

## Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: *Zastupitelstvo obce Koruna*

Číslo jednací: *MUMT 128/2009*

Datum vydání: .....

Datum nabytí účinnosti: .....

*Podpis:*

otisk úředního razítka

Pořizovatel: *Městský úřad Moravská Třebová*

Jméno a příjmení: *Ing. Soňa Elfmarková*

Funkce: *samostatný referent*

Podpis:

otisk úředního razítka

---

**Zastupitelstvo obce Koruna** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

# ÚZEMNÍ PLÁN KORUNA

**OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY č. 1/2010**

**A/ Textová část**

1. Základní údaje .....	3
1.1 Název úkolu, objednatel, projektant .....	3
1.2 Použité podklady .....	3
1.2.1 Mapové podklady .....	3
1.2.2 Předchozí ÚPD a ÚPP .....	3
1.2.3. Ostatní podklady .....	3
2. Koncepce územního plánu .....	4
2.1 Vymezení zastavěného území .....	4
2.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
2.3 Urbanistická koncepce .....	4
2.3.1 Bydlení .....	4
2.3.2 Občanská vybavenost .....	4
2.3.3 Rekreaace .....	5
2.3.4 Výroba .....	5
2.4 Koncepce veřejné infrastruktury .....	5
2.4.1 Dopravní infrastruktura .....	5
2.4.1.1 Síť místních komunikací .....	5
2.4.1.2 Doprava v klidu .....	5
2.4.2 Zásobování elektrickou energií .....	5
2.4.2.1 Zásobování obce .....	5
2.4.2.2 Distribuční rozvodná síť NN a veřejné osvětlení .....	6
2.4.3 Zásobování plynem .....	6
2.4.4 Vodní hospodářství .....	6
2.4.4.1 Zásobování vodou .....	6
2.4.4.2 Odvedení dešťových a splaškových vod .....	6
2.4.5 Odpadové hospodářství .....	6
2.4.6 Občanské vybavení .....	6
2.5 Koncepce uspořádání krajiny .....	7
2.5.1 Územní systém ekologické stability .....	7
2.5.2 Návrh dalších krajinných úprav .....	7
3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	7
3.1 Úvod .....	7
3.1.1 Závaznost územně plánovací dokumentace a účel regulativů územního rozvoje .....	7
3.1.2 Rozsah platnosti .....	8
3.2 Základní typy ploch .....	8
3.2.1 Plochy dle zastavitelnosti: .....	8
3.2.2 Plochy dle stávajícího nebo požadovaného využití: .....	8
3.3 Členění území – jednotlivé plochy .....	9
3.3.1 Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy) .....	9
3.3.2 Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina) .....	10
3.4 Charakteristika jednotlivých funkčních ploch podléhajících regulaci .....	10
3.4.1 Vymezení pojmů .....	10
3.4.2 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch .....	11

3.4.2.1 Plochy urbanizované .....	11
3.4.2.2 Plochy neurbanizované .....	18
4. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření .....	23

## B/ Grafická část

Výkres č. I/1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
Výkres č. I/2	Hlavní výkres	M 1:5 000
Výkres č. I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:2 000

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 1.1 Název úkolu, objednatel, projektant

---

<b>Název úkolu:</b>	Územní plán Koruna	
<b>Objednatel:</b>	Obec Koruna Obecní úřad v Koruně, Koruna čp. 10, 563 01 p. Lanškroun, IČ: 276863 zastoupený: Pavlem Kaštánkem, starostou obce,	
<b>Projektant:</b>	Ing. arch. Helena Kočišová ATELIER A.VE, architektonicko urbanistický atelier M. Majerové 3, 638 00 Brno IČO: 65861701	
<b>Smlouva o dílo:</b>	11/2007	
<b>Zpracovatelský kolektiv:</b>	urbanismus:	Ing. arch. Helena Kočišová Ing. arch. Štěpán Kočiš
technická infrastruktura:	doprava	Ing. René Uxa
	vodní hospodářství	
	zásobování plynem,	
	zásobování elektřinou,	
	spoje a telekomunikace	Vladimír Marek
příroda a krajina:		Ing. Igor Kyselka, CSc.

## 1.2 Použité podklady

---

### 1.2.1 Mapové podklady

1. Digitalizovaná katastrální mapa 1:2880, Geodézie Brno
2. Odvozená mapa SMO 1:5000, ČÚZK – digitalizace výškopisu, Geodézie Brno

### 1.2.2 Předchozí ÚPD a ÚPP

1. Urbanistická studie obce Koruna, A.VE STUDIO, 1998

### 1.2.3. Ostatní podklady

1. Informace od zástupců obce Koruna

## 2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 2.1 Vymezení zastavěného území

---

Hranice zastavěného území byla vymezena k **27.11.2008** v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona.

### 2.2 Koncept rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

---

1. Koruna se bude profilovat jako obec nabízející kvalitní možnosti pro bydlení a rekreaci
2. Výraznou roli v rozvoji obce bude hrát čistota životního prostředí a přitažlivá okolní krajina

#### Hlavní cíle rozvoje

1. Budou respektovány současné hodnoty v území (včetně zajištění ochrany místně významných staveb a ochrany případných archeologických nálezů)
2. Bude zajištěna dostatečná nabídka vhodných stavebních pozemků pro bydlení, služby i podnikání
3. Bude posílena centrální část obce s důrazem na nabídku služeb pro turistický ruch

#### Hlavní zásady funkčního a prostorového řešení

Hlavním bodem koncepce rozvoje obce je snaha o maximální možné propojení jednotlivých funkcí v rámci území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby (plochy smíšené obytné - venkovské), kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Plochy, které byly z území vyčleněny pro jinou funkci, mají specifické podmínky a jsou pro bydlení méně vhodné či zcela nevhodné. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na podobu současné historické zástavby – její podlažnost a objem (přízemní domy se sedlovými střechami se sklonem 38° až 42°, se štítovou i okapovou orientací) a také organizaci veřejného prostoru (domy jsou samostatně stojící v rozptýlené zástavbě).

### 2.3 Urbanistická koncepce

---

#### 2.3.1 Bydlení

Nově navržená zástavba vyplňuje především současné proluky ve stávající zástavbě, případně navrhuje soustředěné plochy v blízkosti zastavěného území. V těchto prolukách je možné realizovat zástavbu postupně a není tedy účelné tuto výstavbu etapizovat. Plochy navržené převyšují současnou poptávku, neomezují však rozvoj obce a nabízejí všechny vhodné lokality k zástavbě. Předpokladem je ovšem zachování obrazu obce mimo jiné i tím, že se bude podporovat výstavba domů na rozsáhlejších pozemcích. V navržených lokalitách předpokládáme převážně funkci bydlení, přesto je zde připuštěna také občanská vybavenost, služby a rekreace.

### **2.3.2 Občanská vybavenost**

Předpokládá se rozvoj služeb a komerční občanské vybavenosti v rámci smíšené zástavby v obytných objektech. Nové plochy především dětských hřišť pro nejmenší děti by měly vzniknout v rámci současných veřejných ploch a při realizaci zástavby v navržených lokalitách smíšené zástavby. Pro plošně náročnější sportovní vybavení - především hřiště na kopanou, univerzální sportoviště se zázemím a pod. je navržena plocha v horní části obce.

### **2.3.3 Rekreace**

Plochy rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci nejsou v území navrženy. Navržena je plocha rekreace určená pro agroturistiku, která je umístěna ve Slováckém údolí.

### **2.3.4 Výroba**

Pro umístění drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit je navržena plocha severně od obce.

### **2.3.5 Veřejná prostranství**

Nová veřejná prostranství jsou navržena v uličních prostorech nové zástavby.

## **2.4 Koncepce veřejné infrastruktury**

---

### **2.4.1 Dopravní infrastruktura**

#### 2.4.1.1 Síť místních komunikací

V místech navržené zástavby a současné zástavby v okrajových částech obce jsou na místech stávajících účelových cest navrženy místní komunikace ve funkční skupině D 1.

#### 2.4.1.2 Doprava v klidu

S ohledem na nízkou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na pozemcích rod. domků (garáže, zahrady).

Při výstavbě nových rodinných domů doporučujeme v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnice.

#### 2.4.1.3 Účelová doprava

Vhodné je provést úpravu záhumenních cest v obci. Nově je navržena záhumenní cesta za navrženou zástavbou severně od obce.

### **2.4.2 Zásobování elektrickou energií**

#### 2.4.2.1 Zásobování obce

Stávající venkovní vedení VN 22 kV je po přenosové stránce je schopné zajistit stávající i výhledové požadavky na přenesení požadovaného výkonu.

Na území katastru obce je v současné době provozována 1 transformační stanice, která je v majetku ČEZ, a.s. a slouží pro zajištění distribučního odběru v obci. V minulém období byla rekonstruována, vyhovuje i pro návrhové období. V současné době je osazena transformátorem 250 kVA, umožňuje tedy zvýšení transformačního výkonu do 400 kVA.

Její umístění je z hlediska plošného pokrytí území vlastní obce transformačním výkonem pro jeho současnou potřebu vyhovující.

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce v ploše určené pro drobnou a řemeslnou výrobu je navrženo vybudování nové zahušťovací trafostanice TS2.

Přípojka VN pro tuto TS je uvažována kabelovým vedením. Nová trafostanice TS2 se předpokládá venkovní ve výkonové řadě 250-400 kVA..

#### 2.4.2.2 Distribuční rozvodná síť NN a veřejné osvětlení

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. V případě, že bude potřeba provést s ohledem na zatížení stávající sítě NN v daném úseku nové posilovací vývody ze stávající distribuční trafostanice, tyto budou provedeny po stávající síti NN nadzemním vedením. Její případné další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

### **2.4.3 Zásobování plynem**

U navrhovaných rozvojových ploch pro výstavbu bude realizace nových plynovodů spočívat v rozšíření stávající STL sítě v návaznosti na prováděnou zástavbu v jednotlivých lokalitách, navržených v územním plánu spolu s ostatními inženýrskými sítěmi.

### **2.4.4 Vodní hospodářství**

#### 2.4.4.1 Zásobování vodou

Pro navrhované plochy nové zástavby bude nutno vybudovat nové zásobovací řady.

#### 2.4.4.2 Odvedení dešťových a splaškových vod

Bude vybudována nová splašková kanalizace, která bude gravitačně odvedena do ČOV Třebořov. V případě zástavby na východním a jižním okraji obce budou splaškové vody čerpány výtlačným řadem a dvěma čerpacími stanicemi.

#### 2.4.4.3 Vodní plochy

V blízkosti navrženého sportovního areálu je navržena vodní plocha, která bude sloužit k rekreaci.

### **2.4.5 Odpadové hospodářství**

Severně od obce (nad obecním úřadem) je navrženo umístění sběrného dvora. V případě existence nelegálních skládek budou tyto zlikvidovány a rekultivovány.

### **2.4.6 Občanské vybavení**

Viz. Kap. 2.2.2

## **2.5 Koncepce uspořádání krajiny**

---

### **2.5.1 Územní systém ekologické stability**

#### **Popis skladebných částí ÚSES v k.ú. Koruna**

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Na Slováckém údolí**

Návrh opatření: zachovat a udržovat louky a břehový porost podél toku Ospirského potoka

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Ve Zmole**

Návrh opatření: zachovat lesní společenstvo - remíz v hlubokém žlebu severovýchodně od obce

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBK (Nad Slováckým údolím)**

Návrh opatření: změna druhové skladby na přirozené dřeviny v lesním společenstvu - založit propojení biocenter U západního dílu, Ve slováckém údolí a lesního komplexu Velká Huba

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBK Údolí Ospirského potoka**

Návrh opatření: zachovat a udržovat luční společenstvo v nivě Ospirského potoka s hodnotnými břehovými porosty

### **Interakční prvky**

Některé, zejména liniové vegetační formace nemají parametry biocenter nebo biokoridorů, přesto však plní významnou úlohu v tvorbě ekologické stability území jako tzv. interakční prvky. V rámci tvorby a doplnění ÚSES o další přirozená společenstva jsou navrhovány zejména s funkcí protierozní, izolační, krajinnou nejčastěji jako doprovodná vegetace komunikací, vodotečí, protierozních mezí apod. Příkladem interakčních prvků jsou aleje a doprovodná zeleň kolem cest a vodních toků.

### **2.5.2 Návrh dalších krajinných úprav**

V západní části obce jsou v místech stávající i nově navržené zástavby prudké svahy nad těmito lokalitami navrženy k zatravnění.

V lokalitě západně od navržené plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu je na svažitém území využívaném jako louka vytvářena plocha vhodná pro trvalé zalesnění.

## **3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **3.1 Úvod**

#### **3.1.1 Závaznost územně plánovací dokumentace a účel regulativů územního rozvoje**

Územně plánovací dokumentace komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.

Regulativy jsou závazná pravidla vyjádřená slovně, číselně nebo graficky, která upravují funkční a prostorové uspořádání území. Návrh regulativů územního rozvoje je podkladem pro stanovení obecně závazných pokynů pro řízení stavební činnosti v řešeném území.

Cílem regulativů územního rozvoje je:

- účelně využívat území obce ve smyslu schváleného územního plánu
- regulovat stavební činnost tak, aby zájmy jednotlivých občanů, podniků a organizací nebyly v rozporu s dlouhodobými zájmy obce jako celku
- zlepšovat životní prostředí
- chránit historický obraz obce a jeho jednotlivých částí a přírodní prostředí v jeho zázemí
- stanovovat diferencovaně podmínky pro stavební činnost podle charakteru území

#### **3.1.2 Rozsah platnosti**

Řešené území územního plánu je vymezeno hranicí správního území obce Koruna, které je tvořeno katastrálním územím Koruna.

## 3.2 Základní typy ploch

---

### 3.2.1 Plochy dle zastavitelnosti:

- **plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné) – BV, OV, OS, VD, RA, RI, PV, TO**

Plochy zastavěné jsou vymezené hranicí současně zastavěného území definovaného ve smyslu § 58 odstavec (2) stavebního zákona. Plochy zastavitelné jsou vymezeny hranicemi zastavitelného a zastavěného území.

Je vymezeno celkem 6 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z1 až Z6. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Z1 – plocha bydlení - venkovské

Z2 - plocha bydlení - venkovské

Z3 - plocha bydlení - venkovské, plocha občanského vybavení

Z4 - plocha výroby a skladování

Z5 - plocha bydlení - venkovské

Z6 - plocha rekreace (agroturistika)

Dále je vymezena 1 plocha přestavby označená P1:

P1 - plocha bydlení - venkovské

- **plochy neurbanizované (volné, krajinné, přírodní, nezastavitelné) – DS, RN, ZO, NZ1, NZ2, NZ3, NP, NL, W**

Nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy nebo v případech, které jsou taxativně stanoveny v jednotlivých regulativech.

### 3.2.2 Plochy dle stávajícího nebo požadovaného využití:

Plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek dle §4 vyhl. č.501/2006 Sb:

BV – plocha bydlení - venkovské

OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

RA - plochy rekreace – agroturistika

RI -plochy rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci

TO – plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

PV – plochy veřejných prostranství

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

RN – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

ZO – plochy zeleně - ochranná a izolační

NZ1 – plochy zemědělské – orná půda

NZ2 – plochy zemědělské – louky a pastviny

NZ3 – plochy zemědělské – zahrady a sady

NP – plochy přírodní

NL – plochy lesní

W – plochy vodní a vodohospodářské

### 3.2.3 Plochy dle významu:

- plochy zastavitelné

- plochy územních rezerv
- plochy ke změně stávající zástavby – plochy přestaveb
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
- plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území

### **3.3 Členění území – jednotlivé plochy**

---

Podmínky využití území: upřesňující podmínky využití území (upřesnění funkčního typu), které mohou sloužit pro další podrobnější územně plánovací činnost. Základní rozdělení řešeného území na plochy urbanizované a neurbanizované je dále rozčleněno podle jednotlivých urbanistických funkcí s upřesněním dalších možností jejich využití. Podle funkčního členění jsou v řešeném území rozlišovány:

#### **3.3.1 Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy)**

##### BV - plocha bydlení - venkovské

Plochy nízkopodlažní zástavby ve venkovských sídlech s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích. Včetně přilehlých zahrad v zastavěném území.

V územním plánu jsou uvedeny plochy stabilizované i plochy změn.

##### OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti především nekomerčního typu – veřejná správa, školská zařízení, církevní zařízení, sociální a zdravotní zařízení, případně zařízení obchodu a služeb.

V územním plánu je uvedena pouze jedna stabilizovaná plocha.

##### OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu zaměřené na sport a rekreaci.

V územním plánu je uvedena jedna plocha změn.

##### VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy s převažující výrobní funkcí – plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby.

V územním plánu je uvedena jedna plocha změn.

##### RA - plochy rekreace – agroturistika

Plocha pro specifickou formu hromadné rekreace - agroturistiku

##### RI - plochy rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – chat v krajině.

##### TO – plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Plochy skládek, sběrných dvorů apod.

##### PV – plochy veřejných prostranství

Plochy dopravní (místní komunikace, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky). Plochy mající významnou prostorotvornou a komunikační funkci.

V územním plánu jsou uvedeny plochy stabilizované i plochy změn.

#### **3.3.2 Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina)**

##### DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

Plochy komunikací a související plochy mimo zastavěné území.

V územním plánu jsou uvedeny pouze stabilizované plochy.

#### RN – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

Plochy přírodního charakteru využívané k rekreaci – rekreační louka.

V územním plánu je uvedena jedna plocha změn.

#### ZO – plochy zeleně - ochranná a izolační

Plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech.

#### NZ1 – plochy zemědělské – orná půda

Plochy zemědělské – plochy pro převažující zemědělské využití, v tomto případě orná půda.

#### NZ2 – plochy zemědělské – louky a pastviny

Plochy zemědělské – plochy pro převažující zemědělské využití, v tomto případě louky.

#### NZ3 – plochy zemědělské – zahrady a sady

Plochy zemědělské – plochy pro převažující zemědělské využití, v tomto případě zahrady.

#### NP – plochy přírodní

Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující v tomto případě plochy se vzrostlou zelení, které nepatří mezi plochy lesa – meze, remízky, doprovodná zeleň toků.

#### NL – plochy lesní

Plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci.

#### W – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro pro převažující hospodářské využití.

### **3.4 Charakteristika jednotlivých funkčních ploch podléhajících regulaci**

---

#### **3.4.1 Vymezení pojmů**

Pro účely stanovení regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se vymezují tyto základní pojmy:

##### Podmíněnost regulativů

- **přípustné:** jsou základní činnosti, děje a zařízení v území obvyklé; realizovatelné (povolitelné) bez jmenovitého omezení, pouze za podmínek vymezení nebo určení obsahem příslušné platné právní úpravy
- **podmínečně přípustné:** nejsou standardní součástí činností, dějů a zařízení v území obvyklých; realizovatelné (povolitelné) po pečlivém individuálním posouzení povolujícím orgánem a shledání, že v konkrétní situaci jsou splněny pro takové případy přímo v předmětu regulativu deklarované podmínky, současně však musí být splněny podmínky vymezené nebo určené obsahem příslušné platné právní úpravy
- **nepřípustné:** jsou činnosti, děje a zařízení nerealizovatelné (nepovolitelné) za žádných podmínek (po dobu platnosti takto pojaté části schválené územně plánovací dokumentace)

##### Charakteristika některých činností a míra jejich únosnosti

- **chov drobného zvířectva** - rozumí se maloprodukční chovatelská činností drobných hospodářských zvířat (např. slepice, králíci apod.) pro účely zásobování vlastní rodiny, pokud nedochází k obtěžování sousedních nemovitostí, a to zejména zápachem, a pokud se tak neděje podnikatelským způsobem
- **drobná pěstitelská činnost** - rozumí se nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů malopěstitelským způsobem pro účely zásobování vlastní rodiny
- **živností** je soustavná činnost provozovaná samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, za účelem dosažení zisku
- **provozovnou** se rozumí prostor, v němž je živnost provozována. Za provozovnu se považuje i stánek a obdobné zařízení, zejména prodejní.
- **nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území** - rozumí se technická zařízení zajišťující zásobování vodou, odvádění odpadních vod, zásobování elektrickou energií

s výjimkou vzdušného vedení VN a VVN, zásobování plynem, telekomunikace a spoje, zásobování teplem - vyjma nových tepelných zdrojů (výtopen)

- **neobtěžující a nerušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **neomezují, neobtěžují** a **neohrožují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě hygienických předpisů
- **částečně obtěžující a rušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **částečně omezují a obtěžují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nebo zvláštním působením na obyvatelstvo nad míru obvyklou a přípustnou, která již byla posouzena (např. stanovením pásma hygienické ochrany) nebo která teprve musí být posouzena (např. hodnocením vlivu na životní prostředí)
- **obtěžující a rušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **plně nebo částečně omezují, obtěžují a ohrožují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména možností havárie, hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nebo zvláštním působením na obyvatelstvo nad míru obvyklou a přípustnou, která již byla posouzena (např. stanovením pásma hygienické ochrany) nebo která teprve musí být posouzena (např. hodnocením vlivu na životní prostředí)

### 3.4.2 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch

#### 3.4.2.1 Plochy urbanizované

##### ***BV - plochy bydlení - venkovské***

###### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

###### Charakteristika

Plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích.

###### Funkční využití

###### Přípustné je využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- drobnou občanskou vybavenost a služby v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů, případně na samostatných pozemcích
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů, případně na samostatných pozemcích
- chov drobného zvířectva a drobná pěstitelská činnost
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)

###### Podmíněně přípustné je využití a umístování

- individuální rekreace v rekreačních chalupách

###### Nepřípustné je umístování

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny na pozemcích u rodinných domů nebo na samostatných pozemcích
- velkoobchodní sklady
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba, sklady a zařízení zemědělské výroby

## **OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Charakteristika

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti nekomerčního typu – veřejná správa, školská zařízení, církevní zařízení, sociální a zdravotní zařízení, zařízení obchodu a nevýrobních služeb.

### Funkční využití

#### Přípustné je umístování

- mateřské a základní školy
- ostatní zařízení související s provozem škol a školských zařízení
- konverze nevyužívaných částí zařízení na bydlení
- privátní zdravotnická zařízení
- prodejny potravin a smíšeného zboží do 100 m<sup>2</sup> prodejních ploch, specializované prodejny, prodejny průmyslového zboží (mimo O4)
- venkovní otevřené sportovní plochy (dětská hřiště) ,
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- penziony, ubytovny, hotely
- restaurace, kavárny, vinárny
- úřady samosprávy
- pošta
- zařízení požární ochrany,
- společenské a zájmové organizace, klubovny
- drobná občanská vybavenost a služby
- kostely, kaple, kazatelské stanice
- farní úřady a ostatní církevní úřady
- služební byty správců objektů
- sociální bydlení, startovací byty, obecní byty
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

#### Podmíněně přípustné je umístování

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- byty majitelů služeb a obchodu

#### Nepřípustné je umístování

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny

- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení
- individuální rekreace
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (skládky)
- zařízení hřbitova

### ***OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení***

#### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

#### Charakteristika

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu – plochy pro tělovýchovu a sport.

#### Funkční využití

#### *Přípustné je umístování*

- venkovní otevřené sportovní plochy (dětská hřiště, tenisové kurty, hřiště na kopanou, hřiště pro házenou, odbíjenou, košíkovou apod.)
- ostatní venkovní zařízení pro sport a rekreaci
- koupaliště
- objekty pro sport a rekreaci
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- penziony, ubytovny, hotely
- restaurace, kavárny, vinárny
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

#### *Podmíněně přípustné je umístování*

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- byty majitelů služeb a obchodu

#### *Nepřípustné je umístování*

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení
- individuální rekreace
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (skládky)
- zařízení hřbitova

## **VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Charakteristika

Plochy určené pro produkční funkci, které svým objemem a charakterem obtěžují nebo částečně obtěžují okolí, a jsou určené zejména pro drobnou a řemeslnou výrobu a sklady.

### Funkční regulace

#### Přípustné je umístování

- opravy a služby zemědělské techniky
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- sklady a pomocné provozy
- podniková administrativa
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení)
- stavby a zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu areálů a zařízení
- vnitroareálové čerpací stanice pohonných hmot
- zařízení požární ochrany
- odstavné zpevněné plochy
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod) pro provoz areálu
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (ne skládky)
- veřejná a vnitroareálová zeleň
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

#### Podmíněně přípustné je umístování

- prodejny potravin a smíšeného zboží
- prodejny průmyslového zboží
- sběrný druhotných surovin

#### Nepřípustné je umístování

- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- individuální bydlení, kromě bydlení vlastníků areálů a služebních bytů správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- nové objekty hromadného bydlení v bytových domech, kromě bydlení nezbytného technického personálu
- školská zařízení, kromě učňovských dílenských zařízení
- individuální rekreace

**Podmínkou navrženého využití plochy je rekultivace stávající nelegální skládky.**

## **RA – plochy rekreace - agroturistika**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Charakteristika

Plochy s převažující funkcí specifické formy rekreace zaměřené na agroturistiku

### Funkční regulace

### Podmíněně přípustné je umístování

- malé farmy s ekologickým provozem a vzdělávacím programem
- venkovní otevřené sportovní plochy
- ostatní venkovní zařízení pro sport a rekreaci
- přírodní koupaliště
- objekty pro sport a rekreaci
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- penziony, ubytovny
- restaurace, kavárny, vinárny, občerstvení
- společenské a zájmové organizace, klubovny
- drobná občanská vybavenost a služby
- služební byty správců objektů
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky) – respektovat stávající průchod územím
- plochy veřejné zeleně
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- prvky drobného mobiliáře
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území
- **veškerá výstavba je podmíněna zpracováním Hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy, tzv. Biologické hodnocení a souhlasem orgánu ochrany přírody (MěÚ Moravská Třebová)**
- **plochy 17/Z6 a 21/Z6 (viz. výkres záborů ZPF) budou zastavěny maximálně do 10% své rozlohy**

### Nepřípustné je umístování

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (sklárky)

## ***RI – plochy rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci***

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Charakteristika

Plochy s převažující funkcí individuální rekreace.

### Funkční regulace

#### *Přípustné je umístování*

- objekty individuální rekreace - chaty
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- prvky drobného mobiliáře
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

#### *Podmíněně přípustné je umístování*

- venkovní zařízení pro sport a rekreaci

#### *Nepřípustné je umístování*

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

## ***TO – plochy technické infrastruktury – plochy pro stavbu a zařízení pro nakládání s odpady***

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Charakteristika

Plochy pro technickou obsluhu území - sběrný dvůr

### Funkční regulace

#### *Přípustné je umístování*

- zařízení pro nakládání s odpady – sběrný dvůr

#### *Nepřípustné je umístování*

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

## ***PV – plochy veřejných prostranství***

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Charakteristika

Plochy dopravní (místní komunikace, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky)

### Funkční regulace

#### *Přípustné je umístování*

- zařízení sloužící motorovou dopravu, odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- místní komunikace
- pěší komunikace a chodníky
- cyklistické komunikace a stezky
- plochy sloužící pro parkování a odstavování všech silničních vozidel pro motorovou dopravu (osobní a dodávkové automobily a jednostopá vozidla; nákladní a speciální automobily a autobusy; traktory a samojízdné pracovní stroje)
- plochy veřejné a izolační zeleně
- prvky drobného mobiliáře (lavičky, osvětlení apod.)
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- objekty drobných služeb (kiosky, autobusové čekárny apod.)
- dětská hřiště, malé sportovní plochy
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

#### Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

#### 3.4.2.2 Plochy neurbanizované

##### **NZ3 – plochy zemědělské - zahrady a sady**

#### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

#### Charakteristika

Tyto plochy zahrnují zahrady a záhumenky, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné území sídel. Mají doplňkový charakter zemědělské produkce. Jsou dobře udržovány a ošetřovány a tvoří velmi důležitý přechodový prvek mezi urbanizovanými plochami a velkovýrobně obhospodařovanými plochami luk a pastvin.

#### Funkční regulace

#### Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- drobná pěstitelská činnost
- u stávajících zahrad a sadů doplňování a obnova stromových výsadeb
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)

#### Podmíněně přípustné způsoby využívání

- výstavba účelové stavby za účelem hospodaření na pozemku
- výstavba zemědělských staveb ve smyslu § 3 písm. j) vyhlášky č. 137/98 Sb., (v případě, že se nejedná o podnikatelskou zemědělskou činnost provozovanou na základě živnostenského oprávnění), sloužící prokazatelně pro zabezpečování zemědělské produkce
- výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

#### Nepřípustné způsoby využívání

- zřizování zahrádkářských a rekreačních lokalit včetně výstavby zahradních domků

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné, podmíněně nebo výjimečně přípustné

## **NZ1 – plochy zemědělské - orná půda**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Charakteristika

Plochy mají rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně nezpevněných polních cest a ostatních zařízení, odvodňovacích kanálů apod.

### Funkční využití

#### Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatkové energie
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest
- extenzivně využívané nebo nevyužívané plochy ZPF (např. na svazích, malých a roztráštěných plochách) převádět do kategorie trvalých travních porostů (louky, pastviny) případně některé vhodné plochy zalesnit
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

#### Podmíněně přípustné způsoby využívání

- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- oplocování volné krajiny (v případě obor a výběhů pro zvěř)
- zalesnění ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- výstavba vodních nádrží

#### Nepřípustné způsoby využívání

- jakákoliv stavební činnost kromě zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení tech. vybav.
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- vytváření a zcelování nových ploch orné půdy na erozně ohrožených plochách
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

## **NZ2 – plochy zemědělské - louky a pastviny**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Charakteristika

Plochy luk a pastvin, extenzivně využívaných v zemědělské produkci

### Funkční regulace

#### Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatkové energie (hnojení)
- vytváření protierozních prvků
- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

#### Podmíněně přípustné způsoby využívání

- oplocování volné krajiny (v případě obor a výběhů pro zvěř)
- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- zalesnění ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- výstavba vodních nádrží

#### Nepřípustné způsoby využívání

- jakákoliv stavební činnost kromě zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení tech. vybav.
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

## **NL – plochy lesní**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Charakteristika

Lesní porosty v souvislých celcích i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plní ekologicko stabilizační a hospodářskou funkci. Všechny lesní porosty jsou zároveň významnými krajinnými prvky.

### Funkční využití

#### Přípustné způsoby využívání

- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásady mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

#### Podmíněně je přípustné umístování

- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- oplocování volné krajiny (v případě obor a výběhů pro zvěř)

#### Nepřípustné způsoby využívání

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, pokud tato není v souladu s lesním hospodářským plánem a lesními hospodářskými osnovami

- holosečné způsoby zásahů do lesních pozemků s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba kromě nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- zakázané činnosti ve smyslu zákona o lesích (např. provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, jízda a stání motorovými vozidly, narušování vodního režimu, znečišťování lesů odpady a odpadky ad.)

## **NP – plochy přírodní**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Charakteristika

Tyto plochy jsou tvořeny veškerou mimolesní stromovou, křovinnou i bylinnou zelení (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.). Plochy krajinné zeleně jsou důležitými ekologicko stabilizačními prvky.

### Funkční regulace

#### Přípustné způsoby využívání

- dosavadní extenzivní (nehospodářské) využívání
- zásahy mající výchovný charakter
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

#### Podmíněně je přípustné umístění

- dosadba stávajících ploch s cílem převodu ploch na lesní půdní fond
- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

#### Nepřípustné způsoby využívání

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- holosečné způsoby výchovných zásahů
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb technické infrastruktury
- přeměna na zemědělský půdní fond

## **ZO – plochy zeleně – ochranná a izolační**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Charakteristika

Plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech.

### Funkční regulace

#### Přípustné způsoby využívání

- vzrostlá zeleň tvořící optickou a hygienickou izolaci plochy pro výrobu a skladování.

#### Podmíněně je přípustné umístění

- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

#### Nepřípustné způsoby využívání

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

## **W – plochy vodní a vodohospodářské**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Charakteristika

Vodní plochy a nádrže patří k hlavním vodohospodářským opatřením pro úpravu odtokových poměrů. Slouží k akumulaci vody, zvýšení nízkých průtoků a k zachycení povodňových průtoků. Zároveň jsou i významnými krajinnými prvky a základními hygienickými a estetickými činiteli tvorby životního prostředí.

### Funkční regulace

#### Přípustné způsoby využívání

- přirozené, upravené, umělé vodní toky
- přirozené, upravené, umělé vodní plochy
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryba zařízení pro rybaření
- rekreační využití

#### Přípustné způsoby využívání

- umístování nových vodohospodářských staveb a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

#### Nepřípustné způsoby využívání

- zmenšování nebo rušení stávajících vodních ploch a vysušování mokřadů navazujících na tyto plochy
- jakákoliv výstavba (kromě nezbytných vodohospodářských staveb a zařízení, zejména v návaznosti na protipovodňovou ochranu)

## **DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

### Charakteristika

Plochy dopravní (místní komunikace, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky) mimo zastavěné a zastavitelné území

### Funkční regulace

#### Přípustné je umístování

- zařízení sloužící motorovou dopravu, odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- místní komunikace
- pěší komunikace a chodníky
- cyklistické komunikace a stezky
- plochy sloužící pro parkování a odstavování všech silničních vozidel pro motorovou dopravu (osobní a dodávkové automobily a jednoosobná vozidla; nákladní a speciální automobily a autobusy; traktory a samojízdné pracovní stroje)

- plochy veřejné a izolační zeleně
- prvky drobného mobiliáře (lavičky, osvětlení apod.)
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- autobusové čekárny
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

#### **4. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

---

**Veřejně prospěšné stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 SZ)**

- VD1 vybudování místní komunikace
- VD2 vybudování účelové komunikace vč. záchytného příkopu
- VT1 vybudování vodovodního řadu
- VT2 splaškové kanalizace vč. čerpacích stanic výtlačných řadů
- VT3 vybudování kabelového vedení VN vč. trafostanice

**Veřejně prospěšná opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 SZ)**

- VR vybudování vodní plochy
- VU založení prvků územního systému ekologické stability

**Veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva (dle §101 SZ)**

- PP vybudování veřejného prostranství (1448/1; 2204/2) ve prospěch Obce Koruna

**Grafická část návrhu** zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) - **je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.**

# ODŮVODNĚNÍ

## OBSAH DOKUMENTACE – II. Odůvodnění Územního plánu Koruna

---

### A/ Textová část

kapitola - název	strana
1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	2
1. Název úkolu, objednatel, zpracovatel územního plánu .....	2
2. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
Postup při pořízení územního plánu Koruna.....	
2.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu .....	3
2.1.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ.....	3
2.1.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání .....	3
2.1.3 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	
2.1.4 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.....	
2.1.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	
2.2 Vyhodnocení připomínek .....	3
2.3 Rozhodnutí o námitkách .....	3
2.4 Přezkum návrhu územního plánu .....	3
2.4.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
2.4.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	3
2.4.3 Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek .....	3
2.4.4 Soulad požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	3
2.5 Využívání území z hlediska širších vztahů a soulad s nadřazenou ÚPD.....	4
2.6 Vyhodnocení splnění souborného stanoviska .....	4
2.7 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty .....	4
2.7.1 Urbanistická koncepce .....	4
2.7.2 Koncepce veřejné infrastruktury .....	5
2.7.3 Koncepce uspořádání krajiny.....	10
2.7.4 Návrh opatření pro potřeby CO.....	11
2.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL. ....	12

### B/ Grafická část

II.1	<i>Koordinační výkres</i>	<i>M 1:5 000</i>
II.2	<i>Výkres širších vztahů</i>	<i>M 1:20 000</i>
II.3	<i>Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu</i>	<i>M 1:5 000</i>

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

---

### 1. Název úkolu, objednatel, zpracovatel územního plánu

---

<b>Název úkolu:</b>	Územní plán Koruna	
<b>Objednatel:</b>	Obec Koruna Obecní úřad v Koruně, Koruna čp. 10, 563 01 p. Lanškroun, IČ: 276863 zastoupený: Pavlem Kaštánkem, starostou obce,	
<b>Projektant:</b>	Ing. arch. Helena Kočišová ATELIER A.VE, architektonicko urbanistický atelier M. Majerové 3, 638 00 Brno IČO: 65861701	
<b>Smlouva o dílo:</b>	11/2007	
<b>Zpracovatelský kolektiv:</b>	urbanismus:	Ing. arch. Helena Kočišová Ing. arch. Štěpán Kočiš
technická infrastruktura:	doprava	Ing. René Uxa
	vodní hospodářství	
	zásobování plynem,	
	zásobování elektřinou,	
	spoje a telekomunikace	Vladimír Marek
příroda a krajina:		Ing. Igor Kyselka, CSc.

Odůvodnění územního plánu bylo zpracováno pořizovatelem v souladu s §53, odst.4 a 5 SZ, Přílohy č.7 vyhl. 500/2006 Sb., a §68 Správního řádu.

## 2. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

### Postup při pořízení územního plánu Koruna:

#### Záměr

- Dne 16.02.2007 obecní zastupitelstvo obce Koruna rozhodlo o pořízení územního plánu (dále ÚP). Dále určilo, že určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude starosta obce pan Kaštánek.
- Obec Koruna dne 27.02.2007 požádala MěÚ Moravská Třebová o pořízení ÚP, které je vedeno pod č.j. MUMT 128/2009 (návrh ÚP).
- Na základě výběrového řízení byl vybrán zpracovatel územního plánu Atelier A.VE ing.arch. Helena Kočišová, Brno, se kterým byla dne 21.06.2007 podepsána smlouva o dílo.

#### Zadání

- Dne 27.05.2008 bylo rozesláno oznámení o projednání návrhu zadání ÚP Koruna dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Na vědomí bylo oznámení doručeno i správcům inženýrských sítí a ostatním subjektům. Oznámení bylo zveřejněno vyvěšením na úřední desce dne 30.05.2008 po dobu 30 dnů na MěÚ Moravská Třebová a úřední desce obce Koruna.
- Návrh zadání ÚP a výkres limitů byly vystaveny k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a ÚP, na obecním úřadu v Koruně a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup od 30.05.2008 do 30.06.2008.
- Do 30.06.2008 mohli DO a KÚ uplatnit své požadavky na obsah návrhu zadání. Ve stejné lhůtě mohli uplatnit své podněty sousední obce a ostatní své připomínky.
- Vyhodnocení požadavků a podnětů k projednání návrhu zadání ÚP KORUNA - příloha A.
- Na základě pokynů z přílohy A byl upraven návrh zadání ÚP Koruna a byl předložen na nejbližším zasedání zastupitelstva obce ke schválení.
- Zastupitelstvo obce schválilo dne 16.07.2008 č.usnesení: 4/2008 návrh zadání ÚP Koruna

#### Koncept

- od jeho pořízení bylo již v zadání upuštěno

#### Návrh

- Projednání návrhu územního plánu bylo provedeno dle § 50 stavebního zákona. Bylo zahájeno dne 09.01.2009 oznámením o společném jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Součástí oznámení byla výzva k uplatnění stanovisek a připomínek nejdéle do 30 ti dnů ode dne jednání t.z. do 28.02.2009. Po tuto dobu bylo umožněno uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a ÚP, na obecním úřadu v Koruně a byl zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://www.mtrebova.cz/rozvoj/strategieke-rozvojeve-dokumenty/uzemni-plany-obci/koruna>
- Konání společného jednání s výkladem se uskutečnilo dne 29.01.2009 v 10:00 hod. v místnosti č.223 Městského úřadu Moravská Třebová.
- Při společném jednání žádný z dotčených orgánů nedoložil závažné důvody pro prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska.
- Po termínu určeném k podávání stanovisek a připomínek bylo vypracováno Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu ÚP Koruna – příloha B, ve kterém jsou zapracovány požadavky na úpravu návrhu ÚP Koruna - příloha B je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3
- Dne 16.02.2010 byla zpracována zpráva o projednání návrhu ÚP Koruna, která byla včetně příslušných příloh předána Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále KÚ Pk) k posouzení. KÚ Pk, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení ÚP posoudil návrh ÚP Koruna z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územní dokumentací vydanou krajem. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 17.02.2010 pod č.j. KrÚ 11323/2010 OSRKEF OUP.
- Dne 24.02.2010 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o návrhu ÚP Koruna, veřejné projednávání upraveného a posouzeného návrhu proběhlo dne 12.04.2010 v obecním prodejně v Koruně z důvodu rekonstrukce OÚ. Návrh byl vystaven od 25.02.2010 do 12.04.2010 na MěÚ Moravská Třebová a OÚ Koruna k veřejnému nahlédnutí. Současně byl vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nejpozději při veřejném jednání mohl každý uplatnit své připomínky, námítky a stanoviska.
- Po termínu veřejného projednání bylo vypracováno „Vyhodnocení stanovisek a připomínek po veřejném projednání návrhu ÚP Koruna“ – příloha C, ve kterém jsou zapracovány požadavky na úpravu návrhu ÚP Koruna. Příloha C je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4
- Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání ÚP Koruna.

## 2.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu

---

### 2.1.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání o návrhu ÚP Koruna, které se uskutečnilo dne 29.01.2009 tj. do 28.02.2009.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

- Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu ÚP Koruna (příloha B) - je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3

### 2.1.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání

Dále mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska ke dni veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Koruna, které se uskutečnilo dne 12.04.2010 a na závěr veřejného projednání mohli uplatnit své stanovisko ke vzneseným připomínkám a námitkám.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

- Vyhodnocení stanovisek a připomínek po veřejném projednání ÚP Koruna (příloha C) - je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4

### 2.1.3 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí ÚP Koruna, neboť zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování. ÚP Koruna má příznivý vliv na udržitelný rozvoj území. Záměry obsažené v ÚP jsou pro rozvoj obce Koruna potřebné. ÚP splňuje požadavky na udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro další hospodářský rozvoj obce a pro soudržnost společenství obyvatel obce ve smyslu článku 2) § 19 stavebního zákona. Vymezené plochy pro bydlení mohou přinést mírný nárůst počtu trvalých obyvatel.

### 2.1.4 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a ve svém stanovisku ze dne 14.07.2008 č.j. 24856-2/2008/OŽPZ/PI došel k závěru, že návrh zadání ÚP Koruna není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanovisko orgánu ochrany přírody, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality bylo vydáno dne 2.6.2008 pod č.j. 25151/2008/OŽPZ/Le

### 2.1.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je zastavěno tradičním volným způsobem, charakteristickým pro vesnice na území Moravsko-třebovska. V tomto smyslu je zastavěné území již využito a zastavěno. Další volné parcely v prolukách nebo větších zahradách většinou nemůžou být zastavěny z důvodu složitých majetkoprávních vztahů, nebo je majitelé nehodlají prodat na výstavbu. Proto je zájmem obce vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení, rekreace a výroby.

Pokud jsou zde navrhovány nové rozvojové plochy, tak v návaznosti na zastavěné území, které vhodné doplňují. Návrhem je respektováno nezastavěné území a ochrana zemědělského půdního fondu.

## 2.2 Vyhodnocení připomínek

---

### *Připomínky sousedních obcí*

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 12.04.2010 mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Žádná ze sousedních obcí připomínku neuplatnila

### *Připomínky veřejnosti*

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 12.04.2010 mohl každý z řad veřejnosti uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě byla podána připomínka.

- **Mgr. Jarmila Kovaříková, Koruna č.p. 54** – Požadují prodloužit návrh odvodňovacího příkopu v severní části obce až k č.p. 54

**Vypořádání:** Připomínce bude vyhověno a v čistopisu bude záchytný odvodňovací příkop veden až do terénního zářezu p.č. 1639/1

*Připomínky správců inženýrských sítí a ostatních subjektů*

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 12.04.2010 mohli správci inženýrských sítí a ostatní subjekty uplatnit své připomínky.

Uplatněné připomínky a jejich vyhodnocení - Vyhodnocení stanovisek a připomínek po veřejném projednání ÚP (příloha C) - je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4

### **2.3 Rozhodnutí o námitkách**

---

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 12.04.2010 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly námitky podány.

### **2.4 Přezkum návrhu územního plánu**

---

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Koruna dle ustanovení § 53 odst.4 stavebního zákona následovně:

#### **2.4.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 vyplývá pro dané území požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Řešené území obce leží v rozvojové ose:

- OS 8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc - Přerov - respektovat a řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R 35

**Vyjádření pořizovatele:** *Návrhem jsou respektovány obecné republikové priority, rozvojová osa OS 8a dle schématu 2 – Rozvojové oblasti a rozvojové osy a záměry koridoru R35a dle schématu 5 – Doprava silniční.*

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006.

V souvislosti s tímto dokumentem je nutno při řešení respektovat tyto stávající prvky nadmístního významu:

- trasa nadzemního elektrického vedení ZVN (400 kV) včetně ochranného pásma – stav
- trasa nadzemního elektrického vedení VVN (110 kV) včetně ochranného pásma – stav

Dále z projednávaných a zatím neschválených ZÚR Pk vyplývá pro řešené území z výkresů Technické infrastruktury, Veřejně prospěšných staveb a Záměry – vedení el.energie 400 kV a 110 kV

**Vyjádření pořizovatele:** *Projednávaný návrh ÚP Koruna není v rozporu se schváleným ÚP VÚC Pardubického kraje a stávající prvky nadmístního významu respektuje a dále respektuje i projednávané ZÚR Pk.*

#### **2.4.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh ÚP Koruna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce obce a jsou respektovány architektonické hodnoty území. Rozvojové plochy jsou navrženy převážně na pozemcích horší kvality a respektují ochranu zemědělského půdního fondu. Pouze část rozvojové plochy Z3 je na pozemcích lepší kvality (BPEJ I.)

Nezastavěné území je respektováno a pokud jsou zde navrhovány rozvojové plochy, tak v návaznosti na zastavěné území, které vhodně doplňují. Jako rozvojové plochy jsou navrhovány plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a rekreaci.

Dále jsou zde navrhovány plochy v nezastavěném území pro plochy lesní – zalesnění, izolační zeleň, zatravnění a plocha vodní.

#### **2.4.3 Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek**

Zadání a návrh ÚP Koruna je zpracován a projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

#### **2.4.4 Soulad požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh ÚP Koruna byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven (viz. příloha č. 3 a 4).

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP Koruna nebyly řešeny.

#### **2.5 Využívání území z hlediska širších vztahů a soulad s nadřazenou ÚPD**

---

Ze zadání a souborného stanoviska nevyplývaly požadavky na řešení vyplývající z širších vztahů v území.

Pro řešené území není zpracována ÚPD vydaná krajem.

#### **2.6 Vyhodnocení splnění souborného stanoviska**

---

Návrh územního plánu obce Koruna byla zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami. Připomínky vzešlé z projednání zadání byly do návrhu zahrnuty.

#### **2.7 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

---

Koncept ÚP nebyl řešen ve variantách.

Rozbor udržitelného rozvoje ve smyslu § 4 vyhl. 500/2006Sb. nebyl zpracován.

##### **2.7.1 Urbanistická koncepce**

###### **Bydlení**

V současnosti je v obci **54 bytů** při **počtu obyvatel 136**. Počet obyvatel se po malém propadu před rokem 1991 opět zvýšil a v současnosti stagnuje případně mírně stoupá. Vzhledem k začínajícímu zájmu o možnost bydlení v této lokalitě, směřujícího především z okolí, je navrženo více ploch převyšujících současnou poptávku. Kapacita nově **navrhovaných ploch je cca 28 bytů**. **Předpokládaná potřeba** v horizontu cca 20 let je **10 bytů**, což odpovídá nárůstu 23 obyvatel. Konkrétní velikost navržených ploch je zvolena tak, aby návrhové plochy svým tvarem vhodně doplňovaly zastavěné území, z velké části se jedná o proluky. V navržených lokalitách předpokládáme převážně funkci bydlení, přesto je zde připuštěna také občanská vybavenost, služby a rekreace.

###### **Občanská vybavenost, sport a rekreace**

V obci se v současnosti nacházejí pouze některá základní **veřejně prospěšná zařízení**, tj. obecní úřad, lidová knihovna, kaple a zatravněné hřiště. Současná zařízení jsou dostačující, zájem obce je především o rozšíření nabídky pro sport a rekreaci.

Skupina **zařízení komerčního typu** zahrnuje všechna zařízení závislá na nabídce a poptávce (zařízení maloobchodu, veřejného stravování, ubytování a služeb všeho druhu). V obci se nachází pouze obchod se smíšeným zbožím.

V obci se nachází pouze jedno zatravněné **sportovní hřiště**, které je navrženo k úpravě a dolnění o další sportovní aktivity. Nové plochy především dětských hřišť pro nejmenší děti by měly vzniknout v rámci současných veřejných ploch a při realizaci zástavby v navržených lokalitách smíšené zástavby.

Vzhled obce a jejího okolí nabízí předpoklady pro pěší turistiku a cykloturistiku. V obci se nenacházejí žádné objekty pro přechodné ubytování. Vzhledem k předpokládanému rozvoji cestovního ruchu v této oblasti je vhodné uvažovat o zřízení tohoto zařízení adaptací některé vhodné budovy

Katastrům procházejí dvě cyklotrasy – cyklotrasa regionální č. 521 je vedena údolím Ospitského potoka, lokální cyklotrasa č. 4190 prochází celou obcí od Třebařova do údolí Ospitského potoka.

Pro novou občanskou vybavenost a služby není navržena žádná samostatná plocha. Předpokládá se rozvoj služeb a komerční občanské vybavenosti v rámci smíšené zástavby v obytných objektech.

### **Výroba**

V současnosti v obci není žádný průmyslový podnik.

Na zemědělské půdě dnes převážně hospodaří Zemědělské družstvo vlastníků se sídlem v Třebařově. Lesy na katastrálním území jsou ve vlastnictví Lesů ČR a obce Krasíkov.

Pro případné umístění podnikatelských aktivit je navržena plocha nad severním okrajem zástavby. Velikost návrhové plochy umožňuje umístění aktivit menšího rozsahu.

### **Veřejná prostranství**

Obec nemá vzhledem k typu své zástavby žádný centrální prostor. Významnějším veřejným prostranstvím je prostor u obecního úřadu a obchodu se smíšeným zbožím. Úprava této plochy by měla být řešena podrobnou dokumentací. Ty by měly směřovat k optickému sjednocení plochy a k možnostem využití pro rekreaci a odpočinek místních i návštěvníků. Další veřejné plochy - uliční prostory vyžadují především úpravu komunikací případně realizaci chodníků a výsadbu zeleně dle jednotné koncepce. Přestože konkrétní úpravy všech veřejných ploch by měly být navrženy v podrobnější dokumentaci, lze obecně doporučit maximální používání místních přírodních materiálů a výsadbu listnatých (nikoli jehličnatých) stromů.

Plochy veřejných prostranství obsahují plochy komunikací, chodníků, parkovišť, vjezdů a veřejné zeleně v uličním prostoru.

Nová veřejná prostranství jsou navržena v uličních prostorech nové zástavby.

## **2.7.2 Koncepce veřejné infrastruktury**

### **Dopravní infrastruktura**

Obec Koruna dopravně spadá především k městu Moravské Třebové (asi 11 km po silnici II/368 ) a odtud dále po silnici I/35 směrem na Mohelnici a Olomouc, respektive Svitavy, Hradec Králové a Prahu. Směrem jižním vede silnice II/368 do Letovic a odtud dále po I/43 na Brno, opačným směrem potom na Lanškroun, respektive Zábřeh (II/315).

Svým významem je v dopravních vztazích převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Poměrně významná je ovšem i železniční doprava. Severně od katastru obce prochází významná železniční trať číslo 270 (Praha - Česká Třebová - Přerov - Bohumín) se zastávkami Krasíkov a Tatenice ve vzdálenosti asi 3 km od obce.

Katastrálním územím obce Koruna prochází silnice :

III/3689 Krasíkov - Koruna

Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závady

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizovaných silnic třídy s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách.

### **Dopravní závady**

DZ 1

Absence chodníků u průtahu státní silnice obcí. V podrobnosti ÚP neřešeno.

DZ 2

Nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK- závada se opakuje, možnost organizačního řešení - SDZ (svislé dopravní značení) C2 (stůj, dej přednost v jízdě).

### Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnici III/37610.

Do MK funkční skupiny C (typ MO2 9/6,5/30) je zařazena příjezdová cesta ke hřbitovu a polím/ lesům v severní části katastru obce (od křižovatky s III/37610).

Ostatní MK jsou navrženy ve funkční skupině D 1. V této skupině budou zařazeny i nové MK, sloužící k dopravní obsluze nových obytných objektů.

Ochranné pásmo u silnic III. třídy činí 15 m včetně průtahů silnice zastavěným územím od osy komunikace .

Doprava v klidu Většina MK v obci je tvořena krátkými napojeními obytných objektů na státní silnici s případným pokračováním jako polní cesta. Poněkud výraznější jsou dvě částečně zpevněné MK k obytným objektům v horní části obce. Nevyhovující jsou především šířkové a směrové poměry. Rovněž nevyhovující je technický stav konstrukce vozovky, kterou většinou tvoří porušený penetrační makadam, spíše jen štěrk a hlína.

Většinu MK v obci lze vzhledem k minimálnímu provozu zařadit do funkční třídy D1 - zklidněné se smíšeným provozem a současně omezit rychlost.

Jako MK je také zařazeno pokračování silnice III/3689 směrem k Ospitskému potoku. Pouze horní část komunikace je zařazena do MK, ostatní část má spíše charakter ÚK, šířka konstrukce 3,5 m z penetračního makadamu je nedostatečná k běžnému provozu. Nejzávažnější dopravní závadou je ovšem nevyhovující sklon nivelety, který dosahuje cca 13 - 15 %. Tato závada je významná především v zimním období, kdy brání řádnému užívání komunikace. S ohledem na okolní terén by odstranění této závady znamenalo prodloužení a tedy novou trasu komunikace. Současným řešením je řádný výkon zimní údržby.

S ohledem na nízkou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Tabulka č.1 Výpočet koeficientu pro přepočtení počtu potřebných stání pro obec - informativní

stupeň automobilizace	velikost útvaru obyvatel)	sídelního (počet	poloha objektu	dělba dopravní práce	výsledný koeficient
3,0	do 20 000		vyšší vybavenost	30:70	
1,2	0,4	0,8		1,2	0,46 = <b>0,5</b>

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce.

Tabulka č. 2

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba redukovaná stání	skutečný stav
OÚ	30 m <sup>2</sup>	1	8*
obchod	20 m <sup>2</sup>	1	8*
občanská vybavenost -návrh	20 m <sup>2</sup>	cca 3	8*
sportoviště	10diváků	cca 5	vybudovat

\* existuje zpevněné sdílené parkoviště pro oba označené objekty o kapacitě cca 8 osobních vozidel

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na pozemcích rod. domků (garáže, zahrady).

Při výstavbě nových rodinných domků doporučujeme v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnice.

### Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích rozhodující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Hromadná doprava osob v oblasti je zajišťována jak autobusovou, tak železniční dopravou.

#### Autobusová doprava

V obci se nacházejí celkem dvě zastávky HD (Koruna -obchod a Koruna - statek). U horní zastávky je přístřešek a točna, spodní zastávka je umístěna ve směrovém oblouku silnice III/3689 - měla by být posunuta o cca 50 m směrem dolů do přehlednějšího místa. Současně je vhodné vybudovat

přístřešek pro cestující v prostoru zatrubněného příkopu (kap.11.2). Umístění zastávek na jízdním pásu komunikace je vzhledem ke kapacitě dopravy a četnosti spojení možné (ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky).

Docházkové vzdálenosti (500 m chůze) jsou vyznačeny ve výkrese a jsou pro většinu obyvatel obce přijatelné.

Další zastávka, obsluhovaná více spoji, se nachází v Krasíkově na silnici II/368.

#### Železniční doprava

Západně od katastru obce prochází významná železniční trať číslo 270 (Praha - Česká Třebová - Přerov - Bohumín) se zastávkami Krasíkov a Tatenice ve vzdálenosti asi 3 km od obce.

#### Pěší a cyklistická doprava

Účelové komunikace v katastru slouží především zemědělské a lesní výrobě. Polní a lesní cesty jsou většinou hliněné, bez výraznějších šířkových úprav, zpevnění a odvodnění. Jejich úprava (rozšíření a vyrovnaní profilu, zkvalitnění povrchu a základní odvodnění) je závislé na způsobu využívání.

Významnější zpevněná ÚK vede údolím Ospitského potoka. Pěší doprava

V obci se chodníky nenacházejí. Jejich realizace se předpokládá u silnice III. třídy při úpravách komunikace a jejího okolí.

#### Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy jsou vzhledem ke kopcovitému terénu nižší. S ohledem na minimální zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou po státní silnici a místních a účelových komunikacích.

Katastrem procházejí dvě cyklotrasy – cyklotrasa regionální č. 521 je vedena údolím Ospitského potoka, lokální cyklotrasa č. 4190 prochází celou obcí od Třebařova do údolí Ospitského potoka.

#### Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží především zemědělské a lesní výrobě. Polní a lesní cesty jsou většinou hliněné, bez výraznějších šířkových úprav, zpevnění a odvodnění. Jejich úprava (rozšíření a vyrovnaní profilu, zkvalitnění povrchu a základní odvodnění) je závislé na způsobu využívání.

Významnější zpevněná ÚK vede údolím Ospitského potoka.

#### Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnice III/3689 zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5m nad terénem..

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě  $L_{Aeq,T} = 50$  dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu III/3689, který je zařazen jako hlavní pozemní komunikace nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_{dvn}$  rovna 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_n$  potom 50 dB - **vypočtené hodnoty (52,81 resp. 39,24 dB) vyhovují těmto požadavkům.** Pro silnici III/3689 byla informativně stanovena izofona ve výhledu roku 2025 – nepřesahuje silniční ochranné pásmo.

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované Ing. Kozákem, CSc. a RNDr. Liberkem - Praha 1995 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

#### Zásobování el. energií

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je z energetického hlediska zásobována dvojcestně, a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování požadavků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním zemního plynu. Elektrické energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, v menší míře k vytápění, vaření a dále ve sféře podnikatelských aktivit. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno minimální počet domácností. S ohledem na celoplošně provedenou plynofikaci obce a dostatečně dimenzovanou STL síť se výhledově neuvažuje s plošným rozšiřováním vytápění elektrickou energií.

Obec je zásobována z nadzemního primárního vedení VN 22 kV č. 240 z rozvodny Krasíkov, ze kterého je venkovní přípojkou připojena distribuční TS.

Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují. Stávající venkovní vedení VN 22 kV je ve vyhovujícím stavu, provedené je na bet. sloupech, rovněž po přenosové stránce je schopné zajistit stávající i výhledové požadavky na přenesení požadovaného výkonu.

Vzhledem k návrhu nové smíšené plochy nad obecním úřadem je navrženo přesunutí a kabelizování části stávajícího vedení VN (před stávající trafostanicí).

Na území katastru obce je v současné době provozována 1 transformační stanice, která je v majetku ČEZ, a.s. a slouží pro zajištění distribučního odběru v obci.

Stávající trafostanice-TS-Koruna 2-č. 0885 je ocelové příhradové konstrukce výkonové řady do 400 kVA. V minulém období byla rekonstruována, vyhovuje i pro návrhové období. V současné době je osazena transformátorem 250 kVA, umožňuje tedy zvýšení transformačního výkonu do 400 kVA.

Její umístění je z hlediska plošného pokrytí území vlastní obce transformačním výkonem pro jeho současnou potřebu vyhovující. Pro další navýšení potřeby odběru el. Energie nad rámec stávající soustavy je navržena zahušťovací trafostanice u plochy navržené pro drobnou výrobu apodnikatelské aktivity.

#### Rozvodná síť NN

Stávající distribuční rozvodná síť je provedena nadzemním venkovním vedením vodiči Al-Fe na betonových sloupech. V polovině 80. let byla celkově rekonstruována, pro současnou potřebu je vyhovující.

Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsným kabelem, částečně kabelem v zemi.

#### Telekomunikační a spojová zařízení

##### Dálkové kabely

V katastrálním území obce se nevyskytují.

Jiná podzemní zařízení, která budou ve správě Telefonica O2 Czech Republic a. s. se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známe další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem 151/2000 Sb. § 92 a činí u podzemních vedení 1,5m po obou stranách krajního vedení.

##### Telefonní zařízení - přístupová síť

Ze spojových zařízení je v obci vybudována nová účastnická telefonní síť, která je ve správě, Telefonica O2 Czech Republic, a.s. TO Pardubický.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v obci modernizace místní přístupové sítě. Tato je v hlavních trasách provedena kabelovou sítí v zemi, částečně je realizována závěsnými kabely na dřevěných patkovaných sloupech-zejména přípojky pro skupiny účastníků. Účastnické telefonní stanice jsou připojeny prostřednictvím digitální ústředny-RSU Třebařov. Současný stav je vyhovující.

V obci je zřízen 1 veřejný telefonní automat - VTA, umístěný v centrální části obce. Pro výhledovou potřebu je tento stav dostačující.

##### Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnové stanice operátorů GSM se v k.ú. nevyskytují.

#### Radiokomunikace

Radiokomunikace Praha nemají v řeš. území žádné zájmy – TV převaděče, zesil. stanice apod., ani výhledově není s žádnými aktivitami uvažováno.

#### Televizní signál

Příjem televizního signálu byl v obci je zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území. Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, ani s nimi není uvažováno.

#### Místní rozhlas

V obci je vybudován místní rozhlas provozovaný po nadzemním drátovém vedení, upevněném převážně na opěrných bodech rozvodné sítě NN.

#### Zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Připojena je STL přivaděčem LPE 125 ze směru od obce Třebařov, který je trasován v souběhu se státní silnicí do obce po její levé straně. Připojena je ze společné regulační stanice RS VTL/STL umístěné v prostoru u Starého Města a zásobující obce Staré Město, Třebařov, Koruna, Krasíkov a Tatenice.

Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházela vlastní realizaci řeší plynofikaci obce vč. možnosti připojení všech potenciálních odběratelů a byl převzat jako výchozí podklad pro hodnocení současnosti i výhledových záměrů. Tento předpokládá celkový příkon obce 170 m<sup>3</sup>/hod, který však v současné době není zdaleka dosahován a po konzultaci s VČP bude postačující i pro navrhovaný rozvoj obce.

Plynofikací obce dochází ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s maximálním využitím plynu. Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca v 90%, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 1,8 m<sup>3</sup>/hod. při roční spotřebě 2800m<sup>3</sup>/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta vč. ost. skupiny maloodběratelů, příp. potenciálních velkoodběratelů.

#### Rozvody v obci

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. Rozvodná síť v obci navazuje na středotlaký přivaděč z RS. Síť v obci je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla potřeby zem. plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to vč. výhledových záměrů. Provedena je v celém rozsahu plastovým potrubím LPE o průměru 63 - 125 mm.

### **Vodní hospodářství**

#### Vodní plochy a toky

Jižní částí obce protéká bezejmenný potok, který se vlévá do Moravské Sázavy. Vzhledem k tomu, že se jedná o pramennou oblast, jsou průtoky velmi malé. V údolí, kterým potok protéká, jsou do dnešní doby zachovány ochranné hráze proti přívalovým deštům.

Část potoka v dolní části obce se na požadavek obce navrhuje zatrubnit, kapacitně vyhoví potrubí DN 1000. Před zatrubněním se zřídí lapač splavenin, který zamezí zanášení potrubí. Stávající propustek pod obcí DN 1000/1600 je kapacitně vyhovující.

Údolím ve východní části katastrálního území protéká Ospitský potok, který je ve správě Povodí Moravy.

V blízkosti navrženého sportovního areálu je navržena vodní plocha, která bude sloužit k rekreaci.

#### Zásobování vodou

Obec Koruna je v současné době zásobována vodou z veřejného vodovodu. Vodovod byl vybudován v r.85.

Vodovod je v majetku obce a je provozovaný akciovou společností VHOS Moravská Třebová. Vodovod je součástí skupinového vodovodu „Koruna“, jehož zdrojem je vrt hl.155 m, s vydatností Q = 7.0 l/s. Tento vrt se po zprovoznění nového vrtu opustí, neboť leží v zátopovém území Moravské Sázavy. Z vrtu je voda čerpána do vodojemu 420 m<sup>3</sup> s max. hladinou 422.2 m.n.m.. Tento vodojem slouží pro zásobování Třebova. a je z něho čerpána voda do vodojemu 70 m<sup>3</sup> s max. hladinou 448,35 m.n.m.. Z vodojemu 70 m<sup>3</sup> je gravitačně zásobena obec Koruna.

Vodovod je vybudován z potrubí z PVC 110 a PVC 90.

K požárnímu zabezpečení jsou na vodovodní síti osazeny podzemní hydranty.

Celá obec až po rozvodí se nachází v PHO III<sup>o</sup> vodního zdroje Třebov.

#### Odkanalizování

Prakticky celá obec až na tři domky leží v povodí Moravské Sázavy, zbývající tři domky spadají do povodí Ospirského potoka.

V obci není vybudovaná kanalizace. Splaškové vody jsou sváděny do jímek na vyvážení. V jednom případě má novostavba domovní čistírny s přepadem do silničního příkopu. Dešťové vody odtékají příkopy do místního potoka. K zachycení extravilánových vod byly vybudovány na dvou místech v obci záchytné žlaby.

Je navržena splašková kanalizace, která splašky odvede do ČOV v Třebově. V případě zástavby na východním a jižním okraji obce budou splaškové vody čerpány výtlačným řadem a dvěma čerpacími stanicemi.

### **Odpadové hospodářství**

Současný stav odvážení domovního odpadu je vyhovující. V prostoru nad obecním úřadem je navrženo umístění sběrného dvora.

Stávající nelegální skládka je navržena k rekultivaci.

### 2.7.3 Koncepce uspořádání krajiny

V řešeném území nebyla vyhlášena žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody. Dle téhož zákona byla však v území vymezena kostra ekologické stability jako síť nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině. Tato kostra byla vymezena v rámci zpracování generelu lokálního ÚSES zpracovaného roku 1992 a dle Sjednocení okresní sítě lokálních ÚSES firmou Löw a spol.

Třebašov a Koruna leží v území výrazně antropicky ovlivněném. Na plošinách kolem obce jsou rozsáhlé plochy orné půdy rozdělené do bloků. Chybí zde jakákoli vzrostlá zeleň, ať už jsou to ozeleněné meze, cesty, úvozy. Na východě řešeného území je poměrně zachované Bedřichovské údolí s přirozenými porosty olší a jasanů a přirozenými loukami. Toto údolí je ekologicky velmi cenné a stabilní. Na východě zasahují do území výběžky rozsáhlých lesů sousední vysočiny.

Do kostry ekologické stability jsou zahrnuty všechny prvky obecné ochrany přírody dle zákona č. 114/92 Sb.. Jde o plochy lesů, vodní toky s přirozenými loukami, polokulturní pastviny, rybníky. Jde o údolí Ospitského potoka. Uvedená území mají různou úroveň relativní ekologické stability.

Do kostry ekologické stability jsou zařazeny dále všechny „významné krajinné prvky“ v řešeném území, které jsou registrované nebo na registraci navržené:

258 Ve zmole

250 Ospitský potok

V k.ú. Koruna byl vyhlášen 1státem chráněný strom. - lípa v dolní části obce u potoka.

#### Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

**Název a číslo skladebné části ÚSES: LBC Na Slováckém údolí**

---

Návrh opatření: zachovat a udržovat louky a břehový porost podél toku Ospitského potoka

**Název a číslo skladebné části ÚSES: LBC Ve Zmole**

---

Návrh opatření: zachovat lesní společenstvo - remíz v hlubokém žlebu severovýchodně od obce

**Název a číslo skladebné části ÚSES: LBK (Nad Slováckým údolím)**

---

Návrh opatření: změna druhové skladby na přirozené dřeviny v lesním společenstvu - založit propojení biocenter U západního dílu, Ve slováckém údolí a lesního komplexu Velká Huba

**Název a číslo skladebné části ÚSES: LBK Údolí Ospitského potoka**

---

Návrh opatření: zachovat a udržovat luční společenstvo v nivě Ospitského potoka s hodnotnými břehovými porosty

### **Interakční prvky**

Některé, zejména liniové vegetační formace nemají parametry biocenter nebo biokoridorů, přesto však plní významnou úlohu v tvorbě ekologické stability území jako tzv. interakční prvky. V rámci tvorby a doplnění ÚSES o další přirozená společenstva jsou navrhovány zejména s funkcí protierozní, izolační, krajinnotvornou nejčastěji jako doprovodná vegetace komunikací, vodotečí, protierozních mezí apod. Příkladem interakčních prvků jsou aleje a doprovodná zeleň kolem cest a vodních toků.

### **Návrh dalších krajinnotvorných úprav**

V západní části obce jsou v místech stávající i nově navržené zástavby prudké svahy nad těmito lokalitami navrženy k zatravnění.

V lokalitě západně od navržené plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu je na svažitém území

### **Dobývání nerostů**

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

## **2.7.4 Návrh opatření pro potřeby CO**

### **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Zájmové území není ohroženo zvláštní povodní ani povodní vzniklé při rozvodnění toků. V obci ani její blízkosti se žádný vodní tok nenachází.

### **Zóny havarijního plánování**

Zájmové území není dotčeno žádnou zónou havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí.

### **Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Úkrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany. Stálé úkryty se v zástavbě obce Koruna nevyskytují. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Koruna.

### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V případě lokálního ohrožení navrhujeme pro nouzové ubytování osob následující objekty a plochy:

- havárií nezasážené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení

### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Vyhláška 380/2002 Sb. §17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel. Nová koncepce ochrany obyvatel nepočítá se skladováním materiálu civilní ochrany v obci. Tento materiál je skladován centrálně a bude vydáván v případě potřeby.

Pro skladování materiální humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory OÚ.

### **Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce**

Na katastrálním území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek ani zde nejsou evidovány subjekty nakládající s nebezpečnými látkami.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

V případě lokální havárie budou pro nouzové ubytování postižených osob využity havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ), prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Pardubického kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě s Českou armádou.

### **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií**

V obci nejsou v současnosti žádné studny, které by se mohly stát v případě nouzového zásobování náhradním zdrojem vody. Pro obec se využívá voda ze skupinového vodovodu Koruna. V případě havárie na tomto systému se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody, případně dořešení nouzové situace dovozem vody v cisternách.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, nikoliv pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

## **2.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.**

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkresu č. 6 - Zábory zemědělského půdního fondu. Zábory PUPFL nejsou provedeny.

Tabulka č. 3 *Struktura půdního fondu v katastru Koruna*

Koruna	
orná půda	81,185 ha
zahrady	7,862 ha
ovocné sady	0,843 ha
louky	79,352 ha
zemědělská půda celkem	169,242 ha
lesy	20,489 ha
vodní plochy	0,627 ha
zastavěné plochy	2,606 ha
ostatní plochy	12,084 ha
celkem v k.ú.	205,028 ha

### **Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

V katastrálním území prozatím nejsou provedeny "Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace**

Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II.3 - *Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.*

### **Zdůvodnění záboru ZPF**

Nové plochy jsou navrženy v těsné blízkosti stávající zástavby, případně v prolukách. Vzhledem k tomu, že je současná zástavba obce rozptýlená, je zábor pro novou zástavbu relativně velký. Předpokládá se ovšem, že pro zachování obrazu obce se bude podporovat výstavba domů na rozsáhlejších pozemcích.

Tabulka č. 2 Zábory ZPF

ozna- čení	popis	výmě- ra(ha)	BPEJ	třída ochr.	parc. čísla dotčených pozemků	kultura
1/Z1	BV	1,315	7.11.10	II.	1648	louka
2/Z2	BV	2,338	7.25.14	III.	1473/2; 1501/1,2,3,4; 1502/1,2; 1514	orná, louka
3/Z3	BV	0,050	7.43.10 7.25.14	II. III.	1501/3	orná
4/Z3	BV	0,449	7.43.10 7.30.14	II. III.	1400	orná
5/Z3	BV	0,112	7.11.10	II.	1487	louka
6/Z3	BV	0,129	7.11.00	I.	1487; 1447	louka
7/Z3	BV	0,625	7.11.00	I.	1413	orná
8/Z3	BV	0,149	7.11.00	I.	1404	louka
9/Z3	BV	0,046	7.30.14	III.	1371	louka
10/Z3	BV	1,214	7.11.00 7.11.10 7.25.01 7.30.14	I. II. I. III.	1404	louka
11	vypuštěno z návrhu ÚP					
12	vypuštěno z návrhu ÚP					
13/Z5	BV	0,023	7.30.14	III.	1337	louka
14/Z5	BV	1,437	7.47.52 7.30.14	V. III.	2561	louka
15/Z5	BV	0,418	7.47.52 7.30.14	V. III.	2510; 2511; 2519; 2522; 2509; 2508; 2505	louka
16/Z3	OS	0,948	7.11.00 7.11.10	I. II.	1487	louka
17/Z6	RA	1,256	7.47.10	III.	1192	louka
18	vypuštěno z návrhu ÚP					
19	vypuštěno z návrhu ÚP					
20	vypuštěno z návrhu ÚP					
21/Z6	RA	2,458	7.47.10	III.	1086/2	louka
22/Z4	VD	0,198	7.30.14	III.	1371	louka
23	W	0,584	7.11.10	I.	1487; 1519	orná, louka
24	úcelová komunikace na ploše NZ2	0,169	7.25.14 7.43.10	III. II.	1501/2,3,4	orná
25	úcelová komunikace na ploše NZ2	0,108	7.30.14 7.43.10	III. II.	1400	orná
celkem		14,026				

**Poznámka: Plochy 17/Z6 a 21/Z6 budou zastavěny maximálně do 10% své rozlohy. Viz. Územní plán -textová část, kap. 3.4.2 Charakteristika a podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.**

**Zábory PUPFL nebyly navrženy.**

#### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Koruna je stále zemědělskou obcí kde se nenachází žádná průmyslová výroba. Z celkové výměry katastru zabírá zemědělská půda cca 169 ha, z toho orná půda cca 81 ha. Na zemědělské půdě dnes převážně hospodaří Zemědělské družstvo vlastníků se sídlem v Třebořově.

#### **Opatření k zajištění ekologické stability**

V řešeném území nebyla vyhlášena žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody. Dle téhož zákona byla však v území vymezena kostra ekologické stability jako síť nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině. Tato kostra byla vymezena v rámci zpracování generelu lokálního ÚSES zpracovaného roku 1992 a dle Sjednocení okresní sítě lokálních ÚSES firmou Löw a spol.

**Grafická část odůvodnění** zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) - **je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.**

Zastupitelstvo obce Koruna ověřilo, že Územní plánu Koruna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ÚP VÚC Pardubického kraje), s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů, nebo se stanoviskem krajského úřadu.

**Dokumentace Územního plánu Koruna, tj. textová a grafická část ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Koruna a na Městském úřadu Moravská Třebová, odboru výstavby a územního plánování ÚP Koruna byla dále poskytnut Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů.**

#### **Poučení**

Proti územnímu plánu Koruna vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 2. 4. 2010.

.....  
Pavel Kašťánek  
starosta obce

.....  
Luděk Friml  
místostarosta obce

## Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

### Příloha č. 1

Grafická část územního plánu - *Obsah grafické části:*

<i>Výkres č. I/1</i>	<i>Výkres základního členění území</i>	<i>M 1:5 000</i>
<i>Výkres č. I/2</i>	<i>Hlavní výkres</i>	<i>M 1:5 000</i>
<i>Výkres č. I/3</i>	<i>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	<i>M 1:2 000</i>

### Příloha č. 2

Grafická část odůvodnění - *Obsah grafické části:*

<i>II.1</i>	<i>Koordinační výkres</i>	<i>M 1:5 000</i>
<i>II.2</i>	<i>Výkres širších vztahů</i>	<i>M 1:20 000</i>
<i>II.3</i>	<i>Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu</i>	<i>M 1:5 000</i>

### Příloha č. 3

Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu ÚP Koruna - příloha B

### Příloha č. 4

Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek po veřejném projednání návrhu ÚP Koruna– příloha C