

Usnesení

ze zasedání Zastupitelstva města Moravská Třebová, které se konalo dne 26.4.2004 od 15.00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu v Moravské Třebové na ul. Olomoucké za účasti 19 členů zastupitelstva města.

Zastupitelstvo města schvaluje:

- 1/S/260404 Návrh cen permanentek a denního vstupného (zrušeno dopolední vstupné) na rekonstruované koupaliště v Moravské Třebové pro sezónu 2004 dle předloženého návrhu a dle technických možností provozovatele.
- 2/S/260404 Stanovení kaucí (plateb) splatných při podání žádosti o koupi nemovitosti města takto:

<u>Cena nemovitosti</u>	<u>výše kauce</u>
do 10.000,-- Kč	2.000,--Kč
10.000 - 50.000,--Kč	5.000,--Kč
50.000 - 500.000,--Kč	10.000,--Kč
nad 500.000,-- Kč	50.000,--Kč

Po projednání žádosti o koupi a rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji bude kauce

- vrácena nejpozději do 30-ti dnů od rozhodnutí zastupitelstva města o převodu jinému zájemci nebo v případě, že bude prodej nemovitosti zastupitelstvem zamítnut,
- odečtena od schválené ceny nemovitosti v případě, že bude na podkladě usnesení zastupitelstva města s žadatelem uzavřena řádná kupní smlouva,
- kauce propadne ve prospěch obce Moravská Třebová, pokud k uzavření smlouvy nedojde do 3 měsíců od schválení prodeje nemovitosti v zastupitelstvu města z důvodů na straně žadatele.

Dále se stanovuje povinnost žadatele předložit doklad o výši příjmu a počtu vyživovaných osob v případě, že žadatel o koupi nemovitosti žádá o možnost hradit kupní cenu formou pravidelných měsíčních splátek.

- 3/S/260404 Uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zástavního práva na zajištění doplatku kupní ceny ve věci prodeje bytové jednotky č. 100/2, o vel. 2+1, I. kategorie, v bytovém domě č.p. 100, na ul. Čs. armády č.o. 5 v obci a kat. území Moravská Třebová, část Město včetně spoluvlastnického podílu id. 1025/10000 na společných částech domu, stavební parcele č. 154/1, venkovních úpravách a vedlejších stavbách na parcele č. 154/1, v obci a kat. území Moravská Třebová,

část Město, ul. Čs.armády A. B., bytem Moravská Třebová, která prodejní cenu ve výši 198.081,--Kč uhradí takto:

- 5.000,-- Kč uhradila formou kauce před podpisem kupní smlouvy
- zbývající část uhradí formou pravidelných měsíčních splátek po dobu 7 let úročených 10 % p.a. z dlužné částky.

4/S/260404 Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na byt č. 9 I. kategorie o velikosti 2+1 na ul.Hřebečské č.o. 3 v Moravské Třebové s L. a R. K., bytem Linhartice.

5/S/260404 Následující změnu svého usnesení č. 20/S/010304:

Původní znění :

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky a zřízení zástavního práva ve prospěch města na zajištění doplatku kupní ceny ve věci prodeje bytové jednotky č. 859/1, o vel. 1+1, I. kategorie, v bytovém domě č.p. 859, na ul. Svitavské, č.o. 46 v obci a kat. území Moravská Třebová, část Předměstí včetně spoluvlastnického podílu id. 668/10000 na společných částech domu, stavební parcele č. 2704/1, venkovních úpravách a vedlejších stavbách na parcele č. 2704/1, v obci a kat. území Moravská Třebová, část Předměstí, ul. Svitavská Z. S., bytem Moravská Třebová, která navrženou prodejní cenu ve výši 135.904,--Kč uhradí takto:

- 5.000,-- Kč uhradí formou kauce před podpisem kupní smlouvy
- zbývající část uhradí formou pravidelných měsíčních splátek po dobu 7 let úročených 10 % p.a. z dlužné částky.

Nové znění:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky a zřízení zástavního práva ve prospěch města na zajištění doplatku kupní ceny ve věci prodeje bytové jednotky č. 859/1, o vel. 1+1, I. kategorie, v bytovém domě č.p. 859, na ul. Svitavské, č.o. 46 v obci a kat. území Moravská Třebová, část Předměstí včetně spoluvlastnického podílu id. 668/10000 na společných částech domu, stavební parcele č. 2704/1, venkovních úpravách a vedlejších stavbách na parcele č. 2704/1, v obci a kat. území Moravská Třebová, část Předměstí, ul. Svitavská, Z. S. a P. H., oba bytem Moravská Třebová, kteří navrženou prodejní cenu ve výši 135.904,--Kč uhradí takto:

- 5.000,-- Kč uhradí formou kauce před podpisem kupní smlouvy
- zbývající část uhradí formou pravidelných měsíčních splátek po dobu 7 let úročených 10 % p.a. z dlužné částky.

6/S/260404 Prodej pozemku p.č. 37 o výměře 835 m², kultura zastavěná plocha v obci a katastrálním území Moravská Třebová, ul. Farní H. V., bytem Pardubice, za kupní cenu ve výši 129.008,-- Kč, kterou kupující uhradí takto:

- 50% před podpisem kupní smlouvy,
- zbývajících 50% do 30-ti dnů ode dne doručení vkladu vlastnických práv s tím, že nejdříve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní

smlouvě ve věci prodeje předmětného pozemku.

7/S/260404 Uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva na prodej ideální ½ pozemku parc.č. 2055/35 o celkové výměře 984 m², kultura orná půda a ideální ½ pozemku parc.č. 2055/36 o výměře 971 m², kultura orná půda v obci a katastrálním území Moravská Třebová, ul. Strážnického A. P., bytem Moravská Třebová a ideální ½ pozemku parc.č. 2055/35 o celkové výměře 984 m², kultura orná půda a ideální ½ pozemku parc.č. 2055/36 o výměře 971 m², kultura orná půda v obci a katastrálním území Moravská Třebová, ul. Strážnického L. P., oba bytem Moravská Třebová, za prodejní cenu ve výši 576.725,--Kč, kterou kupující uhradí takto:

- 50% před podpisem kupní smlouvy,
- zbývajících 50 % do 30-ti dnů ode dne doručení vkladu vlastnických práv, s podmínkou, že:

Podmínky uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva:

- kupující oba prodávané pozemky využijí k výstavbě jednoho rodinného domu dle podmínek zastavovací studie pro ulici Nerudovu.
- v případě že kupující nepoužijí oba pozemky pro výstavbu jednoho RD a některou z parcel převedou do vlastnictví jiné osoby, uhradí městu Moravská Třebová smluvní pokutu ve výši prodejní ceny převedeného pozemku.
- Město Moravská Třebová zaváže, že vybuduje nejpozději do 30.06.2004 inženýrské sítě (kanalizaci, vodovod, přípojku el. energie a telefonní přípojku) a nejpozději do 30.06.2005 vybuduje komunikaci a veřejné osvětlení dle projektové dokumentace.
- v případě, že prodávající nesplní řádně a včas závazek vybudovat inženýrské sítě a komunikace, zavazuje se zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč na účet kupujících.
- nedílnou součástí kupní smlouvy budou podmínky schválení pro I. etapu výstavby na ul. Nerudova.

8/S/260404 Prodej pozemku parc.č. 2556/2 o celkové výměře 11 m², kultura zastavěná plocha, pozemku parc.č. 2556/5 o celkové výměře 95 m², kultura ostatní plocha a pozemku parc.č. 3081/2 o celkové výměře 86 m², kultura zahrada vše v obci a kat. území Moravská Třebová, Udánky Z. B., bytem Moravská Třebová, za kupní cenu ve výši 12.400,--Kč, kterou kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy.

9/S/260404 Prodej ideální ½ pozemku parc.č. 2680/37 o výměře 119 m², kultura ostatní plocha a ideální ½ pozemku parc.č. parc.č. 2680/43 o výměře 64 m² v obci a katastrálním území Moravská Třebová, část Předměstí, ul. Jiráskova manželům P. a E. K., bytem Moravská Třebová, za kupní cenu ve výši 12.775,50 Kč, kterou kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy.

10/S/260404 Prodej ideální ½ pozemku parc.č. 2680/37 o výměře 119 m², kultura

ostatní plocha a ideální 1/2 pozemku parc.č. 2680/43 o výměře 64 m² v obci a katastrálním území Moravská Třebová, část Předměstí, ul. Jiráskova P. K., bytem Moravská Třebová, za kupní cenu ve výši 12.775,50 Kč, kterou kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy.

- 11/S/260404 Prodej ideální 1/8 pozemku parc.č. 1383/1, kultura zahrada R. T., bytem Moravská Třebová za kupní cenu ve výši 5.925,-- Kč, kterou kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy.
- 12/S/260404 Prodej ideální 1/8 pozemku parc.č. 1383/1, kultura zahrada R. H., trvale bytem Vsetín, za kupní cenu ve výši 5.925,-- Kč, kterou kupující uhradí kupní před podpisem kupní smlouvy.
- 13/S/260404 Prodej ideální 1/8 pozemku parc.č. 1383/1, kultura zahrada V. a H. K., bytem Moravská Třebová, za kupní cenu ve výši 5.925,-- Kč, kterou kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy.
- 14/S/260404 Prodej ideální 1/8 pozemku parc.č. 1383/1, kultura zahrada S. a E. J., bytem Moravská Třebová, za kupní cenu ve výši 5.925,-- Kč, kterou kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy.
- 15/S/260404 Prodej ideální 1/8 pozemku parc.č. 1383/1, kultura zahrada a pozemek parc.č. 1383/8 o výměře 18 m², kultura zastavěná plocha M. K., bytem Moravská Třebová, vše za kupní cenu ve výši 8.706,-- Kč, kterou kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy.
- 16/S/260404 Prodej ideální 1/8 pozemku parc.č. 1383/1, kultura zahrada a pozemek parc.č. 1383/7 o výměře 18 m², kultura zastavěná plocha A. a H. H., bytem Moravská Třebová, vše za kupní cenu 8.706,-- Kč, kterou kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy.
- 17/S/260404 Prodej ideální 1/8 pozemku parc.č. 1383/1, kultura zahrada a pozemek parc.č. 1383/6 o výměře 19 m², kultura zastavěná plocha M. K., bytem Moravská Třebová, vše za kupní cenu 8.861,-- Kč, kterou kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy.
- 18/S/260404 Prodej ideální 1/16 pozemku parc.č. 1383/1, kultura zahrada a pozemek parc.č. 1383/9 o výměře 21 m², kultura zastavěná plocha J. D., bytem Moravská Třebová, vše za kupní cenu ve výši 6.208,-- Kč, kterou kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy.
- 19/S/260404 Prodej ideální 1/16 pozemku parc.č. 1383/1, kultura zahrada Ing. P. D., bytem Moravská Třebová, za kupní cenu ve výši 2.963,-- Kč, kterou kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy.
- 20/S/260404 Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p.č. 3797/2 a 3796 v obci Moravská Třebová katastrálním území Boršov u Moravské Třebové od ČR – Pozemkového fondu, územní pracoviště Svitavy.
- 21/S/260404 Předloženou zprávu o provedené inventarizaci hmotného majetku,

zásob, pohledávek, závazků a cenin města Moravská Třebová a jím zřízených příspěvkových organizací k 31.12.2003.

- 22/S/260404 Předložený návrh na poskytnutí půjčky z fondu rozvoje bydlení dle obecně závazné vyhlášky města Moravské Třebové č. 4/97 v platném znění, o fondu rozvoje, bydlení žadatelé:
Manželům S. H. a A. H., bytem v Moravské Třebové, na dům v Moravské Třebové, Boršov 17 takto
- účel 01.....40.000,- Kč
- 23/S/260404 Rozpočtovou úpravu č. 4/2004 – poskytnutí finančního příspěvku ASK STŠ MO Moravská Třebová ve výši 20.000,- Kč na částečné pokrytí nákladů na organizaci mezinárodního turnaje juniorů v boxu.
Schválený finanční příspěvek bude financován z vyčleněné rozpočtové rezervy.
- 24/S/260404 Splácení zůstatku návratné půjčky ze sociálního fondu včetně příslušenství dlužníkem I. Ř. v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 600,- Kč.
- 25/S/260404 Dodatek č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní umělecká škola Moravská Třebová podle předloženého návrhu.
- 26/S/260404 Předložený návrh účasti města Moravská Třebová při slavnostním podpisu partnerské smlouvy se Staufenbergem ve dnech 8. - 11.6.2004 s úhradou ubytování dle varianty č. 2.
- 27/S/260404 Změnu svého usnesení č. 4/S/070404, kterým schválilo zahraniční služební cestu Ing. Nechutové a Ing. Mičky do německého Staufenbergu, a to takto:
Původní znění:
... ve dnech 2. – 4.5.2004.
Nové znění:
... ve dnech 2. – 5.5.2004
- 28/S/260404 Následující změnu svého usnesení č. 3/S/070404, kterým stanovilo výši příspěvku pro objekt v soukromém vlastnictví na ul. Čs. armády 83/4 takto:

Původní znění:

5.Dům na ul. Čs. armády 83/4

Leoš Pavlíček, M. Třebová

- OBNOVA STŘECHY	89.000,-	27.600,-	158.902,-	275.502,-
- OBNOVA TRÁM. STROPU	44.000,-	13.700,-	79.950,-	137.650,-
- RESTAUROVÁNÍ PORTÁLŮ	75.900,-	-	-	75.900,-

Nové znění:

5.Dům na ul. Čs. armády 83/4

Leoš Pavlíček, M. Třebová

- OBNOVA STŘECHY	89.000,-	27.600,-	158.902,-	275.502,-
- OBNOVA TRÁM. STROPU	44.000,-	13.800,-	79.850,-	137.650,-
- RESTAUROVÁNÍ PORTÁLŮ	75.900,-	-	-	75.900,-

Zastupitelstvo města neschvaluje:

- 1/N/260404 Pořízení turniketového systému pro zabezpečení provozu rekonstruovaného koupaliště v Moravské Třebové od firmy AUTOGUARD spol. s.r.o., přičemž náklady na jeho pořízení ve výši maximálně 790.000 Kč (bez DPH) by byly uhrazeny z rozpočtu města Moravská Třebová v roce 2005.

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- 1/V/260404 Předložený harmonogram odstranění vad městského muzea v Moravské Třebové na rok 2004.
- 2/V/260404 Předložené rozčlenění vad vyplývající z předložené zprávy o posouzení stavu budovy zámku v Moravské Třebové.
- 3/V/260404 Předloženou informaci starosty o stavu provedení podrobného finančního rozboru projektu na rozšíření kanalizační sítě - stoka Sever.
- 4/V/260404 Předloženou zprávu velitele Obvodního oddělení policie České republiky o vyhodnocení bezpečnostní situace ve služebním obvodu Obvodního oddělení Moravská Třebová za období 1.1.2003 – 31.12.2003.
- 5/V/260404 Předloženou zprávu starosty města o činnosti Městské policie Moravská Třebové za rok 2003.
- 6/V/260404 Předloženou informaci o rozhodnutí rady města odstoupit od smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi městem Moravská Třebová a KOMFI – nástrojárna s.r.o., se sídlem Moravská Třebová, Sušice 94, ze dne 7. června 2002.
- 7/V/260404 Otevírací dobu na rekonstruovaném koupališti v Moravské Třebové takto:
 - květen, září: 10:00 – 18:00
 - červen, červenec, srpen 08:00 – 21:00
- 8/V/260404 Předloženou zprávu starosty města o připravovaném slavnostním otevření rekonstruovaného koupaliště v Moravské Třebové.

- 9/V/260404 Předloženou informaci o umístění města Moravská Třebová v krajském kole soutěže Zlatý erb.
- 10/V/260404 Předloženou informaci o činnosti zájmového sdružení „Skupinový vodovod Moravská Třebová“.

Zastupitelstvo města ukládá:

- 1/U/260404 Místostarostovi Ing. Jílkovi zajistit písemný rozbor ztrátovosti pitné vody ve vodovodní síti po vybudování dispečinku.

Zastupitelstvo města ruší:

- 1/R/260404 Část svého usnesení č. 26/S/201299, kterým schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na byt č. 9, I. kategorie o velikosti 2+1 na ul. Hřebečské č.o.3 v Moravské Třebové s P. a J. V., bytem Moravská Třebová.

Zastupitelstvo města:

- 1/ZM/260404 Volí členem výboru zastupitelstva města pro řízení a monitorování realizace strategického plánu rozvoje města Ing. Z. O.
- 2/ZM/260404 Ve věci pozemků v průmyslové zóně p.č. 2936/18, zapsaných na LV č. 2865 a dále p.č. 2936/29, 2936/30, 2936/31, 2936/32, které vznikly dle geometrického plánu č. 1772-105/2004 z pozemkových parcel č. 2936/15, 2936/16, 2936/17 a 2936/12
- souhlasí s přímým prodejem vlastníky J. Š. a J. Š. jinému subjektu (společnosti Nástrojárny MM s.r.o.) za účelem rozšíření nástrojárny o další halu
 - netrvá na uplatnění předkupního práva města na výše specifikované pozemky
 - zdůrazňuje, že tímto ujednáním není dotčeno předkupní právo města na další pozemky dle článku VII. a závazky kupujícího dle článku V. smlouvy uzavřené mezi městem Moravská Třebová a J. Š. a J. Š. dne 15. 1. 2001, tj. nebudou-li vybudovány v dohodnutém termínu stavby dle kupní smlouvy, bude uhrazena cena dohodou za předmět kupní smlouvy, pozemek o výměře 20.019 m².
- 3/ZM/260404 Nepřijalo usnesení k návrhu prodeje bytové jednotky č. 216/2 o vel. 3+1, I. kategorie v domě s byty v Boršově č.p. 216.

V Moravské Třebové 7.4.2004
Zapsal: Ing. Stanislav Zemánek

.....
RNDr. Josef Ošádal
starosta města

Ověřovatelé: Ludmila Koláčková

Eva Olžbutová