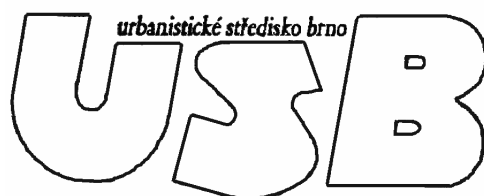


# RYCHNOV NA MORAVĚ

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE  
Změna č.1

## I. ZMĚNA Č.1. ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.  
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail: mackerle@usbrno.cz

tel.: 54517 5898, fax.54517 5892

---

**Akce:**

RYCHNOV  
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE  
změna č.1  
28 – 006 - 218

Evidenční číslo :

**Pořizovatel:**

Městský úřad Moravská Třebová  
Odbor výstavby a územního plánu

**Zhotovitel:**

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti :

Ing. arch. Vladimír Pacek  
Ing. Jan Hršel

Projektanti:

urbanismus a architektura:

Ing. arch. Pavel Mackerle

vodní hospodářství:

Ing. Pavel Veselý

energetika, spoje:

Ing. Pavel Veselý

ekologie a životní prostředí:

Mgr. Martin Novotný

zábor ZPF, PUPFL:

Mgr. Martin Novotný

Brno, VII.2009

**ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RYCHNOV NA MORAVĚ  
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

<b>Správní orgán, který změnu č.1 vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Rychnov na Moravě</b>	Razítko:
Číslo jednací a datum vydání změny č.1:		
Datum nabytí účinnosti změny č.1:		
<b>Požizovatel:</b>	<b>Městský úřad Moravská Třebová</b> Odbor výstavby a územního plánu	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele		
Podpis :		
Jméno a příjmení :		
Funkce :		

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing.arch. Pavel Mackerle	
Funkce :	hlavní projektant	

# RYCHNOV

## ÚZEMNÍ PLÁN OBCE - Změna č.1

---

Seznam příloh :

### ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

#### I. ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RYCHNOV NA MORAVĚ

A. TEXTOVÁ ČÁST	počet listů	9
B. GRAFICKÁ ČÁST: řešení dílčí změny je dokumentováno ve výřezu hlavního výkresu, kde dochází ke změně:		
2. Návrh využití území sídla a krajiny změny č.1		1 : 5000
4. Zásobování vodou, odkanalizování změny č.1		1 : 5000
5. Zásobování plynem, zásobování el.energií, spoje změny č.1		1 : 5000
6. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a nutné asanační úpravy		1 : 5000

#### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RYCHNOV NA MORAVĚ

A. TEXTOVÁ ČÁST	počet listů	13
B. GRAFICKÁ ČÁST:		
7. Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL změny č. 1		1 : 5000

# **RYCHNOV NA MORAVĚ**

## **ÚZEMNÍ PLÁN OBCE - ZMĚNA Č.1**

### **A/ TEXTOVÁ ČÁST**

#### **I. ZMĚNA Č.1. ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RYCHNOV NA MORAVĚ**

## **Obsah :**

<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>4</b>
<b>1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>7</b>
1.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	7
1.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A NÁVRH SÍDLNÍ ZELENĚ .....	7
<b>2. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ ....</b>	<b>8</b>
2.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	8
2.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	8
2.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	8
<b>3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ.....</b>	<b>8</b>
3.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	8
3.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	8
<b>4. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....</b>	<b>9</b>
4.1. PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.1 A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ.....	9
<b>5. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ.....</b>	<b>9</b>

# 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

## 1.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Celková koncepce schváleného ÚPO Rychnov zůstává beze změny.

## 1.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A NÁVRH SÍDLNÍ ZELENĚ

Řešením změny č.1 dochází ke změně zastavitelného území, rozšiřují se plochy bydlení a smíšené obytné.

i.č.	plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky využití
1.01	Br	řešit plochu pro bydlení respektovat podmínky ochrany lokálního biokoridoru XVIII – nesmí se provádět oplocení na břehovou hranu – nutno ponechat minimálně 6m (jako pro správu vodního toku) respektovat podmínky ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 93 výšková zonace - maximální výška 1 nadzemní podlaží
1.02A	Br	řešit plochu pro bydlení respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 93 výšková zonace - maximální výška 1 nadzemní podlaží
1.02B	D	řešit obsluhu plochy i.č.1.02A komunikací a inženýrskými sítěmi po dohodě přes plochu označenou ve schváleném územním plánu č.6 respektovat podmínky ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 93 respektovat rozhledový trojúhelník na křížení obslužné komunikace se silnicí III.tř.
1.02C	Br	řešit plochu pro bydlení, zmenšenou oproti schválenému územnímu plánu o lokalitu i.č.1.02C respektovat podmínky ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 93
1.03	Br	řešit plochu pro bydlení respektovat podmínky ochrany lokálního biokoridoru XVIII – nesmí se provádět oplocení na břehovou hranu – nutno ponechat minimálně 6m (jako pro správu vodního toku) respektovat podmínky ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 93 výšková zonace - maximální výška 1 nadzemní podlaží
1.04	Br	řešit plochu pro bydlení výšková zonace - maximální výška 1 nadzemní podlaží
1.05	Br	řešit plochu pro bydlení výšková zonace - maximální výška 1 nadzemní podlaží respektovat navržený a v územním plánu schválený kanalizační sběrač
1.06	Br	řešit plochu pro bydlení respektovat dopady do území bodového potenciálního sesuvu č.4377 výšková zonace - maximální výška 1 nadzemní podlaží
1.07A	Br	řešit plochu bydlení respektovat podmínky ochranného pásma stávajícího vodovodu v řešené ploše výšková zonace - maximální výška 1 nadzemní podlaží
1.07B	Br	řešit plochu pro bydlení respektovat hranici záplavy z hlediska zdravých životních podmínek je nutno splnit následující podmínky - obytné objekty nesmí být zasazeny pásmem ochrany prostředí od navržené čistírny odpadních vod objekty pro bydlení budou v dostatečné vzdálenosti od silnice III.tř. – mimo riziko nadměrného hluku respektovat stávající drobnou architekturu výšková zonace - maximální výška 1 nadzemní podlaží přechod do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavitelného území musí být situována tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část pozemku; v případě, že to není možné je nutno řešit přechod do krajiny ozeleněním
1.07C	Tčov	řešit posun plochy pro čistírnu odpadních vod směrem k potoku včetně změny obslužné komunikace s připojením na silnici III/36810 řešit takovou technologii čištění odpadních vod, aby maximální pásmo ochrany prostředí nepřekročilo 50 m
1.08A	Br	řešit plochu pro bydlení respektovat podmínky ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 93

		výšková zonace - maximální výška 1 nadzemní podlaží
1.08B	Vp	řešit plochu pro výrobní aktivity limity případných škodlivin dle platné legislativy nesmí překročit hranice areálu, ve kterém je zdroj škodlivin umístěn respektovat podmínky ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 93 přípustná je fotovoltaická elektrárna výšková zonace - maximální výška 1 nadzemní podlaží

## **2. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **2.1. Občanské vybavení, veřejná prostranství**

- ÚPO zůstává beze změny

### **2.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- nadřazený komunikační skelet zůstane beze změny
- doprava v klidu bude řešena na plochách bydlení a smíšených obytných

### **2.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### **2.3.1. Vodní hospodářství**

Navržené dílčí změny nemají vliv na celkovou koncepci zásobování vodou a odkanalizování, respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.

#### **2.3.2. Energetika:**

Navržené dílčí změny nemají vliv na celkovou koncepci zásobování el. energií a plynem, respektovat podmínky bezpečnostních a ochranných pásem energetických zařízení.

#### **2.3.3. Spoje, telekomunikace:**

Územní plán zůstane beze změn.

#### **2.3.4. Nakládání s odpady :**

Územní plán zůstane beze změny.

## **3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

### **3.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Navržená změna č.1 se nedotýká řešení krajiny, její prostupnosti, rekreačního využití, nedotýká se ploch pro dobývání nerostů.

### **3.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Řešené území změny č.1 zasahuje do prvků ÚSES – respektovat podmínky lokálního biokoridoru XVIII podél Rychnovského potoka.

Na východním okraji obce byla stanovena evropsky významná lokalita Rychnovský vrch CZ0530149 – přírodní památka - která má rozlohu 353,3 ha. Jedná se o členité území s dominantními porosty květnatých bučin a zachovalými společenstvy svahových luk

## **4. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **4.1. PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.1 A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ**

Podmínky pro ostatní plochy s rozdílným způsobem využití zůstávají dle schváleného územního plánu.

## **5. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

V rámci změny č.1 jsou navrženy veřejně prospěšné stavby – veřejná infrastruktura – s možností vyvlastnění :

T1.07C plocha pro stavbu čistírny odpadních vod a příjezdové komunikace

Změnou č.1 se ruší VPS :

T1 - navržená čistírna odpadních vod (parc.č. 1/1)