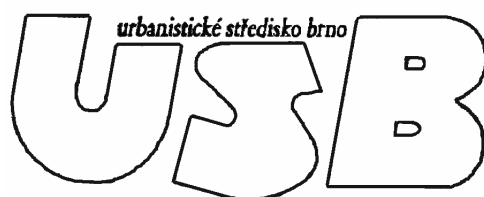


# RYCHNOV NA MORAVĚ

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE  
Změna č.1

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



<b>Akce:</b>	RYCHNOV NA MORAVĚ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE změna č.1
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Hodonín Odbor rozvoje města
<b>Zhotovitel:</b>	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Jednatelé společnosti :	Ing.arch. Vladimír Pacek Ing. Jan Hršel
Projektanti:	
urbanismus a architektura:	Ing. arch. Pavel Mackerle
vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
ekologie a životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
zábor ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný

Brno, VII. 2009

# RYCHNOV NA MORAVĚ

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

### A/ TEXTOVÁ ČÁST

---

#### Obsah :

<b>V RÁMCI ZMĚNY Č.1 SE NEMĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN V TĚCHTO KAPITOLÁCH :.....</b>	<b>4</b>
<b>1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</b>	<b>5</b>
1.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	5
1.3. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI.....	5
1.4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ .....	6
1.5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	6
<b>2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU .....</b>	<b>6</b>
<b>3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....</b>	<b>7</b>
<b>4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ..</b>	<b>10</b>
<b>5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....</b>	<b>10</b>
5.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU .....	10
5.2. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZMĚN NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	14

## **V RÁMCI ZMĚNY Č.1 SE NEMĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN V TĚCHTO KAPITOLÁCH :**

### **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Je respektováno vymezené současně zastavěné území ze schváleného Územního plánu obce Rychnov na Moravě.

Při změně územního plánu jsou převážně použity pojmy totožné se schváleným územním plánem a „Obecně závaznou vyhláškou o závazných částech Územního plánu obce Rychnov na Moravě“, případně upraveny dle platné legislativy. Pojmy funkční využití území a plochy s rozdílným způsobem využití a regulační podmínky a podmínky využití území jsou totožné. Členění textové části je dle zákona č.183/2006 Sb., grafická část odpovídá schválenému územnímu plánu.

### **KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY ROZVOJE SÍDLA

OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

PROSTUPNOST KRAJINY

VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

### **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č.1 A IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN**

Na základě požadavku obce budou navrženy tyto hlavní změny (identifikace změn je číslována - označení i.č., první číslice znamená pořadí zpracovávané změny územního plánu, druhá a třetí číslice označení jednotlivých dílčích změn) :

- i.č.1.01 změna využití území ze zahrad a veřejné zeleně přírodního charakteru na plochu pro bydlení v západní části obce (parc.č.1784/1)
- i.č.1.02A změna využití území z plochy drobné držby na plochu pro bydlení v západní části obce (par.č.1244/1)
- i.č.1.02B změna využití území z plochy pro bydlení na dopravu – napojení lokality i.č. 2.02A
- i.č.1.02C změna využití území z plochy drobné držby na plochu pro bydlení v západní části obce (par.č.1244/1) (zmenšení schválené lokality identifikované v ÚP i.č.6)
- i.č.1.03 změna využití území z plochy veřejné zeleně přírodního charakteru na plochu pro bydlení v západní části obce (par.č.2213/3)
- i.č.1.04 změna využití území z plochy veřejné zeleně přírodního charakteru na plochu pro bydlení severně od centra obce (par.č.1030/3)
- i.č.1.05 změna využití území z plochy veřejné zeleně přírodního charakteru na plochu pro bydlení v severní části obce (část par.č.2980/1)
- i.č.1.06 změna využití území z plochy krajinná zóna s přírodním charakterem na plochu pro bydlení v severní části obce (par.č.2979/20)
- i.č.1.07A změna využití území z plochy krajinné zóny s přírodním charakterem na plochu bydlení v severní části obce (část par.č.120/2)
- i.č.1.07B změna využití území z plochy produkční zóny na plochu smíšenou obytnou v severní části obce (část par.č.3125/3)
- i.č.1.07C změna využití území z plochy produkční zóny na plochu technické infrastruktury v severní části obce – úprava lokalizace ČOV
- i.č.1.08A změna využití části území z plochy pro výrobní aktivity (ve schváleném územním plánu i.č.32) na plochu smíšenou obytnou v lokalitě na západním okraji obce
- i.č.1.08B původní lokalita č. 32 – úprava výměry odsouhlasené lokality z plochy pro výrobní aktivity na západním okraji obce

Řešené území změny č.1 se nachází v k.ú. Rychnov a je vymezeno v rozsahu plochy dílčí změny a nejbližšího okolí, které bude dotčeno. Rozsah je vymezen v grafické části elaborátu a to na výřezu z hlavního výkresu ÚPO Rychnov v měřítku 1: 5000.

# **1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

## **1.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Obec Rychnov na Moravě je řešena v rámci ÚP VÚC Pardubického kraje schváleného dne 14.12.2006.

Z dokumentu vyplývá respektování liniové stavby nadmístního významu a to jmenovitě nadzemní elektrické vedení ZVN 400 kV, VVN 110 kV, VTL plynovod, a regulační stanice plynu (RS). Dále se na území obce nachází nadmístní prvek ÚSES, a to zejména regionální biokoridor K93 v jižní části správního území obce, evropsky významná lokalita Rychnovský les a prvek protipovodňové ochrany-poldr. Ze schváleného ÚP VÚC Pardubického kraje proto neplynou žádné požadavky na řešení změny č.1., neboť plochy dílčích změn s ÚP VÚC nekolidují.

V rámci změny č.1 byla upravena hranice záplavy Moravské Sázavy.

## **1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Navržené změny územního plánu respektují zásady trvale udržitelného rozvoje obce stanovené ve schváleném územním plánu včetně požadavků na ochranu hodnot území :

- respektuje regulativy pro územní rozvoj, které zajišťují zachování popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území
- v koncepci rozvoje území respektují podmínky a limity využití území a podmínky pro ochranu životního prostředí

## **1.3. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI**

### **1.3.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Závazným podkladem je schválený územní plán obce Rychnov na Moravě (zhotovitel – Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.), účinnost obecně závazná vyhlášky o závazných částech územního plánu

Při změně územního plánu jsou převážně použity pojmy totožné se schváleným územním plánem a obecně závaznou vyhláškou o závazných částech Územního plánu obce Rychnov na Moravě, případně upraveny dle platné legislativy. Pojmy funkční využití území a plochy s rozdílným způsobem využití a regulační podmínky a podmínky využití území jsou totožné. Členění textové části je dle zákona č.183/2006 Sb., grafická část odpovídá schválenému územnímu plánu.

### **1.3.2. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ROZVOJ ÚZEMÍ A URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Obec Rychnov na Moravě nemá významné postavení ve struktuře osídlení, plní především funkci obytnou, částečně poskytuje i pracovní příležitosti.

Navržené změny se nedotýkají společné problematiky se sousedními obcemi.

### **1.3.3 DOPRAVNÍ VAZBY**

Změna č.1 respektuje navržený a v územním plánu schválený dopravní skelet.

### **1.3.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Změna č.1 bude využívat stávající technickou infrastrukturu popř. navrženou a v územním plánu schválenou.

### **1.3.5. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES**

Navržená změna č.1 nemá vliv na řešení krajiny, ochranu přírody a úses. Problematická je dílčí změna i.č.1.07b, která rozšiřuje obec do krajiny.

### **1.4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Navržené řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

### **1.5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Koncepce změny č.1 územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### **1.5.1. LIMITY STANOVENÉ ZVLÁŠTNÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY**

Změny č.1 se nedotýkají.

#### **1.5.2. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY**

Navržená změna se nedotýká nemovitých kulturních památek ani jejich ochranných pásem.

#### **1.5.3. ARCHEOLOGIE**

Území obce Rychnov na Moravě a je považováno za území s archeologickými nálezy, pro změnu č.1 platí :

- území obce je považováno za území s archeologickými nálezy, proto je nutno již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu.

#### **1.5.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

- navržená změna nemá vliv na ochranu přírodních hodnot
- na východním okraji obce byla stanovena evropsky významná lokalita Rychnovský vrch CZ0530149 – přírodní památka - která má rozlohu 353,3 ha. Jedná se o členité území s dominantními porosty květnatých bučin a zachovalými společenstvy svahových luk

#### **1.5.5. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK :**

- je zajištěna navrženými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití
- v rámci dílčí změny i.č.1.07C je navrženo posunutí plochy pro technické vybavení – čistírnu odpadních vod směrem k vodnímu toku a je navrženo pásmo ochrany prostředí 50m z důvodů možnosti využití lokality i.č.1.07B
- změny č.1 jsou převážně v kategorii radonového indexu přechodné až střední

#### **1.5.6. OCHRANNÁ PÁSMA**

- respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem vodohospodářských a energetických zařízení.
- respektovat ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku – celé území obce
- u lokalit i.č. 1.01, 1.02A, 1.02B, 1.02C, 1.03, 1.08A, 1.08B respektovat ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 93

#### **1.5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Po schválení územního plánu došlo k úpravě hranice záplavy Moravské Sázavy vydaným KÚ Pardubického kraje č.j.OŽPZ 19635/03/Vp ze dne 17.3.2004.

Navržená změna č.1 nezasahuje do území stanovené záplavy; je nutno prověřit dílčí změny i.č.1.01, 1.03, 1.05 a 1.06 s ohledem na těsnou blízkost vodního toku a riziko ovlivnění záplavového území a odtokových poměrů.

## **2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Změna č.1 je zpracována na základě „Zadání pro zpracování změny č.1 územního plánu obce Rychnov na Moravě“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce v Rychnově na Moravě.

Změna č.1 územního plánu respektuje schválené zadání.

### **3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Navržená změna č.1 doplňuje plochy bydlení s ohledem na navržené a v územním plánu schválené plochy. Pouze lokalita i.č. 1.07B nenavazuje přímo na zastavěné území obce, vytváří se proluka.

#### ***Lokalita „ par.č.1784/1“ – i.č.1.01 :***

Lokalita je v zastavěném území obce mezi Rychnovským potokem a silnicí do Mladějova.

Využití plochy ve schváleném územním plánu - plocha veřejné zeleně a zahrad.

Navržená změna využití území - plocha bydlení.

Vymezení ploch dle významu - zastavitelná plocha.

Podmínky pro využití lokality i.č.1.01:

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace
- odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- napojení na inženýrské sítě je řešeno na stávající a nebo navržené a v územním plánu schválené sítě
- respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí
- respektovat podmínky užívání sousedících pozemků s korytem vodního toku stanovené po projednání s vlastníky pozemků pro výkon správy vodního toku – nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.
- respektovat podmínky ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 93
- při dodržení regulativů nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- z hlediska životního prostředí – navržená dílčí změna nemá vliv na životní prostředí
- respektovat podmínky ochrany lokálního biokoridoru XVIII – nesmí se provádět oplocení na břehovou hranu – nutno ponechat minimálně 6m (jako pro správu vodního toku)
- maximální výška – 1. nadzemní podlaží, šikmá střecha

#### ***Lokalita „ par.č.1244/1“ – i.č.1.02A, 1.02B, 1.02C :***

Lokalita je mimo zastavěné území obce.

Využití plochy ve schváleném územním plánu - plocha drobné držby.

Navržená změna využití území - plocha bydlení.

Vymezení ploch dle významu - zastavitelná plocha.

Podmínky pro využití lokality i.č.1.02:

- dopravní obsluha je navržena komunikace i.č.1.02B ze stávající silnice III.tř. do Mladějova přes pozemek identifikovaný i.č.1.02C (ve schváleném územním plánu i.č.6) a respektováním rozhledového trojúhelníku
- odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- napojení na inženýrské sítě je řešeno na stávající a nebo navržené a v územním plánu schválené sítě lokalitou i.č.1.02B
- respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí
- respektovat podmínky ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 93
- při dodržení regulativů nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- z hlediska životního prostředí – navržená dílčí změna nemá vliv na životní prostředí
- maximální výška – 1. nadzemní podlaží, šikmá střecha

#### ***Lokalita „ par.č.2213/3“ – i.č.1.03 :***

Lokalita je v zastavěném území obce mezi Rychnovským potokem a obslužnou komunikací.

Využití plochy ve schváleném územním plánu - plocha veřejné zeleně.

Navržená změna využití území - plocha bydlení.

Vymezení ploch dle významu - zastavitelná plocha.

Podmínky pro využití lokality i.č.1.03:

- dopravní obsluha je navržena ze stávající obslužné komunikace
- odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení

- napojení na inženýrské sítě je řešeno na stávající a nebo navržené a v územním plánu schválené sítě
- respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí
- respektovat podmínky ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 93
- respektovat podmínky užívání sousedících pozemků s korytem vodního toku stanovené po projednání s vlastníky pozemků pro výkon správy vodního toku – nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.
- při dodržení regulativů nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- z hlediska životního prostředí – navržená dílčí změna nemá vliv na životní prostředí
- respektovat podmínky ochrany lokálního biokoridoru XVIII – nesmí se provádět oplocení na břehovou hranu – nutno ponechat minimálně 6m (jako pro správu vodního toku)
- maximální výška – 1. nadzemní podlaží, šikmá střecha

#### **Lokalita „ par.č.1030/3“– i.č.1.04 :**

Lokalita je v současně zastavěném území obce severně od centra obce.

Využití plochy ve schváleném územním plánu - plocha veřejné zeleně.

Navržená změna využití území - plocha bydlení.

Vymezení ploch dle významu - zastavitelná plocha.

Podmínky pro využití lokality i.č.1.04:

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace
- odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- napojení na inženýrské sítě je řešeno na stávající a nebo navržené a v územním plánu schválené sítě
- respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí
- při dodržení regulativů nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- z hlediska životního prostředí – navržená dílčí změna nemá vliv na životní prostředí
- maximální výška – 1. nadzemní podlaží, šikmá střecha

#### **Lokalita „ par.č.2980/1(část)“– i.č.1.05 :**

Lokalita je v zastavěném území obce v severní části obce.

Využití plochy ve schváleném územním plánu - plocha veřejné zeleně.

Navržená změna využití území -plocha bydlení.

Vymezení ploch dle významu - zastavitelná plocha.

Podmínky pro využití lokality i.č.1.05:

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace
- odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- napojení na inženýrské sítě je řešeno na stávající a nebo navržené a v územním plánu schválené sítě
- respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí
- respektovat navržený a v územním plánu schválený kanalizační sběrač
- při dodržení regulativů nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- z hlediska životního prostředí – navržená dílčí změna nemá vliv na životní prostředí
- maximální výška – 1. nadzemní podlaží, šikmá střecha

#### **Lokalita „ par.č.2979/20 (část)“– i.č.1.06 :**

Lokalita je mimo zastavěné území v severní části obce.

Využití plochy ve schváleném územním plánu - plocha krajinné zóny s přírodním charakterem.

Navržená změna využití území - plocha bydlení.

Vymezení ploch dle významu - zastavitelná plocha.

Podmínky pro využití lokality i.č.1.06:

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace
- odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení

- napojení na inženýrské sítě je řešeno na stávající a nebo navržené a v územním plánu schválené sítě
- respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí
- při dodržení regulativů nevznikne riziko narušení hodnot území
- výstavbu podmínit umístěním staveb nad Q100 a zpracováním studie ovlivnění průtoky záplavy těmito stavbami
- z hlediska životního prostředí – navržená dílčí změna nemá vliv na životní prostředí
- v lokalitě je evidován bod potencionálního sesuvu č.4377
- maximální výška – 1. nadzemní podlaží, šikmá střecha

**Lokalita „par.č.120/2“– i.č.1.07A :**

Lokalita par.č.120/2 je v zastavěném území obce.

Využití plochy ve schváleném územním plánu - plocha krajinné zóny s přírodním charakterem.

Navržená změna využití území - plocha bydlení.

Vymezení ploch dle významu - zastavitelná plocha.

Podmínky pro využití lokality i.č.1.07A:

- dopravní obsluha bude navržena ze stávající účelové komunikace
- odstavení motorových vozidel bude řešeno na ploše bydlení
- respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu v řešené ploše
- napojení na inženýrské sítě bude řešeno na stávající a nebo navržené a v územním plánu schválené sítě
- respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí
- při dodržení regulativů nevznikne riziko narušení hodnot území
- maximální výška – 1. nadzemní podlaží, šikmá střecha

**Lokalita „par.č.3125/3 (část)“– i.č.1.07B:**

Lokalita par.č.3125/3 (část) je mimo zastavěné území obce.

Využití plochy ve schváleném územním plánu - plocha krajinné zóny produkční.

Navržená změna využití území - plocha bydlení

Vymezení ploch dle významu - zastavitelná plocha

Podmínky pro využití lokality i.č.1.07B:

- dopravní obsluha je navržena ze stávající účelové komunikace
- odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- napojení na inženýrské sítě je prodloužením stávajících a nebo navržených a v územním plánu schválených sítí
- respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí
- maximální rozsah plochy respektuje vymezenou hranici záplavy (oproti schválenému územnímu plánu upravenou po dobudování poldru)
- při dodržení regulativů nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek je nutno splnit následující podmínky :
  - plocha nesmí být zasažena pásmem ochrany prostředí od navržené čistírny odpadních vod
  - objekty pro bydlení budou v dostatečné vzdálenosti od silnice III.tř. – mimo riziko nadměrného hluku
- z hlediska životního prostředí – navržená dílčí změna nemá vliv na životní prostředí
- maximální výška – 1. nadzemní podlaží, šikmá střecha
- přechod do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavitelného území musí být situována tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část pozemku; v případě, že to není možné je nutno řešit přechod do krajiny ozeleněním

**Lokalita – i.č.1.07C:**

Lokalita je mimo zastavěné území obce.

Využití plochy ve schváleném územním plánu - plocha technického vybavení (v územním plánu i.č.35) a krajinné zóny přírodní.

Navržená změna využití území - plocha technického vybavení.

Vymezení ploch dle významu - zastavitelná plocha.

Podmínky pro využití lokality i.č.1.07C:

- z důvodů využití lokality i.č.1.07B pro bydlení je navržen posun plochy pro čistírnu odpadních vod směrem k potoku
- dopravní obsluha je navržena oproti schváleném územnímu plánu ze silnice III.tř. a je součástí této lokality
- odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí

#### **Lokalita „ lokalita p.č.1457/1“– i.č.1.08A,1.08B :**

Lokalita je mimo zastavěné území obce.

Využití plochy ve schváleném územním plánu - plocha výrobních aktivit identifikovaná i.č.32

Navržená změna využití území - část plochy pro bydlení a část zůstane plochou výrobních aktivit

Vymezení ploch dle významu - zastavitelná plocha.

Podmínky pro využití lokality i.č.1.08.

- dopravní obsluha je navržena ze stávající silnice III.tř. do Mladějova
- odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- napojení na inženýrské sítě je řešeno na stávající a nebo navržené a v územním plánu schválené sítě
- respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí
- respektovat podmínky ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 93
- při dodržení regulativů nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek v ploše i.č.1.08B platí - limity případných škodlivin dle platné legislativy nesmí překročit hranice areálu, ve kterém je zdroj škodlivin umístěn
- v ploše i.č.1.08B je přípustná fotovoltaická elektrárna
- maximální výška – 1. nadzemní podlaží, šikmá střecha

## **4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Hodnocení koncepce vlivů na životní prostředí nebo lokality Natura 2000 nebylo požadováno.

## **5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **5.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

#### **5.1.1. Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

#### **5.1.2. Přehled navrhovaných změn:**

- |           |   |
|-----------|---|
| i.č.1.01  | změna využití území ze zahrad a veřejné zeleně přírodního charakteru na plochu pro bydlení v západní části obce (parc.č.1784/1) – dle katastru nemovitostí nezemědělská půda – <b>nejedná se o zábor ZPF</b>                    |
| i.č.1.02A | změna využití území z plochy drobné držby na plochu pro bydlení v západní části obce (par.č.1244/1) – <b>jedná se o zábor ZPF nad rámec ploch odsouhlasených v územním plánu</b>  |
| i.č.1.02B | změna využití území z plochy pro bydlení na dopravu – napojení lokality č. 2.02A – <b>jedná se o zábor ZPF na úkor odsouhlasené lokality č. 6 - není zabírána zemědělská půda na rámec ploch odsouhlasených v územním plánu</b> |
| i.č.1.02C | změna využití území z plochy drobné držby na plochu pro bydlení v západní části obce (par.č.1244/1) - <b>jedná se o zábor ZPF není zabírána zemědělská půda na</b>  |

**rámec ploch odsouhlasených v územním plánu – jedná se o lokalitu č. 6 ze schváleného ÚP zmenšenou o lokalitu č. 1.02B**

- i.č.1.03 změna využití území z plochy veřejné zeleně přírodního charakteru na plochu pro bydlení v západní části obce (par.č.2213/3) – **nejedná se o zábor ZPF**
- i.č.1.04 změna využití území z plochy veřejné zeleně přírodního charakteru na plochu pro bydlení severně od centra obce (par.č.1030/3) – **jedná se o zábor ZPF**
- i.č.1.05 změna využití území z plochy veřejné zeleně přírodního charakteru na plochu pro bydlení v severní části obce (část par.č.2980/1- vedeno jako ostatní plocha) – **nejedná se o zábor ZPF**
- i.č.1.06 změna využití území z plochy krajinná zóna s přírodním charakterem na plochu pro bydlení v severní části obce (par.č.2979/20) – **nejedná se o zábor ZPF**
- i.č.1.07A změna využití území z plochy krajinné zóny s přírodním charakterem na plochu bydlení v severní části obce (část par.č.120/2) – **jedná se o zábor ZPF**
- i.č.1.07B změna využití území z plochy produkční zóny na plochu smíšenou obytnou v severní části obce (část par.č.3125/3) – **jedná se o zábor ZPF**
- i.č.1.07C změna využití území z plochy produkční zóny na plochu technické infrastruktury v severní části obce – úprava lokalizace ČOV – **jedná se o zábor ZPF**
- i.č.1.08A změna využití části území z plochy pro výrobní aktivity (ve schváleném územním plánu i.č.32) na plochu smíšenou obytnou v lokalitě na západním okraji obce - **jedná se o zábor ZPF není zabírána zemědělská půda na rámec ploch odsouhlasených v územním plánu – jedná se o část lokality č. 32 ze schváleného ÚP**
- i.č.1.08B původní lokalita č. 32 – úprava výměry odsouhlasené lokality z plochy pro výrobní aktivity na západním okraji obce- **jedná se o zábor ZPF není zabírána zemědělská půda na rámec ploch odsouhlasených v územním plánu – jedná se o část lokality č. 32 ze schváleného ÚP**

V grafické části dokumentace jsou návrhové plochy olemovány. Stávající zemědělská půda je znázorněna v barvách použitých v hlavním výkresu.

Tabelární vyhodnocení lokality													
Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha				Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě		Poznámka
			celkem	zastavěné území		kultura	celkem	zastavěné území			BPEJ a (třída ochrany)	výměra	
				v	mimo			v	mimo				
1.01	bydlení	Rychnov na Moravě	0,22										nejedná se o zábor ZPF
1.02A	bydlení	Rychnov na Moravě	1,70	0	1,70	TTP	1,70	0	1,70	0	5.43.10 (II.)	1,70	
1.02B	komunikace	Rychnov na Moravě	0,03	0	0,03	TTP	0,03	0	0,03	0	5.43.10 (II.)	0,03	
1.02C	bydlení	Rychnov na Moravě	0,06	0	0,06	TTP	0,06	0	0,06	0	5.43.10 (II.)	0,06	
1.03	bydlení	Rychnov na Moravě	0,58										nejedná se o zábor ZPF
1.04	bydlení	Rychnov na Moravě	0,10	0,10	0	TTP	0,10	0,10	0	0	5.11.10 (I.)	0,10	enkláva ZPF v zastavěném území
1.05	bydlení	Rychnov na Moravě	0,20										nejedná se o zábor ZPF
1.06	bydlení	Rychnov na Moravě	0,32										nejedná se o zábor ZPF
1.07A	bydlení	Rychnov na Moravě	0,11	0	0,11	TTP	0,11	0	0,11	0	5.67.00 (V.)		
1.07B	bydlení	Rychnov na Moravě	1,30	0	1,30	TTP	1,30	0	1,30	0	5.67.00 (V.)		

1.07C	technické vybavení	Rychnov na Moravě	0,24	0	0,24	TTP	0,24	0	0,24	0	5.67.00 (V.)		plocha stejná jako v ÚPO, pouze posun, včetně přístupové komunikace označené
1.08A	bydlení	Rychnov na Moravě	0,44	0	0,44	TTP	0,44	0	0,44	0	5.44.10 (II.)	0,44	
1.08B	výrobní aktivity	Rychnov na Moravě	0,70	0	0,70	TTP	0,70	0	0,70	0	5.44.10 (II.)	0,70	

### **Přehled sumárních ploch řešených změnou č.1**

způsob využití území	celkem	v zastavěném území	mimo	ZPF	nezemědělská půda
bydlení	3,71	0,10	3,61	3,71	0
komunikace	0,03	0	0,03	0,03	0
technické vybavení	0,24	0	0,24	0,24	0
výrobní aktivity	0,70	0	0,70	0,70	0
SUMA	4,68	0,10	4,58	4,68	0
lokality bez dopadu do ZPF	1,32			0	1,32

Z celkové výměry lokalit řešených změnou č.1 (cca 5 ha) připadá na zemědělkou půdu 4,68 ha. Z této výměry již bylo orgánem ZPF odsouhlaseno **1,47 ha**. Viz následující přehled:

- 1.02B 0,03 ve schváleném ÚPNSU část lokality pro bydlení č.6
- 1.02C 0,06 ve schváleném ÚPNSU část lokality pro bydlení č.6
- 1.07C 0,24 ve schváleném ÚPNSU lokalita pro ČOV č.35 a 53
- 1.08A 0,44 ve schváleném ÚPNSU část lokality pro výrobu č.32
- 1.08B 0,70 ve schváleném ÚPNSU část lokality pro výrobu č.32

**Zábor ZPF je nad rámec odsouhlasených ploch navrhován v hodnotě 3,21 ha.**

#### **5.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky**

Územní plán zůstává beze změny. BPEJ dotčené změnou č.1 jsou HPJ 43, 44 a 67:

Zemědělské půdy s třídou ochrany I. nebo II. dosahují výměry cca 3 ha. Vysoký podíl půd v I. a II. třídě ochrany je dán faktem, že se obec nachází v území s velmi vysokým zastoupením bonitních půd.

#### **5.1.4 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Změna č. 1 nezasahuje do stabilizovaného zemědělského areálu.

#### **5.1.5 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

Převažuje orná půda. Ta je uspořádána do velkých celků, členěných např. polními cestami a vodními toky. Rozvržení zemědělské půdy odpovídá vysokému stupni třídy ochrany ZPF, zejména na severu území. V řešeném území se neprovádí komplexní pozemkové úpravy.

#### **5.1.6 Opatření k zajištění ekologické stability**

Navrhovaná změny územního plánu nezasahuje do místního územního systému ekologické stability.

### **5.1.7 Síť zemědělských účelových komunikací**

Koncepce zůstává zachována. Nejsou navrhovány úpravy komunikací, které by znemožnily obhospodařování a přístup k pozemkům, nebo snižovaly prostupnost krajiny.

### **5.1.8 Investice do půdy**

Změnou č.1 nejsou dotčeny.

### **5.1.9 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

Variantní řešení nebylo posuzováno.

#### **a) Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území**

- Dominuje orná půda, významně jsou zastoupeny trvalé travní porosty. Navrhované záměry nenarušují celistvost obdělávaných ploch, nevytváří fragmenty, nebo špatně obhospodařovatelné plochy. Navrhované lokality navazují na zastavěné nebo zastavitelné území. Lokality řešící rozvoj mimo zemědělskou půdu dosahují výměry 1,32 ha, jedná se o dílčí změny 1.01, 1.03, 1.05, 1.06. Část ploch (změn č. 1.02 B a C, 1.08) je řešena úpravou dispozice odsouhlasených ploch, které nekladou vyšší nároky na zábor ZPF, než bylo v územním plánu odsouhlaseno.

#### **b) Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území**

Lokality řešící rozvoj mimo zemědělskou půdu dosahují výměry 1,32 ha, jedná se o dílčí změny 1.01, 1.03, 1.05, 1.06. Jako enkláva v zastavěném území je vyhodnocena i lokalita č. 1.04 navržená v rámci zastavěného území

#### **c) Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk**

V obci se vhodné plochy nenacházejí. Dílčí změny jsou vázány na konkrétní záměry.

#### **d) Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci**

Část lokalit odsouhlasených v územním plánu byla zastavěna, část je vázána majetkoprávními vztahy a není v dohledné době reálně zastavitelná. Navrhované plochy změn č. 1 reagují na konkrétní záměry v území v místech disponibilních pozemků.

#### **e) Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce**

Výstavba je navrhována v návaznosti na zastavěné území obce bez negativního dopadu na krajinné funkce. Realizací změny nedojde ke znemožnění obhospodařování navazujících ploch zemědělské půdy, nedojde k narušení celistvosti zemědělského půdního fondu

#### **f) Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území**

Hydrologické a odtokové poměry nebudou narušeny.

#### **g) Síť zemědělských komunikací**

V řešeném území je síť zemědělských účelových komunikací redukována na potřeby obhospodařování území. Navrhovaným řešením změny č.1 územního plánu, nebude narušena.

#### **h) Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ZPF:**

Řešení aktuálních záměrů v obci.

**i) Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám**

Nejsou navrhovány úpravy, které by vedly ke zvýšenému riziku erozního ohrožení.

**j) Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení**

Navrhované řešení nezvyšuje riziko vodní eroze půdy.

**k) Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany**

Zemědělské půdy s vysokým produkčním potenciálem se nacházejí v severní a střední části katastru. Vlastní zastavěné území obce se nachází v území s půdami s třídou ochrany I. až V.

**5.2. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZMĚN NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Změna č. 1 územního plánu Rychnov na Moravě nenavrhuje plochy, které kladou nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa a ani nezasahují do 50 pásma od okraje lesa.