

**ÚZEMNÍ PLÁN – NÁVRH**

**KŘENOV**

**TEXTOVÁ ČÁST**

Prosinec 2009

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>		
<b>Správní orgán který ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Křenov</b>	(otisk úředního razítka)
Číslo jednací:	S MUMT 478/2009	
Datum vydání:	18.02.2010	
Datum nabytí účinnosti:	15.03.2010	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Jaroslav Štefl	
Funkce:	Starosta obce	
<b>Pořizovatel:</b>	<b>Městský úřad Moravská Třebová</b> Odbor výstavby a územního plánování	(otisk úředního razítka)
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Soňa Elfmarková	
Funkce:	Samostatný referent	

Jméno, podpis a razítko projektanta: Ing. arch. Mariana HORÁKOVÁ Sokolská 4, 602 00 Brno, tel: 604 245 326			
Obec: KŘENOV	Pořizovatel: MěÚ Moravská Třebová	Pardubický kraj	Datum: Prosinec 2009
Autorský kolektiv: Ing. arch. Mariana Horáková Ing. Miloslava Škvarilová Ing. Jiří Vysoudil Vladimír Marek		urbanismus doprava vodní hospodářství zásobování energiemi, spoje	

## Obsah

<b>A) Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>4</b>
<b>B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>4</b>
<b>C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</b>	<b>7</b>
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	7
C.2. PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ.....	8
C.3. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	10
<b>D) Koncepce veřejné infrastruktury .....</b>	<b>10</b>
D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	10
D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	12
D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	16
<b>E) Koncepce uspořádání krajiny.....</b>	<b>16</b>
E.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ .....	16
E.2. VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES.....	17
E.3. PROSTUPNOST KRAJINY .....	18
E.4. VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM .....	19
E.5. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY.....	19
E.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	20
<b>F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....</b>	<b>20</b>
F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH .....	21
F.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	27
F.3. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ.....	27
<b>G) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření .....</b>	<b>27</b>
<b>H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....</b>	<b>28</b>
<b>I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>28</b>

# 1. ÚZEMNÍ PLÁN

## A) Vymezení zastavěného území

Území obce tvoří jedno katastrální území. Katastrální území obce Křenov zaujímá 1047 ha.

Obec Křenov se nachází v jihovýchodní části Pardubického kraje a patří do správního obvodu s rozšířenou působností se sídlem v Moravské Třebové.

Na severu hraničí řešené území s obcí Dlouhá Loučka, na východě s obcemi Přední a Zadní Arnoštov. V jižní části katastru tvoří hranici obec Šnekov a na západě obce Janůvky a Pohledy.

### VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce, které bylo vymezeno ke dni 1. května 2008 je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu. Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon)

## B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavním cílem rozvoje území je organizace území a zabezpečení souladu jednotlivých činností v území a přitom omezení na přípustnou míru jejich negativní vlivy. Územního plánu a další urbanizace území řeší zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatele obce Křenov. Stanovil funkční a prostorové uspořádání území, základní podmínky pro umístování staveb, vymezil hranice zastavitelného území a vymezí územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Důvodem pro pořízení územního plánu je stanovení urbanistické koncepce, určení zásad rozvoje obytné výstavby, potřebné občanské vybavenosti, podnikatelských aktivit, dopravy a komunikační sítě, technického vybavení, sportu, zeleně a to tak, aby se při dlouhodobější koncepci předešlo urbanistickým a architektonickým chybám.

Schválený územní plán je podkladem pro práci obecního a stavebního úřadu. Je též podmínkou pro případné přiznání příspěvku na některé investiční akce.

Pro obec Křenov nebyla dosud schválena žádná územně plánovací dokumentace, obec neměla tedy dokument, který by účinně zabezpečoval funkční využití území a stanovil zásady jeho využití.

Územní plán Křenov vytvořil předpoklady k naplnění hodnot kulturního dědictví. Zajistil základní pravidla pro udržitelný rozvoj obce, hospodářský a sociální rozvoj, zabezpečil soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní při plném respektování jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší. Nastolil právní jistotu pro bezkonfliktní realizaci plánovaných záměrů.

Územní plán je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

## HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Řešení územního plánu akceptuje stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i ve volné krajině. Řeší rozvoj obce s ohledem na zachovalé kulturní hodnoty, především zachovalou urbanistickou zástavbu v nejstarší části obce.

### Kulturní památky:

V obci jsou dle Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR zapsané tyto kulturní památky.

Rejstříkové číslo	Nemovitá kulturní památka
32299/6-3093	Kostel sv. Jana Křtitele
28066/6-3094	Kaple sv. Isidora, hřbitovní
33029/6-3097	Pranýř
33118/6-3096	Socha p. Marie Immaculaty (při č.p. 29)
27694/6-3095	Sousoší P. Marie (při silnici)
14755/6-3098	Fara č.p. 29

Výše uvedené objekty podléhají režimu zákona O státní památkové péči. Uvedené památky jsou vyznačeny v územním plánu obce.

### Archeologické památky

Území obce Křenov je územím s archeologickými nálezy. Při veškerých zemních pracích je nutno zajistit možnost záchranného archeologického výzkumu.

### **Chráněná území, významné krajinné prvky:**

- Přírodní rezervace Rohová nacházející se na severozápadním okraji k.ú.
- Hřebečovský hřbet lokalita CZ 05030020 která je zapsaná do národního seznamu evropsky významných lokalit (EVL) soustavy Natura 2000 v kategorii přírodní rezervace.
- Registrovaný VKP 09092 Křenov, mokřina s rákosem a výskytem vzácných rostlin a skokan hnědý. (p.č.1347/1), je třeba respektovat VKP a jejich ochranné pásmo vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny.
- CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída, jehož omezení je třeba respektovat.

### **Ochrana životního prostředí:**

Pro ochranu a tvorbu životního prostředí byly stanoveny regulativy, tak aby nemohlo dojít k narušení pohody bydlení.

Ochrana ovzduší

V obci se nevyskytuje žádný podstatný bodový zdroj emisí a ani větší zdroj znečištění ovzduší se nepředpokládá. Obec v současné době není plynofikována, je navržena plynofikace a tím by bylo eliminováno v současnosti největší znečišťování ovzduší - ze domovních topenišť na pevná paliva.

Specifickou formou znečišťování ovzduší jsou emise z živočišné výroby. V ochranných pásmech nejsou navrhovány žádné nové stavby.

Ochrana povrchových vod

Je navrženo celkové odkanalizování obce, budou respektovány podmínky ochranných pásem kanalizačních zařízení a vodních zdrojů.

V územním plánu jsou respektovány vodní toky zejména z hlediska povodňové ochrany, dále jsou respektována ochranná pásma vodních zdrojů a provozní pásmo pro údržbu vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry.

Ochrana veřejné zeleně

V zastavěném území obce je třeba respektovat využití ploch veřejné a vyhrazené zeleně včetně navazujících předzahrádek, sloužící k zachování ekologické stability obytného prostředí.

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, bude chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

Systém ekologické stability

Je navrženo vymezení jednotlivých prvků místního územního systému ekologické stability, v návaznosti na regionální ÚSES.

Do k.ú. obce zasahuje nadregionální biocentrum NRBC č. 47 Boršov-Loučský les. Regionální biokoridor RK 1389 je situován za západní hranicí obce.

Zemědělský půdní fond

Ochrana ZPF je řešena dle platného zákona, o ochraně zemědělského půdního fondu. Pro nezemědělské účely je třeba použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky zastavěném území obce nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, stavební proluky, plochy získané zbořením budov a pozemky horší kvality.

Ochrana proti vodní a větrné erozi

V územním plánu je vyhodnocena erozní ohroženost z hlediska přípustného smyvu půdy. Posuzované území bylo rozděleno podle konfigurace terénu a odtokových poměrů na 15 charakteristických drah povrchového odtoku, u kterých se předpokládá největší riziko erozní ohroženosti. Z tohoto návrhu vyplývá doporučené řešení protierozního opatření.

Komplexní pozemkové úpravy se prozatím v obci nezpracovávají.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa :

V řešeném území se není žádný zábor PUPFL. Ochrana pozemků plnících funkce lesa musí být v plném rozsahu dle zákona o lesích v platném znění (lesní zákon). Je respektované pásmo 50 m od kraje lesních porostů.

## C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán Křenov řeší urbanistickou koncepci územního rozvoje obce. Jednotlivé návrhy jsou zobrazeny v grafické části územního plánu.

Stávající zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované. Připouští se zde další výstavba např. v prolukách při respektování stávajícímu charakteru zástavby, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba.

Návrh územního plánu určil zásady dalšího rozvoje obytné zástavby, občanské vybavenosti, komunikací a zeleně tak, aby se při dlouhodobější koncepci předešlo urbanistickým chybám.

**Obytná zástavba** by měla být realizovaná formou rodinných domků venkovského charakteru, přízemních, nejvýše však se dvěma nadzemními podlažími, s vestavěnou garáží. Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byty.

V zastavěném území, v prolukách v obci je možno realizovat výstavbu rodinných domků dle obecně technických požadavků na výstavbu.

Mimo zastavěné území obce navrhujeme celkem šest ploch pro bydlení.

Plochy zastavitelné - označení Z1, Z2, Z4, Z6, Z7 a Z9. Celkem je orientačně zajištěno v I. etapě **cca 20 stavebních míst** pro výstavbu rodinných domků.

Větší rozvoj výstavby rodinných domků (II. etapa) mimo zastavěné území obce navrhujeme v západní části obce v lokalitě nazvané "Nad rybníkem". Tuto lokalitu navrhujeme prověřit územní studií.

**Občanská vybavenost** - stávající plochy pro občanské vybavení lze považovat za stabilizované, v základních požadavcích svému účelu vyhovují a proto nové rozvojové plochy nejsou navrženy. Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován jako integrovaná zařízení v obytné zóně. (v soukromých obytných domech mohou být zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí).

Vybudování dětského hřiště je navrženo v návaznosti na budovu školy, celý areál bude osázen vhodnou veřejnou zelení.

**Výrobní aktivity** – plochy zemědělských areálů jsou stabilizované.

V severovýchodní části obce se nachází areál bývalého Státního statku Moravská Třebová – hospodářské středisko Křenov. V současné době je tento areál ve správě pozemkového fondu a je z části mimo provoz, plocha areálu je stabilizovaná.

Navrhujeme tento areál využít na „Podnikatelské středisko služeb“ kde by bylo možno soukromým osobám povolit zřídit provozovny a drobné dílny pro menší řemeslnou výrobu (dřevovýroba, sklenářství, klempířství, menší provozy lehkého průmyslu aj) Provoz nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí. (hluk, exhalace, prašnost)

**Komunikační systém** - přímou obsluhu obce zabezpečují silnice II/366 - Votice - Havlíčkův Brod - Prostějov - Valašské Meziříčí, II/368 - Letovice - Moravská Třebová – Štítý, III/3667 - Moravská Chrastová - Rudná – Křenov, III/36827 - Křenov - Městečko Trnávka  
Toto dopravní napojení je pro současný stav obce dostačující.

Pro nové rozvojové lokality je navrženo dopravní napojení na stávající místní komunikace v obci. V obytné zóně komunikace zabezpečují přístup ke všem stavbám. Součástí místních komunikací jsou veřejné odstavné plochy pro motorová vozidla a parkovací plochy. Počty vjezdů na silniční síť, jakožto i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí jsou minimalizovány.

#### **Vodovodní síť**

Zásobování obce pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu „Moravská Třebová“. Stávající systém zásobení pitnou vodou bude zachován, vydatnost vodních zdrojů skupinového vodovodu je kapacitně i kvalitativně vyhovující. Rozvodné řady zajišťují napojení celé zástavby, nové lokality bytové zástavby řešené v územním plánu budou napojeny na tento vodovod.

#### **Kanalizační síť**

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje pro výhledové období uvažuje s koncepcí, že bude nově v obci Křenov vybudována splašková kanalizační síť v délce 2,6 km. Dešťové vody budou odváděny příkopy do vodoteče jako doposud.

Čistírna odpadních vod je uvažována mechanicko-biologická kompaktní a je situována do prostoru pod hřištěm na pravém břehu Malonínského potoka, mimo OP vodního zdroje.

**Energetika** - stávající pokrytí území transformačním výkonem je v současné době vyhovující. Podle narůstajících požadavků na zajištění el. příkonu bude možné provést výměnu stávajících transformátorů za výkonnější.

#### **Plynofikace**

Obec zatím plynofikovaná není, v územním plánu je navržena rozvodná síť STL plynovodu v obci, včetně i v lokalitách nové výstavby RD.

## **C.2. PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ**

Návrh územního plánu určil plochy, které budou potřebné pro přirozený rozvoj obce. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné, a to pro rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení a technické infrastruktury. Tento návrh využití ploch určuje zásady dalšího vývoje obce.

#### **Zastavitelné plochy bydlení:**

##### **BV - bydlení v rodinných domech – venkovské**

Označení ve výkresech	lokalita	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Z-1</b>	„U okálů“	6 RD	Izolované RD nebo dvojdomky	Tato plocha je určena pro výstavbu RD, dopravně bude obsloužena se stávajících komunikací, inž. sítě jsou vybudované.
<b>Z-2</b>	„Nad rybníkem“	8 RD	Izolované RD nebo dvojdomky	Výstavba RD v mírném jižním svahu. Nezainvestovaná plocha – nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.

<b>Z- 4</b>	„Nad rybníkem“	Počet provedí územní studie	Izolované RD nebo dvojdomky	<b>Lokalita k zastavění v druhé etapě.</b> Nezainvestovaná plocha – nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. <b>Plocha určená k prověření územní studií.</b>
<b>Z- 6</b>	„Na konci“	1 RD	Izolovaný RD nebo dvojdomek	Stavební pozemek, zarovnání půdorysu obce
<b>Z- 7</b>	„Za mateřskou školou“	4 RD	Izolované RD nebo dvojdomky	Plocha navazuje na zastavěnou část, nezainvestované území, nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.
<b>Z- 9</b>	„Na dolním konci“	1 RD	Izolovaný RD	Jedná se o jedno stavební místo. Zainvestovaná plocha

### Zastavitelné plochy dopravní:

#### D – místní komunikace, DP – garáže

<b>Z-3</b>	Místní komunikace	Nově navržená místní komunikace v lokalitě "Nad rybníkem", kde bude realizovaná výstavba rodinných domků. Obsluha plochy Z-2.
<b>Z- 5</b>	Místní komunikace	Nově navržená místní komunikace v lokalitě "Nad rybníkem", kde bude realizovaná výstavba rodinných domků. Obsluha plochy Z-4 a Z-5.
<b>Z- 8</b>	Místní komunikace	Nově navržená místní komunikace v lokalitě "Za mateřskou školou, kde bude realizovaná výstavba rodinných domků. Obsluha plochy Z-7
<b>Z- 10</b>	Místní komunikace	Nově navržená místní komunikace k ČOV
<b>Z- 12</b>	Garáže	Navržené garáže pro obyvatele „Okálů“ v bývalém lomu

### Zastavitelná plocha technické infrastruktury: TI

<b>Z-11</b>	ČOV	Navržená čistírna odpadních vod
-------------	-----	---------------------------------

### Plochy přestavby:

Označení ve výkresech	Objekt	Využití
<b>P- 1</b>	Dětské hřiště	Navrhujeme vybudovat nové dětská hřiště u školy, které by ale nebylo součástí školního areálu, ale složilo by především dětem, které čekají po škole na autobus.
<b>P-2</b>	Silnice II/366	Ze silnice II/366 je navržena spojka na silnici III/3667 na západní straně objektu kostela. V současné době je zde vedena úzká účelová komunikace. Spojka bude součástí silnice III/3667.

### C.3. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy:

- ZV** zeleň na veřejných prostranstvích - přístupné veřejnosti bez omezení
- ZS** zeleň soukromá – zahrady rodinných domů a školní zahrady
- ZH** zeleň hřbitovní

V zastavěném území obce je třeba respektovat využití ploch veřejné a vyhrazené zeleně včetně zahrad rodinných domů, sloužící k zachování ekologické stability obytného prostředí. Zeleň na veřejných prostranstvích přispívá k příznivému obrazu obce. (zeleň na návsi)

V zájmu zlepšení životního prostředí obce je nutné rozšířit a upravit veřejná prostranství v celé obci, kolem občanského vybavení a doplnit uliční zeleň.

V územním plánu je navržena parková úprava u nově navrženého dětského hřiště u školy.

## D) Koncepce veřejné infrastruktury

### D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území. Plochy dopravní infrastruktury jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch se posuzují dopady dopravy na okolí novostavby.

Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

#### SILNICE

Katastrálním územím obce Křenov prochází silnice v majetku Pardubického kraje:

- II/366 Votice - Havlíčkův Brod - Prostějov - Valašské Meziříčí
- II/368 Letovice - Moravská Třebová – Štítý
- III/3667 Moravská Chrástová - Rudná – Křenov
- III/36827 Křenov - Městečko Trnávka

Centrální část obce je vlastně křižovatkou silnic II/366, 368 a III/3667. Je nutno rekonstruovat veřejný prostor návsi podrobným projektem dle zaměření a vymežit vedení jednotlivých silnic tak, aby byly dopravní trasy přesně definovány a byla zajištěna bezpečnost dopravy a chodců.

Ze silnice II/366 je navržena spojka na silnici III/3667 na západní straně objektu kostela, která si vyžádá asanaci objektu p.č. 1639/14. V současné době je zde vedena úzká účelová komunikace. Spojka bude součástí silnice III/3667.

Silnice II. a III. třídy budou upravovány ve svých trasách; mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70 a S 7,5 /60. V průjezdním úseku budou silnice upravovány ve funkční skupině B a typu MS2 8/7/50. Průjezdní úsek silnice je navržen dle hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

### LETIŠTĚ

Nenavrhuje se žádná plocha

### ŽELEZNICE

V katastrálním územím obce neprochází žádná železniční trať.

### VODNÍ DOPRAVA

V katastrálním území obce není vedena žádná trasa vodní dopravy.

### MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Pro navržené lokality zástavby Z-2, Z-4 a Z-6 jsou navrženy místní komunikace Z-3 a Z-5 ve funkční skupině C a typu MO2 7/6/30. Jsou vedeny v trase stávající účelové komunikace a připojena na silnici II/366 křižovatkou vstřícnou kolmou tvaru "T".

Další trasy místních komunikací pro dopravní obsluhu celého navrženého území Z-4 budou předmětem podrobnější dokumentace, vč. určení funkční skupiny a typu.

Pro lokalitu Z-7 je navrženo prodloužení místní komunikace v doporučené funkční skupině C a typu MO2 6/5/30. Pro dopravní obsluhu čistírny odpadních vod je navrženo prodloužení místní komunikace Z-10 jižně školského areálu, ve funkční skupině C a typu MO1k 5/4/30. V předprostoru areálu čistírny bude situována plocha pro otáčení vozidel.

Navržené místní komunikace jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace. Stávající místní komunikace budou upravovány ve funkčních skupinách **C** a typu, který vyplývá z jejich stávajícího stavu.

### ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Nenavrhuje se žádné změny ve vedení účelových komunikací mimo převedení krátkých úseků v lokalitách navržených pro obytnou výstavbu do kategorií místních komunikací.

### HROMADNÁ DOPRAVA

Navrhujeme řešit celý dopravní prostor centrální návsi a v souvislosti s tímto záměrem i vybudování vyhovující zastávky pro oba směry dle normy a pro provoz autobusů.

### DOPRAVA V KLIDU

Navrhuje se využít ploch, které již pro parkování slouží a které vyžadují úpravu povrchu a vyřešení bezpečného zajištění na plochu parkování.

### PĚŠÍ TRASY

Navrhujeme doplnění chodníků pro pěší podél silnice II/366 i II/368 v místech, kde je to šířkově možné. Na centrální návsi bude pohyb pěších řešen v rámci celého prostoru, který

navrhujeme k celkovému řešení a vymezení všech druhů dopravy. Po jižním okraji obce je navržena pěší spojka jako zkratka pro pohyb krajinou.

### CYKLOTURISTICKÉ TRASY

Obcí jsou vedeny značené turistické trasy a značené cyklotrasy. Nenavrhujeme žádné doplnění.

### DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nenavrhujeme žádné dopravní zařízení.

## **D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **1. - ZÁSBOVÁNÍ VODOU**

Zásobování obce pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu „Moravská Třebová“. Hlavními zdroji skupinového vodovodu jsou vrty a studny nacházející se mimo katastr obce.

Z vodního zdroje Kraví Hora je voda čerpána, pomocí čerpací stanice s akumulací o objemu 65 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 458,90 m n.m., do vodojemu Křenov, o objemu 2x250 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 519,70 m n.m.

Z tohoto vodojemu voda plní gravitačně vodojem Janůvky I, o objemu 50 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 494,0 m n.m. s čerpací stanicí, přes rozvodnou síť obce Křenov. Z tohoto vodojemu se voda čerpá do vodojemu Janůvky II, o objemu 30 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 545,0 m n.m.

Z vodojemu Křenov se čerpá do VDJ Mařín, o objemu 10 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 562,20 m n.m., z něhož je zásobena farma Mařín. Rozvod vody v obci byl budován postupně, od roku 1957 do roku 1999, bylo použito různých materiálů a profilů.

Při zpracování územního plánu Křenov je dodržena koncepce, obsažená v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Stávající systém zásobení pitnou vodou bude zachován, vydatnost vodních zdrojů skupinového vodovodu je kapacitně i kvalitativně vyhovující. V souladu s ní se navrhuje rozšíření veřejné vodovodní sítě v celé obci (v místech stávající i navrhované výstavby).

Vodovodní síť je vcelku v dobrém technickém stavu. V období v letech 2011-2015 bude v obci probíhat rekonstrukce řadů DN 80 (dle návrhu PRVK). V budoucích letech se budou provádět opravy vzniklých poruch.

Vodovodní řady pro plánovanou výstavbu jsou navrženy do míst navržené výstavby a to především lokality Z1, Z2, Z4 a Z7, návrhový stav je zachycen v grafické části.

## **2. - ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje pro výhledové období uvažuje s koncepcí:

„Nově bude v obci Křenov vybudována splašková kanalizační síť v délce 2,6 km. Dešťové vody budou odváděny příkopy do vodoteče jako doposud. Čistírna odpadních vod je uvažována mechanicko-biologická kompaktní a je situována do prostoru pod hřištěm na pravém břehu Malonínského potoka, mimo OP vodního zdroje.“

Návrh územního plánu toto řešení respektuje, je navržena nová splašková kanalizace, která svádí splaškové vody na navrženou čistírnu odpadních vod. S ohledem na nově uvažovanou zástavbu je délka kanalizační soustavy delší a vyšší tedy budou i finanční náklady na její vybudování.

Vzhledem k tomu, že obec je rozdělena spádově na dvě povodí (povodí Malonínského potoka a potoka Třebůvky), je nutno uvažovat s přečerpáváním části splašků do gravitační stoky vedoucí na ČOV. Jsou navrženy dvě kmenové stoky A, B, které přivádí splaškové vody na uvažovanou čistírnu.

### Čistírna odpadních vod

ČOV je uvažována mechanicko-biologická kompaktní a je situována do prostoru pod hřištěm na pravém břehu Malonínského potoka, mimo PHO vodního zdroje.

Kal z ČOV bude odvážen k odvodnění na ČOV Moravská Třebová, nebo se bude využívat v zemědělství (plochy mimo OP vodního zdroje). U navrhované ČOV je nutno posoudit imisní limity v toku pod výustí z této čistírny a podle výsledku uvažovat na ČOV s odpovídajícím opatřením (dočištěním).

### Likvidace dešťových odpadních vod

Podle PRVK se předpokládá že stávající systém bude zachován, tedy dešťové vody budou zachycovány otevřenými příkopy a vsakovány volně na terén, případně vedeny až do vodoteče.

Tento systém je však z dlouhodobého hlediska problematický, především z důvodů, že voda je v některých případech svedena a vsakována na cizí pozemky. V centrální části na návsi a kolem kostela je naopak povrchové vody soustřeďována na povrchu a dochází k postupnému a pomalému vsaku do podloží.

Je třeba vzít v úvahu příští rozvoj obce, kdy časem budou vybudovány kompletní podzemní sítě (splašková kanalizace, plyn, kabely) a následovat budou zřejmě povrchové úpravy terénu (oprava komunikací a chodníků, veřejného prostranství).

Proto je třeba zvážit už nyní dvě možnosti svedení a likvidace povrchových vod.

První možnost je ponechat stávající stav, provádět pouze údržbu a čištění otevřených úseků a definitivní řešení začlenit do úprav komunikací, kdy by součástí bylo i zachycení a svedení povrchových vod z veřejných zpevněných ploch. Tímto způsobem již byla upravena komunikace od kostela směrem na Dlouhou Loučku, kde byly vybudovány dešťové vpusti a voda je vedena mimo obec do otevřeného příkopu.

Další možností je alespoň z centrální části a z lokalit navržených pro novou výstavbu odvést vodu jednotnou kanalizací na ČOV (přes dešťový oddělovač). Tento způsob by měl prověřit

budoucí projekt kanalizace (s ohledem na případné zvětšení profilů některých stok, tedy i finanční náročnosti, stanovisko a doporučení příslušných institucí z hlediska dotačních titulů)

### **3. - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

#### **Přenosové soustavy a výroby**

V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribuční sítě, ani rozvodny VVN/ VN.

Rovněž se zde nevyskytují hlavní napájecí vedení o napětí 110 kV.

#### **Zásobování obce**

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z rozvodny 110/22 kV Moravská Třebová z hlavního venkovního vedení VN 22kV č.246. Z tohoto hlavního vedení a odbočky jsou připojeny jednotlivé transformační stanice 22/0,4 kV v obci – distribuční i odběratelské (cizí), které zajišťují dodávku všem odběratelům v řešeném území obce.

Systém je respektován, beze změn zůstane základní konfigurace vč. přípojek k transformačním stanicím distribučním i odběratelským.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy.

#### **Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)**

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce dle návrhu lze postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provést úpravy u stávajících trafostanic v území. Převážně se jedná o výměnu transformátorů za vyšší výkonové jednotky.

#### **Rozvodná síť NN**

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhu ÚP při zachování současné koncepce-venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu. Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD doporučujeme její rozšíření provést kabelovým rozvodem v zemi.

### **4. - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Obec zatím plynofikovaná není, probíhají však přípravné práce pro vlastní plynofikaci obce v dané oblasti.

Návrh rozvodné sítě v obci navazuje na STL přivaděč, provedený pátevní větví, ze které budou odbočovat trasy pro zásobování jednotlivých lokalit zástavby. Plynofikace bude provedena tak, aby v max. míře pokryla potřeby zemního plynu všech obyvatel a podnikatelských subjektů, vč. občanské vybavenosti, kteří projeví o připojení zájem a to vč.

výhledových záměrů. Provedena bude výhradně STL místní sítě 0,3 MPa s doregulací u odběratelů pomocí domovních regulátorů.

## **5. - ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

## **6. - ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

### **Dálkové kabely**

V katastru obce prochází v současné době dvě trasy DK. Jedná se o původní metalický kabel (DK) a nový optický kabel (DOK).

Jiná podzemní zařízení ani objekty se v zájmovém území nevyskytují, výhledově nejsou rovněž známy další záměry.

### **Telefonní zařízení - přístupová síť**

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

### **Mobilní telefonní síť**

Území je pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice mobilní sítě se v k.ú. nevyskytují, ani nejsou navrhovány.

### **Radiokomunikace**

V řešeném území nejsou TV převaděče, zesilovací stanice, radioreleové trasy apod., ani výhledově není s žádnými aktivitami v této oblasti počítáno.

### **TV signál**

Příjem TV signálu je zajišťován individuálním příjmem. Televizní kabelové rozvody zde vybudovány nejsou, obec s jejich realizací neuvažuje.

### **Místní rozhlas**

V obci vybudován místní rozhlas, který je ve správě ObÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na ObÚ, je vyhovující i pro výhled – byla provedena jeho rekonstrukce v souběhu s rozvodnou sítí NN.

## 7. - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území Křenov v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

V k.ú. obce se nenachází žádná provozovaná skládka a ani územní plán žádnou plochu skládek nenavrhuje.

### D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy pro občanské vybavení lze považovat za stabilizované, v základních požadavcích svému účelu vyhovují .

#### **Nové zastavitelné plochy nejsou navrženy.**

Podporuje se rozvoj občanské vybavenosti (zařízení pro obchod a služby) i v soukromých obytných domech. Přípustné jsou zařízení drobných provozoven služeb, které nenarušují životní prostředí a neobtěžují okolí.

#### **Plocha přestavby**

Označení ve výkresech	Objekt	Využití
Plocha přestavby 1 OS	6. Dětské hřiště	Navrhujeme vybudovat nové dětská hřiště u školy, které by ale nebylo součástí školního areálu, ale sloužilo by především dětem, které čekají po škole na autobus.

## **E) Koncepce uspořádání krajiny**

### **E.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ**

#### **Plochy nezastavěné a nezastavitelné**

**NZ** plochy zemědělské

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě jsou prakticky veškeré obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu. (orná půda, louky a pastviny) Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF (záchytné nádrže, poldry).

**NL** plochy lesní

Jsou to lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu s platnou legislativou.(lesní zákon)

V k.ú. KŘENOV jsou plochy lesní půdy zejména v severozápadní části katastru, zaujímají celkem 418 ha.

**NP** plochy přírodní

Plochy přirozené krajinné zeleně tvoří ráz krajiny a obce.

Jsou to plochy zeleně plnící izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty, chráněná území přírody. Plní ekologickou funkci a proto bude realizována obnova přirozených druhů dřevin a keřových porostů podél cest a v uvažovaných lokalitách výstavby.

**W** vodní toky a plochy

Zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých (rybníky). Zájmová oblast patří do hlavního povodí Moravská Sázava a Morava. Vlastní katastrální území pak spadá do dvou dílčích povodí, jejichž hranice prakticky prochází středem obce od východu k západu. Severní část odvodňuje potok Třebůvka a jižní část Malonínský potok. Na východě okrajem katastru prochází i malá část povodí Pacovky.

Na Malonínském potoce je vybudována průtočná vodní nádrž v majetku a užívání obce, která rovněž slouží jako požární nádrže pro obec. Dokončena je další malá vodní nádrž na Malonínském potoce, a to přímo nad tímto obecním rybníkem, jejíž součástí je i revitalizace úseku Malonínského potoka.

Je vhodné zachovat stávající funkci všech vodních nádrží v území, prozatím se neuvažuje s výstavbou dalších menších vodních nádrží. Nepředpokládají se podstatné úpravy vodních toků, bude probíhat pouze údržba a čištění koryt pro zajištění odpovídajících průtokových poměrů a kvality prostředí podél toků.

**E.2. VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES****Nadmístní územní systém ekologické stability**

- Nadregionální biocentrum č. 47 „Boršov–Loučský les“  
NRBC se nachází v severozápadní části katastrálního území

**Kostra ekologické stability**

- registrovaný VKP 09092 Křenov - mokřina s rákosem a výskytem vzácných rostlin a skokan hnědý. (p.č.1347/1)

### Místní systém ekologické stability

Návrh systému ekologické stability vychází ze širších vztahů v území. Místní územní systém ekologické stability (USES) má určité prostorové nároky pro uchování genetické informace. Nově navržená biocentra musí mít minimální velikost 3 ha. V této minimální velikosti je teprve zaručena schopnost reprodukce. Nově navržená biocentra by měla charakter remízku a jejich přesná lokalizace bude především záležitostí komplexních pozemkových úprav.

Minimální vzdálenost jednotlivých biocenter je 2 km, minimální šířka pásu umožňující přenos genetické informace mezi těmito plochami je 15 m (biokoridor).

Plochy, tvořící biocentra a biokoridory jsou nezastavitelné. Na plochách vymezených pro územní systém ekologické stability a pro chráněné významné krajinné prvky se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodnění pozemků, úpravy vodních toků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko - stabilizační funkci těchto ploch.

#### Popis a charakteristika biocenter

V katastrálním území obce jsou navrženy tyto lokální biocentra :

- LBC 4 – „Prostřední“, 6 ha, STG: 4BC4, 4AB3
- LBC 5 – „U silnice“, 3 ha, STG: 4BC4
- LBC 6 – „Smrčina“, 6 ha, STG: 4AB3, 4BC4, 4B4
- LBC 12 – „Rybničky“, 3 ha, STG: 4BC4

Přehled navržených biokoridorů

- LBK 3 - Na výšině, dlouhý 1600 m, částečně funkční, STG-4B3, 4AB3,
- LBK 4 - Vlčí jámy, dlouhý 2000m, částečně funkční, STG-4B3, 4BC3,
- LBK 5 - Maloninský potok, délka 2000m, částečně funkční, STG-4BC4,
- LBK 6a - Třebůvka, délka 1050m, funkční, STG-4BC4, 4AB3,
- LBK 6b - V polích, délka 1000m, částečně funkční, STG-4B3, 4AB3,

### E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Území je vzhledem ke svým přírodním podmínkám vyhledáváno turisty.

#### Pěší turistické trasy

Obcí je vedena i turistická značená trasa a to červená z Křenova do Moravské Třebové a žlutá ze Svitav přes Křenov a Křenovské hradisko do Jevíčka. Křenov je tedy v centru turistických cílů. Zatím nedostatečně využívá své polohy k rozvoji cestovního ruchu. Vzhledem k četnému značení nenavrhujeme již další trasy.

Pro pohyb pěších i cyklistů volnou krajinou je možno použít i neznačené účelové polní cesty, zejména obyvateli obce pro krátkodobou místní rekreaci, ale i jako dopravní spojení mezi obcemi při absenci hromadné dopravy.

### **Cykloturistické trasy**

Obcí prochází cyklotrasy č. 104, 4024, 4029, 4030, 4065, 5161. Trasy jsou vedeny převážně po silnicích. Tak jako je Křenov křižovatkou silnic, je i křižovatkou cyklotras a značených turistických cest. Cyklotrasy z Křenova jsou vedeny severně na Moravskou Třebovou, Lanškroun východně na Městečko Trnávku, hrady Svojanov a Bouzov, západně na Poličku a jižně na Velké Opatovice a Letovice.

Pro pohyb cyklistů mezi sousedními obcemi je možno použít i silnice III. třídy, které nejsou v tomto území příliš frekventované.

## **E.4. VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

### **Povrchová eroze v krajině**

Podrobné posouzení eroze v k.ú. obce KŘENOV bylo provedeno výpočtem na trasách soustředěného povrchového odtoku. Kompletní výpočet je uveden v Odůvodnění ÚP.

Pro omezení přívalových vod do obce se doporučuje v další fázi zhodnocení erozního ohrožení a navržení vhodných opatření k zachycení povrchových vod při větších deštích.

Opatření proti vodní erozi by spočívala především v dodržování předepsaného osevního postupu na erozně ohrožených pozemcích. Na ploše erozně ohroženého pozemku by potom bylo vhodné uplatnit agrotechnická protierozní opatření (orba po vrstevnici, výsadba erozně odolných plodin, pásové střídání plodin atd.).

### **Opatření proti povodním**

Do zájmového území nezasahuje žádné vyhlášené záplavové pásmo vodního toku.

## **E.5. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

### **Rekreace nadmístního významu**

Obce se nachází v krásné přírodě Českomoravského meziohří, v blízkosti lesního masivu, má příznivé klimatické podmínky a proto by mohla být ve větší míře využívána k rekreaci. V současné době je v obci celkem 7 soukromých rekreačních objektů. Žádná další rekreační ubytovací zařízení, jako hotel nebo penzion v celém katastru nejsou.

Pro jednodenní pobytovou rekreaci by mohly být v obci vytvořeny lepší podmínky. Obcí prochází dvě značené turistické trasy (červená, žlutá). Obec je vhodným turistickým cílem v návaznosti na autobusovou dopravu by mohla nabídnout větší informace o zdejších památkově chráněných objektech.

V obci na náměstí též křižují dvě vyznačené cykloturistické trasy. (č.4029, 4030)

Obec sama má všechny předpoklady se stát prosperujícím turistickým cílem, ať již pro rekreaci pobytovou (agroturistika) nebo jako krátkodobý cíl s turistickými službami.

Občané obce by mohly podpořit turistický ruch tím (v návaznosti na cyklistickou stezku), že by ve svých domech zřídili malé cukrárny, minikavárny, které by poskytovali občerstvení procházejícím turistům. Mohly by zde být třeba i opravy a servis jízdních kol, půjčovny sportovních potřeb a pod.

Obec v této ekonomické aktivitě zdaleka nevyčerpala své možnosti a je možno konstatovat velký potenciál obce.

### **Rekreace místního významu**

K rekreaci místních obyvatel slouží fotbalové hřiště, pro děti hřiště ve školním areálu. Koupaliště v obci není, v budoucnu by bylo možno vyčistit a upravit místní rybníček tak, aby byl vhodný pro koupání.

V okolí obce jsou vhodné podmínky pro vycházky v lesích, houbaření, cykloturistiku.

## **E.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

V řešeném území nejsou evidovaná žádná výhradní ložiska nerostných surovin a není zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jejich technické zajištění nejsou navrhovány

### **Poddolovaná území :**

V řešeném území se nachází dvě plochy poddolovaného území a to č.3812 Křenov a č.3834 Janůvky 2 a dále důlní dílo s názvem Auf der Höhe č.8418.

### **Sesuvná území :**

V lokalitě Křenov se nenachází žádná sesuvná území.

## **F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Územní plán řeší urbanistickou koncepci územního rozvoje obce. Jednotlivé návrhy jsou zobrazeny v grafické části územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

### **Na plochách s rozdílným způsobem využití sledujeme:**

- typ plochy
- barevné odlišení a kód

- časový horizont - plochy stabilizované (stavové)  
- plochy změn (návrhové)  
- územní rezervy
- podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v textu

### **Využití ploch a jejich uspořádání:**

#### **Plochy zastavěné a zastavitelné (zastavěné území a plochy změn)**

- **BV** bydlení v rodinných domech - venkovské
- **OV** občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- **OS** občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení
- **DP** dopravní infrastruktura, parkoviště, garáže
- **PV** veřejné prostranství
- **TI** technická infrastruktura
- **VD** výroba a skladování - drobná řemeslná výroba, služby
- **VZ** výroba skladování - zemědělská výroba
- **ZV** zeleň na veřejných prostranstvích
- **ZS** zeleň soukromá a vyhrazená -.zahrady, školní zahrady
- **ZH** zeleň hřbitovní

#### **Plochy nezastavěné a nezastavitelné**

- **NZ** plochy zemědělské - orná půda, louky, pastviny - plochy ZPF
- **NL** plochy lesní - pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL
- **NP** plochy přírodní - krajinná zeleň
- **W** plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky

## **F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

### **PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ (zastavěné území a plochy změn)**

#### **Limity funkčního využití území**

- přípustné - funkce pro kterou je území určeno
- podmíněně přípustné - funkce, které nenarušují základní funkce území
- nepřípustné - funkce v území, které vedou k narušení základní funkce územní zóny

### **Zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované.**

V území se stávající zástavbou – stabilizovaném se připouští další výstavba např. v prolukách a větších pozemcích, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba.

### **Plochy bydlení - (BV)**

plochy stabilizované (stavové), plochy změn (návrhové)

#### **Hlavní využití:**

Trvalé i dočasné bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, a to včetně ploch soukromých užitkových zahrad a hospodářských dvorů pro samozásobitelské hospodářství a pro úměrnou řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí.

#### **Přípustné:**

V obytné zóně jsou přípustny objekty občanského vybavení, služeb, řemesel a drobné výroby, které svým provozem nenarušují životní prostředí (hluk, prach, exhalace), nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

V plochách individuálního bydlení existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele.

#### **Nepřípustné:**

Nepřípustnou činností je průmyslová výroba, výrobní a skladové zařízení, živočišná velkovýroba, objekty a provozy narušující kvalitu a pohodu bydlení a životní prostředí.

### **Plochy občanského vybavení - (OV)**

#### **Hlavní využití:**

Jsou určeny výhradně pro zařízení školská, kulturní, zdravotnická, sociální péče, obchodu, služeb, veřejného stravování, dočasného ubytování, tělesné výchovy a sportu, staveb pro správu a řízení, staveb veřejné hygieny, staveb pro požární ochranu.

#### **Přípustné :**

Občanské vybavení je přípustné i v obytných zónách, kde je přípustná menší kapacita bydlení. Je nutno respektovat stávající zařízení. Podporuje se rozvoj občanské vybavenosti (zařízení pro obchod a služby) i v soukromých obytných domech. Přípustné jsou zařízení drobných provozoven služeb, které nenarušují životní prostředí a neobtěžují okolí.

#### **Nepřípustné:**

Objekty narušující funkci občanského vybavení, kvalitu a pohodu bydlení a životního prostředí a obtěžují okolí. (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.) Nepřípustnou činností je průmyslová a velkozemědělská výroba.

### **Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní – (OS)**

#### **Hlavní využití:**

Otevřená sportoviště se zázemím (šatny, klubovny)

#### **Přípustné :**

Přípustné jsou stavby, které přímo souvisí se sportovním a rekreačním využitím včetně sociálního zařízení. Přípustné jsou zařízení maloobchodu a služeb, případně služby zajišťující servis sportovního náčiní a veřejné stravování.

#### **Nepřípustné:**

Objekty narušující životní prostředí.(hluk, prach, zápach)

### **Plochy dopravní infrastruktury - (DP), plochy veřejných prostranství (PV)**

#### **Hlavní využití:**

Plochy silnic a komunikací, plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek, zařízení údržby silnic, účelové cesty, garáže.

#### **Přípustné :**

Technická infrastruktura, manipulační a odstavné plochy, odpočívadla, protihlukové opatření, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení

#### **Nepřípustné:**

Umístění jiných funkcí

### **Plochy technické infrastruktury - (TI)**

#### **Hlavní využití:**

Vodohospodářská zařízení, vodovodní síť a kanalizační síť, ČOV, energetická zařízení, plynovody, sběrná střediska odpadu.

#### **Přípustné :**

Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení, plochy parkovacích stání pro dané území, izolační a vyhrazená zeleň pro dané území.

#### **Nepřípustné:**

Umístění jiných funkcí

### **Plochy výroby a skladování - (VD)**

#### **Hlavní využití:**

Drobná výroba a služby, obvykle v uzavřených areálech. Veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici areálu. (pozemku).

**Přípustné využití:**

místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje, služby, administrativní budovy související s výrobou a byty pro majitele nebo osoby zajišťující dohled provozů.

**Podmíněně přípustné využití:**

maloobchod a veřejné stravování, občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území. Dále jsou podmíněně přípustné malé stavby odpadového hospodářství, za podmínky prokázání, že jejich činnost nebude mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení a občanského vybavení.

**Nepřípustné využití:**

stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - (VZ)****Hlavní využití:**

Zemědělské areály živočišné a rostlinné výroby, sklady. Veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici areálu. (pozemku).

**Přípustné :**

Administrativní budovy, vybavenost pro zaměstnance, izolační zeleň, komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu, stavby technické infrastruktury.

**Nepřípustné:**

Bydlení, stávající provozy, které jsou umístěny v blízkosti obytné zástavby nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí (exhalace, hluk, prašnost a jiné) tzn. je nutno provést takové technologie výroby, aby nedocházelo k úniku škodlivin do okolí.

**Plochy zeleně – soukromé zahrady - (ZS), zeleň na veřejných prostranstvích - (ZV)****Hlavní využití:**

Zeleň soukromá je tvořena zahradami u rodinných domků a zahradami školních areálů. Zeleň na veřejných prostranstvích je přístupná veřejnosti bez omezení.

**Přípustné:**

Přípustné jsou lehké stavby drobné zahradní architektury, altány, v soukromých zahradách skleníky, dětská hřiště a pěší cesty, vodní prvky, zpevněné plochy, technická infrastruktura.

**Nepřípustné:**

Na plochách pro zeleň je nepřípustná výstavba objektů.

**Plochy zeleně – hřbitovní - (ZH)**

**Hlavní využití:** Plocha hřbitova

**Přípustné:**

Veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně, technická infrastruktura, drobné stavby související s využitím plochy (kaple, márnice), stavby církevní.

**Nepřípustné:**

Jakákoliv jiná zařízení a stavby.

**PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ****Plochy zemědělské – (NZ)****Hlavní využití:**

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě, orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady

**Přípustné:**

Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF (záchytné nádrže, poldry), účelové cesty, pěší a cyklistické stezky, liniové stavby technické infrastruktury, ohrady a přístřešky pro dobytek, napajedla, seníky.

**Nepřípustné:**

Nepřípustné je zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

**Podmínky využití:**

Využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabraňovat vodní větrné erozi. Civilizační dominanty (plánované vedení VVN, stavby pro pokrytí tel. signálu apod.) umisťovat s ohledem na dálkové pohledy. Je možná změna uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav.

**Plochy přírodní - (NP)****Hlavní využití:**

Trvalá vegetace bez hospodářského významu, plochy přirozené krajinné zeleně tvoří ráz krajiny a obce. Jsou to plochy zeleně plnící izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty, chráněná území přírody.

**Přípustné:**

Využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES, nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury, která nelze umístit jinde. Doplnění krajinné zeleně na fungující územní systém ekologické stability.

**Nepřípustné:**

Nepřípustné je jakékoliv snižování přírodních hodnot, zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

**Plochy lesní – (NL)****Hlavní využití:**

Jsou to lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů, pěstování a těžby dřevin.

**Přípustné:**

Signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva), výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.)

**Nepřípustné:**

Nepřípustné je zastavování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem, o ochraně lesů a hospodaření v nich platí příslušná legislativa.

**Plochy vodní a vodohospodářské - (W)****Hlavní využití:**

Vodní plochy a toky. Činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě.

**Přípustné:**

Rybářství, rekreace

**Nepřípustné:**

Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu. Z důvodu běžné údržby správce toku požaduje zachování volného pásu podél vodních toků minimálně 3 m.

**Plochy začleněné do návrhu ÚSES ( biocentra, biokoridory)****Přípustné:**

Do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES je přípustné stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Přípustné jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin.

**Podmíněně přípustné:**

Liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

**Nepřípustné:**

Nepřípustná je veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

## **F.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby, bude respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Při nové výstavbě i přestavbě v zastavěném území se musí dodržovat stávající stavební a uliční čáry, bude zachován tradiční charakter zástavby, výška objektů se přizpůsobí sousedním objektům. Výška zástavby je určena stávající hladinou zástavby, doporučuje se zástavba do dvou nadzemních podlaží, střechy šikmé.

Při veškerých dostavbách, přístavbách i modernizacích je nutné zachovat původní místní ráz a architektonické ztvárnění (řešení fasád, architektonický detail, úprava prostranství)

Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

## **F.3. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Zastavitelná plocha pro bydlení **Z-4**, výměra 3,4745 ha je navržena k prověření územní studií. Bude navrženo podrobnější funkční uspořádání, dopravní a technická infrastruktura.

## **G) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření**

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (dle § 170 a 101 STZ)

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

(ve prospěch obce Křenov – předkupní právo)

- **WD 1** místní komunikace k ČOV, p.č. 1658/1 -

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

(ve prospěch obce Křenov – předkupní právo)

- **WT 1** sběrná kanalizace k ČOV (u školy), p.č.1658/1, 358
- **WT 2** sběrná kanalizace k ČOV (u hřiště), p.č. 353/2, 353/3
- **WT 3** pátevní řad kanalizace v lokalitě Nad rybníkem, p.č. 773/8, 607/4, 607/3, 612, 602, 604/2, 431, 538, 408/1, 100/1
- **WT 4** čistírna odpadních vod, p.č. 262/1

**Vybraná veřejně prospěšná opatření:**

Založení prvků ÚSES

**H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

**Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 st.zák.)** nejsou navrženy.

**I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán KŘENOV byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), v souladu §13 a přílohou č.7 (Obsah územního plánu) dle vyhlášky č.500/2006 Sb.

**ÚZEMNÍ PLÁN**

Návrh územního plánu – Textová část .....počet listů ..... 29

Návrh územního plánu – Grafické přílohy .....počet výkresů ..... 6

<b>1.</b>	<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ</b>	<b>1:5000</b>
<b>2.</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	<b>1:5000</b>
<b>3.</b>	<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>	<b>1:5000</b>
<b>4.A</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODOVOD</b>	<b>1: 2000</b>
<b>4.B</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE</b>	<b>1:2 000</b>
<b>5.</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRO, PLYN, SPOJE</b>	<b>1:2 000</b>
<b>6.</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ</b>	<b>1:2 000</b>

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění územního plánu – Textová část ..... počet listů ..... 46

Odůvodnění územního plánu – Grafické přílohy .....počet výkresů ..... 4

1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2.	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 25 000
3.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
4.	KOORDINAČNÍ VÝKRES – VÝŘEZ	1 : 2 000