

ÚZEMNÍ PLÁN

**R A D K O V**

A. TEXTOVÁ ČÁST

**Pořizovatel: MěÚ Moravská Třebová  
Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.**

**Křelov, září 2009**



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

---

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE  
PLÁN

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ

---

JMÉNO A PŘÍJMENÍ

**ZASTUPITELSTVO OBCE  
RADKOV**

---

FUNKCE

DATUM VYDÁNÍ

---

PODPIS

ČÍSLO JEDNACÍ

---

RAZÍTKO

---

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI

## **AUTORSKÝ KOLEKTIV:**

<b>Urbanismus</b>	<b>ing.arch. Petr Malý</b>
<b>Krajinotvorba</b>	<b>ing.Ivo Machar</b>
<b>Elektrorozvody,spoje</b>	<b>Ing. Zdeněk Rozsypal</b>
<b>Vodní hospodářství</b>	<b>ing. Zdeněk Spáčil</b>
<b>Plynifikace</b>	<b>ing. Zdeněk Spáčil</b>
<b>Zemědělství</b>	<b>ing.arch. Petr Malý</b>

# OBSAHOVÝ LIST

## Textová část územního plánu

- a. vymezení zastavěného území str.5
- b. koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot str.5
- c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str.5
- d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování str.6
- e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů str.8
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) str.11
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str.18
- h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo str.18
- i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str.18
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření str.18
- k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str.18
- l. vymezení plocha a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb. str.19
- m. stanovení pořadí změn v území (etapizace) str.19
- n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt str.19
- o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona str.19

### **a. vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2009.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

- výkres základního členění území
- hlavní výkres

Řešené území představuje katastrální území obce Radkov.

### **b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

#### **b1) Zásady celkové koncepce**

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z potřeby zachování udržitelného rozvoje v území, směřuje ke stabilizaci obce, k zachování stávající sídel, jejich hodnot. Obec Radkov plní a dále bude plnit funkci občanského a kulturního zázemí pro své obyvatele. Výraznější rozvoj v oblasti bytové politiky je plánován pouze jako možnost variantních nabídek v případě zájmu o rozšíření obce.

Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

#### **b2) Hlavní cíle řešení**

Hlavním cílem řešení územního plánu je vytváření podmínek pro zajištění udržitelného rozvoje území, podmínek pro možný rozvoj města a celého správního území, zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

Jedním ze základních konkrétních úkolů je zmírňování negativního vlivu průjezdní dopravy na životní prostředí, navržení rozvojových ploch pro obytnou zástavbu, dobudování technické infrastruktury pro zabezpečení vyššího standardu bydlení či podnikání a podpora cestovního ruchu, který může přinést příležitosti pro posílení terciální sféry a tím snížení nezaměstnanosti obyvatel.

#### **b3) Ochrana a rozvoj hodnot území**

Při řešení území zajistit zachování stávajících hodnot v území, vytvářet podmínky pro vzájemnou koexistenci životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

##### **1) Respektovat krajinné hodnoty v území.**

Uchovávat a rozšiřovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech obce, respektovat krajinný ráz území, respektovat VKP. Respektovat vymezení skladebných prvků ÚSES.

**2) Respektovat památkové objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek, respektovat památná místa.**

**3) V řešeném území nejsou vymezeny konkrétní archeologické lokality.** Zastavěné území obce je charakterizováno jako území archeologického zájmu, na které se vztahuje § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **c1) Návrh urbanistické koncepce.**

Obec Radkov bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Urbanistická koncepce rozvoje obce Radkov vychází ze zachování stávajícího obrazu obce s využitím navazujících prostorů a pozemků pro možný rozvoj, především pro

výstavbu obytných objektů s možnou doplňující funkcí v podobě vhodných druhů podnikání.

Základní urbanistická kompozice ploch zůstane zachována, dílčí koncepční změny jsou plánovány v oblasti rozvoje bydlení. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu.

Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Radkov bude profilovat jako stabilizované venkovské sídlo nabízející nové možnosti bydlení s min. základní vybaveností a částečně pracovní příležitosti.

## **c2) Vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán vymezuje následující zastavitelné rozvojové plochy

### **Plochy smíšené obytné - venkovské**

Jsou navrženy celkem čtyři plochy – v grafické části jsou označeny **Z1 – Z4**

Označení lokality	<b>Z1</b>
Situování lokality	Jihovýchodní okraj obce
Stávající funkční využití	Orná půda, trvalý travní porost
Předpokládaná kapacita	4 RD
Prostorová regulace	- doporučuje se původní urbanistická struktura zástavby - doporučuje použít sedlové střechy
Výměra lokality	1,0864 ha
Dotčené pozemky	705/1, 61

Označení lokality	<b>Z2</b>
Situování lokality	Severozápadní okraj obce
Stávající funkční využití	Orná půda
Předpokládaná kapacita	10 RD
Prostorová regulace	- doporučuje se původní urbanistická struktura zástavby - doporučuje použít sedlové střechy - zástavba nebude zasahovat blíže než 35m od hranice lesního pozemku
Výměra lokality	3,2392 ha
Dotčené pozemky	183

Označení lokality	<b>Z3</b>
Situování lokality	Jihovýchodní okraj obce
Stávající funkční využití	Orná půda
Předpokládaná kapacita	1 RD
Prostorová regulace	- doporučuje se původní urbanistická struktura zástavby - doporučuje použít sedlové střechy
Výměra lokality	0,3073 ha
Dotčené pozemky	705/1

Označení lokality	<b>Z4</b>
Situování lokality	Jihovýchodní okraj obce
Stávající funkční využití	Orná půda
Předpokládaná kapacita	4 RD

Prostorová regulace	- doporučuje se původní urbanistická struktura zástavby - doporučuje použít sedlové střechy
Výměra lokality	1,396 ha
Dotčené pozemky	714/2

### **Plocha dopravní infrastruktury**

Je navržena plocha železniční zastávky – plocha **Z5**

Označení lokality	<b>Z5</b>
Situování lokality	Zastavěné území obce
Stávající funkční využití	Trvalý travní porost
Výměra lokality	0,0983 ha
Dotčené pozemky	820/4

Součástí zastavitelných ploch jsou dále navrhovaná veřejná prostranství, navrhované komunikace, úpravy na silnicích či navrhované komunikace dle grafické části.

### **c3) Vymezení ploch přestavby.**

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

### **c4) Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně není samostatně vymezen. Sídelní zeleň je součástí především funkčních ploch veřejných prostranství, ploch obytných a ploch občanského vybavení. Sídelní zeleň může být součástí i dalších funkčních ploch vymezených v ÚP. Navrhuje se podporovat přirozenou druhovou skladbu zeleně.

## **d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

### **d1. dopravní infrastruktura**

Základní komunikační síť je stabilizovaná

#### **Návrh**

#### **1 Doprava silniční**

##### **1.1 Řešení komunikační sítě**

V souladu s platným ÚP VÚC Pardubického kraje je v řešení respektována navrhovaná trasa silnice I.třídy I/43.

Silnice III/3714 tvoří hlavní komunikační páteř obce a katastru. Poloha silnice je stabilizovaná a nejsou navrženy žádné směrové úpravy. Mimo zastavěné území se sleduje úprava do kat. S9,5/80. V průtahu obcí bude silnice zaříděna do f.s. B a předpokládaná kategorie je MS2p -/11,5/50.

Vzhledem k technickému stavu všech průtahů sil. III. tř. je předpoklad postupného provádění rekonstrukcí celého uličního prostoru, jejíž součástí bude vedle již zmíněných úprav i zahrnutí výstavby zastávek autobusů MHD v souladu s ČSN, zejména výstavba zastávkových pruhů (zálivů).

Navrhované dopravní úpravy:

- návrh dopravní infrastruktury sleduje rozvoj silniční sítě s cílem odstranit stávající dopravní závady a hájit koridor pro návrh I/43
- přestavba zastávek MHD do normových parametrů
- úprava nevhodných napojení místních komunikací

Místní komunikace.

Místní komunikace směrem k farmě i navrhované do lokality Z2 jsou zařazeny do

dopravní kostry jako obslužné f.s.C, lze ji upravit do kategorie MO2k -/6,0/30.

Další méně důležité MK jsou zařazeny do f.s. D1. Jedná se většinou o komunikace se smíšeným provozem, jež po doplnění technických opatření (výhyben, minimálního pásu pro pěší provoz, rychlostní prahy, stavební úpravy na vjezd a DZ vjezd) lze zařadit do f.tř. D1, jako komunikace zklidněné (obytná zóna, obytná ulice). Na stávající síť budou připojeny úseky nově navržených větví, jež souvisí s nově navrhovanou výstavbou, případně využitím území.

### **1.2 Doprava v klidu**

Situace v odstavení vozidel obyvatel i občanské vybavenosti je v zásadě vybilancovaná. Vzhledem ke způsobu zástavby a šířkám komunikací a ploch jsou na zpevněných plochách obce dostatečné rezervy pro parkování vozidel IAD.

Na průtazích silnic po úpravě příčného profilu lze ve většině případů uvažovat se zastavovacími, resp parkovacími pruhy. Pro zařízení obč. vybavenosti a turistického ruchu je třeba pamatovat na rezervy v parkování.

### **1.3 Dopravní zařízení**

Plocha pro čerpací stanici pohonných hmot není v řešeném území navrhována. Manipulační plochy jsou součástí průmyslových a zemědělských podniků. Rozptylové plochy jsou situovány v místech větší koncentrace pěších, jedná se zejména o plochy v centrální části obce.

## **2 Doprava železniční.**

Železnice je v katastru obce zastoupena tratí ČD č.262 Třebovice v Čechách – Skalice nad Svitavou. Navrhuje se zřízení zastávky přímo v obci Radkov – navrhovaná **lokality Z5**.

## **3 Doprava letecká.**

Kromě provozu vrtulníků záchranné služby nemá letecká doprava pro obec význam.

## **4 Doprava lodní.**

Není tento druh dopravy v lokalitě zastoupen. V řešení je respektována územní rezerva (koridor 75m od osy) pro výstavbu vodní cesty D-O-L. Využití území v koridoru nesmí být měněno způsobem, které by znemožnilo nebo podstatně snížilo jeho budoucí využití.

## **5 Účelové komunikace.**

Účelové komunikace v k.ú. obce slouží zejména zemědělské dopravě. Řešení tras ÚK v návrhu vychází z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských cest. Kategorie hlavních polních cest se předpokládá P6/30, resp. P4/30 u méně zatížených.

## **6 Doprava pěší a cyklistická.**

Pěší provoz bude veden po hlavních místních komunikacích, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese - zklidněné komunikace, obytné ulice. V souběhu se silnicí se navrhuje vybudování chodníku.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě. Zastávky budou upraveny rovněž pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí.

Cyklistický provoz je veden po síti místních a účelových komunikací.

## **7 Vliv dopravy na životní prostředí.**

Stávající doprava zásadním způsobem neovlivňuje nepříznivými účinky, zejména hlukovými emisemi z dopravy silniční.

Při návrhu a realizaci trasy I/43 je nutno prokázat zamezení nepříznivých účinků na zastavěné a zastavitelné území obce a v případě potřeby navrhnout potřebné bariery.

Je třeba respektovat hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb. Při dalším podrobnějším řešení rozvojových lokalit tuto skutečnost prokázat příslušným výpočtem.

### **Závěr**

Řešení dopravní problematiky ovlivní rozvoj obce, především návrh I/43 vytvoří výraznou bariéru a rozdělí plochu k.ú. na dvě části. V další dokumentaci je nutno řešit zachování nezbytných vazeb mezi nimi, především s ohledem na tvorbu kostry ÚSES. Doprava bude spolupůsobit při řešení nových lokalit rozvoje území. Bez ohledu na to je třeba pomocí drobných úprav a korekcí v rámci údržby zlepšovat stávající nepříznivý stav na místních komunikacích. V souladu s platnými předpisy je nutno zlepšit stav komunikačního prostoru s ohledem na bezpečnost všech účastníků, humanizaci prostoru a přiměřeně i společenskou a pobytovou funkci.

## **d2. technická infrastruktura**

### **d2.1. Vodovod**

V obci Radkov je vybudován veřejný vodovod. Zásobování obce pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu „Moravská Třebová“. Vlastní zásobení obce je zajištěno gravitačně z vodojemu Rozstání I o objemu 50 m<sup>3</sup> s maxim. hladinou 366,50 m n m.

- Lokalita Z1 - 4RD**
- Lokalita Z2 - 10RD**
- Lokalita Z3 - 1RD**
- Lokalita Z4 - 4RD**

Zásobení vodou bude zajištěno vybudováním nových vodovodních řadů napojených na stávající vodovodní síť v obci. Nové vodovodní řady budou zajišťovat zásobení pitnou i požární vodou.

### **d.2.2. Kanalizace**

V obci Radkov je v současnosti vybudována pouze dešťová kanalizace, splaškové vody jsou odváděny z 30% do toku přes septiky a 70% obyvatel má žumpy na vyvážení.

V obci se dle PRVKOL navrhuje vybudovat novou splaškovou kanalizaci, hlavní sběrač DN 250 bude trasován v komunikaci gravitačně ve směru toku říčky Třebůvky. Sběrač bude napojen na kanalizační systém obce Rozstání, který bude zaústěn do ČOV Rozstání. Do doby vybudování ČOV bude likvidace splaškových vod řešena jako individuální čištění odpadních vod.

- Lokalita Z1 - 4RD**
- Lokalita Z2 - 10RD**
- Lokalita Z3 - 1RD**
- Lokalita Z4 - 4RD**

Splaškové vody z navrhovaných lokalit budou do doby vybudování obecní

splaškové kanalizace likvidovány akumulací v žumpách na vyvážení nebo domovních čistírnách. Po dobudování splaškové kanalizace v obci budou splaškové vody odvedeny na ČOV Rozstání.

### **d2.3 Vodní toky a plochy**

Respektovat stávající vodní tok Třebůvky a plochy v k.ú. včetně stanoveného záplavového pásma.

Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy.

Podporovat a zvyšovat retenční schopnost krajiny (zvyšováním podílu drnového fondu zpomalovat povrchový i podzemní odtok, zachycovat vodu v rybnících, mokřadech a malých vodních nádržích), což povede ke zvýšení okamžitého objemu výskytu vody v území.

### **d2.4. Plynofikace**

Východně od obce prochází VTL plynovod ve směru sever – jih.

V současnosti obec není plynofikována.

Plynofikaci obce je možné v budoucnu zajistit buď vybudováním samostatné VTL plynovodní přípojky včetně regulační stanice plynu VTL/STL a STL plynovodní sítě v obci nebo vybudováním STL propojovacího plynovodu, napojeného na regulační stanici plynu VTL/STL v obci Trnávka, včetně STL plynovodní sítě v obci

Předpokladem je zpracování generelu plynofikace odsouhlaseného příslušnou plynárenskou organizací.

### **d2.5. Elektrorozvody a spoje**

**TE 1** - Radkov ; přezbojení stávající trafostanice 0347

**TE 2** - Radkov; přezbrojení stávající trafostanice 0348

### **Zásobování elektrickou energií:**

Celé území obce Radkov je napájeno z venkovního vedení VN 22 kV č. 83. Koncepce zásobování elektrickou energií je tvořena souhrnem stávajících zařízení pro přenos a distribuci elektrické energie, které budou respektovány a dále souhrnem navržených zařízení a opatření.

Nové rozvojové plochy budou napojeny stávajícími vedeními NN ze stávajících trafostanic, které jsou navrženy k přezbrojení, případně novými vedeními NN z nově navržených trafostanic. Nová vedení NN v kompaktně zastavěném území jsou navrhována řešit přednostně podzemními kabely. Spolu s rozšiřováním sítě NN bude řešeno i venkovní osvětlení pro nové lokality pro bydlení.

Navržená zařízení:

**TE 1** – přezbrojení stávající trafostanice 0347 pro napojení Z2 – distribuční trafostanice, na které budou provedeny úpravy pro zvýšení výkonu trafostanice bez potřeby nové plochy.

**TE 2** – přezbrojení stávající trafostanice 03487 pro napojení Z1, Z3 a Z4 – distribuční trafostanice, na které budou provedeny úpravy pro zvýšení výkonu trafostanice bez potřeby nové plochy

### **Elektronické komunikace:**

Stávající kapacita přenosové sítě, nadřazené digitální ústředny a přístupové sítě je v Radkově dostačující pro zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území.

Musí být respektována veškerá stávající zařízení telekomunikací a radiokomunikací v řešeném území, jako jsou stávající dálkové optické kabely a místní metalické kabely

společnosti Telefónica O2, stávající zařízení digitální ústředny společnosti Telefónica O2, stávající radiokomunikační stožáry a jiná zařízení jiných telekomunikačních operátorů.

#### **d2.6. Teplofikace**

CZT není v obci uvažováno. S ohledem na velikost obce, možnosti napojení na plynovodní síť a ekonomické možnosti obce je nadále uvažováno s vytápěním tuhými palivy. Doporučuje se využívat především ekologicky šetrná paliva.

#### **d3) občanské vybavení – plochy veřejné vybavenosti**

Plochy veřejné vybavenosti představuje pouze sportoviště a hasičská zbrojnice.

Plochy navazují přímo na plochy dopravní a jsou z nich přístupné

Zůstane zachována stávající občanská vybavenost; až na výjimky dostičuje potřebám obce.

#### **d4) veřejná prostranství**

Plochy veřejně přístupné. Veřejná prostranství tvoří především uliční prostory. Součástí prostranství jsou veřejná zeleň, parky, chodníky. Chodníky je třeba podél průtahu silnice doplnit.

Součástí mohou být pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení popř. vodní plochy slučitelné s veřejným prostranstvím.

V rámci nově navrhované plochy bydlení požadovat vymezení adekvátních veřejných prostranství.

### **e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

#### **e1) Uspořádání krajiny - vymezení ploch**

Funkční plochy krajiny ve správním území obce Radkov jsou vymezeny takto:

**Plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání**

**Plochy lesní – pozemky určené pro plnění funkce lesa**

**Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené využití krajiny**

**Plochy přírodní – převažuje přírodní charakter krajiny se zvýšenou ochranou**

#### **krajinného rázu**

Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena níže.

#### **e2) stanovení podmínek pro využití ploch**

Nepřipouštět záměry zvyšující emise tuhých znečišťujících látek.

Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m.

Systematicky budovat kostru krajinné zeleně. Řešení změn v krajině nebude znamenat snižování koeficientu ekologické stability území. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability

Realizací ÚSES, interakčních prvků budou omezovány negativní dopady velkozemědělské produkce, příslušné BK a interakční prvky budou plnit protierozní funkci.

Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.

Vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

Podporovat ekologické hospodaření na ZPF.

Podmínky pro změnu využití ploch jsou stanoveny v souvislosti s návrhovými plochami a velikostně jsou vyhodnoceny v rámci vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL.

Požadavky na změny či upřesnění funkčního využití ploch mohou být dány:

- podnětem na změnu územního plánu
- na základě řešení komplexních pozemkových úprav, řešeno bude změnou nebo v aktualizaci ÚP

### e3) Územní systém ekologické stability

Posílení ekologické stability krajiny řešit prostřednictvím navrhované kostry ÚSES.

Respektovat ÚSES v řešeném území, dobudovat kostru ÚSES, který je zastoupen na lokální, regionální i nadregionální úrovni.

Respektovat ochranné pásmo osově části NRBK 93 – vymezeno v odůvodnění.

Respektovat vymezení ÚSES dle grafické části, zpřesnění ÚSES při dodržení požadovaných parametrů (rozlohy, šířky) bude provedeno po komplexních pozemkových úpravách popř. vypracováním plánu ÚSES

Při řešení plánu ÚSES respektovat charakter a funkci biokoridorů (BK) a biocenter (BC) - nivní, lesní, vodní, luční. Respektovat požadavky na vymezení: pro lesní lokální biokoridory je předepsaná minimální šířka 15 m, pro luční LBK 20 m, pro lesoluční je minimální šířka 35 m. Pro lesní RBK je minimální šířka 40 m.

Prvky ÚSES, označené v ÚP jako stávající, jsou z hlediska ÚSES buď zcela funkční a odpovídající cílovému stavu (např. stávající bučiny na biotopech bučin), nebo částečně funkční (např. druhotné smrčiny na biotopech původních bučin). Za nefunkční (v ÚP navrhované) jsou pak označovány chybějící části prvků ÚSES, které je potřeba doplnit (zrealizovat), např. navrhovaná část lesního LBK na stávající zemědělské půdě).

Plochy pro BC a BK chránit a přizpůsobovat cílovému stavu.

Všechny zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES provádět na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

Biokoridory a interakční prvky mohou být základem protierozních úprav.

### Přehled BK a BC

#### Lokální ÚSES

NÁZEV	K.Ú.	FUNKČNÍ TYP	CÍL.VÝMĚRA	CÍLOVÁ SPOL.	SOUČ.STAV
Zákрут	Radkov	LBC nefunkční	3 ha	Mokř.bylin	OP,VO,MT
U školy	Radkov,Rozstání	LBC nefunkční	3 ha	Mokř.bylin	OP,VO,MT
Radkov	Radkov	Funkční LBC na NRBK	3 ha	Lesní, luční	KU,MT
Pod Gruněm	Radkov	Funkční LBC na NRBK	3 ha	Lesní	KU/BU
Uzavřené pole	Radkov	Funkční LBC na NRBK	3 ha	Lesní	KU
Liška	Radkov, Petrůvka u Měst. Trnávky	Funkční LBC na NRBK	3 ha	Lesní	BU,KU

## Nadregionální a regionální ÚSES

NÁZEV	K.Ú.	FUNKČNÍ TYP	CÍLOVÁ VÝMĚRA	CÍLOVÁ SPOL.	SOUČ.STAV
K 93		Převážně nefunkční			
Rakovské hradisko	Radkov, Gruna	Funkční RBC na NRBK	25 ha	Lesní, luční	KU, MT
Radkovské lesy	Radkov	Funkční RBC na NRBK	25 ha	Lesní	KU, BU

### e4) prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je dána systémem polních a lesních cest, které procházejí územím. Lze je využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro běžecké lyžování.

Zachovat stávající prostupnost krajiny.

### e5) protierozní opatření

Protierozní opatření jsou řešena návrhem interakčních prvků, jejichž cílem je zmírnění především větrné a zčásti i vodní eroze. Funkci protierozní mohou plnit i biokoridory.

Vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

### e6) opatření proti povodním

Vzhledem k tomu, osu údolní nivy tvoří řeka Třebůvka, která byla v minulosti zdrojem několika povodňových situací, byla provedena protipovodňová opatření v podobě protipovodňové hráze na horním okraji obce. Řeka Třebůvka má stanovené záplavové pásmo. Druhým možným zdrojem povodňových situací jsou přívalové deště a tím stékající voda z polí. Proto byl vybudován příkop odvádějící vodu z polí do Třebůvky.

### e7) rekreace

Prostředí v katastru obce vytváří mimořádné předpoklady hromadné turistiky. Kvalitní lesní prostředí a blízké kulturní památky v sousedním k.ú. Gruna jsou významnou nabídkou prostředí rekreačního zázemí. Je nutno respektovat režimy přírodního parku.

Budou respektovány stávající prostory pro každodenní rekreaci – malé sportoviště i prostory pro konání příležitostných obecních akcí.

### e8) vymezení ploch pro dobývání nerostů

Prostory pro dobývání se v katastru obce nenachází.

## **f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití), stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách. Zařazení do funkčních ploch a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.

V následující úvodní tabulce jsou zpracovány **obecně přípustné činnosti**, platící pro všechny specifické samostatně vymezené plochy.

**Nepřípustná** je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30

m a dále jsou **nepřípustné** ostatní stavby a způsoby využití ploch neuvedené v rámci přípustného či výjimečně přípustného využití.

## PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

<b>OBECNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI</b> doplňkové funkce k hlavnímu využití ploch	
<b>Přípustné využití</b>	<p>Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod), které není účelné vymezovat samostatně</p> <p>Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.)</p> <p>Zeleň veřejná, ochranná</p> <p>Malé vodní plochy</p> <p>Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně</p> <p>Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy</p> <p>Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.</p>

<b>SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b> Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V územním plánu jsou navrženy plochy smíšené obytné venkovské - SV	
<b>Přípustné využití</b>	<p>Do ploch smíšených obytných venkovských lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.</p> <p>Přípustné jsou</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obytné objekty</li> <li>- Jednoduché stavby pro podnikání v oboru výrobních i nevýrobních služeb, např. zdravotnické praxe, kadeřnictví, zahradnictví apod.</li> <li>- Objekty individuální rekreace – rekreační domy</li> <li>- Maloobchodní prodej – smíšené zboží</li> <li>- Objekty pro chov domácího zvířectva</li> <li>- Objekty pro skladování pěstitelských produktů</li> <li>- Oplocené i neoplocené zahrady a sady</li> <li>- Zařízení veřejného ubytování pro max. 15 osob</li> <li>- Komunikační plochy včetně nezbytných parkovacích míst</li> <li>- Technická infrastruktura</li> <li>- Vodní toky a plochy</li> <li>- Cyklostezky</li> <li>- Drobná sportoviště</li> <li>- Skladovací objekty v nezbytném rozsahu pro hlavní podnikatelskou činnost</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Průmyslové objekty</li> <li>- Velkokapacitní objekty živočišné výroby</li> <li>- Dálnice, rychlostní komunikace</li> <li>- VTL a VVTL plynovod, VVN rozvody</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<p>max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům</p> <p>koeficient zast. plochy u návrhových lokalit – do 50%</p>

## O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich

## OV VEŘEJNÁ VYBAVENOST

je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Stavby pro veřejnou administrativu</li><li>- Sportovní objekty</li><li>- Služební byty a byty majitelů</li><li>- Integrované obytné objekty</li><li>- Integrované prostory veřejného stravování a ubytování</li><li>- Stavby pro veřejné ubytování a stravování</li><li>- Stavby nevýrobních služeb</li><li>- Komunikační a přístupové plochy a nezbytné parkovací plochy</li><li>- Technická infrastruktura</li><li>- Plochy zeleně</li><li>- Sportoviště</li><li>- Komerční občanská vybavenost</li><li>- Zeleň</li></ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Průmyslové objekty</li><li>- Samostatné skladovací haly</li><li>- Objekty živočišné výroby a stavby pro chov hospodářského zvířectva</li><li>- Velkokapacitní objekty živočišné výroby</li><li>- Samostatné objekty pro bydlení</li><li>- Samostatné objekty pro rekreaci</li><li>- Dálnice, rychlostní komunikace</li><li>- VTL a VVTL plynovod, VVN rozvody</li></ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům

## OS TĚLOVÝCHOVA A SPORT

plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Stavby pro veřejné ubytování a stravování</li><li>- Sportovní haly</li><li>- Služební a pohotovostní byty</li><li>- Stavby pro maloobchod</li><li>- Areály zdraví</li><li>- Veřejná tábořiště</li><li>- Cyklostezky</li><li>- Provozovny nevýrobních a zdravotnických služeb</li><li>- Klubovny, šatny</li><li>- Komunikační a přístupové plochy a nezbytné parkovací plochy</li><li>- Zeleň</li><li>- Technická infrastruktura</li></ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Průmyslové objekty</li><li>- Skladovací objekty</li><li>- Objekty živočišné výroby</li><li>- Dálnice a rychlostní silnice</li></ul>

<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 1 nadz. podlaží , tvar střechy bez omezení u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům
------------------------------	--

<b>VP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b> Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zeleň</li> <li>- Technická infrastruktura</li> <li>- Komunikace vozidlové, pro pěší</li> <li>- Cyklostezky</li> <li>- Odstavné a parkovací plochy</li> <li>- Zastávky a utobusů, točny</li> <li>- Zařízení služeb motoristům</li> <li>- Drobné objekty související s výše uvedeným</li> <li>- Drobná architektura</li> <li>- Umělecké díla</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozsáhlejší objekty s jakoukoliv funkcí</li> <li>- Zbytečné prostorové bariéry</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	

<b>D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b> Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.	
<b>DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ</b> Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Komunikace státní, krajské</li> <li>- Místní a účelové komunikace</li> <li>- Komunikace pro pěší</li> <li>- Cyklostezky</li> <li>- Odstavné a parkovací plochy</li> <li>- Zeleň</li> <li>- Zastávky HD</li> <li>- Související vybavenost (čerpací stanice PHM, servisy a jiné služby)</li> <li>- Technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekty bydlení, rekreace, školství, zdravotnictví</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	
<b>DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ</b> Plochy železniční dopravy zahrnují pozemky železniční dopravy a dopravních zařízení železnic včetně dopravního vybavení – nádraží apod.	

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby a zařízení železniční dopravy</li> <li>- Související vybavenost</li> <li>- Objekty veřejného stravování a ubytování</li> <li>- Technická infrastruktura</li> <li>- Dopravní obsluha</li> <li>- Parkoviště a odstavné plochy</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekty bydlení, rekreace, školství, zdravotnictví</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	

#### **T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení - vodojemů, čistíren odpadních vod, staveb a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Komunikační a přístupové plochy a nezbytné parkovací plochy</li> <li>- Související stavby, zařízení</li> <li>- Jiná související technická a dopravní infrastruktura</li> <li>- Hygienické a sociální vybavení</li> <li>- Ochranná a doprovodná zeleň</li> <li>- Sběrné dvory</li> <li>- Související vybavenost, jako administrativa, údržba</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekty bydlení, rekreace, školství, zdravotnictví</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	

#### **VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování - těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Výrobní a skladovací objekty</li> <li>- Komunikační a přístupové plochy a nezbytné parkovací plochy</li> <li>- Výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod</li> <li>- Související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.)</li> <li>- Zařízení technické infrastruktury, technických objektů</li> <li>- Sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod.</li> <li>- Komunikační a přístupové plochy a nezbytné parkovací plochy</li> <li>- Zeleň</li> <li>- Hromadné garáže</li> <li>- Čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- Související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.)</li> <li>- Pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plochy a objekty pro bydlení, rekreaci, školství, zdravotnictví</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží

**NZ, NS PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

<b>Přípustné využití</b>	- Změny kultur z orné na trvalé travní porosty
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	úcelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků změny druhu pozemků na zahrady drobné vodní plochy pomníky, sochy, odpočinkové plochy
<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

**NL PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Hospodaření v lesích se řídí LHP.

<b>Přípustné využití</b>	úcelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura myslivecká úcelová zařízení
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod.
<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

**NP PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter – bez rozlišení druhů pozemků

<b>Přípustné využití</b>	dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura úcelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody
<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

**NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

<b>Přípustné využití</b>	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území oplocení pozemků pro pastvu dobytka zalesňování a zatravnění pozemků
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	odpočinkové plochy, rekreační louky, lyžařské areály, běžecké tratě, otevřené jezdecké areály, golf přírodní hřiště
<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

<b>W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b> Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochranu před vodami, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.	
<b>Přípustné využití</b>	stavby a úpravy pro zajištění protipovodňové ochrany související technické vybavení, objekty
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	související technické vybavení, související objekty provozní stavby doprovodná zeleň
<b>Prostorové uspořádání</b>	

<b>ZS PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAŽENÁ</b> Plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.	
<b>Přípustné využití</b>	drobné účelové stavby sloužící k obsluze plochy, případně jejímu obhospodařování
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	technická infrastruktura přístupové komunikace
<b>Prostorové uspořádání</b>	

## f2) podmínky ochrany krajinného rázu

Krajinný ráz je utvářen přírodními a kulturními prvky v krajině, jejich vzájemným uspořádáním, vzájemnými vazbami.

Při vlastním řešení v území:

- respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability.
- respektovat harmonické měřítko krajiny, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb
- respektovat tradiční obraz města, stávající typ osídlení a historický půdorys města se zachovanou stávající zástavbou
- upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy
- rozvojové plochy řešit v návaznosti na charakter stávající kvalitní zástavby,

na konfiguraci terénu.

- zachovat průhledy v krajině
- stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území
- ve volné krajině nepřipustit zcelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území
- pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin
- vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

**g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**g1) veřejně prospěšné stavby**

**g1.1. VPS z ÚP VÚC pardubického kraje**

Pro řešené území je jako VPS navržena trasa silnice I/43

**g2) veřejně prospěšná opatření**

**závazně je vymezen systém a koncepce ÚSES, přesná poloha může být upřesněna - při dodržení parametrů - vzhledem k pozemkovým úpravám nebo plánem ÚSES**

**g3) stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Nejsou v řešeném území obsaženy a navrhovány.

**g4) plochy pro asanaci**

Nejsou v řešeném území obsaženy a navrhovány.

**h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou vymezeny.

**i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části – 11, počet výkresů 3 (není zahrnuto odůvodnění).

**j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

Jako územní rezerva je vymezen koridor vodní cesty DOL.

**k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Pro pořízení územní studie se vymezuje trasa navrhované silnice I.třídy I/43.

**I. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.**

Nejsou vymezeny

**m. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace není stanovena.

**n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou vymezeny.

**o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona**

Nejsou vymezeny