

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

SLATINA

*Katastrální území Slatina u Jevíčka a
katastrální území Březinka*

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Datum: X. 2010

Pořizovatel: Městský úřad Moravská Třebová

Objednatel: Obec Slatina

Zpracovatel: architektonický ateliér Velehradský

OBSAH DOKUMENTACE

I. TEXTOVÁ ČÁST (CELKEM 25 listů)

<u>ÚVOD</u>	3
<u>ČÁST A) - VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	3
<u>ČÁST B) – KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u>	4
<u>ČÁST C) – URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	5
<u>ČÁST D) – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</u>	12
<u>D.1 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</u>	12
<u>D.2 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</u>	13
<u>ČÁST E) – KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</u>	16
<u>E.1 - PODMÍNKY PRO ZMĚNY VYUŽITÍ</u>	16
<u>E.2. - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</u>	17
<u>E.3 - PROTIEROZNÍ OCHRANA A ORGANIZACE A OBNOVA KRAJINY</u>	18
<u>ČÁST F) – STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</u>	19
<u>F.1 - PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ</u>	20
<u>F.2 - PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ</u>	22
<u>F.3 - PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</u>	24
<u>F.4 - VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII</u>	24
<u>ČÁST G) – VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ</u>	24
<u>ČÁST H) – VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</u>	24
<u>ČÁST I) – ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	25

II. GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU ÚPO (3 výkresy)

OBSAH NÁVRHOVÉ ČÁSTI:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Dopravní a technická infrastruktura

(Vzhledem k tomu, že návrh neuvažuje s vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření, byl tento výkres vypuštěn.)

ÚVOD

Nový územní plán byl zpracován jako současná aktualizace, změna a uvedení do souladu se zákonem 183/2006 Sb. Koncepční a datová kostra dokumentace je převzata z územního plánu obce Slatina vydaného v roce 2004 a zpracovaného týmem Ing. arch. Jaroslava Tušera:

urbanismus	Ing. arch. Jaroslav Tušer
	Ing. arch. Helena Sklenaříková
doprava	Ing. René Uxa
vodní a odpadové hospodářství	Ing. František Bílý
zásobování plynem	Ing. Oldřiška Kabešová
zásobování elektřinou, telekomunikace	Drahomír Buchta
civilní obrana	Ing. arch. Helena Sklenaříková
příroda, krajina a USES	Ing. Eva Dýrová
územní systém ekologické stability	Agroprojekt PSO s.r.o., Brno.
digitální zpracování:	ing. Ivo Albrecht

Restrukturalizace dokumentace, aktualizace a případné úpravy jsou zpracovány architektonickým ateliérem Velehradský:

Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Miroslav Velehradský
Zpracoval:	Ing. arch. Tomáš Velehradský
Dopravní část	Ing. Miloslava Škvarilová

ČÁST A) - VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Název obce je Slatina (kód obce 14967, ICZUJ obce 578762). Části obce jsou: Slatina (čís. kód 14967) a Březinka (kód 14966). Součástí Slatiny je osada Na Červené.

Území obce Slatina tvoří dvě katastrální území: Slatina u Jevíčka (kód KÚ 74967, kód obce 14967, ICZUJ obce 578762) a Březinka (kód KÚ 74966, kód obce 14967, ICZUJ obce 578762). Plocha území obou katastrů je 398 ha (z toho: Slatina u Jevíčka 264 ha a Březinka 134 ha).

Zastavěné území obce bylo stanoveno během terénních průzkumů v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. k datu 15.10.2010. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění území, hlavní výkres). Základem vymezení zastavěného území je vymezení zastavěného území v dosavadní ÚPD. Tato hranice je zcela kopírována v jižní části v uzavřené ploše osady na Červené. Dále zcela kopíruje dosavadní hranici kolem jádrové části obce Slatina s novým připojením plochy rybníku a navazujících prostranství na východní straně. Zastavěné území v části

Březinka zcela kopíruje původní ÚPD. Vymezení zastavěného území je převzato z původního územního plánu a aktualizováno podle současného stavu území v době zpracování dokumentace (X. 2010).

Hranice zastavěného území jsou vyznačeny na všech výkresech grafické části s výjimkou výkresu širších vztahů.

ČÁST B) – KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje akcentuje dosavadní vývoj v území a dále rozvíjí plochy definované předcházející územně plánovací dokumentací.

HLAVNÍ CÍLE OCHRANY HODNOT:

Řešení územního plánu akceptuje stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území, a to jak zastavěné části obce, tak i ve volné krajině. Řeší rozvoj obce s ohledem na zachovalé kulturní hodnoty, především zachovalou urbanistickou zástavbu v nejstarší části obce.

Kulturní památky:

V obci se nenacházely žádné nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ani památkově chráněná území a dle dostupných informací se nepočítá s jejich vyhlášením. Na území obce jsou objekty, které lze charakterizovat jako památky místní. Mezi tyto objekty je třeba počítat takové, které sice nejsou památkově chráněny, ale dokládají historii a kulturní hodnoty obce. Patří sem tedy například památníky, kříže, boží muka apod.

V obci se zachovala i některá původní venkovská stavení, reprezentující původní místní stavební kulturu. Budovy provedené neznámými řemeslníky, na nichž se obměňují typické prvky a detaily, nazýváme je stavbami lidového stavitelství. Právě tyto dodávají obci její vlastní svébytný ráz i neobyčejnost, proto mají být zachovány a chráněny. Ve Slatině lze spíše hovořit pouze o stavbách s prvky lidového stavitelství, neboť se nezachovaly zcela.

Ve Slatině to jsou:

roubený dům (na návsi na parcele č. 1)

kaple Nanebevzetí Panny Marie (na návsi na parcele č. 54)

svaté kříže (na návsi na parcele č. 500/2 a v osadě Na Červené na parcele č. 377)

Archeologické památky:

Území obce Slatina je územím s archeologickými nálezy. Při veškerých zásazích do zeminy je nutno zajistit možnost záchranného archeologického výzkumu.

Životní prostředí:

Ovzduší

V obci se nevyskytuje žádný podstatný zdroj emisí a ani větší zdroj znečištění ovzduší se nepředpokládá. Obec v současné době není plynofikována a ani se její plynofikace nezamýšlí. Důraz je kladen na alternativní zdroje energie a jejich podporu v domácnostech, čímž se snižuje spotřeba primárních zdrojů a tím i emise.

Povrchové vody

V územním plánu jsou respektovány vodní toky zejména z hlediska povodňové ochrany, dále jsou respektována ochranná pásma vodních zdrojů.

Veřejná zeleň

V zastavěném území obce je třeba respektovat využití ploch veřejné zeleně včetně navazujících předzahrádek a uličních zelených pásů, sloužící k zachování ekologické stability obytného prostředí.

Krajinný ráz

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, bude chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Systém ekologické stability

Systém definovaný předcházející ÚPD je zcela zachován a respektován, aby nedošlo k narušení jeho funkce.

Zemědělský půdní fond

Ochrana ZPF je řešena dle platného zákona, o ochraně zemědělského půdního fondu. Pro nezemědělské účely je třeba použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky zastavěném území obce nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, stavební proluky, plochy získané zbořením budov a pozemky horší kvality.

Ochrana proti vodní a větrné erozi

Stávající opatření jsou doplněna o zapracování výsledků projektu protipovodňových opatření obce Slatina zpracovaného společností VH atelier, spol. s r.o.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa :

V řešeném území není žádný nový zábor PUPFL. Ochrana pozemků plnicích funkce lesa musí být v plném rozsahu dle zákona o lesích v platném znění (lesní zákon). Je respektované pásmo 50 m od kraje lesních porostů.

ČÁST C) – URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití.

V územním plánu je území obce členěno na:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (tvořící urbanizované území), kam patří funkční plochy:

- obytné zástavby
- občanské vybavenosti (komerční a nekomerční)
- průmyslové a zemědělské výroby
- rekreace a sportu
- povrchové těžby
- skládek
- dopravních komunikací

- dopravy v klidu

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY (tvořící neurbanizované území), kam patří funkční plochy:

- orná půda
- zahrady
- trvalé travní porosty
- veřejná zeleň
- krajinná zeleň
- lesy
- vodní plochy a toky

Stav i návrh funkčního využití řešeného území zobrazuje Hlavní výkres.

Plochy zastavěné jsou vymezené hranicí současně zastavěného území definovaného ve smyslu §139a) stavebního zákona. Plochy zastavitelné jsou vymezeny jednak současně zastavěným územím, jednak také plochami v současnosti ještě nezastavěnými, ale k zastavění tímto územním plánem navrženými.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující:

návrhové plochy bydlení:

Označení návrhové plochy	B1
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Částečně návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD, částečně orná půda
Popis	Plocha pro výstavbu přibližně 17 rodinných domů, z čehož 1 dům doplní rozestavěnou frontu při stávající komunikaci a zbylých přibližně 16 domů bude navazovat na nově navrženou dopravní a technickou infrastrukturu. Struktura zástavby bude vytvářet uliční prostor, měřítko staveb bude odpovídat měřítku vesnice. Podrobnější úprava a regulace území bude řešena územní studií lokality s vazbou na přiléhající funkční plochy.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavby u stávající komunikace budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, pro ostatní objekty je nutné infrastrukturu vybudovat.

Označení návrhové plochy	B2
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD
Popis	Plocha pro výstavbu přibližně 7 rodinných domů. Struktura zástavby bude vytvářet uliční frontu, měřítko staveb bude odpovídat měřítku vesnice. Stavby musí být citlivě integrovány do krajiny.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavby budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	B3
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD
Popis	Plocha pro výstavbu přibližně 3 rodinné domy v prolukách. Stávající zástavba bude nově navrhovanými objekty vhodně doplněna a uzavřena. Charakter budov bude odpovídat okolním objektům, a to zejména svým měřítkem. Zastřešení objektů bude při přímé návaznosti na původní zástavbu respektovat způsob zastřešení těchto objektů. V ostatních případech bude řešení citlivé k charakteru okolí.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavby budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	B4
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD
Popis	Plocha pro výstavbu přibližně 2 rodinných domů v prolukách. Stávající zástavba bude nově navrhovanými objekty vhodně doplněna a uzavřena. Charakter budov bude odpovídat okolním objektům, a to zejména svým měřítkem. Zastřešení objektů bude při přímé návaznosti na původní zástavbu respektovat způsob zastřešení těchto objektů. V ostatních případech bude řešení citlivé k charakteru okolí.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavby budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	B5
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD
Popis	Plocha pro výstavbu 1 rodinného domu v proluce. Stávající zástavba bude nově navrhovaným objektem vhodně doplněna a uzavřena. Charakter budovy bude odpovídat okolním objektům, a to zejména svým měřítkem. Zastřešení objektu bude navazovat na původní zástavbu a bude respektovat způsob zastřešení těchto objektů.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavby budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	B6
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD
Popis	Plocha pro výstavbu přibližně 2 rodinných domů v prolukách. Stávající zástavba bude nově navrhovanými objekty vhodně doplněna a uzavřena. Charakter budov bude odpovídat okolním objektům, a to zejména svým měřítkem. Zastřešení objektů bude při přímé návaznosti na původní zástavbu respektovat způsob zastřešení těchto objektů. V ostatních případech bude řešení citlivé k charakteru okolí.
Napojení na dopravní a	Stavby budou napojeny na stávající dopravní a technickou

technickou infrastrukturu	infrastrukturu.
---------------------------	-----------------

Označení návrhové plochy	B7
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD
Popis	Plocha pro výstavbu 1 rodinného domu v proluce. Stávající zástavba bude nově navrhovaným objektem vhodně doplněna a uzavřena. Charakter budovy bude odpovídat okolním objektům, a to zejména svým měřítkem. Zastřešení objektu bude navazovat na původní zástavbu a bude respektovat způsob zastřešení těchto objektů.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavby budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	B8
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD
Popis	Plocha pro výstavbu 1 rodinného domu v proluce. Stávající zástavba bude nově navrhovaným objektem vhodně doplněna a uzavřena. Charakter budovy bude odpovídat okolním objektům, a to zejména svým měřítkem. Zastřešení objektu bude navazovat na původní zástavbu a bude respektovat způsob zastřešení těchto objektů.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavby budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	B9
Návrhová funkce	Plocha bydlení
Stávající funkce	Návrhová plocha bydlení dle původní ÚPD
Popis	Plocha pro výstavbu přibližně 5 rodinných domů. Struktura zástavby bude vytvářet uliční frontu, měřítko staveb bude odpovídat měřítku vesnice. Stavby musí citlivě navazovat na původní zástavbu.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavby budou napojeny na stávající, popřípadě novou dopravní a technickou infrastrukturu.

návrhové plochy občanského vybavení:

Označení návrhové plochy	OV1
Návrhová funkce	Plocha občanského vybavení
Stávající funkce	Návrhová plocha pro zemědělství, řemesla a lehký průmysl dle původní ÚPD, z části orná půda.
Popis	Plocha je určena pro stavbu objektu sociálních služeb orientovaných na seniory (např. domov důchodců, penzion, specializované centrum, nebo jiná forma plnící požadovaný účel). Objekt bude zasazen do parkového prostředí a svým výrazem musí citlivě zapadat do krajiny a musí reflektovat měřítko zástavby obce. Objekt musí být navržen architektem.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavba bude napojena na nově navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	OV2
Návrhová funkce	Plocha občanského vybavení
Stávající funkce	Orná půda, částečně plocha původně plánovaného obchvatu dle původní ÚPD.
Popis	Plocha je určena pro stavbu vybavenosti příslušející k vodní ploše a k aktivně využívanému veřejnému prostranství v jejím okolí. Stavba musí být velmi citlivě začleněna do přírodního rámce okolní krajiny. Stavba musí být navržena architektem.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavba bude napojena na nově navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	OV3
Návrhová funkce	Plocha občanského vybavení
Stávající funkce	Návrhová plocha obytné zástavby dle původní ÚPD.
Popis	Plocha zahrnuje jeden zemědělský objekt, jenž bude využit jako občanské vybavení, alternativně nebo kombinovaně jako výrobní objekt.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

návrhové plochy průmyslové a zemědělské výroby:

Označení návrhové plochy	Pp1
Návrhová funkce	Plocha lehké výroby
Stávající funkce	Návrhová plocha lehlé výroby dle původní ÚPD, z části orná půda.
Popis	Plocha určená pro lehkou výrobu, skladování, řemesla nebo zemědělství, alternativní zdroje energie. Měřítko objektů musí být úměrné charakteru obce.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	Pp2
Návrhová funkce	Plocha lehké výroby
Stávající funkce	Orná půda
Popis	Plocha určená pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, případně jiného alternativního zdroje energie.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	Pp3
Návrhová funkce	Plocha těžebního průmyslu
Stávající funkce	Plocha těžebního průmyslu dle původní ÚPD
Popis	Plocha určená pro výstavbu zázemí těžby

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
--	---

návrhové plochy pro sport a rekreaci:

Označení návrhové plochy	S1
Návrhová funkce	Plocha pro sport
Stávající funkce	V původní ÚPD plocha sportu, z části plocha bydlení a z části plocha zeleně.
Popis	Plocha určená pro výstavbu víceúčelového hřiště se zázemím.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

návrhové plochy těžby:

Označení návrhové plochy	T1
Návrhová funkce	Plocha těžby
Stávající funkce	Návrhová plocha těžby dle původní ÚPD
Popis	Plocha určená pro povrchovou těžbu
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Plocha napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

návrhové plochy dopravy v klidu:

Označení návrhové plochy	P1
Návrhová funkce	Plocha dopravy v klidu
Stávající funkce	Plocha občanské vybavenosti dle původní ÚPD
Popis	Plocha určená pro vybudování odstavného parkoviště pro aktivně využívaný veřejný prostor kolem vodní plochy.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Plocha napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	P2
Návrhová funkce	Plocha dopravy v klidu
Stávající funkce	Trvalé travní porosty dle původní ÚPD
Popis	Plocha určená pro vybudování odstavného parkoviště pro navrhované sportoviště.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Plocha napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Označení návrhové plochy	P3
Návrhová funkce	Plocha dopravy v klidu
Stávající funkce	Návrhová plocha dopravy v klidu dle původní ÚPD
Popis	Plocha určená pro vybudování odstavného parkoviště pro navrhované sportoviště.
Napojení na dopravní a	Plocha napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

technickou infrastrukturu	
---------------------------	--

Označení návrhové plochy	P4
Návrhová funkce	Plochy dopravy v klidu
Stávající funkce	Orná půda
Popis	Plocha určená pro vybudování odstavných parkovišť pro navrhovaný objekt sociálních služeb se zaměřením na seniory.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Plocha napojena na nově navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

návrhové plochy polderů a protipovodňových opatření:

Označení návrhové plochy	PI1, PI2, PI3
Návrhová funkce	Plochy polderů a protipovodňových opatření
Stávající funkce	Orná půda, částečně trvalé travní porosty
Popis	Plochy určené pro realizaci opatření vyplývajících z projektu „Protipovodňová opatření obce Slatina“.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	Plocha napojena na nově navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

Plochy dopravní infrastruktury

Silniční síť

Katastrálním územím obce Březina prochází silnice v majetku Pardubického kraje:

II/368 (Štítý) - Třeňov - Moravská Třebová – Křenov – (Letovice)

III/36829 Borová – Deštná – Roubanina

III/3725 Velké Opatovice – Brťov - Slatina

Silnice III. třídy zasahují do katastru obce pouze krátkými úseky při její hranici. Je navržena územní rezerva pro obchvat obce silnicí II/368, stávající trasa bude po realizaci převedena do nižší silniční třídy a nebo do kategorie místních komunikací.

Železnice

Katastrům neprochází těleso železniční tratě.

Letecká doprava

V území se nenachází žádné zařízení letecké dopravy, nejbližší je veřejné vnitrostátní letiště v Moravské Třebové – Staré Město.

Místní komunikace

Budou doplněny pro obsluhu navržené zástavby a ostatních ploch.

Pěší komunikace

Budou doplněny v souvislosti s řešením, místních komunikací, zastávek hromadné dopravy, zvýšení dopravní bezpečnosti a prostupnosti obce.

Doprava v klidu

Stávající parkovací plochy budou doplněny na plochách veřejných prostranství zejména pro občanskou vybavenost a tam, kde je pociťován nedostatek. Limitem je nedostatek volných ploch v centrální části obce. Navrhujeme použít pro návrh dopravy v klidu stupeň automobilizace 1 : 2,5, tj. 400 vozidel/1000 obyvatel. Parkování firem se bude zajišťovat ve vlastním areálu. Garážování, tj. dlouhodobé odstavení aut bude zajištěno každým majitelem na svém pozemku.

Hromadná doprava

V území není zaveden integrovaný dopravní systém mimo linku č. 729272 Letovice – Deštná – Roubanina – Velké Opatovice, kterou provozuje Vydos Bus Vyškov; ta je součástí IDS JMK. Některé autobusové zastávky jsou dle svého stavebního stavu navrženy k úpravě.

Účelová doprava

Budou převedeny trasy účelových komunikací v blízkém okolí zástavby na místní komunikace pro dopravní obsluhu navrhovaných ploch. Na východním okraji zastavěného území obce jsou navrženy nové trasy veřejně přístupných účelových komunikací. Na západním okraji je navržena obnova a úprava trasy účelové komunikace pro plochu Pp1. Na jihovýchodě katastru je navržena účelová komunikace v souvislosti s budováním protierozních prvků v krajině.

Obec nemá vypracován a schválen projekt Komplexních pozemkových úprav. Případné návrhy, které budou obsahem KPÚ, bude nutno zapracovat do územního plánu jeho změnou.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ:

V obci je stabilizovaný systém sídelní zeleně, který je územním plánem rozdělen na:

- Plochy zahrad
- Plochy veřejné zeleně

V zastavěném území je třeba oba funkční druhy respektovat, rozvíjet a chránit. Zeleň slouží k zachování ekologické stability obytného prostředí. V návrhu územního plánu je navrženo několik ploch rozvoje zeleně. Zejména se jedná o parkový prostor kolem budoucího objektu sociálních služeb orientovaných na seniory (plocha OV1), který bude hrát významnou roli při vytváření místního mikroklimatu a při tvorbě veřejného relaxačního prostoru. Obdobně je uvažováno se začleněním zeleně do obytné zástavby rozvíjející se jižním směrem od jádrové části obce Slatiny, kde bude její konkrétní řešení součástí podrobnější územní studie. Další významná nově navrhovaná plocha veřejné zeleně, kde předpokládá vznik veřejného parkového prostoru, je předprostor návrhové plochy OV3.

ČÁST D) – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území.

Nově se vymezuje:

- Silnice II/368 - mimo průjezdní úsek bude upravována v kategorii S 7,5/60(50). V průjezdním úseku bude upravována ve funkční skupině C a typu MS2 7/6/50.

- Dopravní plocha, územní rezerva koridoru pro obchvat silnice v kategorii S 9,5/80.
- Silnice III/36829 a III/3725 budou mimo průjezdný úsek upravovány v kategorii S 7,5/60.
- Místní komunikace v trase účelové, ve veřejném prostranství v ulici od silnice II/368 k ploše OV2 ve funkční skupině C a typu MO2 -/5/30.
- Místní komunikace pro dopravní obsluhu ploch B1 a OV1 mezi místní komunikací a silnicí II/368 ve funkční podskupině D1.
- Prodloužení slepé trasy místní komunikace v podskupině D1 k obsluze ploch S1 a OV3.
- Místní komunikace pro dopravní obsluhu plochy S1 a parkoviště pro ni ve funkční podskupině D1.
- Místní komunikace na parcele č. 5/1 (veřejná zeleň) s počátkem na silnici II/368, bude připojena na navrženou účelovou komunikaci a vybudována ve funkční skupině C a typu MO2 -/4/30.
- Veřejně přístupná účelová komunikace je navržena přibližně po východní hranici zastavěného území, propojuje účelovou a místní komunikaci parcelou č. 77/5 a 7. Doporučujeme kategorii P5/30.
- Veřejně přístupná účelová komunikace na západním okraji zastavěného území pro plochy OV3 a Pp1. Jedná se částečně o obnovu, přeložku a novou trasu. Doporučujeme kategorii P5/30.
- Na jihovýchodně katastru je navržena účelová komunikace v souvislosti s budováním protierozních a interakčních prvků v krajině.
- parkoviště P1 – veřejné prostranství u rybníka min. počet 30 stání na ploše p. č. 79. Je možnost dalšího zřizování míst dle aktuální potřeby.
- parkoviště P2 na parcele p. č. 495/12 při silnici II/368 – navrženo 6 stání.
- parkoviště P3 v ulici k ploše S1 - navrženo 25 stání.
- parkoviště P4 pro plochu OV 1 – navrženo celkem na dvou plochách 12 podélných stání.

Podmínky umístování:

Navržené úpravy místních komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství. Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb, s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

Jejich stávající funkční skupina a typ vyplývá ze stávajícího stavu. Navržené komunikace a dopravní plochy jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace.

Samostatně je vymezen koridor plochy dopravní infrastruktury pro obchvat silnice II/368. Speciální podmínky nejsou stanoveny.

D.2 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU:

Navrhovanou obytnou zástavbou rodinnými domy a návrhové plochy občanské vybavenosti, rekreace a výroby lze napojit na veřejný vodovod vybudováním nových vodovodních řadů napojených na řady stávající s využitím stávajícího vodojemu, vodovodních řadů a AT stanice. Situování stávajících vodovodních řadů, AT stanice a návrh vedení nových vodovodních řadů je na výkresu technické infrastruktury. Výhledově bude provozovatel vodovodu řešit v rámci celého skupinového vodovodu automatizaci provozu.

ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD:

V územním plánu je navrženo doplnění dešťové kanalizace o nové stoky z trub PVC v profilech DN 400 až 600 mm (profil nutno ověřit podrobným hydrotechnickým výpočtem) a povrchové příkopy pro odvedení povrchových vod v kritických místech kolem stávající zástavby obce i z území rozvojových ploch navržených v ÚPO. K zachycení splachů z polí nad obcí navrhujeme na vtocích do dešťové kanalizace osadit lapače splavenin. Návrh doplnění dešťové kanalizace je na výkrese technické infrastruktury.

ODVÁDĚNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD:

V územním plánu je navrženo (v souladu s nařízením vlády č. 82/1999 Sb.) pro odvedení splaškových vod z území rozvojových ploch navržených v ÚPO doplnění splaškové kanalizace o nové stoky z trub PVC v profilech DN 250 mm, napojené na stoky stávající (profil nutno ověřit podrobným hydrotechnickým výpočtem). Návrh doplnění splaškové kanalizace je na výkrese technické infrastruktury. Stávající splašková kanalizace včetně ČOV vyhovuje i pro potřeby nárůstu počtu obyvatel předpokládaného v územním plánu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM SE V OBCI NEUVAŽUJE.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ:

Návrhové lokality budou napojeny na stávající distribuční strukturu v obci. Nová trafostanice není vzhledem k dostatečné rezervě stávající navržena. Nové rozvody byly budovány s ohledem na budoucí rozvoj obce a vykazují tedy dostatečnou rezervu pro zamýšlené úpravy.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ:

Je provedeno výbojkovými svítidly u hlavní komunikace a zářivkovými svítidly u místních komunikací a chodníků osazených na ocelových poplastovaných sloupech, kabelovým zemním vedením CYKY 5x10 mm². Pro ovládání VO je osazena nová pilířová rozvodnice PVC se soumrakovým čidlem.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM SE V OBCI NEUVAŽUJE:

TELEKOMUNIKACE A SPOJE:

V navržených lokalitách výstavby je vyčleněn prostor (chodníky, zelené pásy apod.) pro uložení podzemních telekomunikačních zařízení. Před jakoukoliv stavební činností je nutno vyžádat stanovisko společnosti Telefónica O2, k existenci a ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení.

RADIOKOMUNIKACE:

Obcí ani jejím katastrem neprochází žádná rr trasa Českých radiokomunikací.

TELEVIZNÍ SIGNÁL:

Distribuce televizního signálu je v obci zajišťována TV vysílačem Brno – Kojál. Dále je pokrytí signálem zajištěno vysílačem Jihlava – Javořice. Pokud by došlo vlivem nové výstavby či nástavby v jejím okolí ke zhoršení televizního či rozhlasového signálu, je povinností stavebníka dle zákona 151/2000 Sb. o telekomunikacích v platné znění zjednat nápravu na vlastní prostředky.

MÍSTNÍ ROZHLAS:

v obci je vybudován a aktivně využíván místní rozhlas. Reprodukory jsou osazeny buď na těchto sloupech, nebo na samostatných ocelových sloupcích. Rozhlasová ústředna je umístěna v prostorách obecního úřadu.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:

V obci je zřízeno sběrné místo pro tříděný odpad, které je pravidelně vyváženo oprávněnou firmou. Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu bude nejméně 2x ročně prováděn oprávněnou svozovou firmou. Sběrové dny budou oznámeny veřejnosti formou oznámení na úřední desce. Svozová firma předá tyto odpady k likvidaci či zpracování specializovaným firmám oprávněným k této činnosti. Zbytkový odpad bude ukládán do určených typizovaných nádob. Odvoz domovního odpadu bude provádět oprávněná svozová firma na skládku Březinka.

V katastru u osady Březinka je v provozu řízená skládka odpadů pro odpady s třídou vyluhovatelnosti III (skládka tuhého domovního odpadu – TDO a tuhého netoxického průmyslového odpadu – TPO, viz výkres č. 1). Limitní hodnoty vodného výluhu odpadů povolených ke skládkování musí odpovídat limitním hodnotám uvedeným v tabulce č. 3 Nařízení vlády č. 513/1992 Sb. Na skládku je možné ukládat odpady kategorie O a v případě splnění limitních hodnot dle tabulky č. 3 uvedených ve sloupci IIIa i odpady kategorie Z.

Skládka je umístěna ve vytěženém území povrchové těžby MŠLZ v prostoru východní části lomu Březinka, kde byl v minulosti dobýván povrchovým způsobem žáruvzdorný jílovec.

Územní plán současně stabilizuje původní rozvojové plochy skládky Březinka. Další rozvoj skládky tímto územním plánem není vymezen. Pro rozšíření skládky do zatím nevytěžených (ale pro tento účel navržených) prostor bude nutné provést změnu územního plánu.

ČÁST E) – KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zemědělská půda: Převládá zde zemědělská půda, a to půda orná, louky jsou v Březince na svazích na území předpokládaného rozvoje dobývacího prostoru MŠLZ. Ve Slatině je zatravnění v lokalitě bývalého rybníka a menší plošky kolem „Slatinského potoka“ a v lesních enklávách. Zástavba je lemována zahradami. V dřívější rozdrobené držbě půdy se kultury a plodiny střídaly v podstatně menších plochách, což samo přispívalo k ochraně půdy i vláh. Zatravnění bylo více rozptýleno a zabezpečovalo ochranu půdy.

Lesy: Lesy zauímají menší část katastrů Slatina a Březinka. Zájmové území je nyní zalesněno zejména na okrajích, což je dáno lomovou činností. Většina lesních porostů je tvořena smrkovou monokulturou, místy borovicí. Jedná se o lesy převážně hospodářské s produkční funkcí. Část lesů, na nichž je navrženo umístění prvků ÚSES, bude nutno převést do kategorie lesů zvláštního určení. Ochranné lesy se v území nevyskytují.

Krajinná zeleň: Rozptýlená zeleň ve volné krajině neodpovídá kvantitou a kvalitou původní dřevinné skladbě. Na katastrech Rudná, Slatina a Březina je systém interakčních prvků zlikvidován rozsáhlým zorněním.

Vývoj organizace zemědělského půdního fondu: společně se změnami v rozsahu různých vegetačních pokryvů je dobře srovnatelný ze série map (viz průzkumy). Malovýrobní systém s řemenovitými pozemky se zde prolínal i před 100 lety s většími plochami polí i luk. Cestní síť umožňovala dobré propojení jednotlivých parcel. Z mapy evidence nemovitostí z let 1962 až 1983 je již zřejmý výrazný zásah do krajiny povrchovými těžebními činnostmi v Březince, s tím souvisí i větší odlesnění.

Současný stav organizace zemědělského půdního fondu: představuje stále ještě velké bloky orné půdy. Bývalé JZD, v jehož době byla půdní držba v přiměřeně dobrém stavu, bylo později připojeno do Státního statku Moravská Třebová. Farma Křenov zahrnovala tři obce Slatinu, Březinu a Šnekov. Došlo k velkému scelování, při kterém bylo údajně na katastru Slatina vykáceno cca 1000 stromů. Současně byly zrušeny i některé cesty. V současné době, již od roku 1992, obhospodařuje většinu půdy jeden soukromý zemědělec (Jan Ivánek celkem obhospodařuje 600 až 700 ha, z nichž je asi polovina mimo katastr Slatina). Individuální držba je realizována třemi dalšími zemědělci (J. Richter 4 ha u bývalého střediska živočišné výroby, H. Wilder u skladu trhavin a B. Kaderka na svazích pod Javorem).

Meliorační opatření: jsou jako plošná drenážní odvodnění realizována na velké části katastrálního území. Některá z nich jsou vzhledem k době své realizace však již patrně nefunkční. Zákres zařízení je na výkresu č. 7.

E.1 - PODMÍNKY PRO ZMĚNY VYUŽITÍ:

Orná půda, krajinná zeleň, louky, pastviny, trvalé travní porosty:

Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF (záchytné nádrže, poldery).

Plochy lesů:

Jsou to lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu s platnou legislativou (lesní zákon).

Vodní plochy a toky:

Zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých (rybníky). V obci se předpokládá revitalizace části vodního toku v severovýchodní části katastru Slatina u Jevíčka, jenž budou realizovány jako část protipovodňových opatření obce.

E.2. - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

PLÁN MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Generel lokálního ÚSES (územní ekosystém ekologické stability) v daném území je k dispozici od roku 1994. Zpracován byl společně pro 9 obcí Agroprojektem PSO s.r.o., Brno. V územního plánu je tento generel povýšen na plán místního ÚSES.

Kostra ekologické stability: Kostru ekologické stability (KES) tvoří v daném území společenstva ekologicky nejstabilnější. V zájmovém území je to stupeň č. 4. Ekologicky nejvýznamnější prvky KES jsou v grafické části vyznačeny popisem KES a čísly v hlavním a koordinačním výkrese. Hranice jednotlivých prvků KES však není pevně vymezena. Kostra je tvořena především velkými bloky lesa a mimo les krajinnou zelení, která je soustředěna do již zmíněných remízků a rovněž břehovými porosty (místy nekvalitními či chybějícími) podél toků, které mají vysokou ekologickou a estetickou hodnotu. Tato území lze označit jako ekologicky stabilní na řešeném území s nutností pouhého doplnění (dosázení) krajinné zeleně.

Koncepce návrhu místního ÚSES: Plán ÚSES vymezuje plochy a linie, které nejvíce vyhovují přírodním podmínkám. Plochy, které se vyznačují relativní trvalostí, menší závislostí na antropogenních vlivech a s ekologickými podmínkami umožňujícími existenci druhů přirozeného genofondu krajiny, označujeme jako **biocentra**. Vzájemné propojení biocenter je umožněno takzvanými **biokoridory**, které umožňují migraci organismů, přenos genetické informace apod. Při řešení dotčeného území vychází návrh z výše uvedených objektivních předpokladů. Generel navrhuje řešení lokálního systému ekologické stability, přičemž vymezuje a navrhuje systémy i v regionálním významu.

Nezbytná opatření realizace ÚSES: ÚSES vymezit v minimálních parametrech a prostorově jej precizovat jenom tam, kde je to jasné. Ostatní dnes již existující významné krajinné prvky, tvořící kostru ekologické stability, odlišit v materiálu, avšak chránit stejně jako biocentra. Regionální i lokální prvky a celky je nutno chránit před zhoršováním současného stavu. Prostory, v nichž je nutno biocentrum a biokoridor jednoznačně vymezit, je nutno zpracovat minimálně na úrovni územního plánu, nebo jako projekt Komplexních pozemkových úprav a LHP. Do té doby je nutno územně i hospodářsky chránit celé území před poškozujícími zásahy a stavební uzávěrkou bráníme vzniku nových bariér rozvoje ÚSES. U prostorů, v nichž je nutno prvek ÚSES nově založit, je nutno především komplexním krajinným dokumentem co nejpřesněji vymezit prostor biocentra či biokoridoru chybějícího. V další etapě vymezené území chráníme stavební uzávěrou, bránící vzniku nových bariér uvnitř území. K vlastní realizaci přistupujeme podle konkrétních možností. Ekologicky významné

krajinné oblasti jsou pouze evidovány a tvoří zárodky chráněných oblastí, území, či zvýšené péče o krajinu. Tyto oblasti zároveň indikují orgánům ochrany životního prostředí, na které oblasti přednostně zaměřit svou pozornost.

Místní územní systém ekologické stability

Název a trasa	Délka (m)	Kultura	Typ	STG	Biochora	Stav (základ)	Ekolog. stabilita	KÚ	Poznámka
LBK 5 Šnekov kopec	4 300	les	reprez.	4B3 4AB3	II.21.5.	částečně funkční	3	Březina Slatina	smrková monokult. přestavba
LBK 6a Horní Chvalka	2 950	les	reprez.	4AB3 4B3 4A3	II.22.3.	částečně funkční	3	Březina Slatina	smrková monokult. přestavba
LBK 6b Zavadilka	500	les travní p.	reprez.	3BC4	II.22.3.	funkční	4	Slatina	olšina, zachovat
LBK 6c Javor	1 300	les	reprez.	4AB3 4B3	II.22.3.	částečně funkční	3 1	Březinka	smrková monokult. přestavba
IP 1 (š. 10 m) Pod hrází	300	travní p.	návrh	3B3-4	II.21.1.	nefunkč.	2	Slatina	(břehový porost)
IP 2 Pod horkou	0,12 ha	orná	návrh	3B3-4	II.21.1.	nefunkč.	1	Slatina	(remíz)
IP 3 (š.6m) Nad skalkou	850	orná	návrh	3AB3	II.21.5.	nefunkč.	1	Slatina	(svodný průleh zatravněný)
IP 5 (š.6m) Pod vodojemem	220	orná travní p.	návrh	3AB3	II.21.1.	nefunkč.	1	Slatina	(svodný průleh zatravněný)
IP 6 (š.6m) Pod vodojemem	240	orná travní p.	návrh	3AB3	II.21.1.	částečně funkční	1 4	Slatina	(protierozní zachytný pás)
IP 7 (š.6m) Za dvorem	530	orná	návrh	3AB3	II.21.1.	nefunkč.	1	Slatina	(svodný průleh zatravněný)
IP 8 (š.6m) Za dvorem	700	orná	návrh	3AB3	II.21.1.	nefunkč.	1	Slatina	(svodný průleh zatravněný)

E.3 - PROTIEROZNÍ OCHRANA A ORGANIZACE A OBNOVA KRAJINY:

Je nutné regulovat rekreační, zemědělské a ostatní aktivity tak, aby nebyly narušeny či zcela ztraceny přírodní hodnoty území. Chránit vodní zdroje, respektovat jejich ochranná pásma a jejich režimy (viz koordinační výkres). Zajistit ekologickou stabilitu krajiny realizací plánu místního ÚSES: biokoridory, biocentra, interakční prvky (viz hlavní a koordinační výkres). Zkvalitnit estetickou a užitnou hodnotu krajiny realizací návrhu obnovy krajiny (hlavní a koordinační výkres). Realizovat protierozní a protipovodňová opatření v krajině (rozčlenění orné půdy na menší plochy, zatravnění, svodné travní pruhy, meze, příkopy pro odvedení povrchových dešťových vod, vpusti s lapači splavenin, dešťovou kanalizaci. Obnovit a doplnit cestní síť v krajině a tím zlepšit její prostupnost a užitnou hodnotu. Soustavně udržovat a obnovovat veřejnou zeleň tak, aby odpovídala přirozeným podmínkám dané oblasti a venkovskému prostředí (vysazovat místní okrasné i užitkové dřeviny, nevysazovat cizorodé jehličnany, konifery, okrasné křoviny). Chránit význačné stromy v obci i krajině a vysadit doprovodnou zeleň podél silnic a cest. Provést plošnou rekultivaci dotčených ploch po ukončení těžebních činností a po ukončení provozu skládky TDO a TPO a jejich převedení mezi plochy nezastavitelné. Celá tato pěkná krajina se tak opět stane příjemnou jak pro práci, tak pro odpočinek.

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN:

Ložiska nerostných surovin (viz KOORDINAČNÍ VÝKRES):

- B3 134600 Březinka (žáruvzdorné jíly na ostřivo) se stanoveným CHLÚ 13460000 Březinka a DP 600139 Březinka
- B3 134700 Březina - Chvalka (žáruvzdorné jíly na ostřivo) se stanoveným CHLÚ 13470001 Březina u Moravské Třebové
- B3 144700 Malonín (žáruvzdorné jíly na ostřivo) se stanoveným CHLÚ 14470000 Bělá a DP 600269 Bělá u Jevíčka

Chráněná ložisková území (viz koordinační výkres):

- 14470000 Bělá (žáruvzdorné jíly na ostřivo)
 - 13470001 Březina u Moravské Třebové (žáruvzdorné jíly na ostřivo)
 - 13460000 Březinka (žáruvzdorné jíly na ostřivo)
- Dle § 18 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) se v zájmu ochrany nerostného bohatství nesmí v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, pokud k tomu nebyl dán souhlas podle tohoto zákona. Jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu umístit stavbu nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska v chráněném ložiskovém území, je třeba dbát, aby se narušilo co nejméně využití nerostného bohatství. Znemožnit nebo ztížit dobývání výhradních ložisek nerostů uvedených v § 3 horního zákona je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství zásob výhradního ložiska.

Při povolování staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním v chráněném ložiskovém území, je nutno postupovat dle ustanovení § 19 horního zákona. Povolení může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen se souhlasem orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem.

Dobývací prostory (viz koordinační výkres):

- 600139 Březinka (žáruvzdorné jíly na ostřivo, současně těžené)
 - 600269 a Bělá u Jevíčka (žáruvzdorné jíly na ostřivo, dosud netěžené)
- Dle § 24 horního zákona mají v uvedených dobývacích prostorech oprávnění k dobývání Moravské šamotové a lupkové závody a.s. Velké Opatovice.

Poddolovaná území (viz koordinační výkres):

- 2412045 Březinka (po těžbě nerud)
- 2412050 Slatina u Jevíčka - Chvalka (po těžbě nerud)
- 2412060 Malonín 1 - Slatina (po těžbě nerud)

ČÁST F) – STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zastavitelné území tvoří funkční plochy určené územním plánem k zastavění.

Nezastavitelné území je území zahrnující funkční plochy, na nichž není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

Návrhové území (plochy) je současně nezastavěné (volné) území zahrnující funkční plochy, které územní plán určuje k zastavění a území a plochy, které územní plán určuje ke změně funkčního a prostorového uspořádání.

Stabilizované území (plochy) je území zahrnující funkční plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání nebude měněno. Přípustné jsou nástavby, přístavby, stavební úpravy a zástavby proluk.

Typ plochy je určen barevným odlišením, případně kódem u návrhových ploch.

F.1 - PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ:

PLOCHY OBYTNÉ ZÁSTAVBY (B):

<i>Hlavní využití:</i>	Trvalé i dočasné (rekreační) bydlení převážně v rodinných domech
<i>Přípustné využití:</i>	Bydlení se smíšenou funkcí (bydlení + občanská vybavenost, služby, drobná řemeslná a zemědělská výroba), rekreační bydlení. Objekty nesmějí svým provozem narušovat životní prostředí (hluk, prach, exhalace apod.). Nesmí snižovat kvalitu prostředí a bydlení. Jsou s bydlením slučitelné a slouží zejména obyvatelům dané plochy.
<i>Nepřípustné využití:</i>	Nepřípustné jsou objekty a provozy narušující pohodu bydlení a životní prostředí. (Zejména sport, zemědělská velkovýroba, průmyslová výroba apod.)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV):

<i>Hlavní využití:</i>	Občanská vybavenost základní a vyšší. Přesnější specifikace je uvedena u jednotlivých ploch v části C).
<i>Přípustné využití:</i>	Občanská vybavenost se smíšenou funkcí (občanská vybavenost + bydlení), služby, rekreace, sport, drobná řemeslná výroba, veřejná zeleň, veřejné prostory.
<i>Nepřípustné využití:</i>	Nepřípustné jsou objekty a provozy narušující funkci občanského vybavení a životní prostředí. (Zejména Obytná zástavba, průmyslová a zemědělská výroba apod.).

PLOCHY PRŮMYSLOVÉ A ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (Pp):

<i>Hlavní využití:</i>	Výrobní objekty průmyslového nebo zemědělského charakteru, případně alternativní zdroje energie. Přesnější specifikace je uvedena u jednotlivých ploch v části C).
<i>Přípustné využití:</i>	Bydlení správce, služby pro zaměstnance, skladování.
<i>Nepřípustné využití:</i>	Jiné využití než zde uvedené.

PLOCHY PRO SPORT A REKREACI (S):

Hlavní využití: Rekreační a sportovní. Přesnější specifikace je uvedena u jednotlivých ploch v části C).

Přípustné využití: Občanská vybavenost a služby související s rekreací a nebo sportem (podle konkrétního účelu plochy).

Nepřípustné využití: Funkce odporující funkci hlavní (zejména obytná zástavba, zemědělská, průmyslová a drobná řemeslná výroba).

PLOCHY POVRCHOVÉ TĚŽBY (T):

Hlavní využití: Těžba surovin.

Přípustné využití: Bydlení správce, služby pro zaměstnance, skladování, provozní budovy, sklady, sklad trhavin, vnější výsypky.

Nepřípustné využití: Jiné využití než zde uvedené.

Zvláštní podmínky a omezení: Možné skladování trhavin v areálu.

Těžba v těchto návrhových plochách musí mimo jiné respektovat ustanovení §28 zákona 254/2001 Sb (vodní zákon) a nařízení vlády č. 85/1981 Sb., kde podle §2, odst. 1 písm. e), nesmí dojít k většímu plošnému odkrytí než 10 ha. Po ukončení těžby bude provedena rekultivace těžebního areálu povrchových zařízení těžby včetně vytěžených ploch stávajících a navržených ploch povrchové těžby a celé území bude převedeno do nezastavitelného území.

PLOCHY SKLÁDEK (Sk):

Hlavní využití: Plocha skládek

Přípustné využití: Provozní budovy, sklady, provozní a technologická zařízení.

Nepřípustné využití: Jiné využití než zde uvedené

Zvláštní podmínky a omezení: Provést plošnou rekultivaci dotčených ploch po provozu skládky TDO a TPO a jejich převedení mezi plochy nezastavitelné.

PLOCHY DOPRAVNÍCH KOMUNIKACÍ (D):

Hlavní využití: Plochy silnic a komunikací, plochy související.

Přípustné využití: Technická infrastruktura, odpočívadla, protihlukové opatření, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné využití: Jiné využití než zde uvedené.

PLOCHY DOPRAVY V KLIDU (P):

Hlavní využití: Plochy odstavných a parkovacích stání.

Přípustné využití: Technická infrastruktura, odpočívadla, protihlukové opatření, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné využití: Jiné využití než zde uvedené.

F.2 - PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ:

PLOCHY POLDERŮ A PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ:

Hlavní využití: Plochy pro plánované poldy a související protipovodňová opatření.

Přípustné využití: Stavby a technologická zařízení související s funkcí hlavní, **trvalé travní porosty.**

Nepřípustné využití: Jiné využití než zde uvedené.

ORNÁ PŮDA:

Hlavní využití: Stávající monofunkční plochy zemědělské půdy s produkční funkcí a plochy zemědělské půdy mimoprodukční, plnicí zpravidla funkci ekologickou, protierozní a krajinotvornou.

Přípustné využití: Zemědělská výroba na zemědělské půdě, stavby a zařízení sloužící zemědělské výrobě, ochraně přírody a krajiny a protierozní ochraně půdy (plošné zatravnění, meze, příkopy, propustky, meliorace apod.), účelové komunikace (polní cesty, turistické a cyklistické trasy), stavby a zařízení dopravy a technické vybavenosti, jehož umístění mimo tyto plochy by bylo nereálné.

Nepřípustné využití: Jiné funkční využití, stavby a zařízení než výše uvedené.

Zvláštní podmínky a omezení: Dodržovat obecné podmínky ochrany přírody, krajiny, zemědělského půdního fondu, doplnit kostru ÚSES (biocentra, biokoridory) a interakční prvky (doprovodná zeleň komunikací a toků, meze, remízky, apod.), nerozšiřovat dokončené stavby, nejde-li o stavby přípustné.

ZAHRADY:

Hlavní využití: Plochy zahrad za domy a v jiných polohách v rámci zastavěného nebo zastavitelného území obce sloužící jako soukromý rekreační prostor.

Přípustné využití: Zemědělská a živočišná výroba pro vlastní potřebu, nebo malovýroba v mezích negativně neovlivňujících okolní zástavbu.

Nepřípustné využití: Využití jiné než zde uvedené.

KRAJINNÁ ZELEŇ A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY:

Hlavní využití: Stávající a v územním plánu navržené monofunkční plochy přírodní krajinné zeleně mimo lesní pozemky, důležité z hlediska ekologické stability území a ochrany přírody a krajiny s přirozenou skladbou flóry a fauny (remízky, meze, lada, mokřady apod.).

Přípustné využití: Zemědělská a lesní půda mimoprodukční funkce, podrostní hospodaření, stavby a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny a protierozní ochraně půdy

(plošné zatravnění, meze, příkopy, propustky, meliorace apod.) stavby a zařízení dopravy a technické vybavenosti, jehož umístění mimo tyto plochy by bylo nereálné.

Nepřípustné využití: Jiné funkční využití, stavby a zařízení než výše uvedené, změny kultur pozemků na zemědělskou nebo lesní půdu s produkční funkcí.

Zvláštní podmínky a omezení: Dodržovat obecné podmínky ochrany přírody a krajiny, nezvyšovat intenzitu zemědělské výroby, neodstraňovat porosty a jednotlivé stromy, nezatrubňovat vodní toky, nerozšiřovat dokončené stavby, nejde-li o stavby přípustné, minimalizovat nutné střety se stavbami dopravy a technické vybavenosti.

VEŘEJNÁ ZELEŇ:

Hlavní využití: Stávající a v územním plánu vymezené monofunkční nezastavitelné plochy veřejně zeleně v současně zastavěném a zastavitelném území.

Přípustné využití: Veřejná zeleň, stavby a zařízení dopravy a technické vybavenosti, jehož umístění mimo tyto plochy by bylo nereálné, drobné stavby veřejných prostor (altány, čekárny, telefonní automaty, posezení s lavičkami apod.), chodníky, **vodní zdroj v centrální části obce.**

Nepřípustné využití: Jiné funkční využití, stavby a zařízení než výše uvedené, změny kultur.

Zvláštní podmínky a omezení: Provádět pravidelnou údržbu. Chránit význačné stromy.

LES:

Hlavní využití: Monofunkční plochy lesů členěné na: lesy zvláštního určení (plochy lesa, na nichž jsou zvláště chráněná území přírody, biocentra a biokoridory ÚSES) a lesy hospodářské (ostatní plochy lesa).

Přípustné využití: Lesní výroba a výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí, stavby a zařízení sloužící lesnímu hospodářství a ochraně přírody a krajiny, účelové komunikace (lesní cesty, turistické a cyklistické trasy), stavby a zařízení dopravy a technické vybavenosti, jejichž umístění mimo tyto plochy by bylo nereálné.

Nepřípustné využití: Jiné funkční využití, stavby a zařízení než výše uvedené.

Zvláštní podmínky a omezení: Dodržovat obecné podmínky ochrany přírody, krajiny, lesního půdního fondu, nerozšiřovat dokončené stavby, nejde-li o stavby přípustné.

VODNÍ PLOCHY A TOKY:

Hlavní využití: Stávající a v územním plánu navržené monofunkční vodní plochy a toky s funkcí: vodohospodářskou (vodní zdroje podzemních a povrchových vod, rybářství), ochrannou (před povodněmi), nebo rekreační.

Přípustné využití: Vodní plochy a toky, stavby a zařízení sloužící účelům spojeným s využíváním a ochranou vod a proti vodě jako přírodnímu živlu, rybářství, rekreace.

Nepřípustné využití: Jiné funkční využití, stavby a zařízení než výše uvedené.

Zvláštní podmínky a omezení: Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů, provozní pásma toků (6 m od břehové hrany), provádět pravidelnou údržbu břehů.

F.3 - PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby, bude respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Při nové výstavbě i přestavbě v zastavěném území se musí dodržovat stávající stavební a uliční čáry, stavby budou citlivě začleněny do okolní zástavby, výška objektů zohlední výšku sousedních objektům. Výška zástavby je určena stávající hladinou zástavby, **přípustné jsou maximálně dvě nadzemní podlaží, případně s podkrovím**. Jiné podmínky mohou být stanoveny pouze na základě podrobnější ÚPD zpracované pro danou část území.

Při veškerých dostavbách, přístavbách i modernizacích je nutné zohlednit původní místní ráz a architektonické ztvárnění (řešení fasád, architektonický detail, úprava prostranství). Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

F.4 - VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII:

Návrhové plochy B1 a OV1 jsou navrženy k prověření územní studií. Bude navrženo podrobnější funkční a prostorové uspořádání, dopravní a technická infrastruktura. Přesné vymezení plochy je na výkrese základního členění území.

Dále bude také respektováno ustanovení §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

ČÁST G) – VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo opatření, pro která by šlo práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ČÁST H) – VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 st. zák.) nejsou navrženy.

ČÁST I) – ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obce Slatina byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), v souladu §13 a přílohou č.7 (Obsah územního plánu) dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ÚZEMNÍ PLÁN

Návrh územního plánu – Textová částpočet listů 25
Návrh územního plánu – Grafické přílohypočet výkresů 3

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ 1 : 5000
2. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5000
3. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, 1 : 5000

(Vzhledem k tomu, že návrh neuvažuje s vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření, byl výkres s tímto obsahem vypuštěn.)

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění územního plánu – Textová část počet listů 53
Odůvodnění územního plánu – Grafické přílohypočet výkresů 3

1. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000
2. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1 : 25 000
3. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF 1 : 5 000

Použité zdroje viz textová část odůvodnění.