erozi, která s sebou nese nejen degradaci půdy samé, ale unášením humusového materiálu způsobuje entrofizaci vod a jeho ukládání v nejnižších místech s následným vznikem druhotných nitrofilních a ruderních společenstev. Také díky scelení ubylo trvalých travních porostů, které často sloužily jako zpomalovací a sedimentační fragmenty pro odtékající povrchovou vodu.

Změna lesního hospodářství, které se zaměřilo na produkci dřevní hmoty, s co možná nejkratší dobou rekultivace, vedla ke změnám přírodní skladby dřevin. Přirozené smíšené lesy byly nahrazeny méně odolnou smrkovou monokulturou. Intenzivní využívání území, které je v rozporu s jeho přirozeným produkčním potenciálem, tak vede k nestabilitě, nízké odolnosti kultur a k nerentabilitě vložených nákladů. Většina lesních porostů je tvořena smrkovou monokulturou, místy borovicí. Rozptýlená zeleň ve volné krajině neodpovídá kvantitou a kvalitou původní dřevinné skladbě. Na katastrech Rudná, Slatina a Březina je systém interakčních prvků zlikvidován rozsáhlým zorněním.

Interakční prvky jsou stávající ekologicky významné segmenty krajiny. Hodnotu interakčních prvků mají ekologicky průměrně až nadprůměrně hodnotné struktury kulturní zemědělské krajiny dochované v krajinných segmentech pobřežních porostů, doprovodné cestní a silniční zeleně. Těž luční porosty, násypy a meze je možno považovat za funkční interakční prvky. Hodnotu všech zmíněných interakčních prvků i ostatní bioty snižuje podíl nepůvodních druhů, šíření ruderních společenstev rostlin vázaných na půdy znečišťované splachy hnojiv z polí. Ekologický potenciál doprovodné zeleně polních cest a silnic je v zájmovém území nulový. Doplněny a obnoveny by měly být především vegetační doprovody cestní a silniční sítě a břehový porost. V důsledku scelování pozemků a odstraňování terénních překážek dochází na exponovaných svazích k rozsáhlé vodní erozi. Eroze má za následek nejen přímou ztrátu úrodné půdy, ale i změnu půdních vlastností (zrnitost, jímavost). Příkladové vody rovněž při extrémních srážkách zaplavují komunikace a obce. Odnos živin má za následek eutrofizaci vod, zarůstání toků a vznik druhotných společenstev. Řešení těchto problémů je třeba hledat ve změnách prostorové organizace zemědělské výroby a v oddělení ploch nepodléhajících vodní erozi a erozi ohrožených, na kterých je nutné zvýšit podíl trvalé vegetace.

Následné pozemkové úpravy jistě zvýší podíl ozeleněných polních cest, kterých po kolektivizaci také citelně ubylo. Polní cesty s vegetací slouží jako doplňující podpůrný systém (interakční prvky) pro základní prvky systému ekologické stability (biocentra a biokoridory). Tyto polní cesty je třeba na vyznačených místech obnovit.

Katastr Březinka je negativně poznamenán obrovskou skládkou ve vytěženém lomu, kolem níž není vybudováno ochranné hygienické a krajinařsko-estetické ozelenění stromovou vegetací.

C18. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ÚSES

C.18.1 - OBECNÉ ZÁSADY

Komplexní řešení přírodního prostředí v rámci Územního plánu obce Slatina může mít více variant. Předložený návrh vychází z dosud uvedených podkladů, rozborů a průzkumů. Základním požadavkem je propojit řadu funkcí v krajině, kde již nebude dominovat jen jednostranná zemědělská velkovýroba. Cílem je obnovení ekologické stability krajiny. Respektuje se to, co v krajině je přírodního charakteru: lesy, vodstvo, morfologie terénu, půda, rozptýlená zeleň. Současně je třeba respektovat i řadu antropických opatření z oblasti technosféry (skládku odpadu, dopravní koridory v krajině i obci, stavební a vodohospodářské objekty, dobývací prostory atd.). Současně jsou v územním plánu respektovány požadavky zainteresovaných institucí týkající se přírody a krajiny, vodohospodářských zájmů i ochrany zemědělského půdního fondu.

Přestože krajina jako taková je tu objektivně dána, dochází v kulturním přírodním prostředí k větším či menším postupným změnám. Biologicky vyvážená krajina umožňuje přirozenější ochranu i zemědělsky využívaných pozemků, s omezením chemizace. Vodohospodářská rovnováha spočívá v tom, aby území samo dostatečně akumulovalo vodu, a to plošně v lesních, lučních i polních plochách. S tím bezprostředně souvisí i protierozní ochrana zejména pozemků orné půdy. K lepší migraci divoce rostoucích rostlin i volně žijících živočichů by mělo přispět doplnění současné rozptýlené dřevinné zeleně o liniové i maloplošné porosty s funkcí lokálních biocenter, biokoridorů a interakčních prvků.

C.18.2 - PLÁN MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Generel lokálního ÚSES (územní ekosystém ekologické stability) v daném území je k dispozici od roku 1994. Zpracován byl společně pro 9 obcí Agroprojektem PSO s.r.o., Brno. V územního plánu je tento generel povýšen na plán místního ÚSES.

Kostra ekologické stability:

Kostru ekologické stability (KES) tvoří v daném území společenstva ekologicky nejstabilnější. V zájmovém území je to stupeň č. 4. Ekologicky nejvýznamnější prvky KES jsou v grafické části vyznačeny popisem KES a čísly v hlavním a koordinačním výkrese. Hranice jednotlivých prvků KES však není pevně vymezena. Kostra je tvořena především velkými bloky lesa a mimo les krajinnou zelení, která je soustředěna do již zmíněných remízků a rovněž břehovými porosty (místy nekvalitními či chybějícími) podél toků, které mají vysokou ekologickou a estetickou hodnotu. Tato území lze označit jako ekologicky stabilní na řešeném území s nutností pouhého doplnění (dosázení) krajinné zeleně.

Koncepce návrhu místního ÚSES:

Plán ÚSES vymezuje plochy a linie, které nejvíce vyhovují přírodním podmínkám. Plochy, které se vyznačují relativní trvalostí, menší závislostí na antropogenních vlivech a s ekologickými podmínkami, umožňujícími existenci druhů přirozeného genofondu krajiny, označujeme jako **biocentra**. Vzájemné propojení biocenter je umožněno takzvanými **biokoridory**, které umožňují migraci organismů, přenos genetické informace apod. Při řešení dotčeného území vychází návrh z výše uvedených objektivních předpokladů. Generel navrhuje řešení lokálního systému ekologické stability, přičemž vymezuje a navrhuje systémy i v regionálním významu.

Prvky lokálního ÚSES, které jsou navrženy na zemědělské půdě, jsou většinou nefunkční. Za nefunkční jsou též označeny všechny prvky systému na lesní půdě, které jsou umístěny na nepůvodním a tím i nestabilním dřevinném porostu (například smrk). Za plně funkční je možno považovat pouze ty

segmenty, jejichž nositelem jsou původní nebo přírodě blízká společenstva. V rámci 9 obcí je navrženo 11 lokálních biocenter, z nichž většina je umístěna na lesní půdě. Na katastrálním území Slatiny není žádné biocentrum, pouze na severu těsně za hranicí katastru je LBC1 Rudenské lesy. Lokální biokoridory jsou přesně vymezeny v trasách, kde projektant spatřuje nejlepší průchodnost území (bezbariérové migrační trasy). Těž bylo respektováno hledisko minimalizace záboru orné půdy. Biokoridor č. 6a plní kontaktní funkci zajištění kontaktu vlhké řady (potok Zavadilka) se sušším lesním prostředím. Z prostorových důvodů zde nebylo možno vybudovat kontaktní biocentrum (blízkost komunikace, oplocený těžební areál s obrovskou vybetonovanou plochou a především blízkost skládky odpadu). Většina biokoridorů na lokální úrovni využívá jako svých nositelů již stávající funkční anebo částečně funkční migrační trasy (lesní komplexy, liniová společenstva, luční a břehové porosty). Při navrhování nových biokoridorů lokální úrovně je jejich šířka 15 m a maximální délka 2 000 m.

Nezbytná opatření realizace ÚSES:

ÚSES vymezit v minimálních parametrech a prostorově jej precizovat jenom tam, kde je to jasné. Ostatní dnes již existující významné krajinné prvky, tvořící kostru ekologické stability, odlišit v materiálu, avšak chránit stejně jako biocentra. Regionální i lokální prvky a celky je nutno chránit před zhoršováním současného stavu. Prostory, v nichž je nutno biocentrum a biokoridor jednoznačně vymezit, je nutno zpracovat minimálně na úrovni územního plánu, nebo jako projekt Komplexních pozemkových úprav a LHP. Do té doby je nutno územně i hospodářsky chránit celé území před poškozujícími zásahy a stavební uzávěrkou bráníme vzniku nových bariér rozvoje ÚSES. U prostorů, v nichž je nutno prvek ÚSES nově založit, je nutno především komplexním krajinným dokumentem co nejpresněji vymezit prostor biocentra či biokoridoru chybějícího. V další etapě vymezené území chráníme stavební uzávěrou, bránící vzniku nových bariér uvnitř území. K vlastní realizaci přistupujeme podle konkrétních možností. Ekologicky významné krajinné oblasti jsou pouze evidovány a tvoří zárodky chráněných oblastí, území, či zvýšené péče o krajinu. Tyto oblasti zároveň indikují orgánům ochrany životního prostředí, na které oblasti přednostně zaměřit svou pozornost.

Místní územní systém ekologické stability

Název a trasa	Délka (m)	Kultura	Typ	STG	Biochora	Stav (základ)	Ekolo g. stabilita	KÚ	Poznámka
LBK 5 Šnekov kopec	4 300	les	repréz.	4B3 4AB3	II.21.5.	částečně funkční	3	Březina Slatina	smrková monokult. přestavba
LBK 6a Horní Chvalka	2 950	les	repréz.	4AB3 4B3 4A3	II.22.3.	částečně funkční	3	Březina Slatina	smrková monokult. přestavba
LBK 6b Zavadilka	500	les travní p.	repréz.	3BC4	II.22.3.	funkční	4	Slatina	olšina, zachovat
LBK 6c Javor	1 300	les	repréz.	4AB3 4B3	II.22.3.	částečně funkční	3 1	Březinka	smrková monokult. přestavba
IP 1 (š. 10 m) Pod hrází	300	travní p.	návrh	3B3-4	II.21.1.	nefunkč.	2	Slatina	(břehový porost)
IP 2 Pod horkou	0,12 ha	orná	návrh	3B3-4	II.21.1.	nefunkč.	1	Slatina	(remíz)
IP 3 (š.6m) Nad skalkou	850	orná	návrh	3AB3	II.21.5.	nefunkč.	1	Slatina	(svodný průleh zatravněný)
IP 5 (š.6m) Pod vodojemem	220	orná travní p.	návrh	3AB3	II.21.1.	nefunkč.	1	Slatina	(svodný průleh zatravněný)
IP 6 (š.6m) Pod vodojemem	240	orná travní p.	návrh	3AB3	II.21.1.	částečně funkční	1 4	Slatina	(protierozní zachytný pás)
IP 7 (š.6m) Za dvorem	530	orná	návrh	3AB3	II.21.1.	nefunkč.	1	Slatina	(svodný průleh zatravněný)

IP 8 (š.6m) Za dvorem	700	orná	návrh	3AB3	II.21.1.	nefunkč.	1	Slatina	(svodný průleh zatravněný)
--------------------------	-----	------	-------	------	----------	----------	---	---------	-------------------------------

C.18.3 PROTIEROZNÍ OCHRANA A ORGANIZACE A OBNOVA KRAJINY

Výchozí předpoklady:

Při „obnovování“ krajiny v konkrétních podmínkách katastru Slatiny jde o celkové zlepšení obytnosti a zpřístupnění přírodního prostředí. Opakovanou rekognoskací terénu jsme zjistili poměrně špatnou přístupnost do zemědělských i lesních ploch, zbývající cesty jsou většinou nezpevněné, neodvodněné, bez vegetačního doprovodu. Jsou zde i místa zřetelně poškozovaná vodní erozí plošnou až rýhovou. Špatná kvalita vody v obecní studni (dusičnany) je také důsledkem dosavadního méně vhodného hospodaření.

Pro získání objektivnějších údajů o území je pořízen videodokument a fotodokumentace. Velmi cennými jsou informace získané z besed s občany, které jsme opakovaně uspořádali na počátku i v průběhu prací ke získání základních poznatků, mimo oficiálních z obecního úřadu. Dále pak ve stádiu rozpracovanosti, se již občané mohli vyjádřit k našim návrhům. Odtud vyvstal i požadavek na ochranu obce před vodní erozí (např. zatravnění svahů, zachování remízku v pramenné oblasti potoka Zavadilka, se smíšeným porostem olší, bříz, černého bezu, s bylinným patrem).

Protierozní ochrana půdy:

Zemědělská krajina byla objektivně hodnocena výpočtem tzv. „míry erozního ohrožení“ (dále jen MEO), viz tabulku níže. Pro orientaci v terénu i mapě se jednotlivé výpočtové plochy číslují dosavadním označením „bloků“ orné půdy. Většina z nich se doporučuje dělit, a to z důvodu rozdílného sklonu, půdních poměrů nebo soustředěného povrchového odtoku vody, nové díly jsou označeny a), b), c). Situační uspořádání protierozně chráněných ploch je zřejmě z koordinačního výkresu. Jsou zde kombinace různých plošných úprav, liniových prvků i lokálních stavebních objektů: plošné zatravnění, záchytné travní meze, svodné průlehy (zatravněné), silniční a cestní příkopy, lapače splavenin, trubní propustky. Realizace navržených protierozních opatření je v zájmu ochrany obytné části obce (zejména před povrchovými vodami), uchování úrodnosti půdy a zlepšení vláhové bilance krajiny.

Obnova krajinné zeleně:

Všechna protierozní opatření, zejména pak liniové zatravněné záchytné i svodné průlehy a navrhované pásy stromové či keřové zeleně budou plnit i funkci interakčních prvků ÚSES. Lokální systém je zde navržen poměrně hustěji právě s ohledem na potřebnou „průchodnost“ (migrační schopnost tohoto území). To zde může být oboustranně ohraničeno výraznými migračními bariérami v podobě dobývacích prostorů MŠLZ. Detailní řešení lokálního ÚSES bude ještě třeba uskutečnit, nejlépe znalci místních přírodních poměrů. Celá západní část území nad Březinkou je už nyní většinou zatravněná a doporučuje se s ohledem na sklonové a půdní poměry zatravnit celoplošně. Po ukončení těžebních činností a stejně tak po ukončení provozu skládky bude provedena plošná rekultivace dotčených ploch a jejich převedení mezi plochy nezastavitelné.

Obnova cestní sítě:

Územní plán zachovává přístup ke všem zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a polním tratím i k pozemkům lesním. K lepšímu zpřístupnění jak zemědělských pozemků, tak i celé krajiny navrhuje územní plán devět nových úseků polních cest, včetně obnovy některých cest původních. Na potřebných místech jsou navrženy i nové cestní příkopy a doprovodné objekty (trubní propustky, lapače splavenin apod.) pro odvedení povrchových vod. Schválený územní plán bude v případě zpracování pozemkových úprav v řešeném území respektován. Navrženým silničním obchvatem bude výhledově docházet k dalšímu dělení pozemků v okolí zástavby. Sem se pak doporučuje směřovat případně individuální držba.

Vliv obnovy krajiny na zemědělství:

Navržená obnova krajiny ve Slatině bude vyžadovat poněkud nový přístup k obhospodařování zemědělské půdy. Pozemky pro nové cesty a prvky ÚSES by měly být získány přednostně z obecních pozemků. Celkově to bude chtít víc respektovat odlišné terénní, půdní i vodohospodářské poměry. Většina bloků orné půdy je zachována a uvažuje se pouze o jejich vnitřním dělení. To má výrazně, společně s ochrannou agrotechnikou, omezit vodní erozi půdy a zachovat úrodnost. I středně těžkou mechanizací bude možno obdělávat pole v pravidelných pásech.

Výpočet míry erozního ohrožení (Slatina)

Současný blok (cílový pozemek)	MEO [Gpř] t/ha/rok	Nový pozemek	stabilnější faktory			současný stav „S“				návrh „N“ orientačně (podrobně až v návrhu KPÚ)				exp. „p“	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ (PEO)
			R	K	S	Ls	Cs	P	Gs	Ln	Cn	P	Gn		
					l (%)	d (m)				d (m)					
4660 část	4	a ₁	2 5	0,4 8	0,8 4 (8)	4,3 5	0,1 5 0,6 0	1	6,5 8 26, 32	3,0 2 (20 0)	0,1 5	1	4,5 7	0,5	děleno silničním obchvatem, PEO žádné, obilí
„U silnice“	4	a ₂	2 5	0,5 0	0,8 4 (8)	(42 0)	0,1 5 0,6 0	1	6,8 5 27, 40	2,4 2 (13 0)	0,1 5	1	3,8 1	0,5	travní mez, obilí, u potoka břehový porost
4659 část „Pod hrází“	4	-	2 5	0,4 9	3,5 7 (20)	2,7 6 (12 0)	0,1 5 0,6 0	1	18, 10 72, 42	2,7 6 (12 0)	0,0 05	1	0,6 0	0,6	celé zatravnit včetně údolní nivy (potok)
4657 „Pod horkou“	4	-	2 5	0,4 8	1,1 7 (10)	2,4 2 (13 0)	0,1 5 0,6 0	1	5,0 9 20, 36	2,4 2 (13 0)	0,1 5	1	5,0 9	0,5	obilí, nad cestou příkop severní část zatravnit
4656	4	a _{1,2}	2 5	0,4 5	0,5 7 (6)	3,8 0 (32 0)	0,1 5 0,6 0	1	3,6 6 14, 64	3,8 0 (32 0)	0,1 5	1	3,6 6	0,5	v údolnicích zatravněné svodné pruhy
„Nad skalkou“	4	b	2 5	0,2 6	2,7 2 (17)	6,3 3 (48 0)	0,1 5 0,6 0	1	16, 79 67, 15	1,8 2 (60)	0,1 5	1	4,8 2	0,6	obilí, travní meze, nová cesta
4658 „Horky“	4	-	2 5	0,2 6	1,5 5 (12)	3,1 5 (15 0)	0,1 5 0,6 0	1	4,7 6 19, 04	2,6 1 (15 0)	0,1 5	1	3,9 4	0,6	lesní enkláva PEO žádné, omezit širokořádkové plodiny
4653 „Na červené“	4	-	2 5	0,2 6	1,1 7 (10)	3,2 2 (23 0)	0,1 5 0,6 0	1	3,6 7 14, 68	3,2 2 (23 0)	0,1 5	1	3,6 7	0,5	obilí, PEO žádné
4655 „Pod skalkou I“	4	-	2 5	0,4 5	1,1 7 (10)	4,5 6 (46 0)	0,1 5 0,6 0	1	9,0 0 36, 00	2,1 3 (10 0)	0,1 5	1	4,2 0	0,5	obilí, travní meze
4654	1	a)	2 5	0,2 6	0,5 7 (6)	3,6 9 (30 0)	0,1 5 0,6 0	1	2,0 4 8,1 6	2,1 3 (10 0)	0,1 5	1	1,1 8	0,5	dělení bloku podle změny sklonu

„Pod vodoje-mem“	1 obec	b _{1,2}	2 5	0,2 6	1,9 7 (14)	4,7 8 (30 0)	0,1 5 0,6 0	1	9,1 8 36, 72	1,6 3 (50)	0,1 5	1	3,1 3	0,6	nad zástavbou travní meze nová cesta s příkopem a pásem TTP, svodný travní průleh, 2 lapače splavenin
4661 „Za dvorem“	4	a)	2 5	0,4 5	1,1 7 (10)	5,0 0 (55 0)	0,1 5 0,6 0	1	9,8 8 39, 52	2,3 2 (12 0)	0,1 5	1	4,5 7	0,5	travní meze, obilí
	1	b)		0,2 6	2,7 2 (17)	5,9 3	0,1 5	1	15, 73 62, 92	1,6 3 (50 0)	0,1 5		4,3 2	0,6	nad zástavbou travní meze, v údolnicích svodné travní průlehy
	obec	c)	2 5	0,4 8	0,7 0 (7)	4,4 0 (43 0)	0,6 0		5,5 4 22, 16	2,1 3 (10 0)		1	2,6 8	0,5	nový příkop, ploš.zatravnění + lapač splavenin
4652		a)		0,2 6	0,4 5 (5)	3,1 8 (40 0)	0,1 5	1	1,4 0 5,6 0	3,1 8			1,4 0	0,4	obilí i okopaniny, PEO žádné
„Pod skalkou“	4	b)	2 5	0,3 2	0,7 0 (7)	3,0 2 (20 0)	0,6 0		2,3 8 9,5 2	3,0 2	0,1 5	1	2,3 8	0,5	
C = 0,15: obilí + hustě setá řepka; C = 0,60: kukuřice a ostatní širokořádkové; C = 0,005: trvalé travní porosty; TTP = trvalé travní porosty															

Rekapitulace návrhu obnovy krajiny:

Regulovat rekreační, zemědělské a ostatní aktivity tak, aby nebyly narušeny či zcela ztraceny přírodní hodnoty území. Chránit vodní zdroje, respektovat jejich ochranná pásma a jejich režimy. Zajistit ekologickou stabilitu krajiny realizací plánu místního ÚSES: biokoridory, biocentra, interakční prvky (viz výkres č. 8 a kapitolu Plán místního ÚSES a návrh obnovy krajiny). Zkvalitnit estetickou a užitnou hodnotu krajiny realizací návrhu obnovy krajiny. Realizovat protierozní a protipovodňová opatření v krajině (rozčlenění orné půdy na menší plochy, zatravnění, svodné travní pruhy, meze, příkopy pro odvedení povrchových dešťových vod, vpusti s lapači splavenin, dešťovou kanalizaci. Obnovit a doplnit cestní síť v krajině a tím zlepšit její prostupnost a užitnou hodnotu. Soustavně udržovat a obnovovat veřejnou zeleň tak, aby odpovídala přirozeným podmínkám dané oblasti a venkovskému prostředí (vysazovat místní okrasné i užitkové dřeviny, nevysazovat cizorodé jehličnany, konifery, okrasné křoviny). Chránit význačné stromy v obci i krajině a vysadit doprovodnou zeleň podél silnic a cest. Provést plošnou rekultivaci dotčených ploch po ukončení těžebních činností a po ukončení provozu skládky TDO a TPO a jejich převedení mezi plochy nezastavitelné. Celá tato pěkná krajina se tak opět stane příjemnou jak pro práci, tak pro odpočinek.

ČÁST D) - INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí - Podle ustanovení § 22 písm. e) a § 10i odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona orgán posuzování vlivů na životní prostředí prostudoval předložený návrh zadání

územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru: „Návrh zadání územního plánu Slatina“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

ČÁST E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCI LESA

E.1 Vyhodnocení dopadů na zemědělský půdní fond

Použitá metodika:

Vyhodnocení předpokládaných dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno dle požadavků zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany půdního fondu, zejména dle § 3 a 4 a přílohy č. 3 této vyhlášky a na základě Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10. 1996 č.j. OOLP/1067/96. Trvalé odnětí ZPF je vyznačeno na výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.

E.1.1 - ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Údaje o struktuře a uspořádání zemědělského půdního fondu v území:

Plocha katastrů Slatina a Březinka celkem je cca 397,48 ha. Zemědělská půda zaujímá celkem cca 260,20 ha z celkové plochy katastru, z toho činí cca 182,40 ha půda orná a cca 68,29 ha zabírají travní.

E.1.2 - ÚDAJE O BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTKÁCH A INVESTICÍCH DO PŮDY

Půdní a geologické poměry jsou převzaty z map bonitovaných půdně ekologických jednotek. Vztahují se pouze na zemědělskou půdu a zástavbu. Je zde poměrně pestré rozložení. Klimatický region je zde mírně teplý, vlhký. Hlavní půdní jednotky (2.3. místo kódu) jsou zde 12, 25, 29, 30, 33, 37, 38, 47, 50, 67.

E.1.3 - ÚDAJE O INVESTICÍCH DO PŮDY

Vodohospodářská hydromeliorační opatření byla realizována roztroušeně po celém katastru. Podle údajů Zemědělské vodohospodářské správy se sídlem ve Svitavách jedná o drenážní odvodnění v rozsahu znázorněném na koordinačním výkrese.

E.1.4 - ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V území se nevyskytují. Středisko živočišné výroby bylo v obci zrušeno. Hospodaří zde soukromí zemědělci.

E.1.5 - ÚDAJE O OPATŘENÍCH K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Tyto údaje jsou podrobně uvedeny v kapitole Konceptce uspořádání krajiny. Plán místního územního systému ekologické stability je včetně návrhu obnovy krajiny podrobně popsán kapitole Zdůvodnění konceptce ÚSES.

E.1.6 - DOPAD NAVRHOVANÝCH ZMĚŇ NA ZPF

TRVALÉ ODNĚTÍ ZPF:

Trvalé odnětí ploch ZPF je v územním plánu navrženo jako:

A1 Trvalé odnětí ploch ZPF v současně zastavěném území obce pro stavby pro:

- bydlení (rodinné domky)
- občanskou vybavenost (služby)
- rekreaci a sport (cvičiště hasičů)

A2 Trvalé odnětí ploch ZPF mimo současně zastavěné území obce pro stavby pro:

- bydlení (rodinné domky v ucelené lokalitě)
- rekreaci (rozšíření sportovního hřiště)
- výrobu (zemědělské farmy, průmyslová výroba, sklady, řemesla)
- dopravu (parkoviště, silniční obchvat, účelové komunikace)

B Trvalé odnětí ploch ZPF pro ÚSES a obnovu krajiny:

- biokoridory, interakční prvky, příkopy

Trvalé odnětí zemědělského půdního fondu navržené v územním plánu je podrobně uvedeno v níže uvedené tabulce Trvalé odnětí ZPF a PUPFL.

DOČASNÉ ODNĚTÍ ZPF

Dočasné odnětí ZPF není v územním plánu navrhováno v rámci předpokládaných etap výstavby do roku 2020. Přicházelo by eventuálně v úvahu v rámci rozvoje těžby ve stávajícím těžebním areálu (rozvojová plocha T1), a to vzhledem k celkové neujasněnosti konkrétních záměrů a současnému útlumu těžby, pravděpodobně až po roce 2020.

E.1.7 - ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Zdůvodnění navrženého trvalého odnětí ploch ZPF je toto:

ad A1, A2)

Navržené umístění ploch **obytné zástavby** je dáno těmito skutečnostmi:

- potřeba ploch pro nové stavby trvalého i přechodného (rekreačního) bydlení
- pozemky jsou v současně zastavěném území obce (proluky) i mimo ně
- pozemky navazují přímo na stávající obytnou zástavbu, komunikace a inženýrské sítě
- pozemky jsou umístěny na půdě třídy ochrany III, IV a V

- Pozemky ~~na půdě třídy ochrany I jsou pozemky buď již prodány pro účely výstavby RD, nebo se po šestiletém vývoji od předcházejícího schválení ÚPD ukázaly jako jediné reálně možné pro budoucí rozvoj obce.~~, které představují především lokality B1, jsou popsány níže.

Nové plochy bydlení byly vymezeny po pečlivém zvážení a na základě reflexe skutečností získaných při aplikaci původního územního plánu. Ten předpokládal rozvoj především na půdě třídy ochrany III, IV a V. Po dobu platnosti tohoto územního plánu se však některé plochy ukázaly jako nevyužitelné a naopak jižní část obce jako část s velkým potenciálem. Současně tyto plochy navazují na přirozený vývoj obce podél průchozí komunikace a vytváří její zarovnání při jižním okraji.

Byla proto vytvořena nová koncepce rozvoje jižním směrem, které mimo výše zmíněného reflektuje i otevřenou politiku obce a tendence vytvořit bytové příležitosti pro mladé rodiny, které povedou ke stabilizaci a postupnému zvyšování počtu obyvatel obce.

Navržené umístění ploch **občanské vybavenosti** je dáno těmito skutečnostmi:

- potřeba ploch pro umístění občanské vybavenosti (obchod, služby)
- pozemky jsou v současně zastavěném území obce i mimo ně
- V případě umístění plochy OV1 se jedná o umístění na půdě třídy ochrany I. ~~vzhledem k tomu, že se jedná prakticky o jediné místo v blízké návaznosti na vybavenost obce schopné plnohodnotně plnit funkci sociálních služeb pro seniory.~~, zdůvodnění níže.
- Ostatní pozemky jsou umístěny pouze na půdě třídy ochrany III a V.

Plocha OV1 (2f ve výkrese záborů ZPF) je vymezena s předpokladem výstavby domova s pečovatelskou službou. Toto místo bylo zvoleno především s ohledem na funkční vazby zamýšleného provozu, na mobilitu budoucích uživatelů a na vztah zamýšlené stavby k navazující vybavenosti v obci. Na tuto pak bezprostředně navazuje plocha (2g) veřejné zeleně, která bude vytvářet městský park tvořící předprostor plánovaného domova a relaxační prostor pro jeho uživatele.

Navržené umístění ploch **rekreace a sportu** je dáno těmito skutečnostmi:

- potřeba ploch pro rozvoj rekreace (sport, turistika, agroturistika, služby) ke zvýšení atraktivity území
- Pozemky jsou z větší části v současně zastavěném území obce (proluka) z části mimo něj.
- Pozemek ve stávající zástavbě přímo navazuje na komunikace a inženýrské sítě.
- Pozemky jsou umístěny pouze na půdě třídy ochrany V.

Navržené umístění ploch **výroby** je dáno těmito skutečnostmi:

- potřeba ploch pro rozvoj zemědělské a průmyslové výroby (lehký průmysl, řemesla, rodinné farmy, živočišná výroba)
- Pozemky jsou v i mimo současně zastavěném území obce.
- Pozemky jsou umístěny pouze na půdě třídy ochrany V.

Navržené umístění staveb **dopravy** je dáno těmito skutečnostmi:

- potřeba vybudování obchvatu obce pro odklonění těžké dopravy z obce. Potřeba není aktuální, proto je plocha vymezena jako územní rezerva a v tabulce je tedy vynechána.
- potřeba parkovacích ploch v obci
- potřeba dobudování sítě účelových komunikací pro zpřístupnění krajiny
- Pozemky jsou umístěny na půdě třídy ochrany III, V (na půdě s třídou ochrany I je pouze část obchvatu).

ad B)

Navržené umístění prvků ÚSES a obnovy krajiny je dáno těmito skutečnostmi:

- potřeba posílení ekologické stability krajiny
- potřeba protierozních a protipovodňových opatření v krajině
- umístění prvků ÚSES a obnovy krajiny je dáno místními terénními, geologickými, půdními, klimatickými a vegetačními podmínkami
- Prvky jsou umístěny na půdě třídy ochrany I, III a VI.

Poznámka: Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v příslušných kapitolách výše.

ZÁVĚR

Z výše uvedeného a z následující tabulky vyplývá, že návrh územního plánu zvolil tu variantu z předchozí urbanistické studie, která se z větší části vyhnula záborům na půdách s třídou ochrany I. Zábory jsou navrženy zejména na půdách s třídou ochrany III, IV a V. Že územní plán plně navazuje na koncepci vymezenou původním územním plánem, avšak reflektuje skutečnosti, které byly zjištěny v průběhu platnosti původní ÚPD.

V rámci projednání návrhu územního plánu a případě vlastní realizace záboru půdy bude nutno jednat s vlastníkem.

E.2 VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.2.1 - POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných dopadů navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa bylo provedeno ve smyslu zákona č. 289/95 Sb. O lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění a příslušných vyhlášek, zejména vyhlášky č. 77/96 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.

E.2.2 - VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH

Lesy zaujímají menší část katastrů Slatina a Březinka celkem cca 83,56 ha z celkové plochy katastrů, která činí cca 598,48 ha, to je 20,97 % celkové plochy. Zájmové území je nyní zalesněno zejména na okrajích, což je dáno lomovou činností. Většina lesních porostů je tvořena smrkovou monokulturou, místy borovicí. Jedná se o lesy převážně hospodářské s produkční funkcí. Část lesů, na nichž je navrženo umístění prvků ÚSES, bude nutno převést do kategorie lesů zvláštního určení. Ochranné lesy se v území (viz kapitolu Vegetační a agrobiologické poměry).

Změna lesního hospodářství, které se zaměřilo na produkci dřevní hmoty, s co možná nejkratší dobou rekultivace, vedla ke změnám přírodní skladby dřevin. Přirozené smíšené lesy byly nahrazeny méně odolnou smrkovou monokulturou. Intenzivní využívání území, které je v rozporu s jeho přirozeným produkčním potenciálem, tak vede k nestabilitě, nízké odolnosti kultur a k nerentabilitě vložených nákladů.

E.2.3 - DOPAD NAVRHOVANÝCH ZMĚN FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA LES

ZALESNĚNÍ

K zalesnění je navržena parcela č.193 ve východní části katastru Slatina u Jevíčka.

LESNICKÁ REKULTIVACE DEVASTOVANÝCH PLOCH LESA

Není v územním plánu navrhována.

VLIV NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ POROSTY

Změna kategorizace lesů není v území navrhována s výjimkou malé části lesů, na nichž je navrženo umístění prvků ÚSES, kterou bude nutno převést do kategorie lesů zvláštního určení. Jinak výše uvedenou stávající strukturu lesů na území katastru doporučujeme zachovat jak co do kategorizace, tak co do prostorové a druhové skladby. Doporučujeme napříště preferovat v území lesy smíšené.

TRVALÉ A DOČASNÉ ODNĚTÍ PUPFL

~~Trvalé ani dočasné odnětí PUPFL není v územním plánu navrhováno.~~ V území je navržena jedna plocha k odnětí z PUPFL o výměře 0,05 ha, která tvoří dorovnaní stávajících ploch těžby.

E.2.4 - ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Nepřichází v daném řešení v úvahu.

E.3 - PŘEHLED NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ ZPF A PUPFL VYPLÝVAJÍCÍHO Z NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Trvalé odnětí ZPF a PUPFL navržené v územním plánu (viz výkres č. 6)

číslo	popis záboru (čísla lokalit dle legendy rozvojových ploch na výkresu č. 2)	výměra celkem (ha)	trvalé odnětí (ha)	dotčené parcely (parcely dle PK)	kultura	BPEJ	třída ochrany	melior (%)
TRVALÉ ODNĚTÍ PRO ZÁSTAVBU, DOPRAVU, SÍŤ A RYBNÍK								
1	rodinné domy (plochy v prolukách - B3, část B1, B5, B6, B8)	0,63	0,63	57/1; 63/1,2; 69; 254/2; 304; 309/1	zahrada	7.67.01 7.33.11 7.30.01 7.37.16	V I	-

2	rodinné domy, občanská vybavenost (B1, OV1, infrastruktura)	6,44	2,45	239/9, 239/10, 239/11, 239/12, 239/13, 239/7, 239/14, 239/6 239/5, 239/2, 239/1	orná	7.33.14 7.30.51	I IV	-
2a	rodinné domy (B1)	0,59	0,59	239/5, 239/6	orná	7.33.11	I	-
2b	rodinné domy (B1)	1,23	1,23	239/9, 239/10, 239/11, 239/12, 239/7	orná	7.33.11 7.30.51	I IV	-
2c	rodinné domy (B1)	0,25	0,25	239/1	orná	7.30.51	IV	-
2d	rodinné domy (B1)	0,76	0,76	239/1	orná	7.33.11	I	-
2e	Plochy zahrad a veřejné zeleně	0,57	0,57	239/5, 239/1	orná	7.33.11	I	-
2f	Občanské vybavení (OV1)	1,11	1,11	239/2, 239/1	orná	7.33.11	I	-
2g	Veřejná zeleň	1,1	1,1	239/1, 239/2, 239/3, 245	orná	7.33.11	I	-
2h	Dopravní plochy a komunikace	0,48	0,48	239/1, 239/14, 239/9	orná	7.33.11	I	-
3	rodinné domy (B2)	0,98	0,98	377	orná	7.30.51 7.30.01	IV I	-
4	rodinné domy (B9)	0,67	0,67	74/2,3,13,16	zahrada, orná	7.12.10	III	-
5	Odstavné a parkovací plochy pro sportoviště (P2)	0,06	0,06	495/12	TTP	7.67.01	V	-
6	Parkoviště u rybníka (P6)	0,33	0,33	79	TTP	7.67.01	V	-
7	Plocha sportoviště (S1)	0,42	0,42	495/12, 495/16, 495/11, 486/1	TTP	7.67.01	V	-
8	zemědělství, průmysl, řemesla, veřejná infrastruktura území (Pp1)	2,22	2,22	486/1, 76, 491, 535/1, 478, 484/1, 534, 77/2, 77/1, 484/2, 407/2	orná	7.37.16 7.30.11	V I	-
9	účelová komunikace (š. 3 m, d. 140 m)	-	0,04	47/3	zahrada	7.33.11	I	80
10	účelová komunikace (š. 3 m, d. 500 m)	-	0,15	227/1	orná	7.33.11 7.30.44	I V	100
11	účelová komunikace (š. 3 m, d. 340 m)	-	0,10	227/1,2	orná	7.33.11 7.12.10	I III	20
12	účelová komunikace (š. 3 m, d. 130 m)	-	0,04	377	orná	7.37.16	V	-
13	účelová komunikace (š. 3 m, d. 380 m)	-	0,11	421	orná	7.30.14	III	10
14	účelová komunikace (š. 3 m, d. 320 m)	-	0,10	77/5	TTP	7.67.01	V	35
15	Parkoviště (P3)	0,1	0,10	478	orná	7.12.10	III	-
16	Plocha občanského vybavení	0,72	0,72	165/1	TTP	7.12.10 7.67.01	III V	
17	Plocha hrází suchých polderů, Plochy polderů s trvalou vodní hladinou a protipovodňových opatření (PI1, PI2, PI3)	1,28	1,28	377, 478, 74/13, 75/3, 77/10, 77/20, 137	Orná, TTP	7.30.51 7.67.01 7.12.10 7.30.11 7.47.1	IV V III I V	
18	Plocha pro obnovitelné zdroje energie	0,16	0,16	383,384,385	Orná	7.37.16	V	
18b	Dorovnění ploch těžby	1,37	1,37	20/3, 217/1, 21, 22/1, 15/3, 18, 16/2, 19/3, 98, 17/2, 19/1, 17/1, 16/1, 207/1	Orná	7.50.11 7.25.14	III III	
186	Dorovnění ploch těžby	0,05	0,05	1912	PUPFL			
celkem odnětí ZPF			17,72					
celkem odnětí PUPFL			0,05					
TRVALÉ ODNĚTÍ PRO ÚSES A ODVODŇOVACÍ PŘÍKOPY								
19	biokoridor 6b (š. 15 m, d. 60 m)	-	0,09	442/2	TTP	7.50.11	III	100
20	biokoridor 6c (š. 15 m, d. 340 m)	-	0,54	32; 33; 37/1; 139/4; 141/1; 161/2	orná	7.25.11	I	-
21	interakční prvek IP1 běhový porost (š. 10 m, d. 300)	-	0,30	77/20	TTP	7.47.10	V	20

22	interakční prvek IP6 remíz (š. 10 m, d. 240 m)	-	0,24	419/2; 377	TTP orná	7.30.11	I	-
23	cestní příkop P1 (š. 2 m d. 720 m)	-	0,14	128/1; 165/1; 227/1	TTP orná	7.33.11 7.67.01 7.12.10 7.47.10	I V III	50
24	cestní příkop P2 (š. 2 m d. 180 m)	-	0,04	405	TTP	7.37.16 7.67.01	V	-
25	cestní příkop P3 (š. 2 m d. 130 m)	-	0,03	377	orná	7.37.16	V	-
26	cestní příkop P4 (š. 2 m d. 130 m)	-	0,03	478	orná	7.12.10	III	-
celkem odnětí ZPF			1,41					
celkem odnětí PUPFL			-					

Poznámka: TTP – trvalé travní porosty. Čísla záborů v tabulce odpovídají číslování záborů na výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.

Použité zdroje:

- Územní plán obce Slatina vydaný v roce 2004 a zpracovaného týmem Ing. arch. Jaroslava Tušera
- Územní plán obce Křenov zpracovaný týmem Ing. arch. Marty Horákové
- Územní plán obce Janůvky zpracovaný týmem Ing. arch. Pavla Čížka

Podklady původní ÚPD:

MAPOVÉ PODKLADY:

- Katastrální mapa 1:2880 (Svitavy, Blansko listy: 1, 2, 4, 5, 6, 8), Katastrální úřad Svitavy, 2000
- Digitální podoba katastrální mapy, Geodézie Brno, 2000
- SMO 1:5000 (Jevíčko, listy: 6-5, 6-6, 7-5, 7-6, 8-5, 8-6), ČÚZK, 1995
- ZM ČR 1:10000 (listy: 24-12-09, 24-12-10, 24-12-14, 24-12-15), ČÚZK, 1995
- ZM ČR 1:25000 (listy: 24-122, 24-124), ČÚZK, 1995
- Silniční mapa ČR 1:50000 (list 24-12), ČÚZK, 1995
- Základní vodohospodářská mapa ČR 1:50000 (list 24-12), ČÚZK, 1991
- Půdní mapa BPEJ 1:5000, Pozemkový úřad Svitavy, 2000
- Odvozená mapa radonového rizika ČR 1:200000
- Turistická mapa č. 51 1:50000, Klub českých turistů, 1999

PŘEDCHOZÍ ÚPD A ÚPP

- Urbanistická studie Pardubického kraje, SURPMO a.s., ateliér Hradec Králové, 2000
- Program rozvoje okresu Svitavy, OkÚ Svitavy
- Generel místního ÚSES, Agroprojekt PSO s.r.o., Brno, 1994
- Územní plán obce Slatina, Ateliér obnovy vesnice Brno, 1994
- Urbanistická studie Slatina, ing. arch. Jaroslav Tušer, Brno, 2000
- Místní program obnovy vesnice Slatina, Ateliér obnovy vesnice Brno, 1995

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- Kanalizace a ČOV Slatina, geodetické zaměření skutečného stavu, Petr Vanický, Choceň, 2002
- Čistírna odpadních vod Slatina, provozní řád, Ecofulid group s.r.o. Brno, 2002
- Kanalizační řád veřejné kanalizace pro obec Slatina, Ecofulid group s.r.o. Brno, 2002
- Projekt vodovodu Březina Slatina, Ing. Huryta a spol. s.r.o., 1995
- Projekt prodloužení vodovodu Slatina, KIP s.r.o., Litomyšl, 2001
- Studie plynofikace okresu Svitavy, 1994

ODBORNÁ LITERATURA

- Klimatické poměry ČSSR, HMÚ Praha, 1965
- Hydrologické poměry ČSSR, HMÚ Praha, 1965
- Ochrana zemědělské půdy před erozí - metodika č. 5/11992
- Metodický pokyn MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF, Věstník MŽP/96
- Metodický návod pro posuzování chovů zvířat - PHO, MZd ČR, 1992

OSTATNÍ PODKLADY

- Chráněná ložisková území, dobývací prostory, rozsah těžby, MŠLZ Velké Opatovice, 2000
- Chráněná ložisková území, dobývací prostory, poddolovaná území, Geofond ČR, Praha, 2002
- Provozní řád skládky TDO a TPO Březinka, MŠLZ Velké Opatovice, 1999
- Meliorace, ZVS Svitavy, 2000
- Digitální údaje z katastru nemovitostí, Katastrální úřad Svitavy, 2000
- Statistické údaje o katastrálním území, Katastrální úřad Svitavy, 2000
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů, Okres Svitavy, Český statistický úřad, 1991, 2001
- Přehled obcí a jejich částí za okres Svitavy, Český statistický úřad, 1997
- Vyjádření a podklady poskytnuté jednotlivými správci sítí
- Vyjádření a podklady dotčených správních úřadů, institucí a organizací
- Územní rozhodnutí, stavební povolení a kolaudační rozhodnutí vydaná 2000 - 2002, SÚ Jevíčko, 2002
- Informace a požadavky obecního zastupitelstva a občanů obce Slatina
- Vlastní průzkumy a fotodokumentace
- Zadání územního plánu obce Slatina plnící funkci souborného stanoviska ke konceptu územního plánu
- Požadavek Obce Slatina na doplnění ÚPO Slatina na základě výsledků projednání územního plánu
- Výzva krajského úřadu Pardubického kraje k odstranění nedostatků
- Vyjádření Obce Slatina k Výzvě krajského úřadu Pardubického kraje k odstranění nedostatků