

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: *Zastupitelstvo obce Borušov*

Číslo jednací: *MUMT 36303/2008*

Datum vydání: *5.3.2010*

Datum nabytí účinnosti: *26.3.2010*

Podpis:

otisk úředního razítka

Pořizovatel: *Městský úřad Moravská Třebová*

Jméno a příjmení: *Ing. Soňa Elfmarková*

Funkce: *samostatný referent*

Podpis:

otisk úředního razítka

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2010

Zastupitelstvo obce Borušov jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vydává

územní plán BORUŠOV

Textová část územního plánu (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) - **je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.**

Grafická část územního plánu (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7) - **je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.**

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Čížek

Choceň

A 1 . TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Borušov je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966 dle Katastru nemovitostí. Aktualizované dle současného stavu v území v době zpracování návrhu územního plánu, tedy k 1.3. 2008. Celková rozloha řešeného území - k.ú. Borušov, k.ú. Prklišov a k.ú. Svojanov 1107,10 ha.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech mimo širších vztahů.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešených k.ú. Borušov, k.ú. Prklišov a k.ú. Svojanov

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci. Rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území. Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky.

hlavní cíle rozvoje

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, pro rekreaci, pro tělovýchovná a sportovní zařízení, pro drobnou výrobu, pro technickou a dopravní infrastrukturu. V obci je třeba doplnit technickou infrastrukturu, což je zejména vyřešení kanalizace a čištění odpadních vod.

hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území, stejně jako respektuje zachovalou urbanistickou strukturu původní obce.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh obce Borušov vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, pro rekreační výstavbu, pro rozvoj výroby a skladování, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, pro ochrannou a izolační zeleň a vymezení ploch pro technickou a dopravní infrastrukturu. Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů s převážně přízemními nebo patrovými objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména v lokalitách bezprostředně navazujících na historickou zástavbu v obci.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Plochy pro rozvoj bytové výstavby jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území a to:

- **BV Z 1** - u hranic s k.ú. Gruna v k.ú. Borušov
- **BV Z 2**- za bytovkou k.ú. Prklišov
- **BV Z 3** - pod obalovnou v k.ú. Borušov

Navrhovaná výstavba je umístěna v okrajových částech obce přímo navazující na zastavěné území obce. Přesto je možné při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek

stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou vymezeny ve Svojanově

- **OS Z 11** - proluka u silnice v k.ú. Svojanov
- **OS Z 14** - JV u lesa v k.ú. Svojanov

Plochy pro výrobu a skladování – se specifickým využitím (fotovoltaická elektrárna) jsou situovány na jihu řešeného území u silnice I/35 v k.ú. Borušov.

- **VX Z 4**- fotovoltaická elektrárna k.ú. Borušov

Plochy pro smíšenou obytnou – rekreační výstavbu navazuje na stávající plochy zástavby

- **SR Z 9** - u křižovatky v k.ú.Svojanov
- **SR Z 10** - proluka v k.ú. Svojanov

Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou navrženy v prolukách a navazující na stávající zástavbu v k.ú. Svojanov

- **RI Z 8** - S u silnice III/31519 k.ú. Svojanov
- **RI Z 12** - pod lesem u silnice v k.ú. Svojanov
- **SR Z 13** - Táborek v k.ú. Svojanov

Plochy pro rozvoj výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba jsou vymezeny vedle stávající provozovny

- **VD Z 6** – pod obalovnou k.ú. Borušov
- **VD Z 7** – nad obalovnou k.ú. Borušov

Plochy pro dopravní infrastrukturu jdou vymezeny na JZ obce

- **DS Z 5** křižovatka navrhované rychlostní komunikace R 43 v k.ú. Borušov

Pro rozvoj **technické infrastruktury- inženýrské sítě** jsou vymezeny plochy

- **TI Z 15** pro výstavbu ČOV v k. ú. Borušov
- **TI Z 16** pro výstavbu ČOV v k.ú. Svojanov.

Jsou rovněž vymezeny **plochy přestavby** v k.ú. Borušov a k.ú. Prklišov

- **BV P 1** - nad OÚ v k.ú. Prklišov
- **OS P2** - dostavba sportovního areálu v k.ú. Borušov

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Číslo lokality: BV Z 1	
Název lokality: u hranice s k.ú. Gruna - Borušov	
Stávající funkční využití : TTP, orná půda, ovocný sad	
Navrhované funkční využití : Bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Navržena výstavba 19 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD jednopodlažní s využitým podkrovím - u všech RD použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - prověření změn jejího využití územní studií	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávajících místních komunikací na p.p. č. 276 a 277 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: mechanicko-biologická ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 2,96 ha	Dotčené pozemky: KN 294, 121/2, 121/1, 119/1, 119/2, 116/2, 279, 97/1 v k. ú. Borušov

Číslo lokality: BV Z 2	
Název lokality: za bytovkou – Prklišov	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Navržená výstavba 22 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD jednopodlažní s využitým podkrovím	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na ppč.527/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: mechanicko-biologická ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 3,27 ha	Dotčené pozemky: KN 66/4, 66/3, 94, 544, 30/7, 95/1, 551, 107, 105/2, 106, 555, 119, 554, 136 v k.ú. Prklišov

Číslo lokality: BV Z 3	
Název lokality: pod obalovnou – Borušov	
Stávající funkční využití : TTP, orná půda	
Navrhované funkční využití : Bydlení v rodinných domech - venkovské	

<i>Podrobnější popis</i> : Navržená výstavba 7 RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - RD jednopodlažní s využitým podkrovím	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/31519 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: mechanicko-biologická ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 1,27 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> KN 54/1, 54/3 v k.ú. Borušov

<i>Číslo lokality:</i> VX Z 4	
<i>Název lokality:</i> fotovoltaická elektrárna – Borušov	
<i>Stávající funkční využití</i> : TTP, orná půda	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Výroba a skladování – se specifickým využitím	
<i>Podrobnější popis</i> : fotovoltaická elektrárna s potřebným příslušenstvím jako TS, oplocení, salaš pro ovce spásající travní porost mezi stojany s fotovoltaickými články.	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - Plocha solárních článků bude začleněna do krajiny vhodným obvodovým osázením dřevinami	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 276 a 93	
<i>Výměra lokality:</i> 3,99 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> KN 90/2, 303, 126/1, 309/1 v k. ú. Borušov

<i>Číslo lokality:</i> DS Z 5	
<i>Název lokality:</i> silniční křižovatka – Borušov	
<i>Stávající funkční využití</i> : TTP, orná půda, PUPFL	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Dopravní infrastruktura - silniční	
<i>Podrobnější popis</i> : Část trasy rychlostní silnice R 43 s křižovatkou	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - Plocha křižovatky bude začleněna do krajiny vhodným osázením zelení	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: trasa stávající silnice I/ 35, III/36820, III/31519	
<i>Výměra lokality:</i> 8,11 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> KN 318, 317, 69/1, 69/6, 324/4, 316/2, 316/1, 321, 319, 320, 48, 322, 324/1, 324/9, 324/11 v k. ú. Borušov

Číslo lokality: VD Z 6	
Název lokality: pod obalovnou – Borušov	
Stávající funkční využití : TTP, orná půda	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Podrobnější popis : Objekty výrobní a skladové přízemní nebo max. jednopodlažní se sedlovou střechou	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - Po vnějších hranicích lokality u silnice III/36820 vysázet pás ochranné a izolační zeleně.	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - Nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/36820 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: mechanicko-biologická ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,87 ha	Dotčené pozemky: KN 59/1, 316/2, 324/1 v k. ú. Borušov

Číslo lokality: VD Z 7	
Název lokality: nad obalovnou – Borušov	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Podrobnější popis : Objekty výrobní a skladové přízemní nebo max. jednopodlažní se sedlovou střechou	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - Po vnějších hranicích lokality u silnice III/36820 vysázet pás ochranné a izolační zeleně.	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - Nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/36820 a místní komunikace na p.p.č. 258/2 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: mechanicko-biologická ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 1,28 ha	Dotčené pozemky: KN 69/5, 69/2 v k. ú. Borušov

Číslo lokality: RI Z 8	
Název lokality: S u silnice III/31519 – Svojanov	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 7 rekreačních objektů pro rodinnou rekreaci	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - pozemky nebudou oplocené	

<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/31519 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 0,79 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> KN 29/1 v k.ú. Svojanov

<i>Číslo lokality:</i> SR Z 9	
<i>Název lokality:</i> u křižovatky – Svojanov	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Plochy smíšené obytné-rekreační	
<i>Podrobnější popis :</i> Navržená výstavba cca 9 rekreačních, případně i obytných objektů	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/31519 a III/31520 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 1,37 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> KN 97/3, 96/2, 154, 78/4 v k.ú. Svojanov

<i>Číslo lokality:</i> SR Z 10	
<i>Název lokality:</i> proluka – Svojanov	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Plochy smíšené obytné-rekreační	
<i>Podrobnější popis :</i> Navržená výstavba cca 3 rekreačních, případně i obytných objektů	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/31520 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 0,41 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> KN 217/4 v k.ú. Svojanov

<i>Číslo lokality:</i> OS Z 11	
<i>Název lokality:</i> proluka u silnice – Svojanov	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	

<i>Podrobnější popis</i> : Navržená výstavba sportoviště	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví - doplnit vhodnou výsadbou zeleně po obvodu lokality	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/31520 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 0,57 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> KN 233/1 v k.ú. Svojanov

<i>Číslo lokality:</i> RI Z 12	
<i>Název lokality:</i> pod lesem – Svojanov	
<i>Stávající funkční využití</i> : TTP, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Rekrece – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
<i>Podrobnější popis</i> : Navržená výstavba cca 7 rekreačních objektů pro rodinnou rekreaci	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - pozemky nebudou oplocené	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/31520 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 1,06 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> KN 357/1, 357/2, 357/3, 380, 384 v k.ú. Svojanov

<i>Číslo lokality:</i> RI Z 13	
<i>Název lokality:</i> Táborek - Svojanov	
<i>Stávající funkční využití</i> : TTP	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Rekrece – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
<i>Podrobnější popis</i> : Navržená výstavba cca 8 rekreačních objektů pro rodinnou rekreaci	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - změny prověřit územní studií - pozemky nebudou oplocené	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/31520 přes místní komunikaci na p.p.č. 893/2, , 850, 851/8, 851/1, 843/1, 893/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	

Výměra lokality: 3,26 ha	Dotčené pozemky: KN 411 v k.ú. Svojanov
--------------------------	---

Číslo lokality: OS Z 14	
Název lokality: proluka u silnice – Svojanov	
Stávající funkční využití : ostatní plocha	
Navrhované funkční využití : Plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení	
Podrobnější popis : Navržená výstavba sportoviště	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - hřiště doplněné zelení po jeho obvodu s možností drobných staveb pro zázemí hřiště	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikaci na p.p.č. 893/2 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,34 ha	Dotčené pozemky: KN 482/2, 472 v k.ú. Svojanov

Číslo lokality: TI Z 15	
Název lokality: ČOV - Borušov	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	
Podrobnější popis : Navržená výstavba ČOV	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - plochu doplnit zelení po jejím obvodu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/31520 Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,04 ha	Dotčené pozemky: KN 32/2 v k.ú. Borušov

Číslo lokality: TI Z 16	
Název lokality: ČOV - Svojanov (Táborek)	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	
Podrobnější popis : Navržená výstavba ČOV	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - plochu doplnit zelení po jejím obvodu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	

Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/31520	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,03 ha	Dotčené pozemky: KN 368 v k.ú. Svojanov

vymezení ploch přestavby

Číslo lokality: BV P1	
Název lokality: nad OÚ – Prklišov	
Stávající funkční využití : ostatní plocha	
Navrhované funkční využití : bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 4 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 25/4 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: mechanicky-biologickou ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,64 ha	Dotčené pozemky: KN 25/3 v k.ú. Prklišov

Číslo lokality: OS P 2	
Název lokality: dostavba hřiště – Borušov	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	
Podrobnější popis : Navržená dostavba sportovních ploch stávajícího hřiště	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví - po obvodu doplnit výsadbu vhodné zeleně	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 284/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: mechanicky-biologickou ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,11 ha	Dotčené pozemky: KN 1/5, 1/4 v k.ú. Borušov

Vymezení systému sídelní zeleně

System sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství-veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zelení.

d) koncepce veřejné infrastruktury , včetně podmínek pro její umíst'ování,

d. 1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Z hlediska silniční dopravy jsou řešeny pouze dílčí dopravní závady na silnicích, případně u místních komunikací. Dopravní napojení většího množství navržených staveb (rozsáhlejších lokalit) řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a místních komunikací je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Komunikační řešení zůstává bez větších změn, pouze výhledově zasahuje do řešeného území předpokládaný průplav D-O-L a průběh tras rychlostní silnice R 35 a R 43, které jsou zakresleny ve výkresové části ÚP a jejich koridory jsou územně chráněny.

Z hlediska ostatní silniční dopravy jsou řešeny pouze dílčí dopravní závady na silnicích III/ 31519, III/31520 a III/ 31520 , případně u místních komunikací.

Požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tyto :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Realizovat navržené místní obslužné komunikace pro vymezené rozvojové plochy
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravouhlym křížením jednotlivých komunikací

Pěší doprava

Chodníky pro pěší jsou vybudovány jen částečně. Chodníky pro pěší budou vybudovány po obou stranách stávající komunikace pokud to bude možné v daných prostorových podmínkách. Jinak alespoň jednostranný chodník. V souvislosti s postupným zastavěním jednotlivých lokalit pro obytnou zástavbu budou budovány i nové chodníky

Doprava v klidu

Pro nově budované podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to na vlastních pozemcích.

d. 2. Technická infrastruktura

Vodovod

Místní část Borušov :

Místní část má stávající vodovod. Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch. Na nových rozvodech budou osazeny hydranty.

Místní část Svojanov :

V místní části obce Svojanov není vybudovaný vodovod. Obyvatelé k zásobování vodou využívají svých vlastních zdrojů – studní.

Vzhledem k tomu, že v místní části je evidováno pouze 5 obyvatel, s výstavbou vodovodu se uvažuje jen v centrální části místní části, kde jsou větší rekreační zařízení a vymezené plochy výstavby.

Kanalizace

Zástavba obce Borušov se nachází podél pravého břehu Borušovského potoka.

V obci zemědělsky hospodaří fy. AGRONA Staré Město (vepřín, teletník), odpadní vody z výroby jsou likvidovány individuálně v jednotlivých zemědělských provozech.

V obci není realizována kanalizace, dešťové vody odtékají po terénu do vodoteče, splaškové odpadní vody od obyvatel obce jsou z 50 % odváděny do žump s odvozem a z 50 % jsou vypouštěny přes septiky do vodoteče. U budovy Obecního úřadu je řešena malá čistírna odpadních vod s odpadem do toku Borušovského potoka

Místní část Svojanov u Borušova tvoří pouze rekreační objekty, které nejsou soustředěny do jednoho místa. Přičemž větší objekty mají čištění splaškových odpadních vod na vlastních balených ČOV.

V obci je navržena výstavba splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na novou centrální ČOV v k.ú. Prklišov a malá ČOV pro navrhovanou rekreační výstavbu v k.ú. Svojanov .

Elektrozvody

V současné době je obec Borušov zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Moravská Třebová a to po venkovním vedení 22 kV č. 241. Na toto vedení jsou venkovními přípojkami připojeny jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV, zásobující řešené území.

- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Primární rozvodný systém tvoří odbočka vrchní linky 22 kV (kmenové číslo VN 241) z níž jsou rovněž vrchními přípojkami připojeny všechny trafostanice v řešeném území obce.

Plynofikace

V současné době není obec plynofikována . Vytápění stávajících objektů se provádí tedy buď lokálně pomocí pevných paliv nebo elektricky (noční proud).

Řešeným územím prochází VTL plynovod Olomouc – Pardubice. Trasa plynovodu je vedena jižním okrajem k.ú. Borušov a středem napříč protíná k.ú. Svojanov . RS je v místní části Svojanov, kde jsou plynofikována tři rekreační střediska. Plynofikace obce je ÚP do budoucna řešena.

Nakládání s odpady

Bude se pokračovat s organizovaným svozem odpadů na regulovanou skládku mimo katastrální území obce. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

d. 3. Občanské vybavení

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanského vybavení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. V území jsou provozovány služby občanského vybavení a lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkci bydlení. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány. Zařízení a služby sloužící sportovně rekreačním aktivitám jsou umístěny na plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Tyto plochy dále ÚP i vymezuje.

Kromě těchto lokalit pro tělovýchovná a sportovní zařízení nevymezuje ÚP žádné lokality, které by byly vymezeny výhradně pro rozvoj občanského vybavení.

Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

d. 4. Veřejná prostranství

Veřejné prostranství – náves je pro celou obec v místní části Prklišov ve středu obce s budovou OÚ s hostincem, prodejnou, poštou a hasičskou zbrojnicí, kde tvoří centrální prostor s veřejnou zelení vymezeným silnicí, místními komunikacemi a zelení s vodotečí. V Borušově je malé veřejné prostranství s kapličkou a veřejnou zelení v centrální části místní části. Ve Svojanově tuto funkci plní prostranství před hotelem. Plní dobře svoje funkce a je dokladem historického zastavění a osídlení obce.

Jedná se o veřejně přístupnou plochu zeleně s parkovou úpravou, která slouží k odpočinku, relaxaci a setkávání obyvatel. Tyto plochy vylepšují životní prostředí zastavěného území obce a podpoří soudržnost obyvatelstva. Může sloužit také k umístění malého dětského hřiště.

Územním plánem tedy již není v k.ú. Borušov, v k.ú. Prklišov ani v k.ú. Svojanov vymezena plocha veřejného prostranství – park, veřejná zeleň.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

e. 1. Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území má vysoký podíl zemědělských půd a naopak malý podíl ploch lesní a mimoletní zeleně. Návrh obsahuje opatření, jejichž realizací dojde ke zvýšení podílu zeleně v území a tím ke zlepšení prostupnosti a retence krajiny a také ke zlepšení životního prostředí území.

Jako veřejně prospěšná opatření v krajině jsou navržena zatravnění některých pozemků orné půdy nebo jejich části z důvodů eliminace plošné vodní eroze a z důvodů založení lokálních biokoridorů ÚSES.

e. 2. Územní systém ekologické stability - ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Jsou navrženy tyto prvky ÚSES:

BIOCENTRA :

Pořadové číslo: LBC 3 - U Trojice
Název/ plocha : vložené LBC na lesním NRBK K 92 / 4,00 ha
Katastrální území: Svojanov
Popis: Převažující smrky, dále buk, habr, jedle, javor mlec a horský.
Návrh opatření : Zachování stávajícího stavu, podpora přirozené obnovy buku, podsazení jedle, přeměna druhotných smrčín na bučiny.

Pořadové číslo: LBC Pod Větrníkem
Název/ plocha : lesní LBC / 5,70 ha

Katastrální území: Svojanov, Studená Loučka
Popis: Převažující smrky,dále buk, habr, jedle, javor mleč a horský.
Návrh opatření : Zachování stávajícího stavu, podpora přirozené obnovy buku, podsazení jedle, přeměna druhotných smrčín na bučiny.

Pořadové číslo: LBC 7 Pastvinka
Název/ plocha : lesní LBC s vodní plochou a vodním tokem / 4,35 ha
Katastrální území: Prklišov
Popis: Převažující smrky,dále buk, habr, jedle, javor mleč a horský, vodní plocha potok s břehovým porostem
Návrh opatření : Zachování stávajícího stavu, doplnění břehového porostu, podpora přirozeného zmlazení, přeměna druhotných smrčín na bučiny.

BIOKORIDORY :

Pořadové číslo: LBK II
Název / délka : LBK nutno vymezit / 4,90km
Katastrální území:Prklišov, Svojanov, Petrušov, Starý Maletín, Nový Maletín
Popis: Souběžně s osou NRBK je podél Mírovky vymezena větev LBK II . V horní části údolí břehové a přiléhající lesní porosty s převahou smrku, dále pak sporadické břehové porosty a přilehlé mokré louky.
Návrh opatření : Posílit vzrostlou zeleň, olši, jasan, vrbu v břehových porostech. Udržovat luční porosty kosením.

Pořadové číslo: LBK III
Název / délka : LBK nutno vymezit / 2,90km
Katastrální území: Svojanov
Popis: Smrkové porosty se sporadickým zastoupením buku.
Návrh opatření : Posílit zastoupení přirozených druhů dřevin, především buk, javor horský, mleč, jedle.

Pořadové číslo: LBK V
Název / délka : LBK nutno vymezit / 2,90km
Katastrální území: Borušov, Prklišov, Svojanov
Popis: Podél Borušovského potoka , částečně na lesních pozemcích, částečně zastavěným územím.
Návrh opatření : V lesním porostu podpora přirozených druhů dřevin-olše, jasan, buk, javor horský mleč. V zastavěném území je nutno přizpůsobit charakteru pozemku. Zachovat nebo vytvořit břehový porost.

e. 3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací a polních cest zůstává zachována. Přístup na jednotlivé pozemky je dostačující.

e. 4. Protierozní opatření

Terén zájmového území je poměrně výškově členitý, obec se rozkládá v členitém terénu. Okolní svažité pozemky jsou z větší části zatravněny. Toto zatravnění doporučujeme zachovat, případně rozšířit. Pro snížení erozního smyvu ze svažitých pozemků využívaných jako orná půda navrhuje dodržovat výsadbu vhodných plodin, případně využívat pásové střídání plodin.

Plochy zatravnění zvýší současně i podíl zeleně na území obce, které je poměrně nízký. Dojde ke zvýšení retence krajiny a zlepšení kvality životního prostředí v obci.

e. 5. Ochrana před povodněmi

Borušov :

Není stanoveno záplavové území, v bezprostřední blízkosti koryta bylo v minulosti zaznamenáno vybřežení, a to zejména v dolní části pod soutokem a v horní části, kde je nekapacitní koryto, s provedením odpovídajícím silničnímu příkopu. Rozlivy nejsou dokumentovány, pouze přibližně dle informací Obecního úřadu. K poslední významné škodě došlo v roce 1997, kdy byl porušen most přes potok v horní části obce.

Svojanov :

Podél toku je stanoveno záplavové území říčky Mírovka (č.j. VOD/456/1/91-KL-235-J, vyhlášeno v dubnu 1991 OkÚ Šumperk), které do zájmového území zasahuje od katastrální hranice mezi Svojanovem a Maletínem po silnici č. 31520 Svojanov – Starý Maletín.. Záplavové území zasahuje pouze údolní nivu podél toku, není zasažena ani komunikace ani obytné nebo rekreační objekty.

e. 6. Dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádná CHLÚ ani dobývací prostory pro dobývání nerostů.

e. 7. Sesuvná území

V k.ú. Borušov jsou evidovány 2 aktivní body sesuvu.

e. 8. Poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci (RI)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy smíšené obytné rekreační (SR)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- výroba a skladování – se specifickým využitím (VX)
- plochy smíšené výrobní (VS)
- zeleň - ochranná a izolační (ZO)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou, sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do cca 20 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb

Podmínkou umístění rodinných domů je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby

- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Rozvojové plochy a plochy přestavby :

Plochy označené **BV Z 1 – BV Z 3 a BV P 1**

RI – REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

Hlavní využití:

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvality rekreačního prostředí sousedních pozemků – realizovat výsadbu izolační zeleně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

Podmínkou umístění objektů pro rodinnou rekreaci je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality rekreačního prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí rekreačních ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Rozvojové plochy :

Plochy označené **RI Z 8, RI Z 12 a RI Z 13**

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití :

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti- sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití :

- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst

- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy doprovodné zeleně

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Hlavní využití :

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Vliv činnosti a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Přípustné využití :

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy
- objekty pro individuální rekreaci formou rekreačních chat
- provozovny nevýrobních služeb
- provozovny zdravotnických služeb

- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

Rozvojové plochy a plochy přestavby :

Plochy označené **OS Z 11, OS Z 14 a OS P 2**

SR - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ

Hlavní využití:

- plochy smíšené pro bydlení a pobytovou rekreaci

Přípustné využití:

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- zařízení veřejného ubytování do cca 20 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvality obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

Podmínkou umístění objektů smíšené obytné – rekreační zástavby je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Rozvojové plochy :

Plochy označené **SR Z 8 - SR Z 10**

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

Hlavní využití :

- plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic a výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné izolační zeleně a dále pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, odstavňá stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavňé a parkovací plochy, areály údržby pozemňích komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití :

- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadňých garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Rozvojové plochy :

Plocha označená **DS Z 5**

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE

Hlavní využití :

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizaci, na energetických sítích, telekomunikační zařízení a dlaší plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití :

- sběrné dvory
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Rozvojové plochy

Plocha označená **TI Z 15 - TI Z 16 - ČOV**

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ –DRPOBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití.:

- plochy malovýroby , řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Přípustné využití :

- skladovací objekty pro potřeby zemědělské výroby
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami

Rozvojové plochy

Plochy označené **VD Z 6 , VD Z 7**

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití:

Plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Přípustné využití :

- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- služební byty
- objekty pro agroturistiku
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- izolační a doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití:

- plochy pro výstavbu fotovoltaických elektráren včetně potřebných objektů pro jejich provoz

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Rozvojové plochy :

Plocha označená **VX Z 4**

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití :

- plochy smíšené výrobní, u kterých není s ohledem na charakter území účelné jeho členění na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Přípustné využití :

- zařízení maloobchodu a veřejného stravování

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami

Rozvojové plochy

Nejsou vymezeny

ZO – ZELEŇ – ochranná a izolační

Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy, která důvod ochrany nebo izolace vyvolává

Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami

Přípustné využití :

- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití :

- plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu
- doprovodná břehová zeleň

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- plochy s převažujícím zemědělským využitím- pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- nelesní dřevinné porosty
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území
- ve vhodných lokalitách je možná změna využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les a malé vodní plochy. Převod do lesního půdního fondu bude prováděn v souladu se zákonem 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Veškeré navržené plochy a jejich vhodnost k zalesnění budou posuzovány individuálně v souladu s příslušnými zákony (územní rozhodnutí, odnětí zemědělského půdního fondu, rozhodnutí ochrany přírody, atd. – náležitosti dle zákona)

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území obce
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (zakládání, obnova a výchova porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

Přípustné využití :

- úpravy pro rekreační využívání lesa – odpočivná místa, cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy
- výstavba mysliveckých zařízení
- stavba lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení
- vedení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- pěstování monokultur
- nakládání s odpady
- pastva hospodářského zvířectva

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- zeleň s převažující přírodní funkcí , plochy prvků územního systému ekologické stability protierozní pásy zeleně v krajině, zeleň břehových porostů, remízků, plochy náletů apod.

Přípustné využití :

- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- ### **Nepřípustné využití:**
- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vyznačeny na výkrese B 3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou v řešeném území vymezeny.

g.1. veřejně prospěšné stavby (VPS)

Vymezují se následující **VPS technické infrastruktury**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo. Číselné a indexové značení je dle výkresu B 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

WT 1 výstavba ČOV (dle KN - p.p.č. 32/2 v k.ú. Borušov)

WT 2 výstavba ČOV (dle KN - p.p.č. 368 v k.ú. Svojanov)

WD 1 navržená rychlostní komunikace R 43 včetně mimoúrovňového křížení (KN – 324/1, 318, 317, 258/2, 63, 69/6, 324/4, 322, 319, 320, 48, 321, 316/1, 316/2, v k.ú. Borušov)

WD 2 navržená rychlostní komunikace R 35 – tunel (KN – 20, 55/2, 98, 126/1, 546/1, 292/4 v k.ú. Prklišov)

VPS , pro které nelze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit- pouze možnost předkupního práva územní plán Borušov nevymezuje.

g.2. veřejně prospěšná opatření (VPO)

VPO, která zvyšují retenční schopnosti území a slouží k založení prvků ÚSES a pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit územní plán Borušov nevymezuje.

g.3. plochy pro asanaci

Plochy pro asanace územní plán Borušov nevymezuje.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části **NÁVRH**

A1	Textová část		25 listů
B 1.1.	Výkres základního členění území (k.ú. Borušov, Prklišov)	1 : 5 000	1 list
B 1.2.	Výkres základního členění území (k.ú. Prklišov, Svojanov)	1 : 5 000	1 list

B 2 a.1.	Hlavní výkres (k.ú. Borušov, Prklišov)	1 : 5 000	1 list
B 2 a.2.	Havní výkres (k.ú. Prklišov, Svojanov)	1 : 5 000	1 list
B 2 b.1.	Výkres koncepce technické infrastruktury – vodovod, kanalizace (k.ú. Borušov, Prklišov)	1 : 5 000	1 list
B 2 b.2.	Výkres koncepce technické infrastruktury – vodovod, kanalizace (k.ú. Prklišov, Svojanov)	1 : 5 000	1 list
B 2 c.1.	Výkres koncepce technické infrastruktury – elektrozvody, plyn (k.ú. Borušov, Prklišov)	1 : 5 000	1 list
B 2.c.2.	Výkres koncepce technické infrastruktury – elektrozvody, plyn (k.ú. Prklišov, Svojanov)	1 : 5 000	1 list
B 3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (k.ú. Borušov, Prklišov)	1 : 5 000	1 list
B 3.1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (k.ú. Prklišov , Svojanov)	1 : 5 000	1 list

ODŮVODNĚNÍ

A2	Textová část		22 listů
B 4.1	Koordinační výkres (k.ú. Borušov, Prklišov)	1 : 5 000	1 list
B 4.2.	Koordinační výkres (k.ú. Prklišov, Svojanov)	1 : 5 000	1 list
B 5.	Výkres širších územních vztahů	1 : 25 000	1 list
B 6.1	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (k.ú. Borušov, Prklišov)	1 : 5 000	1 list
B 6.2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (k.ú. Prklišov, Svojanov)	1 : 5 000	1 list

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití , včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Borušov vymezuje plochu rezerv **R 1** v k.ú. Borušov a k.ú. Prklišov jako plochu pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Jedná se o velkou lokalitu u které bude třeba prověření změn a jejího využití územní studií.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy	Poznámka
Č.1	RI Z 13	- smíšené plochy –obytné a rekreační - dopravní infrastruktura – místní komunikace	Územní studii pořídit do 2020, schválit do 2021 a vložení dat do evidence územního plánování do 2021

ODŮVODNĚNÍ

A 2. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a. 1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR byla schválena 17.5.2006 usnesením vlády č. 561. Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Na řešené katastrální území žádná z rozvojových oblastí a os neklade, žádné požadavky.

a. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Řešené území je součástí Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14. 12. 2006. Do řešeného území zasahují následující prvky dokumentu :

- koridor průplavního spojení D – O - L který prochází jen malou částí JZ řešeného územím obce v k.ú. Borušov
- koridor rychlostní komunikace R 35
- koridor rychlostní komunikace R 43

Návrh územního plánu je též v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

b) údaje o splnění zadání

Zadání ÚP Borušov bylo ve všech jeho bodech splněno.

Návrh byl vypracován dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a v rozsahu a struktuře dle Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c. 1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Východiskem pro návrh ÚP bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů a rozvojových potřeb. Bylo snahou navrhnout ideální koncepci rozvoje území ve všech jeho složkách, včetně ochrany hodnot jak zastavěného, tak i nezastavěného území, přírody a krajiny. Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce novou zástavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

Zájmem obce je vymežit rozvojové plochy – zastavitelná území pro rozvoj bytové zástavby, pro rekreaci a sport, pro výrobu, technickou infrastrukturu.

Věcné řešení návrhu územního plánu respektuje zadání ÚP Borušov.

Východiskem pro návrh ÚP bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů a rozvojových potřeb. Bylo snahou navrhnout ideální koncepci rozvoje území ve všech jeho složkách, včetně ochrany hodnot jak zastavěného, tak i nezastavěného území – přírody a krajiny.

Návrh ÚP zajišťuje řešení okruhu problémů stanovených v zadání ÚP Borušov a to v souladu s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů a s ohledem na zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Navrhovaná bytová a smíšená rekreační výstavba je umístěna v návaznosti na zastavěné území. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy smíšené obytné – venkovské.

Pro rozvoj technické infrastruktury – výstavba ČOV je určena plocha na JZ okraji

zastavěného území v k.ú. Borušov a další plocha u vodoteče u katastrální hranice v k.ú. Svojanov.

Pro rozvoj výroby a skladování – se specifickým využitím – výstavba solární elektrárny je určena plochy severně od stávající silnice I/35 v k.ú. Borušov.

Hlavní komunikační trasy zastavěné části jsou stabilní a zůstanou zachovány i do budoucna. V řešeném území je vymezena plocha rychlostní komunikace R 43 včetně mimoúrovňového křížení a trasa rychlostní komunikace R 35 – tunel, které procházejí mimo zastavěné území obce.

První písemná zmínka o obci Borušov je z r. 1398

c. 2. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

V řešeném území jsou evidovány

nemovitě kulturní památky:

V obci se nemovitě kulturní památky nenacházejí.

objekty vykazující památkové hodnoty :

- památník první světové války (Řehořova zahrada)
- kříže – 4 kříže (u Sošků, Soškovo pole, u bytovky, les - Madona)

Na prohlášené kulturní památky se vztahuje zákon o státní památkové péči, v platném znění. K jejich odstranění, v případě špatného stavebního stavu, se vyjadřuje Ministerstvo kultury ČR.

Zastavěné území Borušov , Prklišov i Svojanov je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože je trvale osídleno nejméně od 12. století. V případě, že má na území s archeologickými nálezy probíhat činnost – stavebník je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i, (adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – malá Strana nebo AV ČR, Královopolská 142, 612 64 Brno).

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací , při nichž došlo k archeologickému nález , a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po určeném oznámení. Právo na náhradu za majetkovou újmu je třeba uplatnit u Archeologického ústavu nebo u oprávněné organizace do šesti měsíců od ukončení archeologického výzkumu nebo od ukončení opatření na ochranu archeologického výzkumu.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem, v řešeném území zejména :

- celým řešeným územím procházejí osy **NRBK K 92** a řešené území zasahuje jeho ochranné pásmo.
- **Evidovaná VKP** se na řešeném území nenacházejí.

Poznámka : Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.

Památné stromy :

V řešeném území se nevyskytují chráněné památné stromy. Je zde však množství vzrostlých

stromů, které je rovněž třeba chránit a ošetřovat.

Územní systém ekologické stabilizace ÚSES

BIOCENTRA :

Pořadové číslo: LBC 1 - Bučina
Název/ plocha : vložené funkční LBC na lesním NRBK K 92 / 11,00 ha
Katastrální území: Prklišov
Popis: Zachovalé porosty smrku s příměsí borovice a jedle. Ostrůvkovitě smíšené porosty s převahou buku
Návrh opatření : Zachování stávajícího stavu, podpora přirozené obnovy buku, podsazení jedle, přeměna druhotných smrčín na bučiny.

Pořadové číslo: LBC 2 – Pod Holubím vrchem
Název/ plocha : vložené částečně funkční LBC na lesním NRBK K 92 / 5,00 ha
Katastrální území: Svojanov
Popis: Smíšený porost smrku, buku, borovice, jedle, jeřáb, jasan.
Návrh opatření : Při obnově smrkového porostu doplnit javor, jasan, buk, jedli.

Pořadové číslo: LBC 4 - Táborek
Název/ plocha : lesní LBC / 3,00 ha
Katastrální území: Svojanov
Popis: Mladý BK porost v prudkém severozápadním svahu, přimíšen smrk, modřín a jeřáb.
Návrh opatření : Podpora přirozené obnovy.

Pořadové číslo: LBC 5 - Na Mírovce
Název/ plocha : částečně funkční LBC / 6,00 ha
Katastrální území: Svojanov, Starý Maletín, Nový Maletín
Popis: BC ve střední části údolí Mírovky pod rekreačním střediskem. Údolní viva, meandrující přirozený vodní tok s břehovými porosty a vlhkými až mokřadními loukami. Olše lepkavá, bříza, vrba, lípa.
Návrh opatření : Ponechat přirozenému vývoji, provádět monitoring stupně ruderalizace.

Pořadové číslo: LBC 6 – Na soutoku
Název/ plocha : částečně funkční LBC / 4,00 ha
Katastrální území: Prklišov, Svojanov, Starý Maletín
Popis: Rybník s litorálním pásmem a údolí Mírovky, mokré až podmočené louky v údolí toku.
Návrh opatření : Ponechat přirozenému vývoji, provádět monitoring stupně ruderalizace.

BIOKORIDORY :

Pořadové číslo: NRBK K 92
Název / délka : částečně funkční lesní NRBK / 9,60km

Katastrální území: Petrušov, Prklišov, Svojanov, Žiponín
Popis: Zachovalé bučiny, smrčiny s bukem.
Návrh opatření : Přeměna smrčín na bučiny.

Pořadové číslo: LBK IV
Název / délka : funkční lesní LBK / 2,90km
Katastrální území: SvojanovBorušov, Prklišov, Svojanov
Popis: Smrkové porosty se sporadickým zastoupením buku.
Návrh opatření : Posílit zastoupení přirozených druhů dřevin, především buk, javor horský, mleč, jedle.

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou zástavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

Zájmem obce je vymezit zastavitelné plochy pro rozvoj bytové zástavby, smíšené obytné-rekreační, rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci a pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu a se specifickým využitím (fotovoltarickou elektrárnu).

Vzhledem k e konfiguraci terénu a omezením daným přírodními prvky území jsou hlavní rozvojové plochy vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce v k.ú. Borušov, k.ú. Prklišov i v k.ú. Svojanov.

c. 3. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Doprava

Z hlediska dopravy se obec Borušov nachází ve významném území. Je zde zastoupena pouze silniční doprava a v blízkosti řešeného území pak i doprava železniční.

Komunikační řešení zůstává bez větších změn, pouze výhledově prochází v blízkosti řešeného území trasa rychlostní silnice R 35 a R 43 výhledová trasa průplavu D-O-L, které jsou zakresleny ve výkresové části ÚP.

silniční doprava

Silniční doprava má pro obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Stávající silnice III/31519 Borušov – Svojanov – Maletín – Zábřeh , III/31520 Svojanov – Mírov a III/36820 Borušov – Dětrichov – Staré Město zůstane i nadále ve stejné trase, bude ji však v některých místech třeba šířkově upravit.

Silnice budou upravovány v dnešních trasách s odstraňováním bodových dopravních závad.

Komunikace mimo zastavěné území bude v kategorii s 7,5/60 a v zastavěném území pak MO 8/50.

Na základě sčítání intenzity dopravy je možno stanovit, že se zde jedná o dopravu hospodářskou až smíšenou. Stav zůstane zachován.

Obecné požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

místní komunikace :

Hlavní komunikací, sloužící dopravní obsluze v obci, je průtah státní silnice III. třídy, většina obce se rozkládá právě kolem tohoto průtahu. Na státní silnici navazují místní komunikace různé délky a různých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným povrchem bez chodníků v š. kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Budou navrženy místní komunikace pro nově navržené plochy zástavby.

cyklistické komunikace :

Vzhledem k tomu, že se obec nalézá v členitém terénu a vzhledem k malému plošnému rozsahu sídla, cyklistický provoz nepředstavuje významnou dopravní složku. Větší význam má cyklistický provoz pro propojení se sousedními obcemi a s místní částí Svojanov.

Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení je a bude i nadále pro cyklistický provoz více či méně využívána celá síť místních i účelových komunikací.

Pouze Svojanovem prochází značená turistická trasa, vede od Mohelnice přes Mírov rekreační oblastí Svojanov a přes Maletín do Zábřehu na Moravě.

komunikace pro pěší :

Pěší doprava je, vzhledem k venkovskému charakteru sídla, výrazně zastoupena a realizuje se v trasách průtahů státní silnice a místních komunikací.

V ostatním zastavěném území v podmínkách takto malé obce a vzhledem k malé frekvenci motorové dopravy nebude racionální samostatně a detailně řešit problematiku pěší dopravy a pěších komunikací.

dopravní závady

V řešeném území není, s ohledem na dopravní zatížení a dopravní význam komunikací, výrazných a nadměrně nebezpečných dopravních závad až na níže uvedené:

Směrové, šířkové a výškové parametry některých místních komunikací a jejich ostrý úhel napojení s malým rozhledem na státní silnici. Odstranění těchto dopravních závad by si vyžádalo asanace stávajících kvalitních objektů, což však není úměrné přenášeným intenzitám a významu komunikací.

Je třeba zajistit úpravy komunikací s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na státní silnici by měl být postupně omezen jejich slučováním.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných ČSN a souvisejících předpisů.

parkování a odstavení vozidel :

Parkování je většinou na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích. Více parkovacích stání se v obci nachází při silnici III/31519 v centru obce u objektu OÚ.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastních pozemcích.

hromadná doprava osob :

Je prováděna pouze prostředky autobusové dopravy po silnici III/31519 s dostatkem autobusových zastávek. Stávající řešení z hlediska trasování je jediné možné a vyhovuje.

Je třeba vymezit jízdní pruh zastávky a vybudovat nástupiště v prostoru současného obratiště autobusů dle ČSN 73 64 25.

železniční doprava :

V řešeném území není zastoupena. Nejbližší železniční zastávka je na jednokolejné železniční trati č. 263 Třebovice v Čechách – Chornice v obci Linhartice, nejbližší železniční

stanice ve městě Moravská Třebová. Tento stav bude zachován.

letecká doprava :

V řešeném území není provozována. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo sportovního letiště ve Starém Městě, které lze případně v budoucnu využívat i pro menší letadla.

Vodní doprava :

Ve výhledu je řešeným územím směřováno průplavní propojení D – O – L, které je hájeno usnesením vlády ČR č. 635/11.12. 1996.

Vodovod

Místní část Borušov

V obci je vybudovaný vodovod, který je majetkem obce, ale provoz zajišťuje firma VHOS a.s., Moravská Třebová.

V roce 2000 bylo zásobeno 158 obyvatel, ve výhledu v roce 2020 se předpokládá se zásobením 382 obyvatel.

Zásobování obce pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu „Moravská Třebová“. Hlavními zdroji skupinového vodovodu jsou štola Wölfel, o vydatnosti $Q = 6,0$ l/s; štola Kraví Hora, o vydatnosti $Q = 5,0$ l/s; zářezy Borušov, o vydatnosti $Q = 7,0$ l/s; vrt Kunčina HK-1, o vydatnosti $Q = 16,0$ l/s; studna Sušice S1, o vydatnosti $Q = 5,0$ l/s; vrty MTČH –1, o vydatnosti $Q = 25,0$ l/s; vrty MTČH – 4, o vydatnosti $Q = 40,0$ l/s; vrt Kunčina M-1, o vydatnosti $Q = 18,50$ l/s; zářezy Mladějov, o vydatnosti $Q = 1,20$ l/s; vrty Mladějov HM-2, o vydatnosti $Q = 2,50$ l/s; HM-3, o vydatnosti $Q = 2,50$ l/s a zářezy Rudná, o vydatnosti $Q = 2,0$ l/s.

Stávající zdroje – štola Queck, o vydatnosti $Q = 10,0$ l/s a zářezy Rozstání, o vydatnosti $Q = 4,50$ l/s, jsou odstaveny z provozu z důvodu vyššího obsahu dusičnanů.

Ze zdroje štoly Wölfel je voda čerpána do vodojemu Dlouhá Loučka, o objemu 250 m^3 , s max. hladinou 441,60 m n.m. a současně je gravitačně plněn vodojem Huttbusch, o objemu 400 m^3 , s max. hladinou 338,80 m n.m. přes rozvodné sítě obcí Dlouhá Loučka a Útěchov.

Ze zářezů Borušov natéká voda gravitačně do vodojemu Křížový vrch I, o objemu $2 \times 150 \text{ m}^3$, s max. hladinou 396,50 m n.m. Po trase se plní vodojem Borušov, o objemu 50 m^3 , s max. hladinou 420,0 m n.m.

Odbočkou z přivaděče „prameniště – VDJ Borušov“ je odběr čerpací stanicí Borušov s akumulací, která vodu čerpá do VDJ Prklišov, o objemu 150 m^3 , s max. hladinou 457,80 m n.m.

Ze štoly Kraví Hora je voda čerpána, pomocí čerpací stanice s akumulací, o objemu 65 m^3 , s max. hladinou 458,90 m n.m., do vodojemu Křenov, o objemu $2 \times 250 \text{ m}^3$, s max. hladinou 519,70 m n.m. Z tohoto vodojemu voda plní gravitačně vodojem Janůvky I, o objemu 50 m^3 , s max. hladinou 494,0 m n.m. s čerpací stanicí, přes rozvodnou síť obce Křenov. Z tohoto vodojemu se voda čerpá do vodojemu Janůvky II, o objemu 30 m^3 , s max. hladinou 545,0 m n.m.

Z vodojemu Křenov se čerpá do VDJ Mařín, o objemu 10 m^3 , s max. hladinou 562,20 m n.m., z něhož je zásobena farma Mařín.

Z vrtu Kunčina HK-1 je voda čerpána do vodojemu Sušice, o objemu $2 \times 650 \text{ m}^3$, s max. hladinou 421,50 m n.m.

Ze studny Sušice S1 a z vrtu Kunčina M-1 je voda čerpána přes rozvodnou síť I. tlakového pásma Moravské Třebové do vodojemu Křížový vrch I. Z VDJ Křížový vrch I je voda čerpána do vodojemu Křížový vrch II, o objemu $2 \times 350 \text{ m}^3$, s max. hladinou 417,30 m n.m. Ze zdroje se čerpá také do vodojemu Kunčina, o objemu 420 m^3 , s max. hladinou 414,70 m n.m. Odtud se čerpá do vodojemu Nová Ves, o objemu 250 m^3 , s max. hladinou 452,70 m n.m.

Ze dvou vrtů MTČH-1 a MTČH-2 je voda pomocí čerpací stanice Červená hospoda čerpána do vodojemu Závodiště, o objemu $2 \times 1000 \text{ m}^3$, s max. hladinou 396,50 m n.m. a Dolní Újezd

I, o objemu 250 m³, s max. hladinou 475,0 m n.m. s převedením přebytku vody do vodojemu Sušice.

Ze zářezů Mladějov voda gravitačně natéká do vodojemu Mladějov I, o objemu 6 m³, s max. hladinou 499,90 m n.m. a do vodojemu Mladějov III, o objemu 2x250 m³, s max. hladinou 454,75 m n.m. Stávající vodojem Mladějov II, o objemu 50 m³, s max. hladinou 454,75 m n.m. je odstaven z provozu.

Ze dvou vrtů Mladějov HM-2, HM-3 je voda čerpána pomocí čerpací stanice Mladějov do vodojemu Mladějov III, o objemu 2x250 m³, s max. hladinou 454,75 m n.m.

Voda ze zdrojů skupinového vodovodu Moravská Třebová gravitačně natéká do vodojemu Rozstání I, o objemu 50 m³, s max. hladinou 366,50 m n.m. s čerpací stanicí. Touto čerpací stanicí je voda čerpána do vodojemu Rozstání II, o objemu 100 m³, s max. hladinou 388,50 m n.m.

Ze zářezů Rudná je gravitačně plněn vodojem Dolní Rudná, o objemu 50 m³, s max. hladinou 547,70 m n.m. s čerpací stanicí. Touto čerpací stanicí se voda čerpá do vodojemu Horní Rudná, o objemu 65 m³, s max. hladinou 575,20 m n.m., přes rozvodnou síť místní části Horní Rudná. Do tohoto vodojemu se čerpá i voda z vodojemu Janůvky II, což je posílení místního zdroje vodou z ostatních zdrojů skupinového vodovodu Moravská Třebová. Ze zdroje vrtu Kunčina M-1 je voda čerpána do úpravny vody o výkonu Q = 20 l/s. Z této ÚV je voda čerpána do dvou směrů. Jednou z větví se voda dopravuje do vodojemu Staré Město, o objemu 2x75 + 250 m³, s max. hladinou 439,09 m n.m.

Druhá větev dopravuje vodu do vodojemu Sušice, o objemu 2x650 m³, s max. hladinou 421,50 m n.m.

Vlastní zásobování obce je gravitačně z vodojemu Borušov.

Ze skupinového vodovodu jsou zásobeny obce Borušov, Dětrichov u Moravské Třebové, Dlouhá Loučka, Janůvky, Křenov, obec Kunčina s místními částmi Kunčina a Nová Ves, obce Linhartice, Mladějov na Moravě, město Moravská Třebová s městskými částmi Moravská Třebová, Předměstí, Sušice a Udánky, obce Radkov, Rozstání, Rudná, Rychnov na Moravě, obec Staré Město s místními částmi Staré Město a Radišov, obec Útěchov, obec Městečko Trnávka-místní část Přední Arnoštov.

Výpočet potřeby vody – současný stav

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

Počet stávajících obyvatel 166

-	100 obyvatel á 230 l/os.den ⁻¹	23 000 l.den ⁻¹
<u>-</u>	<u>66 obyvatel á 150 l/os.den⁻¹</u>	<u>9 900 l.den⁻¹</u>
1	celkem	32 900 l.den ⁻¹

Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%

1	Celkem	26 320 l.den ⁻¹
---	--------	----------------------------

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 166 obyvatel á 20 l/os.den⁻¹

1	Celkem	3 320 l.den ⁻¹
---	--------	---------------------------

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu

V současné době není uvažována

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky

V současné době není uvažována

$$\begin{aligned} Q_{\text{prům celk.}} & (26\,320 + 3\,320) && 29\,640 \text{ l/den}^{-1} = 0,34 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_{\text{max den}} & 29\,640 \times 1,5 && 44\,460 \text{ l/den}^{-1} = 0,51 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_{\text{max hod}} & 0,51 \times 1,8 && = 0,92 \text{ l.s}^{-1} \end{aligned}$$

Max. denní potřeba vody činí $44\,460 \text{ l/den}^{-1}$ tj. $44,46 \text{ m}^3/\text{den}^{-1}$

Množství vody ve vodním zdroji je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné.

Výpočet potřeby vody pro novou výstavbu :

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

Počet stávajících obyvatel 166, plánovaný nárůst 225 obyvatel

- 325 obyvatel á 230 l/os.den ⁻¹	74 750 l.den ⁻¹
- 66 obyvatel á 150 l/os.den ⁻¹	9 900 l.den ⁻¹
celkem	72 130 l.den ⁻¹

Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20% -14 426 l.den⁻¹

1 Celkem 82 030 l.den⁻¹

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

1 - 391 obyvatel á 20 l/os.den⁻¹ 7 820 l.den⁻¹

1 Celkem 7 820 l.den⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu

Nelze odhadnout vývoj – v současné době nejsou zemědělská zařízení využívána k chovu zvířat ani neslouží jako zázemí zaměstnanců. S tímto se neuvažuje ani v blízké budoucnosti.

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky

Počet stávajících pracovníků - 10, plánovaný nárůst 0 pracovníků.

- 10 zaměstnanců á 60 l	600 l.den ⁻¹
Celkem	600 l.den⁻¹

$Q_{\text{prům celk.}} (82\,030 + 7\,820 + 600)$	$90\,450 \text{ l/den}^{-1} = 1,05 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max den}} 90\,450 \times 1,5$	$135\,675 \text{ l/den}^{-1} = 1,12 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max hod}} 1,12 \times 1,8$	$= 2,02 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denní potřeba vody činí $135\,675 \text{ l/den}^{-1}$ tj. $13,57 \text{ m}^3/\text{den}^{-1}$.

Zdroj vody – s ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody v síti nenavrhujeme, s výjimkou údržby, změnu současného stavu.

Úprava vody – příznivá jakost vody umožňuje zachování současného stavu, kdy je voda ve vodovodní síti odželezována a hygienicky zabezpečována chlorací.

Doprava vody – s ohledem na vyhovující dopravu vody nenavrhujeme, s výjimkou běžné údržby čerpacího zařízení změnu současného stavu.

Vodojem – s ohledem na dostatečnou minimálně 60% zabezpečenost max. denní potřeby vody není nutno navyšovat akumulární prostory vodojemu. Vzhledem k tomu, že vodojem nemá vybudovaný přeliv je třeba provést rekonstrukci zaměřenou na odstranění tohoto nedostatku.

Rozvodné řady – Stávající nevyhovující řady provedené z litinového trubního materiálu navrhujeme postupně vyměnit za řady z PE, které budou rozšířeny o krátké vodovodní řady z PE v lokalitách s předpokládanou výstavbou. Na tyto řady se napojí přípojky z rPE pro jednotlivé obytné objekty. Navržené řady budou v rámci možností zokruhovány.

V místní části obce Svojanov není vybudovaný vodovod. Obyvatelé k zásobování vodou využívají svých vlastních zdrojů – studní.

Vzhledem k tomu, že v místní části je evidováno pouze 5 obyvatel, s výstavbou vodovodu se uvažuje jen v centrální části místní části, kde jsou větší rekreační zařízení a vymezené plochy výstavby.

nouzové zásobování pitnou vodou

Borušov, Prklišov :

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV - Petrůvka, nacházející se ve vzdálenosti cca 15 km, v blízkosti obce Petrůvka.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

Svojanov :

V případě přerušení nebo omezení dodávky pitné vody z vlastních zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV - Petrůvka, nacházející se ve vzdálenosti cca 20 km, v blízkosti obce Petrůvka.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

ochranný režim vod

V řešeném území se nacházejí OP 1. a 2. stopně vodních zdrojů zakreslená ve výkresové části ÚP.

Kanalizace

Zástavba obce Borušov se nachází podél pravého břehu Borušovského potoka.

V obci zemědělsky hospodaří fy. AGRONA Staré Město (vepřín, teletník), odpadní vody z výroby jsou likvidovány individuálně v jednotlivých zemědělských provozech.

V obci není realizována kanalizace, dešťové vody odtékají po terénu do vodoteče, splaškové odpadní vody od obyvatel obce jsou z 50 % odváděny do žump s odvozem a z 50 % jsou vypouštěny přes septiky do vodoteče. U budovy Obecního úřadu je řešena malá čistírna odpadních vod s odpadem do toku Borušovského potoka

V obci není vybudována centrální ČOV.

Vzhledem k tomu, že obec se nachází ve 2. vnějším PHO vodního zdroje, navrhuje se svedení splaškových odpadních vod do čistírny odpadních vod i přesto, že obec nemá větší počet obyvatel a zástavba je značně rozptýlená.

Splašková stoka DN 250 v délce 1,85 km je vedena hlavní silnicí v souběhu s Borušovským potokem a v jižní části obce bude ukončena na mechanicko-biologické ČOV. U navrhované ČOV je nutno posoudit imisní limity v toku pod výústí z této ČOV a podle výsledku uvažovat na ČOV s odpovídajícím opatřením (dočištěním). Realizace výstavby se předpokládá po roce 2020.

Navržené technické řešení kanalizace může být realizováno v rámci PRVKÚK ve vazbě na ekonomické možnosti v případech, kdy podíl nákladů na jednoho odkanalizovaného obyvatele odpovídá nákladům na individuální technické řešení.

V období do splnění požadavků Směrnice Rady 91/271/EHS z 21. května 1991 ve znění Směrnice Rady 98/15/ES ze dne 27. února 1998 o čištění městských odpadních vod budou preferována individuální řešení čištění odpadních vod.

Časový harmonogram realizace navrhovaných technických opatření týkajících se předmětné obce/města bude vypracován po zpracování návrhu PRVKÚK pro celý Pardubický kraj na základě metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro zpracování PRVKÚK a navazujících dopisů Ministerstva zemědělství č.j. 36 623/2003-7330 ze dne 30. září 2003 a č.j. 14 835/2004-16330 ze dne 19. dubna 2004.

Místní část Svojanov u Borušova tvoří pouze rekreační objekty, které nejsou soustředěny do jednoho místa. Přičemž některé větší objekty mají čištění splaškových odpadních vod na vlastních balených ČOV. Např. objekt Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity Brno, 1. ZOOS KOVO Mohelnice a dřívější chata Hedvy (nyní soukromý majitel).

Na základě požadavku obce je navržen kanalizační sběrač odvádějící splaškové vody z lokality Táborek – Svojanov k přečištění na ČOV s vyústěním do vodního toku Mírovka.

Vzhledem k nepříznivým spádovým poměrům v navrhované lokalitě bude nutno řešit dopravu splašků z níže položených míst pomocí čerpacích jímek.

Stávající stav ostatních lokalit je vyhovující i do budoucna. Soustavná splašková kanalizace zde nebude budována.

Stávající stav je vyhovující i do budoucna. Soustavná splašková kanalizace zde nebude budována.

Časový harmonogram realizace navrhovaných technických opatření týkajících se předmětné obce/města bude vypracován po zpracování návrhu PRVKÚK pro celý Pardubický kraj na základě metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro zpracování PRVKÚK a navazujících dopisů Ministerstva zemědělství č.j. 36 623/2003-7330 ze dne 30. září 2003 a č.j. 14 835/2004-16330 ze dne 19. dubna 2004.

vodní toky a plochy

Zájmové území spadá do povodí 4-10-02-079 – Borušovského potoka, který je ve správě Lesů ČR.

Koryto potoka je v obci převážně neupravené, pouze dílčí krátké úseky byly v poslední době upraveny. V dolní části ústí do potoka bezejmenný levostranný přítok.

V obci se nacházejí dvě malé vodní nádrže, které jsou ve vlastnictví obce a slouží k retenčním účelům.

Malý rybník na Borušovském potoce na severním okraji Prklišova nad obcí – rybník nemá řádný hradicí a vypouštěcí objekt, hráz vyžaduje opravu.

Retenční suchá nádrž na přítoku Borušovského potoka cca 0,5 km východně od zástavby – částečně poškozená hráz, vyžaduje opravu.

Západní polovina Svojanova spadá také do povodí Borušovského potoka, východní polovina pak do povodí č. 4-10-02-54 – Mírovky – přímý správce Povodí Moravy, a.s. Brno, provoz Šumperk. Koryto toku je neupravené.

Na toku Mírovky jsou dvě průtočné vodní nádrže, které jsou v soukromém vlastnictví a slouží jako protipovodňová ochrana, k rekreaci a chovu ryb.

Elektrorozvody

Provozovatel el. sítě : VČE a.s. – OŘ Česká Třebová

V současné době je obec Borušov zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Moravská Třebová a to po venkovním vedení 22 kV č. 241. Na toto vedení jsou venkovními přípojkami připojeny jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV, zásobující řešené území.

Trafostanice VN / NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 8 transformačních stanic :
7 distribučních (ČEZ,a.s.) a 1 průmyslová , všechny 22/0,4/0,231 kV

Trafostanice VN / NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 7 + 1 transformačních stanic, všechny 22/0,4/0,231 kV :
7 distribučních (VČE,a.s.) a 1 průmyslová (cizí)

Trafostanice Číslo TS	distribuční název	výkon	majitel
SY 0299	Borušov	160 kVA	ČEZ,a.s.
SY 1096	Borušov (podnikatelská část)		CIZÍ
SY 0300	Borušov	160 kVA	ČEZ,a.s.
SY 1098	Svojanov	160 kVA	ČEZ,a.s.
SU 0716	Starý Maletín,MEZ Svojanov	100kVA	ČEZ,a.s.
SY 0710	Svojanov-chaty MNV Borušov	100kVA	ČEZ,a.s.
SY 0301	Svojanov u M.Třebové-obec	250kVA	ČEZ,a.s.
SY 0615	Svojanov MNV, Studena Loučka	250kVA	ČEZ,a.s.

Trafostanice ČEZ,a.s. distribuční celkem 1.180 kVA

Vzhledem k tomu, že nejsou naměřena maxima zatížení v transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaných výkonů v trafostanicích VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :
u trafostanic ČEZ,a.s. 0,75 při $\cos \phi$ 0,9

Příkon distribuce $P_1 = 1.180 \times 0,75 \times 0,9 = 797 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400V, kabelovým i vrchním vedením.

Rozvodní síť je plně vytížená, v trafostanici VN/NN je určitá rezerva výkonu.

Tato rezerva může sloužit k připojení dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběrů stávajících, pouze však v blízkosti TS.

Nová výstavba

ÚP předpokládá výstavbu rodinných domků, objektů rodinné rekreace a objektů výroby a skladování

Lokalita

- Z1	19 RD	- Z 9	9 rekreačních objektů
- Z2	22 RD	- Z 10	3 rekreační objekty
- Z3	18 RD	- Z 12	7 rekreačních objektů
- P1	4 RD	- Z 13	8 rekreačních objektů
- Z8	7 rekreačních objektů		

Plynofikace obce není prozatím provedena

Požadovaný elektrický příkon a jeho zajištění :

Rozhodujícím faktorem pro výpočet spotřeby elektrické energie je způsob vytápění.

Vzhledem k tomu, že lokalita není plynofikována, je výhledově uvažováno elektrické vytápění z 35-ti % domácnosti nových rodinných domků (přímotop nebo akumulace , 12 kW/ domácnost soudobě).

U stávající zástavby je uvažován rovněž postupný přechod na ekologické vytápění – elektrické, zohledněný vyšším ročním koeficientem růstu příkonu.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu pro rodinné domy je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba :

Roční trend růstu příkonu se uvažuje vyšší, cca 4 % ročně

($k = 1,6$ pro navrhované období)

Stávající příkon distribuce: $P_1 = 797 \times 1,6 = 1.275 \text{ kW}$

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace „C“
- max.soudobý el.příkon bytové jednotky 11- kW

- počet rodinných domků 90 ks

- soudobost Bn 0,28

- výpočet - občanská vybavenost

(90RD x 11kW) x 0,28	PI1	277 kW
- výpočet el.vytápění		
(90RD x 12kW) x 35%	PI2	378 kW
- počet chat, určených k rekreaci		274 ks
- soudobost	Bn	0,28
- výpočet		
(274 chat x 3kW)x0,28	PI3	230 kW
P₂ = ETAPA VÝSTAVBY PI1 +PI2+PI3		885 kW

CELKEM DISTRIBUCE V.R. 2023

$$P_{DV} = P_1 + P_2 = 2.160 \text{ kW}$$

Zajištění výhledového příkonu

Způsob napájení obce systémem 22 kV (VN 240, VN241) je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn.

Zajištění výkonu v napájecích linkách a v napájecích bodech je záležitostí ČEZ,a.s., a není předmětem zpracované ÚPD.

Trafostanice VN/NN

Výhledově požadovaný celkový výkon lokality 2.160 kW pro distribuci bude zajištěn pomocí sedmi stávajících transformačních stanic :

Trafostanice stávající budou rekonstruovány pro výkon do 630 kVA.

Průměrné předpokládané zatížení 1 TS 2.160/7 = 309 kW

Odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 22 kV zůstane zachován.

Sekundární rozvod

V nově vybudované zástavbě bude kabelový.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabelizována.

Ochranná pásma :

Ochranné pásmo nadzemního, podzemního vedení a elektrické stanice je třeba dodržovat dle platných norem.

Plynovody

V současné době není obec plynofikována . Vytápění stávajících objektů se provádí tedy buď lokálně pomocí pevných paliv nebo elektricky (noční proud).

Řešeným územím prochází VTL plynovod Olomouc – Pardubice. Trasa plynovodu je vedena jižním okrajem k.ú. Borušov a středem napříč protíná k.ú. Svojanov . RS je v místní části Svojanov, kde jsou plynofikována tři rekreační střediska.

Byly zpracovány Studie plynofikace okresu Svitavy (Vč plynárenská, a.s. závod Litomyšl) a Plynofikační studie Borušov (Ing. Jiříček 04/1995).

ÚP řeší plynofikaci obce.

K.ú. Borušov a Prklišov budou napojeny na VTL plynovod Olomouc – Pardubice.

Napojení je navrženo z VTL přípojky s regulační stanicí na JV okraji Borušova. Z této VTL/STL regulační stanice jsou navrženy STL rozvody po k.ú. Borušov a Prklišov.

Předběžné určení potřeby plynu :

Borušov, Prklišov :

Uvažuje se plná plynofikace, tj. s použitím plynu pro vaření, ohřev teplé vody a vytápění.

Odběr zemního plynu :

Obyvatelstvo:

Stáv. RD 70 x 3 m³/hod , 3500 m³/rok210 m³/hod, 245 tis m³/rok

Stáv. byty 6x 1,5 m³/hod , 2000 m³/rok 9 m³/hod , 2 tis m³/rok

Obyvatelstvo celkem219 m³/hod, 257 tis m³/rok

maloodběr :

Občanské vybavení :

OÚ + prodejna13 m³/hod, 18 tis m³/rok

Občanské vybavení celkem13 m³/hod, 18 tis m³/rok

Výroba :

Drobné provozy celkem33 m³/hod, 43 tis m³/rok

Maloodběr celkem 46 m³/hod , 61 tis m³/rok

Velkoodběr

Smíšená výroba200 m³/hod, 260 tis m³/rok

Velkoodběr celkem 200 m³/hod, 260 tis m³/rok

Obyvatelstvo , maloodběr, velkoodběr celkem 465 m³/hod, 777 tis m³/rok

Potřeba plynu navrhovaných objektů :

74 RD x 3 m³/hod , 3500 m³/rok222 m³/hod , 259 tis m³/rok

maloodběr :

Výroba :

Drobné provozy celkem100 m³/hod , 125 tis m³/rok

Navrhované objekty celkem322 m³/hod , 384 tis m³/rok

Stávající objekty465 m³/hod , 777 tis m³/rok

BORUŠOV, PRKLIŠOV CELKEM 787 m³/hod, 1 161 tis m³/rok

ÚP navrhuje nové STL rozvody plynu po obci pro stávající i rozvojové plochy řešeného území.

Ochranná a bezpečnostní pásma :

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení je třeba dodržovat dle platných norem.

K.ú. Svojanov má v současné době VTL přípojku z dálkovodu Olomouc – Pardubice zakončenou ve VTL regulační stanici 200 m³/h. Z této regulační stanice je proveden nízkotlaký rozvod k odběratelům – dva objekty občanského vybavení – komerční objekty malé a střední.

V návrhu se předpokládá využití plynovodu pro další rekreační objekty i objekty bydlení. Je možné využití dnešní regulační stanice. Navrhuje se provedení NTL plynovodu podél silnice, který bude využit pro zásobování jednotlivých odběratelů. Při zvýšení odběrů je možné zvýšení výkonu RS.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do velkých popelových boxů (popelnice nejsou v obci zavedeny), které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obou částech obce jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad. Nepravidelně (minimálně 2x ročně) je svážen také nebezpečný odpad.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.
Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

Civilní ochrana

- k varování obyvatel využívat veřejný rozhlas a siréna na hasičském autě
- shromažďování evakuovaných obyvatel situovat do areálu OÚ, hostince a objektů drobné výroby a rekreačních zařízení v místní části Svojanov. Venkovní evakuační plochy tvoří plochy u OÚ, hřišť a parkovišť.
- pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu využívat v případě potřeby velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy specializovanou firmou na řízenou skládku
- respektovat pásmo havarijního plánování v silniční síti v řešeném území, které je determinováno přepravou chloru v sudech, propan – butanu v autocisternách a výbušnin 2R=200m.

c. 4. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JE LIMITOVÁNA OCHRANNÝMI PÁSMY:

- **vodárenská ochranná pásma** - v řešeném území se nacházejí OP 1. a 2. stupně vodních zdrojů
- **ochranná pásma vodních toků** a ploch – od břehové čáry po obou stranách vodního toku 6 m dle zák. 254/2001 Sb. O vodách. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.
- **Ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m

Ochranná pásma inženýrských sítí v řešeném území :

- **ochranné pásmo silnice I. tř.** – 50 m od osy vozovky
- **ochranné pásmo silnice III. tř.** – 15 m od osy vozovky

- **ochranná pásma elektro :**
- **vrchní primární vedení 22 kV** 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany, příp. 7 m (8,5 m) u navrženého vedení (dle zák. č. 458 z r. 2000).
- **trafostanice VN/NN** – pro stávající zařízení 20 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m u stožárových TS.
- **Ochranné pásmo plynovodů** je stanoveno dle § 68 zákona 458/2000Sb. a činí :
 - Do průměru 200 mm vč.4 m od obrysu na obě strany,
 - Při průměru 200 – 500 mm vč.8 m od obrysu na obě strany
 - U STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.
- **bezpečnostní pásmo VTL plynovodu** (u severní hranice řešeného území)
 - DN 100 mm15 m od obrysu na obě strany
 - Od DN 250 mm20 m " " "
 - Nad DN 250 mm40 m " " "
- **ochranné pásmo vodovodu** - do průměru 500 mm2x 1,5 m
- **ochranné pásmo telekomunikačních vedení** je stanoveno dle zákona 151/2000 Sb. Na 1,5 m od obrysu na obě strany.

Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kaděrnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám) , apod.

výrobní služby – truhlářství , tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi , apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technického vybavení – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

e.1. zemědělský půdní fond

ÚP Borušov řeší katastrální území Borušov, Prklišov a Svojanov.

Na území obce byly vymezeny navržené plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné – rekreační ,pro rodinnou rekreaci, pro občanské vybavení – sport a rekreaci, pro drobnou a řemeslnou výrobu, pro dopravní pro technickou infrastrukturu a to na celkové ploše

30,39 ha.

Zemědělská půda celkem 29,38 ha, z toho 16,56 ha orné půdy, 0,01 ha zahrad, 0,33 ha ovocných sadů, 12,48 ha TTP.

V zastavěném území k 1.3. 2008, je celkové odnětí 0,11 ha zemědělské půdy.

Pro navržené plochy bydlení , plochy smíšené obytné – rekreační, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu i pro rodinnou rekreaci jsou zabrány plochy mimo zastavěné území, které na ně přímo navazují.

Mimo zastavěné území obce je navržena v k.ú. Borušov lokalita Z 4 pro výrobu a skladování-se specifickým využitím (výstavba fotovoltaické elektrárny) a lokality Z 15 a

Z 16 pro výstavbu ČOV.

Podkladem pro zemědělskou přílohu byly BPEJ s doplněním tříd ochrany, vyplývajícím z MP OOLP/1067/96, výpis z údajů z katastru nemovitostí, odvodnění bylo překresleno z map

1 : 10 000 na Zemědělské vodohospodářské správě.

Podmínky pro zemědělskou výrobu :

Po stránce klimatické náleží území k oblasti mírně teplé, okrsek MT 7 a MT 9 – mírně teplý, mírně vlhký, s mírnou zimou, pahorkatinný. Charakterem je dlouhé léto, teplé a mírně suché, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota je 6,9 – 7,3° C, průměrný roční úhrn srážek 500 – 600 mm. V údolích potoků a pokleslé terénu jsou inverzní polohy.

Severovýchod území se nachází v klimatické oblasti MT 7, jihozápad a jih pak v oblasti MT 9.

Území je součástí Českého masivu, je tvořeno horninami Krkonošsko – jesenické soustavy. Nachází se na rozhraní dvou podsoustav a to Orlické a Jesenické. Reliéf má charakter členité pahorkatiny a průměrná nadmořská výška řešeného území je 380- 550 m n.m.

Jednotlivé půdní typy jsou zde výsledkem působení celého komplexu půdotvorných faktorů. Jedná se o území s intenzívní zemědělskou výrobou a s vysokým procentem zornění. V území není registrován žádný z typů maloplošných chráněných území.

Celé území je značně antropogenně pozměněno. Vzhledem k vhodným klimatickým a

půdním podmínkám bylo celé území značně využíváno pro zemědělské hospodaření. Lesní porosty jsou zastoupeny dostatečně.

Vlivem hospodaření v krajině se zde vyskytuje v současné době rozsáhlá škála pastvina lučních porostů.

Doprovodná zeleň polních cest a doprovodná zeleň ostatních komunikací není příliš zastoupena a je třeba ji doplnit.

Břehové porosty vodních toků a rybníků patří spolu s lesními porosty k nejstabilnějším plochám v řešeném území.

Stávající ÚSES je nefunkční. Území není zařazeno do zóny zvýšené péče o krajinu a celé patří do nejkritičtější oblasti v hodnocení stability krajiny.

V minulosti došlo k vytvoření pozemků v rámci maximalistických snah, které vedly v mnoha případech ke škodám v půdní úrodnosti / eroze / i k ekologickým škodám a nepřinesly ani zemědělské výrobě předpokládaný prospěch.

Cestní síť není v současné době na dobré úrovni. Jejich současná hustota neumožňuje vhodný přístup na všechny pozemky. Neexistuje síť cest, která by měla za účel spojení mezi obcemi, možnost pohybu ve volné krajině, přístup k rozptýlené zeleni i k vodotečím.

Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF

Řešení ÚP navrhuje zábor pro plochy bydlení, plochy smíšené obytné – rekreační, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a pro technickou infrastrukturu. Tyto plochy jsou navrženy tak, že přímo navazují na zastavěné území obce.

Návrh neruší celistvost půdního fondu, zabírané lokality přímo navazují na zastavěné území, řešení se netýká zemědělských cest ani důležitých ekologických prvků v krajině.

Seznam p.p. dotčených zábozem zemědělského půdního fondu :

Lokalita č.	p.p.č. dle KN
Z 1	97/1, 116/2 orná půda, 119/1, 119/2 TTP a 121/2 ovocný sad v k. ú. Borušov
Z 2	30/7, 66/3, 66/4, 94, 95/1, 105/2, 106, 107, 119, 136, 544, 551, 554, 555 TTP v k.ú. v k.ú. Prklišov
Z 3	54/3 TTP a 54/1 orná půda v k.ú. Borušov
Z 4	126/1, 309/1 orná půda a 303 TTP v k.ú. Borušov
Z 5	63, 69/1, 257/1, 318, 324/1, 324/4 orná půda a 316/1, 316/2 TTP v k. ú. Borušov
Z 6	59ú1, 316/2 TTP a 324/1 orná půda v k.ú. Borušov
Z 7	69/2 a 69/5 orná půda v k.ú. Borušov
Z 8	29/1 TTP v k.ú. Svojanov
Z 9	78/4 a 97/3 TTP v k.ú. Svojanov
Z 10	217/4 TTP v k.ú. Svojanov
Z 11	233/1 TTP v k.ú. Svojanov
Z 12	357/1, 357/2, 357/3, 380 TTP, 384 zahrada v k.ú. Svojanov
Z 13	411, TTP v k.ú. Svojanov
Z 14	482/2, 472 ostatní plocha v k.ú. Svojanov
Z 15	32/2 TTP v k.ú. Borušov
Z 16	368 ostatní plocha v k.ú. Svojanov
P 1	25/3 ostatní plocha v k.ú. Prklišov
P 2	1/5TTP, 1/4 zahrada v k.ú. Borušov

č.	lokality (využití)	výměra celé lok. ha	výměra v zast. území ha	výměra mimo zast. území ha	BPEJ	třída ochr	kultura	výměra dle kultury celkem ha	výměra v zast. území ha	výměra mimo zast. území ha
Z 1	BYDLENÍ	2,97	0	2,97	5.42.10	2	Orná půda	1,27	0	1,27
					5.11.00	1	Orná půda	0,45	0	0,45
					7.30.14	3	Orná půda	0,25	0	0,25
					5.42.10	2	TTP	0,42	0	0,42
					5.11.00	1	TTP	0,25	0	0,25
				5.11.00	1	Ovocný sad	0,33	0	0,33	
Z 2	BYDLENÍ	3,27	0	3,27	5.30.14	4	TTP	3,27	0	3,27
Z 3	BYDLENÍ	1,27	0	1,27	5.42.00	1	Orná půda	1,14	0	1,14
					5.42.10	2	Orná půda	0,13	0	0,13
Z 4	FOTOVOLT.EL	3,99	0	3,99	5.42.10	2	Orná půda	2,59	0	2,59
					5.11.00	1	Orná půda	1,40	0	1,40
Z 5	KORIDOR R 43	8,11	0	8,11	5.25.14	3	Orná půda	7,42	0	7,42
					5.47.02	4	TTP	0,69	0	0,69
Z 6	VÝROBA	0,87	0	0,87	5.47.02	4	TTP	0,24	0	0,24
					5.47.02	4	Orná půda	0,63	0	0,63
Z 7	VÝROBA	1,28	0	1,28	5.47.02	4	Orná půda	0,94	0	0,94
					5.58.00	1	Orná půda	0,34	0	0,34
Z 8	REKREACE	0,79	0	0,79	7.30.54	5	TTP	0,79	0	0,79
Z 9	BYDLENÍ	1,38	0	1,38	7.30.54	5	TTP	1,38	0	1,38
Z10	REKREACE	0,41	0	0,41	7.25.54	5	TTP	0,41	0	0,41
Z11	SPORT	0,57	0	0,57	7.58.00	2	TTP	0,08	0	0,08
					7.25.54	5	TTP	0,49	0	0,49
Z12	REKREACE	1,06	0	1,06	7.41.68	5	TTP	1,05	0	1,05
					7.41.68	5	Zahrada	0,01	0	0,01
Z13	REKREACE	3,26	0	3,26	7.41.68	5	TTP	1,83	0	1,83
					7.50.54	5	TTP	1,43	0	1,43
Z14	SPORT	0,34			0	0	Ostatní plocha	0	0	0
Z15	ČOV	0,04	0	0,04	5.58.00	1	TTP	0,04	0	0,04
Z16	ČOV	0,03			0	0	Ostatní plocha	0	0	0
P 1	BYDLENÍ	0,64			0	0	Ostatní plocha	0	0	0
P 2	SPORT	0,11	0,11	0	5.42.00	1	TTP	0,11	0,11	0
Borušov		30,39	0,11	30,28	součet		29,38		0,11	29,27

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

- I. třída** - bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
- II. třída** - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné
- III. třída** - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu
- IV. třída** - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
- V. třída** - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

e.2. pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ze dne 3. listopadu 1995.

V k.ú. Borušov zasahuje do ochranného pásma lesa lokalita **Z 4**.

V k.ú. Svojanov jsou dle požadavků vymezeny lokality **Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13 a**

Z 14, které zasahují do ochranného pásma lesa a bude zde nutno žádat o výjimku z tohoto ochranného pásma.

e.2.1. celková výměra lesů a jejich kategorie

V k.ú. Borušov, Prklišov a Svojanov jsou lesní pozemky ve správě LČR s.p., obce a soukromníků. Lesní půdní fond zabírá v řešeném území plochu 613 ha.

V řešeném území se jedná o :

- les hospodářský613 ha
- Skladba dřevin převažuje 90 % smrk, 10 % buk a jedle

Celková výměra katastru 1107 ha, výměra lesa 613 ha

Lesnatost v území je tedy : 55,37 %

ÚP respektuje zákon k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Lesní plochy jsou zařazeny do kategorie hospodářský les, jsou v řešeném území Obce Borušov, LČR s.p. a též z části soukromých osob.

e.2.2. požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

V řešeném území dochází k dotčení a částečnému záboru PUPFL – lokalita Z 5 a to na p.p.č. 319 v k. ú. Borušov – celková výměra pozemku je 1,11407 ha a z toho zábor pro rychlostní komunikaci R 43 je 0,35 ha.

e.2.3.změny kategorie lesů

Tyto změny nebo změny jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Borušov neobsahuje, veškeré ostatní navrhované plochy jsou situovány mimo lesní pozemky. Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.

Odůvodnění

zpracované pořizovatelem

Postup při pořizení územního plánu Borušov:

Záměr

Dne 21.09.2007 obecní zastupitelstvo obce Borušov rozhodlo usnesením č. 2/2007 o pořizení územního plánu (dále ÚP). Dále určilo, že určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude starosta obce pan Tlustoš.

Obec Borušov dne 17.10.2007 požádala MěÚ Moravská Třebová o pořizení ÚP, které je vedeno pod č.j. MUMT 36303/2008

Na základě výběrového řízení byl vybrán zpracovatel ÚP ing.arch. Čížek, Architektonický ateliér, Choceň, se kterým byla dne 10.12.2007 podepsaná smlouva o dílo.

Zadání

Dne 02.04.2008 bylo rozesláno oznámení o projednání návrhu zadání ÚP Borušov dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Na vědomí bylo oznámení doručeno i správcům inženýrských sítí a ostatním subjektům. Oznámení bylo zveřejněno vyvěšením na úřední desce dne 07.04.2008 po dobu 30 dnů na MěÚ Moravská Třebová a úřední desce obce Borušov.

Návrh zadání ÚP a výkres limitů byly vystaveny k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a ÚP, na obecním úřadu v Borušově a na úřední desce umožňující dálkový přístup od 07.04.2008 do 06.05.2008.

Do 06.05.2008 mohli dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah návrhu zadání. Ve stejné lhůtě mohli uplatnit své podněty sousední obce a ostatní své připomínky.

Po termínu pro uplatnění požadavků bylo se zastupitelem obce vypracováno „Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek k projednání návrhu zadání ÚP BORUŠOV“ - příloha A, ve kterém jsou i pokyny pro úpravu návrhu zadání

Na základě pokynů z přílohy A byl upraven návrh zadání ÚP Borušov a byl předložen na zasedání zastupitelstva obce ke schválení.

Zastupitelstvo obce schválilo dne 23.05.2008 č. usnesení 2/5/08 návrh zadání ÚP Borušov

Koncept – od jeho pořizení bylo již v zadání upuštěno

NÁVRH

- Dne 04.06.2008 byl zpracovatel požádán o vypracování návrhu ÚP Borušov.
- Projednání návrhu územního plánu bylo zahájeno dne 18.12.2008 oznámením o společném jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Součástí oznámení byla výzva k uplatnění stanovisek a připomínek nejdéle do 30 ti dnů ode dne jednání t.z. do 06.02.2009. Po tuto dobu bylo umožněno uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a ÚP, na obecním úřadu v Borušově a byl zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- Konání společného jednání s výkladem se uskutečnilo dne 07.01.2009 v 10:00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Moravská Třebová.
- Při společném jednání žádný z dotčených orgánů nedoložil závažné důvody pro prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska.
- Po termínu určeném k podávání stanovisek a připomínek bylo vypracováno „Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu ÚP Borušov“ – příloha B, ve kterém jsou zapracovány požadavky na úpravu návrhu ÚP Borušov. Příloha B je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5
- Z důvodu značných rozporů a nesouhlasu dotčených orgánů byla na 7.9.2009 svolána schůzka k výstavbě rekreačních chat v k.ú. Svojanov. Po jednání byla ÚPD opětovně upravena a odsouhlasena.
- Po uplynutí lhůty pro uplatnění stanoviska byla zpracována zpráva o projednání návrhu ÚP Borušov, která byla včetně příslušných příloh předána Krajskému úřadu

Pardubického kraje k posouzení. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování posoudil návrh ÚP Borušov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územní dokumentací vydanou krajem. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 04.01.2010 pod č.j. KrÚ 65437/2009 OSRKEF.

- Dne 11.01.2010 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o návrhu ÚP Borušov, veřejné projednávání upraveného a posouzeného návrhu proběhlo dne 01.03.2010 na obecním úřadu v Borušově. Návrh byl vystaven od 14.01.2010 do 01.03.2010 na MěÚ Moravská Třebová a OÚ Borušov k veřejnému nahlédnutí. Současně byl vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na webové adrese <http://www.mtrebova.cz/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/borusov>
Nejpozději při veřejném jednání mohl každý uplatnit své připomínky, námitky a stanoviska.
- Po termínu veřejného projednání bylo vypracováno „Vyhodnocení stanovisek a připomínek po veřejném projednání návrhu ÚP Borušov“ – příloha C, ve kterém jsou zapracovány požadavky na úpravu návrhu ÚP Borušov. Příloha C je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 6
- Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání ÚP Borušov dne 5.3.2010.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Borušov dle ustanovení § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 vyplývá pro dané území následující:

Řešené území obce leží v rozvojové ose:

- OS 8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov
- OS 9 Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová

Úkoly pro územní plánování: Při respektování republikových priorit ÚP umožnit v rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z toho důvodu v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území, a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové osy.

Řešené území obce leží v koridorech a plochách dopravní infrastruktury:

- R 35a – Vymezení „Úsek Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto – Moravská Třebová – Mohelnice (E 442)“
- R 43 - Vymezení „Úsek Brno – Svitavy/Moravská Třebová (E 461)“

Úkoly pro územní plánování: Zajistit územní ochranu vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou. Postupovat při pořizování ÚPD v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území.

Vyjádření pořizovatele: *Návrhem jsou respektovány obecné republikové priority, rozvojové osy OS 8 a OS 9 dle schématu 2 – Rozvojové oblasti a rozvojové osy a záměry koridoru R35a a R43 dle schématu 5 – Doprava silniční.*

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého

územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006.

V souvislosti s tímto dokumentem je nutno při řešení respektovat a chránit tyto stávající a návrhové prvky nadmístního významu:

- návrhová trasa rychlostní silnice R35 je uvedena v dokumentu jako VPS (veřejně prospěšná stavba) pod označením D 1– územní ochrana
 - návrhová trasa rychlostní silnice R43 je uvedena v dokumentu jako VPS (veřejně prospěšná stavba) pod označením D 2– územní ochrana
 - návrhová trasa průplavu Dunaj-Odra-Labe – územní rezerva
 - nadregionální biokoridor NRBK K92 - stav
 - plynovod VTL – stav
 - regulační stanice VTL/STL – stav

Dále z projednávaných a zatím neschválených ZÚR Pk vyplývá pro řešené území

- z výkresu Oblasti a osy - příslušnost obce do rozvojové oblasti republikové úrovně SO8
- z výkresů Technické infrastruktury, Veřejně prospěšných staveb a Záměry VUC - návrh koridor rychlostní komunikace R 35 a R 43
- z výkresu ÚSES - přítomnost stávajícího regionálního biokoridoru K92

Vyjádření pořizovatele: *Projednávaný návrh ÚP Borušov není v rozporu se schváleným ÚP VÚC Pardubického kraje a stávající i návrhové prvky nadmístního významu respektuje a dále respektuje i projednávané ZÚR Pk.*

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh ÚP Borušov je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce obce a jsou respektovány architektonické hodnoty území. Rozvojové plochy jsou navrženy převážně na pozemcích horší kvality (BPEJ III., IV., V.) a respektují ochranu zemědělského půdního fondu. Pouze rozvojová plocha Z1 a Z3 jsou na pozemcích lepší kvality (BPEJ I. a II.) a dále je to plocha Z4, kde je ale zábor zemědělské půdy jenom dočasný.

Nezastavěné území je respektováno a pokud jsou zde navrhovány rozvojové plochy, tak v návaznosti na zastavěné území, které vhodně doplňují. Jako rozvojové plochy jsou navrhovány plochy pro bydlení, výrobu a rekreaci.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Zadání a návrh ÚP Borušov je zpracován a projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh ÚP Borušov byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven (viz. příloha č. 5 a 6).

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP Borušov nebyly řešeny.

5. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a ve svém stanovisku ze dne 28.04.2008 č.j. 15547-2/2008/OŽPZ/PI došel k závěru, že návrh zadání ÚP Borušov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

6. **Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:**

Stanovisko orgánu ochrany přírody, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality bylo vydáno dne 13.05.2008 pod č.j. 21482/2008/OŽPZ/Le

7. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Zastavěné území je již převážně zastavěno a vzhledem k hustotě zastavění je výstavba možná na několika málo volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Další volné parcely většinou nemůžou být zastavěny z důvodu složitých majetkoprávních vztahů. Proto je zájmem obce vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení, rekreace a výrobu.

Pokud jsou zde navrhovány nové rozvojové plochy, tak v návaznosti na zastavěné území, které vhodně doplňují. Návrhem je respektováno nezastavěné území a ochrana zemědělského půdního fondu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Tlustošem v souladu s ustanovením § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Borušov a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP následovně:

1. **Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Borušov:**

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 01.03.2010 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly námitky podány.

2. **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu ÚP Borušov:**

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání o návrhu ÚP Borušov, které se uskutečnilo dne 07.01.2009 tj. do 06.02.2009.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

- Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu ÚP Borušov (příloha B) - je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5

Dále mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska ke dni veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Borušov, které se uskutečnilo dne 01.03.2010 a na závěr veřejného projednání mohli uplatnit své stanovisko ke vzneseným připomínkám a námitkám.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

- Vyhodnocení stanovisek a připomínek po veřejném projednání ÚP Borušov (příloha C) - je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 6

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Borušov:

▪ *Připomínky sousedních obcí*

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 01.03.2010 mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Žádná ze sousedních obcí připomínku neuplatnila

Obec na svém východním okraji sousedí s Olomouckým krajem. KÚ Olomouckého kraje ve svém stanovisku požadoval koordinovat ÚP Borušov se ZUR Olomouckého kraje a to konkrétně nadmístní souvislosti týkající se návazností ploch a koridorů pro umístění rychlostní silnice R 35 v úseku Staré Město-Mohelnice, VTL plynovodu Mohelnice-Svojanov (zdvojení), skladebných částí ÚSES, a to NRBK 92 a RBC 431 Vysoký vrch.

Vyjádření pořizovatele: *nadmístní plochy a koridory jsou ÚP respektovány.*

▪ *Připomínky veřejnosti*

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 01.03.2010 mohl každý z řad veřejnosti uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

▪ *Připomínky správců inženýrských sítí a ostatních subjektů*

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 01.03.2010 mohly správci inženýrských sítí a ostatní subjekty uplatnit své připomínky.

Správci inženýrských sítí a ostatní subjekty, které uplatnily připomínky a jejich vyhodnocení:

- Vyhodnocení stanovisek a připomínek po veřejném projednání ÚP Borušov (příloha C) - je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 6

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) - **je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.**

Grafická část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) - **je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.**

Poučení

Proti územnímu plánu Borušov vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 Textová část územního plánu.....počet listů 25

Příloha č. 2 Grafická část územního plánu

Obsah grafické části:

B.1.1	Výkres základního členění území (k.ú.Borušov, Prklišov)	1 : 5000
B.1.2	Výkres základního členění území (k.ú.Prklišov, Svojanov)	1 : 5000
B.2.a1	Hlavní výkres (k.ú.Borušov, Prklišov)	1 : 5000
B.2.a2	Hlavní výkres (k.ú. Prklišov, Svojanov)	1 : 5000
B.2.b1	Výkres koncepce techn.infrastruktury – vodovod, kanalizace (k.ú.Borušov, Prklišov)	1 : 5000
B.2.b2	Výkres koncepce techn.infrastruktury – vodovod, kanalizace (k.ú. Prklišov, Svojanov)	1 : 5000
B.2.c1	Výkres koncepce techn.infrastruktury – elektrorozvody, plyn (k.ú.Borušov, Prklišov)	1 : 5000
B.2.c2	Výkres koncepce techn.infrastruktury – elektrorozvody, plyn (k.ú. Prklišov, Svojanov)	1 : 5000
B.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Příloha č. 3 Textová část odůvodněnípočet listů 22

Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění

Obsah grafické části:

B.4.1	Koordinační výkres (k.ú.Borušov, Prklišov)	1 : 5000
B.4.2	Koordinační výkres (k.ú. Prklišov, Svojanov)	1 : 5000
B.5	Výkres širších územních vztahů	1 : 25000
B.6.1	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu (k.ú.Borušov, Prklišov)	1 : 5000
B.6.2	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu (k.ú.Prklišov, Svojanov)	1 : 5000

Příloha č. 5 Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu ÚP
Borušov - příloha B

Příloha č. 6 Vyhodnocení stanovisek a připomínek po veřejném projednání návrhu ÚP
Borušov – příloha C