

Usnesení

ze zasedání Zastupitelstva města Moravská Třebová, které se konalo dne 16.1.2006 od 15.00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu v Moravské Třebové na ul. Olomoucké za účasti 17 členů zastupitelstva města.

Zastupitelstvo města schvaluje:

- 1/U/160106 Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a následné uzavření kupní smlouvy ve věci prodeje pozemku parc.č. 2936/46 o výměře 22.939 m², kultura orná půda v obci a katastrálním území Moravská Třebová, Předměstí firmě protechnik consulting, s.r.o. se sídlem v České republice, Staré Město 220, letiště, zastoupené D. T., jednatelem společnosti za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 45,--Kč/1m², tj. 1.032.255,--Kč, kterou kupující uhradí takto:
- část kupní ceny ve výši 500.000,-- Kč uhradí kupující do 15-ti dnů po podpisu kupní smlouvy
 - zbývající část kupní ceny ve výši 532.255,--Kč uhradí kupující do 30-ti dnů po doručení předmětné kupní smlouvy s vyznačenou vkladovou doložkou o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že:
 - a) Úhrada kupní ceny řádně a včas je podle dohody smluvních stran podstatnou náležitostí kupní smlouvy, jejíž porušení opravňuje prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit.
 - b) Smluvní strany jsou povinny uzavřít kupní smlouvu za podmínky, že rozhodnutí o umístění stavby nabude právní moci. Po splnění této podmínky podá kterákoliv ze smluvních stran výzvu k uzavření kupní smlouvy, nejpozději do 30.04.2006.
 - c) Bude-li podmínka (rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci) splněna po 1. dubnu 2006, ale ne později než 31.10.2006, má kupující právo vyzvat prodávajícího k uzavření smlouvy. Smlouva bude uzavřena do 14-ti dnů od doručení výzvy.
 - d) Pokud budoucí kupující, z důvodů spočívajících na jeho straně, nezíská pravomocné rozhodnutí o umístění stavby závodu pro lehkou strojírenskou výrobu ve lhůtě do 31. 10. 2006, je prodávající oprávněn od smlouvy o budoucí kupní smlouvě odstoupit
 - e) Kupující se zaváže zrealizovat stavbu závodu pro lehkou strojírenskou výrobu do 31.12.2007, v případě že stavební povolení na stavbu závodu nabude právní moci po 31.8.2006, prodlužuje se předmětná lhůta realizace stavby o dobu, o kterou přesáhne nabytí právní moc stavebního povolení datum 31.8.2006, maximálně však o 6 měsíců.
 - f) Prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit, pokud kupující nevybuduje stavbu závodu pro lehkou strojírenskou výrobu na převáděném pozemku v termínech dle bodu e), náklady spojené s převodem nemovitosti zpět do vlastnictví

- prodávajícího uhradí kupující
- g) Kupující má právo odstoupit od této smlouvy bez udání důvodu do doby zahájení stavby na převáděném pozemku. V tomto případě se kupující zavazuje uvést na své náklady pozemek do původního stavu. V případě, že tak neučiní, provede úpravy prodávající na náklady kupujícího.
 - h) Prodávající se zavazuje, že do 30.06.2006 prodlouží na vlastní náklady vedení inženýrských sítí (dešťová kanalizace, elektřina) na hranici převáděného pozemku a přístupový chodník do těsné blízkosti převáděného pozemku.
 - i) Budoucí kupující zajistí na své náklady vypracování dokumentace k územnímu rozhodnutí o umístění stavby na převáděném pozemku a nejpozději do 60 dnů od uzavření budoucí kupní smlouvy tyto podklady předá příslušnému stavebnímu úřadu.

Z: Viera Mazalová, vedoucí OMMKH

V Moravské Třebové 16.1.2006
Zapsal: Ing. Stanislav Zemánek

.....
RNDr. Josef Ošťádal
starosta města

Ověřovatelé: RNDr. Václav Horský

Václav Žáček